

Dodatek č. 5 SMLOUVY O DÍLO

*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů dne 18.09. 2020 – Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo : Malšovice 6, PSČ 405 02

IČ :00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu : 6027431/0100

Zastoupená : starostou obce - panem Jiřím Krpálkem

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

se sídlem 40003 Ústí nad Labem-Střekov, Na Pile 1151/8

IČO: 87599279

DIČ : CZ7810181951

bankovní spojení: č.ú.: 1016974197/6100 vedený u Equa bank, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Serhiy Kutsyn

zástupce ve věcech technických: Serhiy Kutsyn

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatel“ dále jen „Smluvní strany“

tento

dodatek ke smlouvě o dílo

Předmět dodatku

Z důvodu změny rozsahu díla se smluvní strany dohodly na navýšení ceny za dílo dle změnových listů č. 2 a 5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

K navýšení ceny došlo z důvodu realizace prací mimo rozpočet dle smlouvy o dílo dle požadavku objednatele.

Rozsah změn je oceněn celkem na 221439,36 Kč bez DPH.

Fakturace bude provedena dle skutečně provedené práce s použitím odsouhlasených jednotkových cen.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku zůstávají tímto dodatkem č. 5 nedotčeny a nadále v platnosti.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 18.12. 2020 usnesením č. 20/50/786.

V Malšovicích dne 22.12. 2020

V Děčíně dne 22.12. 2020


.....
za objednatele



Serhiy Kucyn

Na Pile 1151/8
400 03 Ústí nad Labem
za zhotovitele
IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.02

Objekt:

Změnový list č.02 - Stavební práce na rámec SoD

KSO:

Místo: Obec Malšovice

CC-CZ:

Datum:

25. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Malšovice

IČ:

00261548

DIČ:

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

IČ:

87599279

DIČ:

CZ7810181951

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

195 805,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

195 805,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Serhiy Kutsyn
Na Pile 1151/8
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

za TOI:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.02

Objekt:

Změnový list č.02 - Stavební práce na rámec SoD

Místo:

Obec Malšovice

Datum:

25. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Malšovice

Projektant:

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

195 805,69

HSV - Práce a dodávky HSV

36 984,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 816,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

492,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 675,40

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

134 174,03

741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 400,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 608,80
762 - Konstrukce tesařské	14 444,35
763 - Konstrukce suché výstavby	8 372,66
766 - Konstrukce truhlářské	31 804,14
767 - Konstrukce zámečnické	760,00
771 - Podlahy z dlaždic	32 784,08
776 - Podlahy povlakové	0,00
M - Práce a dodávky M	14 647,30
21-M - Elektromontáže	14 647,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
vm9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.02

Objekt:

Změnový list č.02 - Stavební práce na rámeo SoD

Místo:

Obec Malšovice

Datum:

25. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Malšovice

Projektant:

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							195 805,69
D		HSV	Práce a dodávky HSV				36 984,36
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				13 816,86
1	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	0,120	4 740,00	568,80
	vv		2.NP okno koupelna				
	vv		1*0,4*0,3		0,120		
	vv		Součet		0,120		
2	K	3893810R01	Dobetonování konstrukcí - včetně výztuže	m3	0,029	16 140,00	468,06
	vv		"Dobetonování pro madlo na schodišti"				
	vv		3,2*0,15*0,06		0,029		
	vv		Součet		0,029		
3	K	389842631	Ukončení komínu jednorůduchového nerez komínovou hlavici	soubor	2,000	6 390,00	12 780,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				492,10
4	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran	m2	1,320	298,00	393,36
	vv		"bednění pro dobetonávku madla na schodech"				
	vv		(3,2*0,2)*2		1,280		
	vv		0,2*0,2		0,040		
	vv		Součet		1,320		
5	K	631351102	Odstanění bednění rýh a hran	m2	1,320	74,80	98,74
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 675,40
6	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	24,500	34,90	855,05
	vv		Prostorové lešení do chodby/schodišového prostoru				
	vv		2,8*2,5*3,5		24,500		
	vv		Součet		24,500		
7	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	735,000	1,55	1 139,25
	vv		24,5*30 "Přepočtené koeficientem množství"		735,000		
8	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	24,500	27,80	681,10
9	K	952906111	Vysoušení podlah a konstrukcí kondenzačním odvlhčovačem	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	vv		Vysoušení objektu z důvodu velké vlhkosti a špatným klimatickým podmínkám				
	vv		Vysoušeč od 11.10.2020 do 6.12.2020				
	vv		Plynové topidlo od 11.11.2020 do 6.12.2020				
	vv		(8*57)*2		912,000		
	vv		8*26		208,000		
	vv		Součet		1 120,000		
10	K	953731113	Odvětrání svislé troubami plastovými DN do 110 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m	0,000	421,00	0,00
	vv		Propojení odtahu kanalizace z obou koupelen				
	vv		3*2		6,000		
	vv		3*3		9,000		
	vv		Součet		15,000		
11	K	953731311	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	0,000	34,70	0,00
12	M	591611R02	hlavice větrací plast pro krytiny	kus	0,000	1 110,00	0,00
13	K	953735113	Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 110 mm ukládanými na sraz	m	0,000	212,00	0,00
	vv		Odvětrání digestoře				
	vv		2*3		6,000		
	vv		Součet		6,000		
D		997	Přesun sutě				0,00
14	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	0,000	1 150,00	0,00
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,000	234,00	0,00
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000	10,20	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			0,927*9 'Přepočtené koeficientem množství		8,343		
17	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,000	740,00	0,00
D 998			Přesun hmot				0,00
18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,000	1 440,00	0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				134 174,03
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				37 400,00
19	K	741220104	Montáž venkovní rozvodné skříňe včetně vstrojení	kus	1,000	37 400,00	37 400,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				8 608,80
20	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	40,000	18,50	740,00
21	M	34126011	kabel sdělovací Cu 5x4x0,4	m	48,000	21,10	1 012,80
VV			40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
22	K	742310002	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu	kus	2,000	1 040,00	2 080,00
23	M	38227040	napáječ síťový domácího telefonu	kus	2,000	730,00	1 460,00
24	M	382268R03	přístroj telefonní domácí	kus	2,000	1 658,00	3 316,00
D 762			Konstrukce tesařské				14 444,35
25	K	762511237	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	31,750	392,00	12 446,00
26	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	31,750	39,40	1 250,95
27	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,505	1 480,00	747,40
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 372,66
28	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříňek, polic atd.	m	16,000	518,00	8 288,00
VV			"vyztužení SDK příček, pro montáž kuchyní a ZTI doplňků"				
VV			5*5*4*2		16,000		
VV			Součet		16,000		
29	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,083	1 020,00	84,66
D 766			Konstrukce truhlářské				31 804,14
30	M	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 80x197 cm	kus	-5,000	2 339,36	-11 696,80
31	M	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 70x197 cm	kus	-2,000	2 339,36	-4 678,72
32	M	611601203R05	Dveře vnitřní dle výběru investora 1kf. 80x197 cm	kus	4,000	4 428,00	17 712,00
33	M	611601202R06	Dveře vnitřní dle výběru investora 1kf. 70x197 cm	kus	2,000	4 258,00	8 516,00
34	K	766662112R00.1	Montáž dveří do rám. zárubně 1kf.d. š.do 80 cm	kus	2,000	426,39	852,78
35	M	611601202.1	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 70x197 cm	kus	2,000	2 339,36	4 678,72
36	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
37	M	61233172	schody stahovací kovové a plechovým víkem s vnitřní protipožární,protihlukovou a zateplovací vložkou - 70x50cm	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
38	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	22,770	101,00	2 299,77
VV			Schodiště				
VV			7*1,15		8,050		
VV			12,8*1,15		14,720		
VV			Součet		22,770		
39	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	4,294	130,00	558,22
VV			Schodiště podesta				
VV			3,8*1,13		4,294		
VV			Součet		4,294		
40	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	12,700	48,30	613,41
VV			1,95*6		11,700		
VV			0,5*2		1,000		
VV			Součet		12,700		
41	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,038	1 020,00	38,76
D 767			Konstrukce zámečnické				760,00
42	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	5,000	152,00	760,00
VV			Demontáž mříží na fasádě				
VV			(1,5*1)*2		3,000		
VV			(1*0,5)*4		2,000		
VV			Součet		5,000		
D 771			Podlahy z dlaždic				32 784,08
43	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	26,155	556,21	14 547,67
VV			Schodiště+chodba+podesta				
VV			2,85*2,48		7,068		
VV			(0,33*1,26)*16		6,653		
VV			(0,15*1,26)*16		3,024		
VV			1,5*1,3		1,950		
VV			2,16*1,25		2,700		
VV			WC-spiž				
VV			(1,38*1,75)*2		4,760		
VV			Součet		26,155		
44	M	LSS.TAA35069	dlaždice slinutá - dle výběru investora	m2	28,771	620,34	17 847,80
VV			26,155*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,771		
45	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,717	542,00	388,61
D 776			Podlahy povlakové				0,00
46	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	0,000	25,10	0,00
VV			2.NP				
VV			((4,3*8,41)+(2,87*5,42))		51,718		
VV			Součet		51,718		
D M			Práce a dodávky M				14 647,30
D 21-M			Elektromontáže				14 647,30
47	K	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	0,000	285,68	0,00
48	K	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,000	5 440,80	5 440,80
49	K	210201511R00	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené, 18W, teplá bílá	kus	0,000	509,78	0,00
50	K	210201517R00	Svítlidlo LED bytové stěnové, 18W, neutrální bílá	kus	0,000	517,36	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	210201517R04	Svítilno venkovní stěnové, 18W, neutrální bílá - včetně zapojení	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
52	K	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	50,000	44,35	2 217,50
53	K	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	50,000	66,98	3 349,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D vrn9			Ostatní náklady				10 000,00
54	K	094002000.1	Ostatní náklady související s výstavbou (zařízení staveniště, komína, atd.)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.05

Objekt:

Změnový list č.05 - Finální vícepráce nad rámec SoD

KSO:

Místo: Obec Malšovice

CC-CZ:

Datum: 04.12.2020

Zadavatel:

Obec Malšovice

IČ:

00261548

DIČ:

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

IČ:

87599279

DIČ:

CZ7810181951

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			25 633,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	25 633,67	15,00%	3 845,05
Cena s DPH	v CZK		29 478,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Serhiy Kucyn
Na Pile 1151/8
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

za TDI

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.05

Objekt:

Změnový list č.05 - Finální vícepráce nad rámec SoD

Místo:

Obec Malšovice

Datum:

04.12.2020

Zadavatel:

Obec Malšovice

Projektant:

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	25 633,67
PSV - Práce a dodávky PSV	25 633,67
766 - Konstrukce truhlářské	25 551,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	82,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.05

Objekt:

Změnový list č.05 - Finální vícepráce nad rámec SoD

Místo:

Obec Malšovice

Datum:

04.12.2020

Zadavatel:

Obec Malšovice

Projektant:

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

25 633,67

D PSV

Práce a dodávky PSV

25 633,67

D 766

Konstrukce truhlářské

25 551,20

1	K	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	5,500	606,00	3 333,00
	VV		3+2,5		5,500		
	VV		Součet		5,500		
2	M	566211R01	Zábradlí dle výběru investora - buk	m	5,500	840,00	4 620,00
3	K	7663111R03	Montáž dřevěného obložení zdi	m	5,000	435,00	2 175,00
4	M	566395R04	Kryt schodišťové zdi - materiál dle výběru investora buk	m	5,000	1 010,00	5 050,00
5	K	766660728	Montáž dvevního interiérového kování - zámku	kus	11,000	96,50	1 061,50
6	K	766660729	Montáž dvevního interiérového kování - štítku s klikou	kus	11,000	155,00	1 705,00
7	K	766660731	Montáž dvevního bezpečnostního kování - zámku	kus	2,000	141,00	282,00
8	K	766660R05	Výšková úprava dvevních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m	kus	11,000	485,00	5 335,00
9	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm (popřípadě přechodová lišta)	kus	11,000	97,90	1 076,90
10	M	61187401	práh dvevní dřevěný bukový tl 20mm dl 820mm š 150mm (popřípadě přechodová lišta)	kus	3,000	124,00	372,00
11	M	61187376	práh dvevní dřevěný bukový tl 20mm dl 720mm š 100mm (popřípadě přechodová lišta)	kus	8,000	67,60	540,80
12	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,000	1 020,00	0,00

D 783

Dokončovací práce - nátěry

82,47

13	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,550	51,00	28,05
	VV		5,5*0,1		0,550		
	VV		Součet		0,550		
14	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,550	5,64	3,10
15	K	783167R02	Krycí jednonásobný voskový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,550	93,30	51,32