

Stavba :	28/14 - Zízkov, Vinohrady
Objekt :	Oprava 7 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Slezská 99 - byt č. 1	473 922,00 Kč			
Slezská 101 - byt č. 5	387 641,00 Kč			
Slezská 114 - byt č. 7	330 707,00 Kč			
Jičínská 3 - byt č. 3	200 630,00 Kč			
Jičínská 5 - byt č. 15 (16)	336 166,00 Kč			
Jičínská 49 - byt č. 1	370 154,00 Kč			
Jičínská 49 - byt č. 2	580 970,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	2 680 190,00 Kč	bez DPH		

DPH 15%	402 028,50 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	3 082 218,50 Kč	včetně DPH

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 01 / 1736, 2. NP
při ulici SLEZSKÁ 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			3 894
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			75 410
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			119 347
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			7 297
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			30 339
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			4 599
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			4 946
9	781-Obklady keramické	Kč			45 345
10	775-Podlahy skládané	Kč			0
11	776-Podlahy povlakové	Kč			30 808
12	783-Nátěry	Kč			14 702
13	784-Malby	Kč			16 725
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			69 381
15	731-Ustřední topení	Kč			22 926
16	741-Elektroinstalace	Kč			17 060
17	751-Vzduchotechnika	Kč			1 850
18		celkem náklady bez DPH	Kč		464 629
19		DPH 15%	Kč		69 694
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		534 323
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				9 293
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	464 629	0,02	9 293
29	Provoz investora 0%	Kč	464 629	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	464 629	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			473 922
33	DPH 15%	Kč			71 088
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			545 010

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 894	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 100,00	2 100	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 260,00	1 260	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0		0	
4		Revize komína	kpl	0,0		0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	16,1	33,30	534	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		75 410	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti,; m.č.	ks	0,0		0	0,00
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0		0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (1x plyn topidlo, 1 x el. akumulární topidlo, 1 ohříváč TUV)	ks	3,0	100,00	300	0,15
12	766	Demontáž stávajících garmyží dl. (0,00)m do suti	bm	0,0		0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	0,0		0	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	16,0	18,00	288	0,38
15		Demontáž příček cihelných tl. do 100mm; č.m. 03	m2	0,00		0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00		0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 3 a 7 ((4,14+17,73bm)*1,6+(0bm)*1,4))	m2	35,0	58,70	2 054	2,38
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 3 a 7 (1,17+3,09)m2	m2	4,3	58,70	250	0,35
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0		0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	7,20	67,00	482	0,33
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 7 (40,53+61,58+14,08+14,07+58,27+54,12+58,51)m2	m2	301,16	68,00	20 479	13,85
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 7 (15,39+14,64+1,17+1,16+11,75+16,12+3,08)m2	m2	63,3	88,00	5 571	3,17
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0		0	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbrúsení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 7 (40,53+61,58+14,08+14,07+58,27+54,12+58,51)m2	m2	301,2	23,00	6 927	0,30
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 2, 4, 5 a 6; (15,39+14,64+1,16+11,75+16,12)m2	m2	59	26,30	1 553	0,15
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 1, 2, 4, 5 a 6; (11,92+18,56+4,12+17,96+16,40)bm	bm	69	8,77	605	0,14
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.3 až 7; (1,17+3,09)m2*0,04	m3	0,2	1 000,00	170	0,37
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	54,5	12,00	654	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0		0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	19	11,00	209	0,19
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0		0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	136,00	136	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	6,0	20,50	123	0,01

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	22,41	950,00	21 293	
39	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,41	260,00	5 828	
40	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	22,41	70,00	1 569	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,31	105,00	348	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,00	1 000,00	0	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,07	1 000,00	71	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 000,00	170	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	19,03	180,00	3 425	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		119 347	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčekovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 3 (0,92*(3,4-0,85))m2	m2	2,3	640,00	1 501	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčekovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC	m2	0,9	420,00	376	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčekovek z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0		0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č.	m2	0,0		0	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 1 a 6 (2*2,98)bm	bm	8,6	48,50	419	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 01, 02 a 03 (2,86)*0,1	m2	0,0		0	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0)*0,1	m2	0,0		0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 3 a 7 (1,17+3,09)m2	m2	4,3	530,00	2 258	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), 0 m2+(0)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	0,0		0	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 7 (3,09m2+17,73*0,2+(0,9*2+1,8)*1,0	m2	10,2	287,00	2 938	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	371,7	12,00	4 460	
61	D+M	omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	13,6	49,00	666	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 7; oprava do 100%	m2	308,4	260,00	80 174	
63	D+M	Díto, avšak na střepech ; m.č. 1 až 7	m2	63,3	280,00	17 724	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Díto, avšak na střepech ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,65+1,97*2)*2+(0,9+1,97*2)*1+(0,7+1,97*2)*1	bm	0,0		0	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn ; m.č. 03 a 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (0,8*2,86)+(2*0,9*0,125)	m2	1,1	140,00	153	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	9,4	922,00	8 678	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		7 297	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	2,0	3 000,00	6 000	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	380,00	1 140	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00		0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	7 140,0	0,0110	79	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	7 140,0	0,0110	79	
77							
78		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		30 339	
79	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nástěnné skřínky:rám: dřevotří	m	3,7	5 870,00	21 719	
80	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	3,7	610,00	2 257	
81	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,5	1 820,00	910	
82	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
83		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	29 686,0	0,0110	327	
84		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	29 686,0	0,0110	327	
85							
86		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 599	
87	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a 1x pod vanu / sprch. Kout	kpl	3,0	1 500,00	4 500	
88		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	4 500,0	0,0110	50	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
89		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	4 500,0	0,0110	50	
90							
91		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		4 946	
92		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
93	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 3 a 7 (1,17+3,09)m2+prořez4%	m2	4,4	980,00	4 342	
94	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
95	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
96		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	4 341,8	0,0692	300	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	4 341,8	0,0700	304	
99							
100		781-Obklady keramické	Kč	celkem		45 345	
101		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
102	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.03, 05 a 07; (4,14+17,73*2)+((3,7+0,6)*0,6)+1,0+4%prořez	m2	49,2	860,00	42 323	
103		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	42 323,0	0,0354	1 498	
104		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	42 323,0	0,0360	1 524	
105							
106		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
107	M	Nová podlaha z vlýsek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0		0	
108	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0		0	
109	D+M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztratiné	bm	0,0		0	
110	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 02 a 06, m2	m2	0,0		0	
111	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
112	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
113	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0		0	
114		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	0,0		0	
115		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0		0	
116							
117		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		30 808	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem	
118		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 2, 4, 5 a 6 (15,39+14,64+1,16+11,75+1	m2	59,06	92,00	5 434		
119		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	62,01	265,00	16 433		
120		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	43,00	52,00	2 236		
121		Lepení obvodových listů k zasunutí PVC ; (11,92+18,86+4,12+17,96+16,40)bm	bm	69,26	17,00	1 177		
122		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	72,03	70,00	5 042		
123		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	30 322,5	0,0040	121		
124		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	30 322,5	0,0120	364		
125								
126		783-Nátěry	Kč	celkem		14 702		
127	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	371,7	35,00	13 008		
128	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách - nátěr dřevěných a ocelových zárubní do 900 mm,	ks	7,0	66,00	462		
129	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných a ocelových zárubní, včetně 6x křidel	ks	7,0	176,00	1 232		
130								
131		784-Malby	Kč	celkem		16 725		
132	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	371,7	45,00	16 725		
133								#REF!
134		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		69 381		
135		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické						
136		721 - Kanalizace						
137	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	7,995	275,00	2 199		
138	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150		
139	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	270,00	270		
140	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470		
141	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470		
142	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 570,00	1 570		
143		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	7,995	13,00	104		
144		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 232,6	0,0184	115		
145		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	6 232,6	0,0200	125		
146		722- Vnitřní vodovod				0		
147	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	15,99	240,00	3 838		
148	D+M	Rohový ventil včetně přípojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	470,00	2 820		
149	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)-kompletní provedení	kpl	2	630,00	1 260		
150	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	700,00	700		

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
151	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou,	kpl	1	2 800,00	2 800	
152	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 650,00	1 650	
153		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	15,99	121,70	1 946	
154		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	15 013,6	0,0112	168	
155		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	15 013,6	0,0120	180	
156		723 - Vnitřní plynovod				0	
157	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	32,92	343,00	11 292	
158	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	4	565,00	2 260	
159	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	654,00	654	
160	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 320,00	1 320	
161		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	15 525,6	0,0114	177	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	15 525,6	0,0120	186	
163		724- Strojní vybavení					
164	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
165	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
166	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 125 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	6 700,00	6 700	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	6 700,0	0,0066	44	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	6 700,0	0,0080	54	
169		725 - Zařizovací předměty					
170	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
171	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
172	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
173	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
174	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	7 600,00	7 600	
175	D+M	Sprchová vanička akrylátová vel.900x900 mm, čtvrtkruh - protiskluzná úprava	kpl	1	5 430,00	5 430	
176	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	5 570,00	5 570	
177		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	22 555,0	0,0024	54	
178		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	22 555,0	0,0020	45	
179	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	23,985	92,00	2 207	
180							
181		731-Ústřední topení	Kč	celkem		22 926	
182	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotnosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	2 870,00	2 870	
183	D+M	Odrazová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	3,5	143,00	501	
184	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
185	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	3,0	6 500,00	19 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem	
186	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0		0		
187		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	3 370,5	0,0024	8		
188		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	3 370,5	0,0140	47		
189		741-Elektroinstalace	Kč celkem			17 060		
190	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest ava	1	1 250,00	1 250		
191	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052		
192	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřevač vody	ks	1	926,00	926		
193	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava	1	1 500,00	1 500		
194	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	120,00	2 782		
195	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sest ava	1	600,00	600		
196	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	5	600,00	3 000		
197	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450		
198	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500		
199	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000		
200								#REF!
201		Vzduchotechnika	Kč celkem			1 850		
202	D+M	včetně montáže	ks	0,0		0		
203	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0		0		
204	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0		0		
205	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD						
206	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850		
207	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělícími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0		

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 05 / 1737, 3. NP
při ulici SLEZSKÁ 1737 / 101, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			3 761
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			52 544
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			98 114
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			13 429
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			22 508
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			4 500
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			6 409
9	781-Obklady keramické	Kč			22 941
10	775-Podlahy skládané	Kč			0
11	776-Podlahy povlakové	Kč			23 242
12	783-Nátěry	Kč			9 726
13	784-Malby	Kč			10 638
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			71 623
15	731-Ústřední topení	Kč			21 197
16	741-Elektroinstalace	Kč			17 560
17	751-Vzduchotechnika	Kč			1 850
18		celkem náklady bez DPH	Kč		380 040
19		DPH 15%	Kč		57 006
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		437 047
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				7 601
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	380 040	0,02	7 601
29	Provoz investora 0%	Kč	380 040	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	380 040	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			387 641
33	DPH 15%	Kč			58 146
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			445 787

	Všeobecná poznámka :								
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199								
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten								
	poznámka 1):								
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.								
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedenému věcnému náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.								
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.								
	Součástí jednotkových cen je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.								
	poznámka 2):								
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :								
	- Obhlídka staveniště								
	- Foto dokumentace stávajícího stavu								
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí								
	- § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů								
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně								
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD								
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,								
	vč. : včetně								
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek								

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 761	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 100,00	2 100	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 260,00	1 260	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0		0	
4		Revize komína	kpl	0,0		0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	12,1	33,30	401	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		52 544	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, vestavěné patro; m.č.	ks	0,0		0	0,00
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0.0 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0		0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, el. akumulární zásobníkový ohřívač TUV, 2x plyn topidlo)	ks	4,0	100,00	400	0,20
12	766	Demontáž stávajících garnýží dl. (0,00)m do suti	bm	2,1	18,80	39	0,01
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	4,0	130,00	520	0,20
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	12,0	18,00	216	0,29
15		Demontáž přiček cihelných tl. do 100mm; č.m. 1	m2	15,51	63,00	977	0,37
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00		0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 1, 4 a 6 ((4,98+4,01bm)*1,6+(1,395+1,490bm)*1,4))	m2	18,4	58,70	1 081	1,25
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 4 a 5 (1,51+1,75)m2	m2	3,3	58,70	191	0,27
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0		0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	5,33	67,00	357	0,25
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 5 (40,16+53,10+51,15+13,22+21,53)m2	m2	179,16	68,00	12 183	8,24
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 01 až 05 (9,81+19,13+17,41+1,51+4,01)m2	m2	51,9	88,00	4 565	2,59
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	3,1	90,00	275	0,15
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 5 (40,16+53,10+51,15+13,22+21,53)m2	m2	179,2	23,00	4 121	0,18
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 2, 3; (9,81+19,13+17,41)m2	m2	46	26,30	1 219	0,12
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 1, 2, 3; (13,59+17,97+17,31)bm	bm	49	8,77	429	0,10
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.4 až 5; (1,51+1,75)m2*0,04	m3	0,1	1 000,00	130	0,29
28		Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chráničků	bm	42,1	12,00	505	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0		0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	12	11,00	132	0,12
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0		0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	136,00	136	0,01

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	6,0	20,50	123	0,01
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do: 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	15,06	950,00	14 311	
39	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,06	260,00	3 917	
40	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	15,06	70,00	1 054	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,48	105,00	260	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,01	1 000,00	6	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,07	1 000,00	71	
44	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 000,00	170	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	12,51	180,00	2 252	
46	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		98 114	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 01 (3,15*2,955+1,7*2,955)+(3,15*2,955)m2	m2	23,6	640,00	15 130	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC	m2	1,9	420,00	778	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0		0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1	m2	0,5	185,00	96	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 1 (2*3,51+2*1,7)bm	bm	10,4	48,50	505	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1, (3,51)*0,1	m2	0,4	242,00	85	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 (3,51)*0,1	m2	0,4	280,00	98	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1, 4 a 5 (9,81+1,51+4,01)m2	m2	15,3	530,00	8 125	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), 0 m2+(0)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	0,0		0	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 4 a 5 ((1,51+4,01)m2+4,98+8,11)*0,2+((1,6+2*0,7)*1,8)*1,0	m2	9,1	287,00	2 618	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	236,4	12,00	2 837	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	11,8	49,00	579	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 6; oprava do 100%	m2	179,2	260,00	46 582	
63	D+M	Dtto, avšak na strozech; m.č. 1 až 06	m2	51,9	280,00	14 532	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na strozech; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; (0,65+1,97*2)*2+(0,9+1,97*2)*1+(0,7+1,97*2)*1	bm	0,0		0	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn; m.č. 03 a 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; (0,8*2,86)+(2*0,9*0,125)	m2	1,1	140,00	153	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	6,5	922,00	5 996	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		13 429	
71	D+M	pozámka: kompletní provedení; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh; ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	4,0	3 000,00	12 000	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	380,00	1 140	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00		0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	13 140,0	0,0110	145	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	13 140,0	0,0110	145	
77							
78		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		22 508	
79	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevotřísková deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nástěnné skřínky: rám: dřevotří	m	2,3	6 400,00	14 784	
80	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,3	610,00	1 409	
81	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,5	1 820,00	910	
82	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 920,00	4 920	
83		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	22 023,1	0,0110	242	
84		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	22 023,1	0,0110	242	
85							
86		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 500	
87	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a 1x pod vanu / sprch. Kout	kpl	3,0	1 500,00	4 500	
88		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	0,0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
89		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	0,0		0	
90							
91		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		6 409	
92		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
93	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 4 a 5 (1,51+4,01)m2+prořez4%	m2	5,7	980,00	5 626	
94	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
95	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
96		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	5 626,0	0,0692	389	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	5 626,0	0,0700	394	
99							
100		781-Obklady keramické	Kč	celkem		22 941	
101		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
102	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.2, 4 a 5; (4,98+8,11*2)+((2,3+0,6)*0,6)+1,0+4%prořez	m2	24,9	860,00	21 412	
103		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	21 411,9	0,0354	758	
104		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	21 411,9	0,0360	771	
105							
106		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
107	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0		0	
108	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0		0	
109	D+M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztratné	bm	0,0		0	
110	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 02 a 06, m2	m2	0,0		0	
111	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
112	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
113	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0		0	
114		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	0,0		0	
115		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0		0	
116							
117		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		23 242	
118		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1 až 3 (9,81+19,13+17,41) m2	m2	46,35	92,00	4 264	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem	
119		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	48,67	265,00	12 897		
120		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	25,51	52,00	1 327		
121		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	48,87	17,00	831		
122		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	50,82	70,00	3 558		
123		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	22 876,1	0,0040	92		
124		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	22 876,1	0,0120	275		
125								
126		783-Nátěry	Kč	celkem		9 726		
127	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	236,4	35,00	8 274		
128	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných zárubní do 900 mm,	ks	6,0	66,00	396		
129	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní	ks	6,0	176,00	1 056		
130								
131		784-Malby	Kč	celkem		10 638		
132	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	236,4	45,00	10 638		
133								#REF!
134		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		71 623		
135		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické						
136		721 - Kanalizace						
137	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	8,935	275,00	2 457		
138	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150		
139	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	270,00	270		
140	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470		
141	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470		
142	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 570,00	1 570		
143		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	8,935	13,00	116		
144		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 503,3	0,0184	120		
145		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	6 503,3	0,0200	130		
146		722- Vnitřní vodovod				0		
147	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	17,87	221,00	3 949		
148	D+M	Rohový ventil včetně přípojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	470,00	2 820		
149	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)- kompletní provedení	kpl	2	630,00	1 260		
150	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	700,00	700		
151	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou,	kpl	1	4 200,00	4 200		
152	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 730,00	1 730		
153		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	17,87	121,70	2 175		

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
154		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	16 834,0	0,0112	189	
155		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 834,0	0,0120	202	
156		723 - Vnitřní plynovod				0	
157	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	18,705	343,00	6 416	
158	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	3	565,00	1 695	
159	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	654,00	654	
160	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 320,00	1 320	
161		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	10 084,8	0,0114	115	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	10 084,8	0,0120	121	
163		724- Strojní vybavení					
164	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
165	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
166	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 125 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	8 900,00	8 900	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	8 900,0	0,0066	59	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	8 900,0	0,0080	71	
169		725 - Zařizovací předměty					
170	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
171	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
172	D+M	Umyvadko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
173	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
174	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 700,00	8 700	
175	D+M	Vana akrylátová vel.1600x700 mm, protiskluzná úprava	kpl	1	4 300,00	4 300	
176	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	8 760,00	8 760	
177		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 715,0	0,0024	62	
178		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	25 715,0	0,0020	51	
179	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	26,805	92,00	2 466	
180							
181		731-Ústřední topení	Kč celkem			21 197	
182	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	3 870,00	3 870	
183	D+M	Odrážová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	2,5	143,00	358	
184	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
185	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	2,0	8 450,00	16 900	
186	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem	
187		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	4 227,5	0,0024	10		
188		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	4 227,5	0,0140	59		
189		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		17 560		
190	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 250,00	1 250		
191	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052		
192	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	1	926,00	926		
193	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 500,00	1 500		
194	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	120,00	2 782		
195	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestava	1	1 100,00	1 100		
196	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	5	600,00	3 000		
197	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450		
198	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500		
199	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000		
200								#REF!
201		Vzduchotechnika	Kč	celkem		1 850		
202	D+M	včetně montáže	ks	0,0		0		
203	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0		0		
204	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0		0		
205	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD						
206	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850		
207	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0		

NÁVRH ROZPOČTU

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 07 / 2138, 2. NP
při ulici SLEZSKÁ 2138 / 114, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			3 761
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			47 889
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			74 573
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			3 477
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			19 662
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			4 662
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			5 606
9	781-Obklady keramické	Kč			16 394
10	775-Podlahy skládané	Kč			0
11	776-Podlahy povlakové	Kč			22 830
12	783-Nátěry	Kč			8 727
13	784-Malby	Kč			9 435
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			64 852
15	731-Ústřední topení	Kč			22 945
16	741-Elektroinstalace	Kč			17 560
17	751-Vzduchotechnika	Kč			1 850
18		celkem náklady bez DPH	Kč		324 223
19		DPH 15%	Kč		48 633
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		372 856
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				6 484
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	324 223	0,02	6 484
29	Provoz investora 0%	Kč	324 223	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	324 223	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			330 707
33	DPH 15%	Kč			49 606
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			380 313

Všeobecná poznámka :							
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j.dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika desítek let.						
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).						
poznámka 1):							
Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.							
poznámka 2):							
Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :							
- Obhlídka staveniště							
- Foto dokumentace stávajícího stavu							
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí							
- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů							
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně							
2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD							
3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,							
vč. : včetně							
SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 761	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 100,00	2 100	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 260,00	1 260	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0		0	
4		Revize komína	kpl	0,0		0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	12,1	33,30	401	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		47 889	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, poličky; m.č. 4	ks	1,0	500,00	239	0,01
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 2. 300 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	313,00	313	0,13
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. ohříváč vody, 1x plyn topidlo)	ks	3,0	100,00	300	0,15
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl. (0,00)m do suti	bm	3,2	18,80	60	0,01
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	0,0		0	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	6,0	18,00	108	0,14
15		Demontáž příček cihelných tl. do 100mm; č.m. 03	m2	0,00		0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+zajištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00		0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 1, 3 a 6 ((5,1+9,63bm)*1,6+(2,8+0,6+0,6bm)*1,4))	m2	29,2	58,70	1 712	1,98
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 6 (2,07+5,8)m2	m2	7,9	58,70	462	0,65
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0		0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	4,80	67,00	322	0,22
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 01 až 06 (17,34+15,3+36,3+14,22+55,11+28,89)m2	m2	167,16	68,00	11 367	7,69
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 01 až 06 (12,39+1,48+2,16+17,37+19,58)m2	m2	40,7	88,00	3 581	2,03
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0		0	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 01 až 06 (17,34+15,3+36,3+14,22+55,11+28,89)m2	m2	167,2	23,00	3 845	0,17
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 3, 4 a 5; (2,07+10,92+1,39+20,42)m2	m2	35	26,30	915	0,09
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 1, 3, 4 a 5;(5,79+13,4+4,74+18,37)	bm	42	8,77	371	0,08
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1 až 6; (1,48+5,8)m2*0,04	m3	0,3	1 000,00	291	0,64
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	42,1	12,00	505	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	5	28,00	140	0,05
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	22	11,00	242	0,22

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
31	766691912	Vyvěšení okenních křidel dřevěných přes 1,5m2	ks	0		0	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	136,00	136	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	6,0	20,50	123	0,01
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	14,92	900,00	13 427	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,92	180,00	2 685	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	14,92	70,00	1 044	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,22	105,00	338	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 000,00	152	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,07	1 000,00	71	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 000,00	170	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	11,48	180,00	2 066	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		74 573	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 01 a 06 (1,05*(3-0,85))+(1,75*2,98)m2	m2	7,5	490,00	3 662	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC (0,85*1,05)+obezdění sprchové vaničky (1,8)*0,125;	m2	1,0	420,00	422	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0		0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č.	m2	0,0		0	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 1 a 6 (2*2,98)bm	bm	6,0	48,50	289	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 01, 02 a 03 (2,86)*0,1	m2	0,3	242,00	69	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0)*0,1	m2	0,0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1 a 6 (1,48+5,8)m2	m2	7,3	530,00	3 858	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), 0 m2+(0)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	0,0		0	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 6. (5,8m2+9,63*0,2+(0,9*2+1,8)*1,0	m2	11,3	287,00	3 251	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	207,9	12,00	2 494	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	8,9	49,00	438	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 6; oprava do 100%	m2	167,2	260,00	43 462	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 06	m2	40,7	280,00	11 396	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,65+1,97*2)*2+(0,9+1,97*2)*1+(0,7+1,97*2)*1	bm	0,0		0	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 03 a 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (0,8*2,86)+(2*0,9*0,125)	m2	1,1	140,00	153	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	5,5	922,00	5 079	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		3 477	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	0,0		0	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	380,00	1 140	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	5,80	390,00	2 262	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	3 402,0	0,0110	37	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	3 402,0	0,0110	37	
77							
78		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		19 662	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
79	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,3	5 272,00	12 126	
80	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,3	610,00	1 403	
81	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,5	1 820,00	910	
82	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
83		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	19 238,6	0,0110	212	
84		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	19 238,6	0,0110	212	
85							
86		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 662	
87	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a 1x pod vanu / sprch. Kout	kpl	3,0	1 500,00	4 500	
88		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	4 500,0	0,0181	81	
89		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	4 500,0	0,0180	81	
90							
91		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		5 606	
92		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
93	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 1 a 6 (1,48+5,8)m2+prořez4%	m2	7,6	650,00	4 921	
94	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
95	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
96		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	4 921,3	0,0692	341	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	4 921,3	0,0700	344	
99							
100		781-Obklady keramické	Kč	celkem		16 394	
101		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
102	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.01, 03 a 06; (5,1+9,63*2)+((2,8+0,6+0,6)*0,6)+1,0+4%prořez	m2	28,9	530,00	15 301	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
103		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	15 301,3	0,0354	542	
104		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	15 301,3	0,0360	551	
105							
106		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
107		Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0		0	
108	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0		0	
109	D+M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztratné	bm	0,0		0	
110	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 02 a 06, m2	m2	0,0		0	
111	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
112	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
113	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0		0	
114		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	0,0		0	
115		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0		0	
116							
117		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		22 830	
118		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 3, 4 a 5 (12,07+10,92+1,39+20,42) m2	m2	44,80	92,00	4 122	
119		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	47,04	265,00	12 466	
120		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	36,63	52,00	1 905	
121		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	52,88	17,00	899	
122		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	43,99	70,00	3 079	
123		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	22 470,4	0,0040	90	
124		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	22 470,4	0,0120	270	
125							
126		783-Nátěry	Kč	celkem		8 727	
127	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	207,9	35,00	7 275	
128	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných zárubní do 900 mm,	ks	6,0	66,00	396	
129	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní	ks	6,0	176,00	1 056	
130							
131		784-Malby	Kč	celkem		9 435	
132	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	209,7	45,00	9 435	
133							
134		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		64 852	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
135		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí					
136		dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém					
		potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie:					
		dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi					
		hydraulické					
		721 - Kanalizace					
137	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod)					
		PVC DN 40 -100	bm	4,745	275,00	1 305	
138	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150	
139	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	270,00	270	
140	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení					
		bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470	
141	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470	
142	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 570,00	1 570	
143		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	4,745	13,00	62	
144		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v					
		do 24 m - 1,84%	Kč	5 296,6	0,0184	97	
145		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez					
		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 296,6	0,0200	106	
146		722- Vnitřní vodovod				0	
147	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace					
		robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	9,49	240,00	2 278	
148	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené					
		hydraulické	ks	6	470,00	2 820	
149	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)-					
		kompletní provedení	kpl	2	630,00	1 260	
150	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou,					
		chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových					
		hadiček	ks	1	700,00	700	
151	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou,	kpl	1	4 300,00	4 300	
152	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená					
		pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 730,00	1 730	
153		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí					
		hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	9,49	121,70	1 155	
154		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v					
		do 24 m - 1,12%	Kč	14 242,5	0,0112	160	
155		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez					
		použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 242,5	0,0120	171	
156		723 - Vnitřní plynovod				0	
157	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-					
		PEX / měď / DN 3/4"	m	10,2	343,00	3 499	
158	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	3	565,00	1 695	
159	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací					
		flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	654,00	654	
160	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 320,00	1 320	
161		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m -					
		1,14%	Kč	7 167,6	0,0114	82	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez					
		použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	7 167,6	0,0120	86	
163		724- Strojní vybavení					
164	D+M	Vývložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
165	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
166	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 125 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	8 900,00	8 900	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	8 900,0	0,0066	59	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	8 900,0	0,0080	71	
169		725 - Zařizovací předměty					
170	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
171	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
172	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
173	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
174	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 700,00	8 700	
175	D+M	Sprchová vanička akrylátová vel.900x900 mm, čtvrtkruh - protiskluzná úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	
176	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	8 760,00	8 760	
177		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	26 985,0	0,0024	65	
178		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	26 985,0	0,0020	54	
179	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	14,235	92,00	1 310	
180							
181		731-Ústřední topení	Kč	celkem		22 945	
182	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 590,00	5 590	
183	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrasové termofólie	bm	2,5	143,00	358	
184	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
185	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení, Mora PT 6140.1022	ks	2,0	8 450,00	16 900	
186	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0		0	
187		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 947,5	0,0024	14	
188		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 947,5	0,0140	83	
189		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		17 560	
190	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 250,00	1 250	
191	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052	
192	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřívač vody	ks	1	926,00	926	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
193	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava	1	1 500,00	1 500	
194	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	120,00	2 782	
195	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sest ava	1	1 100,00	1 100	
196	D+M	Svítilidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	5	600,00	3 000	
197	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
198	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
199	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
200							
201		Vzduchotechnika	Kč	celkem		1 850	
202	D+M	včetně montáže	ks	0,0		0	
203	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0		0	
204	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0		0	
205	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
206	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
207	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0	