

DODATEČNÁ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Č. 5

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje o veřejné zakázce:

Zadavatel: **Obec Račice - Pístovice**
se sídlem: Račice 72, 683 05 Račice
zastoupený: Hana Sotolářová – starostka obce
IČ: 00292249

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi: **HANDL s.r.o.**
Zastoupená: Ing. Jaromírem Handlem
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušení podlimitní řízení

Dodatečné informace:

Dotaz č. 1

Střešní okna mají být dle výpisu oken a rozpočtu hliníkové, dle souhrnné technické zprávy strany 23 mají být dřevěné. Žádáme o uvedení do souladu.

Odpověď

Budou dřevěná – opraveno ve výkazu výměr

Dotaz č. 2

Rozpočet neobsahuje položky pro dodávku a montáž vnitřních parapetů. Žádáme o doplnění položek do rozpočtu a zároveň doplnění příslušné technické specifikace.

Odpověď

Cenově jsme parapety zahrnovali do dodávky oken. Posíláme upraveno ve výkazu výměr.

Dotaz č. 3

V rozpočtu se nachází položka na klempířské práce.

122	764817158R00	Klempířské práce	kpl	1,00000
-----	--------------	------------------	-----	---------

Aby bylo možné položku řádně ocenit, žádáme o doplnění výpisu klempířských prvků.

Odpověď

V projektové dokumentaci byl uveden obecný postup případné sanace a chemického ošetření stávajících zděných konstrukcí. Při zpracování soupisu prací však bylo uvažováno s tím, že při skutečném provádění (dle domluvy) stavby bude s vysokou pravděpodobností vhodnější stávající dotčené zdivo kompletně odstranit a nahradit novými konstrukcemi, než provádět jeho rozsáhlou sanaci. Z tohoto důvodu nebyly jednotlivé sanační práce, jako je biocidní ošetření, obnova spárování, sanační omítky a finální ochranné nátěry, v soupisu prací samostatně oceněny.

V případě požadavku zadavatele je možné soupis prací o tyto sanační položky doplnit. Je však nutné počítat s tím, že jejich skutečný rozsah by bylo možné přesně určit až po odkrytí a posouzení stavu konstrukcí při realizaci stavby.

Dotaz č. 4

V rozpočtu a ve výpise prvků jsou uvedeny vnitřní dveře D04- uvedený počet 5ks, v půdorysech je vyznačeno pouze 4ks. Žádáme o přezkoumání množství a uvedení do souladu.

Odpověď

Skutečně jsou v objektu 4 ks.

Dotaz č. 5

V rozpočtu a ve výpise prvků jsou uvedeny vnitřní dveře D03- uvedený počet 8ks, v půdorysech je vyznačeno pouze 7ks. Žádáme o přezkoumání množství a uvedení do souladu.

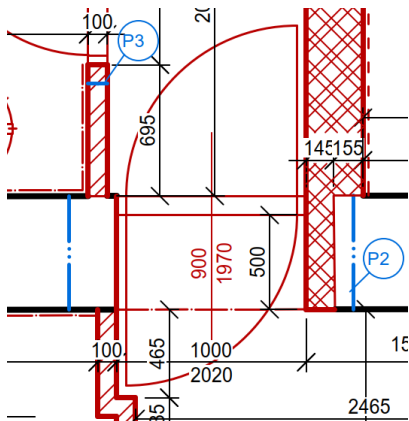
Odpověď

Skutečně jsou v objektu 7 ks.

Dotaz č. 6

Ve výkrese „PÍSTOVICE SPOL.SÁL-D1.1.2.9. - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV“, se nachází dveře mezi místnostmi číslo 129 a 103, zakreslení je nejednoznačné.

Žádáme o doplnění technické specifikace a následné doplnění položky do rozpočtu.



Odpověď

Posílám upraveno a doplněno ve výkazu výměr i v dokumentaci.

Dotaz č. 7

Ve výkrese „PÍSTOVICE SPOL.SÁL-D1.1.2.9. - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV“, se nachází dveře venku v hlukové cloně. Ve výpise prvků a rozpočtu se nenachází, žádáme o doplnění technické specifikace a doplnění do rozpočtu.

Odpověď

Posíláme upraveno.

Dotaz č. 8

V rozpočtu se nenachází položky pro dodávku a montáž kuchyňských linek, chladniček a mrazících boxů zmíněných v souhrnné technické zprávě na straně 25. Pokud tyto prvky mají být součástí dodávky stavby, žádáme doplnění technických specifikací a příslušných výkresů k daným prvkům a následné doplnění do rozpočtu.

Odpověď

Do výkazu výměr byla doplněna kuchyňská linka. Lednice a mrazáky řešeny nejsou.

Dotaz č. 9

Z prohlídky místa plnění vyplynulo, že se na stávajícím objektu nachází nadzemní vedení nízkého napětí a vedení místního rozhlasu. Vzhledem k navýšení objektu o cca 1,5 m, by stávající vedení zasahovalo do navrhovaného objektu. V projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr však není řešena přeložka ani úprava těchto sítí.

Žádáme o upřesnění způsobu řešení a sdělení, zda budou případné přeložky či úpravy nadzemního vedení NN a místního rozhlasu součástí předmětu plnění. Pokud ano, žádáme o doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr o příslušné položky.

Odpověď

Přeložka v rámci projektu řešená nebyla. Dle zaměření by nemělo dojít k narušení stávajícího vedení. Jestli dojde, bude tato položka řešena jako vícepráce.

Dotaz č. 10

Na základě prohlídky místa plnění vyplynulo, že se v prostoru navržené stavby nachází vzrostlý strom, jehož odstranění bude s ohledem na umístění stavby nezbytné. V předané projektové dokumentaci ani v soupisu prací však není kácení stromu řešeno. Žádáme o doplnění.

Odpověď

Strom bude odstraněn zadavatelem předem.

Dotaz č. 11

V předané projektové dokumentaci jsou navrženy protipožární SDK podhledy, z podkladů však nelze jednoznačně určit jejich rozsah a technické parametry potřebné pro ocenění. Není zřejmé, ve kterých místnostech (na jakých výměrách) mají být použity jednotlivé typy podhledů (SDK RED, SDK GREEN, akustický podhled), ani požadované požární odolnosti. Žádáme proto zadavatele o doplnění těchto informací, doplnění výkresů podhledů a přidání položek pro voděodolné podhledy do rozpočtu, aby bylo možné jednoznačně stanovit rozsah SDK konstrukcí a zpracovat porovnatelné cenové nabídky.

Odpověď

Rozsah a provedení jednotlivých typů podhledů bude pro účely ocenění uvažováno následovně:

V prostorách se zvýšenou vlhkostí, resp. v místnostech s mokřím provozem, budou provedeny podhledy z impregnovaných sádkartonových desek typu SDK GREEN. Jedná se zejména o prostory, kde lze předpokládat zvýšenou relativní vlhkost nebo přímé působení vlhkosti v rámci běžného provozu. Tyto konstrukce budou oceněny samostatně jako impregnovaný SDK podhled.

V ostatních prostorách objektu bude proveden protipožární sádkartonový podhled z desek typu SDK RED. Uchazeč při ocenění uvažuje kompletní systémovou skladbu podhledu včetně nosné konstrukce, závěsů, opláštění, tmelení, napojení na okolní konstrukce a všech souvisejících prvků nezbytných pro provedení funkčního systémového celku. Konkrétní požární parametry jednotlivých konstrukcí budou odpovídat požadavkům PBR a příslušnému certifikovanému systémovému řešení výrobce.

Samostatně je řešen akustický podhled ve společenském sále, místnosti č. 105 a 201. Tento podhled se nebude oceňovat jako běžný SDK podhled, ale dle samostatné části projektové dokumentace „Prostorová akustika“. Dokumentace zde stanovuje mezi krokvemi stropu sálu v celé ploše akustickou úpravu označenou AOM – akustická omítka. Tato konstrukce tvoří zásadní širokopásmově pohltivou plochu pro dosažení požadovaných akustických parametrů sálu. PA-01-02-25_rev01_Račice Pístov...

Rozmístění akustických prvků je stanoveno výkresovou částí prostorové akustiky, zejména výkresem AKU01 – Sál, m. č. 105 a 201 – akustický podhled, přičemž přesná výměra a technická specifikace jsou uvedeny v příloze VV a SPEC – výkaz výměr a specifikace akustických prvků. PA-01-02-25_rev01_Račice Pístov... PA-01-02-25_rev01_Račice Pístov...

Pro akustickou omítku AOM je v předané dokumentaci stanovena výměra 301,2 m². Tato položka bude oceněna jako kompletní dodávka a montáž akustického systému dle specifikace části Prostorová akustika, nikoliv jako standardní SDK konstrukce. OVV a SPEC_KD Račice-Pístovice ...

Pro účely jednotného ocenění tedy uchazeči uvažují:

- SDK GREEN v místnostech se zvýšenou vlhkostí / mokřím provozem,
- SDK RED – protipožární ve zbývajících prostorách s běžným SDK podhledem,
- akustické podhledy a akustické úpravy výhradně dle samostatné části dokumentace Prostorová akustika, zejména výkresů AKU a přílohy VV a SPEC.

Je vypracován nový výkaz výměr a doplněná PD – bude dáno na profil zadavatele.

Ve Vyškově dne 29.9. 2026

Zpracoval: Ing. Jaromír Handl
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Ing. Jaromír Handl
Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Handl
Datum: 2026.09.29
20:07:08 +02'00'