

DODATEK Č. 1

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Obec Mečeříž - Novostavba obecního úřadu“

ke Smlouvě o dílo uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřený mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel

Obec Mečeříž

se sídlem: Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

IČ: 00509043

zastoupená: Bc. Jana Fabiánová, starostka obce

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Arthur Design s.r.o.

se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

IČ: 08731543

DIČ: CZ08731543

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 324175

zastoupená: Michal Zonyga, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne **22. 9. 2025** Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Obec Mečeříž – Novostavba obecního úřadu“



2. V průběhu realizace stavby vznikla potřeba provedení změn oproti původní projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
3. Potřeba těchto změn vznikla zejména v důsledku:
 - skutečností zjištěných v průběhu realizace stavby,
 - nutnosti technického upřesnění projektového řešení,
 - koordinace jednotlivých profesí,
 - požadavků na zajištění funkčnosti a provozuschopnosti objektu,
 - a dále z důvodu doplnění prací a konstrukčních řešení, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace a zadání veřejné zakázky objektivně v plném rozsahu předvídat.
4. Změny zahrnují zejména úpravy:
 - konstrukcí suché výstavby,
 - zámečnických konstrukcí,
 - vodorovných a svislých konstrukcí,
 - zdravotně-technických instalací,
 - a souvisejících stavebních prací.
5. Současné byly některé původně předpokládané práce omezeny nebo vypuštěny, čímž vznikly méněpráce. Celková změna ceny díla představuje rozdíl mezi odsouhlasenými vícepracemi a méněpracemi.
6. Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, jeho funkčnost, koordinaci jednotlivých profesí a dosažení požadovaných technických parametrů stavby.
7. Tento dodatek je uzavírán:
 - v souladu s čl. IV a V Smlouvy o dílo,
 - a současně v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Změna předmětu díla

1. Předmět díla se rozšiřuje a upravuje o práce a dodávky specifikované ve změnovém listu č. 1 a v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací.
2. Podrobná specifikace změn je uvedena:
 - ve změnovém listu č. 1,
 - v rozpočtu změny „RK05kompl-ZL1uv – Výstavba obecního úřadu“,
 - a v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.



IV. Změna ceny díla

1. Původní cena díla dle čl. IV odst. 1 Smlouvy činí:
11 999 998,61 Kč bez DPH
14 519 998,32 Kč včetně DPH
2. Cena víceprací a méněprací dle tohoto dodatku činí:
Navýšení ceny bez DPH: 435 677,70 Kč
DPH 21 %: 91 492,32 Kč
Navýšení ceny včetně DPH: 527 170,02 Kč
3. Nová celková cena díla po zapracování změn činí:
Cena bez DPH: 12 435 676,31 Kč
DPH 21 %: 2 611 492,03 Kč
Cena včetně DPH: 15 047 168,34 Kč

V. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací
 - Příloha č. 3 – Rekapitulace změny ceny díla

Schváleno komisařem zastupitelstva č. 5/6/2026 k 10.5.2026

V Mečěřizi dne 10.5.2026

Za objednatele



Bc. Jana Fabiánová
starostka obce

Za zhotovitele



Michal Zonyga
jednatel



ZMĚNOVÝ LIST č. ZL1

ke stavbě „Obec Mečeříž – Novostavba obecního úřadu“

1. Identifikace smluvních stran

Objednatel:

Obec Mečeříž

Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

IČ: 00509043

Zastoupená: Bc. Jana Fabiánová, starostka obce

Zhotovitel:

Arthur Design s.r.o.

Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

IČ: 08731543

Zastoupený: Michal Zonyga, jednatel

2. Předmět změny

V průběhu realizace stavby vznikla potřeba provedení změn oproti původní projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.

Tyto změny vyplynuly zejména:

- z upřesnění technického řešení v průběhu realizace stavby,
- z potřeby koordinace jednotlivých profesí,
- z požadavků na zajištění funkčnosti a provozuschopnosti objektu,
- z nutnosti doplnění některých konstrukcí a stavebních prvků, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace v plném rozsahu předvídat,
- a dále z optimalizace některých původně navržených konstrukčních a technologických řešení.

Změny zahrnují zejména úpravy:

- konstrukcí suché výstavby,
- zámečnických konstrukcí,
- vodorovných a svislých konstrukcí,
- zdravotně-technických instalací,
- a souvisejících stavebních prací.

Současně byly některé původně předpokládané práce omezeny nebo vypuštěny, čímž vznikly méněpráce. Celková změna ceny díla představuje rozdíl mezi odsouhlasenými vícepracemi a

méněpracemi.

3. Zdůvodnění změny

Potřeba realizace změn vznikla až v průběhu provádění stavebních prací na základě skutečně zjištěného stavu konstrukcí a návaznosti jednotlivých profesí.

Navržené změny byly nezbytné pro:

- zajištění řádného dokončení díla,
- zachování funkčnosti a provozuschopnosti objektu,
- dodržení technických požadavků a technologických postupů,
- zajištění bezpečnosti a kvality provedení,
- optimalizaci některých konstrukčních a technologických řešení.

Změny nebylo možné objektivně předvídat v době zpracování projektové dokumentace ani při uzavření smlouvy o dílo. Změny nemění celkový charakter veřejné zakázky.

4. Finanční dopad změny

Popis	Cena bez DPH
Vícepráce	839 249,61 Kč
Méněpráce	-403 571,91 Kč
Rozdíl – změna ceny díla	435 677,70 Kč

DPH 21 %: 91 492,32 Kč

Celková cena změny včetně DPH: 527 170,02 Kč

5. Dopad do termínu realizace

Změna nemá vliv na termín dokončení díla.

6. Smluvní a zákonné zdůvodnění

Tento změnový list je zpracován v souladu:

- s čl. IV a V Smlouvy o dílo, které umožňují změnu rozsahu plnění a změnu ceny díla,
- a dále v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

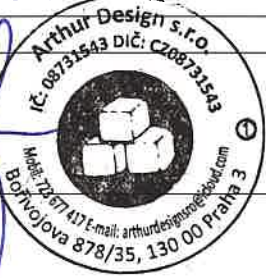
Změny představují nezbytné stavební úpravy vzniklé v průběhu realizace díla a jejich provedení

je nezbytné pro řádné dokončení stavby.

7. Přílohy

- Položkový rozpočet víceprací ZL1
- Položkový rozpočet méněprací ZL1
- Rekapitulace změny ceny díla
- Technické podklady a výkresová dokumentace

25.5.2026 Za objednatele Bc. Jana Fabiánová starostka obce	25.5.2026 Za zhotovitele Michal Zonyga jednatel společnosti
---	--



25.5.2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RK05kompl-ZL1uv
Stavba: Výstavba obecního úřadu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 5. 5. 2026

Zadavatel:
Obec Mečeříž

IČ: 00509043
DIČ: CZ00509043

Zhotovitel:
Arthur Design s.r.o.

IČ: 08731543
DIČ: CZ08731543

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Arthur Design s.r.o.

IČ: 08731543
DIČ: CZ08731543

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		435 677,70	
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	435 677,70	91 492,32
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	527 170,02

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: RK05kompl-ZL1uv

Stavba: Výstavba obecního úřadu

Místo:

Datum: 5. 5. 2026

Zadavatel:
Zhotovitel:

Obec Mečeříž
Arthur Design s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel: Arthur Design s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01 Stavba

435 677,70 527 170,02
435 677,70 527 170,02 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vystavba obecního úřadu
Objekt: 01 - Stavba

KSO:
Místo:

Zadavatel: Obec Mečeříž

Zhotovitel: Arthur Design s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Arthur Design s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ: 5. 5. 2026
Datum:

IC: 00509043
DIČ: CZ00509043

IC: 08731543
DIČ: CZ08731543

IC:
DIČ:

IC: 08731543
DIČ: CZ08731543

Cena bez DPH		435 677,70
DPH základní snížená	Základ daně	
	435 677,70	Sazba daně
	0,00	21,00%
		Výše daně
		91 492,32
		0,00
Cena s DPH	V CZK	527 170,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Výstavba obecního úřadu	Datum:	5. 5. 2026
Objekt:	01 - Stavba	Projektant:	
Místo:		Zpracovatel:	Arthur Design s.r.o.
Zadavatel:	Obec Mečeříž		
Zhotovitel:	Arthur Design s.r.o.		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		435 677,70
HSV - Práce a dodávky HSV		53 844,61
1 - Zemní práce		-64 219,33
2 - Zakládání		-62 340,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce		62 731,83
4 - Vodorovné konstrukce		65 081,95
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		3 721,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		40 612,48
998 - Přesun hmot		8 256,94
PSV - Práce a dodávky PSV		381 833,09
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		-28 336,55
712 - Povlakové krytiny		259,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		3 162,12
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		8 628,44
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		23 904,00
763 - Konstrukce suché výstavby		96 069,98
764 - Konstrukce klempířské		1 103,20
767 - Konstrukce zámečnické		273 097,81
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 944,59

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Vystavba obecního úřadu

Objekt: 01 - Stavba

Místo:
Zadavatel: Obec Mečeříž
Zhotovitel: Arthur Design s.r.o.

Datum: 5. 5. 2026
Projektant:
Zpracovatel: Arthur Design s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

435 677,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

53 844,61

D 1 Zemní práce

-64 219,33

1	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3	m3	-61,800	117,77	-7 278,19	
VV -0,4*206 " urovňání zákl spáry								
VV 20,6"účtováno 10 25								
Mezisoučet								
3	K	132111401	Hloubená výkopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	-7,440	1 250,74	-9 305,51	
5	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-25,850	802,48	-20 744,11	
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry,								
VV "(53,349+6,091+25,24+2,388+12,741)*0,9*0,6								
VV 20,38*0,6*0,8*2								
VV 5,89*0,8*0,6*3								
VV -53,897								
VV Mezisoučet								
VV -25,850								

6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmruí z norminy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-111,798	275,71	-30 823,83	
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-210,180	321,36	-67 543,44	
VV -141,798*1,88 "Přepočtené koeficientem množství								
VV -266,580								
VV Mezisoučet								
VV -56,400								
VV -210,180								

10	K	174111102	Zásyp sypánínou z jakékoliv norminy ručně s uloženíím výkopku ve vrstvách se zhuťněním v uzavřených prostorech s urovňáním povrchu zásypu	m3	105,000	602,55	63 267,75	
VV 130-25								
VV 105,000								
33	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypánínou z vhodných normin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuťnění bez přehození sypáníny	m3	13,500	608,00	8 208,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC
VV https://bodniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/25111101
45*0,6*0,5

13,500

D 2 Zakládání

-62 340,26

12	K	218111113	Odvětrání radonu vodorovně kladené do štěrkového podsypu drenážní z plastových perforovaných trubek, vnitřní průměr přes 80 do 100 mm	m	-64,290	123,25	-7 923,74	
13	M	28610424	Varovka T-kus PE drenážního systému budov DN 100	kus	-10,000	193,55	-1 935,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	218111121	Odvětrání radonu vodorovně kladeně do stěrkového podsypu sběrně z plastových trubek, vnitřní průměr přes 80 do 110 mm	m	-12,000	377,05	-4 524,60	
15	K	270001101	Vytvoření prostupů v základových konstrukcích z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy do 0,02 m2, tloušťky zdi do 0,5 m	kus	2,000	191,72	383,44	
16	M	28614202	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 125x500mm SN10	m	1,000	532,25	532,25	
25	K	279113134	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	20,850	1 825,90	38 070,02	
	W		20,85		20,850			
26	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou chlamí betonovými	m3	-7,440	11 685,77	-86 942,13	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				62 731,83	
38	K	317168022 HLZ	Překlad plochý HELUZ 14,5 dl 1250 mm	kus	2,000	452,05	904,10	
39	K	317168052 HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1250 mm	kus	36,000	532,62	19 174,32	
40	K	317168053 HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1500 mm	kus	16,000	612,92	9 806,72	
41	K	317168054 HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1750 mm	kus	8,000	752,00	6 016,00	
45	K	317168055 HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 2000 mm	kus	4,000	964,08	3 856,32	
	W		Výkres č.D.3.4.4 POHLED 5 Výkres materiálu KP7					
	W		1*4		4,000			
42	K	317168057 HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 2500 mm	kus	8,000	1 355,59	10 844,72	
	W		Výkres č.D.3.4.3-pohled 4					
	W		4*1		4,000			
	W		4		4,000			
	W		Součet		8,000			
46	K	317168058 HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 2750 mm	kus	4,000	1 472,45	5 889,80	
	W		Výkres č.D.3.4.4-pohled 5					
	W		1*4		4,000			
160	K	330321410	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	1,938	5 520,00	10 697,76	CS URS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/cs_urs_2025_02/330321410					
	W		Sloup 2					
	W		9,62*0,5*0,3		1,443			
	W		Sloup1 2*					
	W		2,75*0,3*0,3*2		0,495			
	W		Součet		1,938			
159	K	330321510	Sloup, pilíř, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	-0,911	4 893,42	-4 457,91	
D	4		Vodorovné konstrukce				65 081,95	
78	K	413321414	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30	m3	3,654	4 850,00	17 721,90	CS URS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/cs_urs_2025_02/413321414					
	P		Poznámka k položce: Viz STATIKA naružuje beton tř.C25/30 nikoli C20/25					
	W		(0,3+4,37+0,3+4,36+0,3+0,35+4,96+0,3+5,29+0,35)*0,3*0,5		3,132			
	W		(4,03+2,935)*0,3*0,25		0,522			
	W		Součet		3,654			
77	K	413321515	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25	m3	-3,072	4 281,74	-13 153,51	
	P		Poznámka k položce: Viz STATIKA naružuje beton tř.C25/30 nikoli C20/25					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,000	51 764,31	51 764,31	
79	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IIE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	-0,169	10 890,80	-1 840,55	
80	M	13010936	ocel profilová jakost S235J/R (11 375) průřez UPE 180	t	-0,169	33 779,18	-5 708,68	
P								
Poznámka k položce:								
Hmotnost: 20,20 kg/m								
81	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IIE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,207	10 890,80	2 254,40	
VV								
(4,65+3,7+2,65)*0,0188								
82	M	13010936	ocel profilová jakost S235J/R (11 375) průřez UPE 180	t	0,249	33 779,18	8 411,02	
P								
Poznámka k položce:								
Hmotnost: 20,20 kg/m								
(4,65+3,7+2,65)*0,01888*1,2								
84	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	-8,315	4 382,16	-36 437,66	
86	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	8,482	4 960,00	42 070,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321515								
Poznámka k položce:								
VV bude kompletně předopřlán, neboť neobsahuje všechny předpokládané konstrukce								
V1								
(20,18+20,18+6,69+6,69+0,3-0,3-0,3-0,3-0,3)*0,3*0,25								
V2								
(8,83+3,195+1,005-0,3-0,3-0,3-0,3-0,3)*0,3*0,25								
V4								
(8,825+9,635+1,255+3,015-0,3-0,3-0,3-0,3)*0,3*0,25								
věnec šlit B								
(8,15+8,15+0,25+0,25)*0,3*0,1								
věnec šlit A								
(5,99+5,99+0,25+0,25)*0,3*0,1								
Mezisoučet								
VV								
8								
Vedení trubní dálková a přípojná								
155	K	810391811	Bourání stávajícího potrubí z betonu v otevřeném výkopu DN přes 200 do 400	m	12,200	305,00	3 721,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/810391811								
Poznámka k položce:								
Bourání potrubí v trase základu opěrné zdi azb								
P								
D								
9								
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
29	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného na jakoukoli maltu	m3	32,752	1 240,00	40 612,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961021311								
VV								
20,38*0,65*0,85								
VV								
6,74*0,65*0,85								
VV								
5,89*0,65*0,85								
VV								
5,89*0,65*0,85								
VV								
20,38*0,65*0,85								
Mezisoučet								
VV								
32,752								
D								
998								
Přesun hmot								
28	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	7,121	1 159,52	8 256,94	

381 833,09

-28 336,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednorázovým nátěrem penetračním	m2	103,330	31,80	3 285,89	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711112001								
135	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	103,330	171,00	17 669,43	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711142559								
	W		Svislé přetažení pod tep. izol.		43,082			
	W		(8.805+4,92+6,89+20,38+7,765+12,785)*0,7		46,770			
	W		opatření proti vzlinání vody do 1.řády		89,852			
	W		(8.83+15,285-0,3-0,3+1,005+3,2+3,2+11,73+11,73+6,09+6,09+7,55+7,55)*0,5					
	W		Mezisoučet					
	W		*1,15					
	W		89,852*1,15		103,330			
89	K	9319952	Úprava dilatační spáry konstrukcí z prostého nebo železového betonu pružným hydroizolačním pásem, s nalepením na beton, se spojením částí pásu navařováním běžná tl., šíře 500mm	m	19,615	1 350,00	26 480,25	
Poznámka k položce: Provedení hydroizolace se systémovým detailem zřízeným viz. detail PD (roznášecí klín z tvrdého Orsilu seřiznulého do klínu a překrytého dvěma vrstvami hydroizolačního pásu a lo ve vodorovném a svislém tvaru(trakt a,b,c+b+hospoda)								
	W		12,785+0,5+1,5+4,23+0,6		19,615			
72	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopu do 20 mm	m2	41,690	90,77	3 784,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711161274								
	P		Poznámka k položce: Výkaz výměr dílo, jako pol 79. Jedná se o krycí vrstvu extrudovaného zateplení proti mechanickému poškození.					
73	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	50,903	41,30	2 102,29	CS ÚRS 2025 02
	W		41,69*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		50,903			
136	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	-293,254	268,41	-78 712,31	
	W		-398,34*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		-464,265			
	W		103,33*1,655		171,011			
	W		Součet		-293,254			
167	K	998711111	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	-1,783	1 652,44	-2 946,30	
D 712 Povlakové krytiny								
95	K	712440831	Odsíranění povlakové krytiny střeš sákmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše	m2	5,000	51,90	259,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712440831								
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
31	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	8,000	393,48	3 147,84	
	W		8*dodatečný požadavek na připojení kanalizace stará budova		8,000			
32	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	0,012	1 190,00	14,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101								
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								
76	K	725112171	Zařízení zachodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 390,00	6 390,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112171								
71	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821312								
	P		Poznámka k položce: Baterie k výškovce					
166	K	998725111	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,031	1 240,00	38,44	

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace						
64	K	726111051	Předstěnové instalační systémy pro zasedání do masivních zděných konstrukcí pro závěsné výlevky ovládání zepředu, stavební výšky 1100 až 1350 mm	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726111051						
74	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozely ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726131041						
61	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726191011						
62	M	55281795	tláčtko pro ovládání WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm	kus	1,000	1 820,00	1 820,00	CS ÚRS 2026 01	
D 763			Konstrukce suché výstavby					96 069,98	
164	K	763111462 KNF	SDK příčka W112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky ZxRED PIANO (DF) 12,5 Tl 80 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 59 dB (4,85+5,3+2,6+6,09+2,18)*3,53 -1,6-1,6-1,8 Odpčet SOD -15,96 Mezisoučet	m2	53,241	1 717,63	91 448,34		
VV						74,201			
VV						-5,000			
VV						-15,960			
VV						53,241			
165	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	2,844	1 625,05	4 621,64		
D 764			Konstrukce klempířské					1 103,20	
92	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suší	m2	5,600	197,00	1 103,20	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001821						
VV			Demontáž oplechování						
VV			14*0,4			5,600			
D 767			Konstrukce zámečnické					273 097,81	
128	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku D02-0,8*2,1, D05-0,8*1,97	kus	1,000	5 030,00	5 030,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767640111						
129	M	55341332	dveře jednokřídle Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,256	24 000,00	78 144,00	CS ÚRS 2026 01	
VV			D02			1,680			
VV			0,8*2,1			1,576			
VV			D05			3,256			
VV			0,8*1,97			1,576			
VV			Součet			3,256			
130	K	767640111.1	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku D03-1,2*2,13	kus	1,000	5 030,00	5 030,00		
131	M	55341341	dveře jednokřídle Al prosklené s viraží max rozměru otvoru 4,14m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,556	19 500,00	49 842,00	CS ÚRS 2026 01	
VV			1,2*2,13			2,556			
126	K	767640114	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767640114						
132	K	767640114	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767640114						
133	M	RMAT0003	vchodové dveře-D04	m2	5,880	24 000,00	141 120,00		
VV			2,1*2,8			5,880			
48	M	55341334.R	dveře vchodové dvoukřídle Al prosklené s nadsvětlíkem nebo bočním pevným dílem 2100/2800 a 1500/2100	m2	-0,945	24 649,67	-23 293,94		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: rámszárubek, Kování a zámeček v ceně-info z původní položky Plocha dveří chybně vypočítána a proto dochází k opravě na skutečnost								
	W		Odpočet původní výměry-pol.č.48		-4,515			
	W		-4,515					
	W		skutečnost D 01		3,570			
	W		1,7*2,1		-0,945			
	W		Součet		4,000			
118	K	7679951RR	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	ks	4,000	145,00	580,00	
	W		ocelové kování prvky do věnce pro podestu					
	W		4		4,000			
119	M	13611000R	Zámečnický výrobek - Plotna do věnce pro usazení podesty	ks	4,000	627,00	2 508,00	
	W		4		4,000			
120	K	998767111	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,225	2 390,00	537,75	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 944,59	
121	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	7,340	90,70	665,74	
122	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,340	6,71	49,25	
123	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,340	155,00	1 137,70	
124	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	7,340	158,00	1 159,72	
125	K	789111151	Úpravy povrchů pod nátěry zařízení s povrchem nečlenitým odstranění rzi a nečistot pomocí ručního nářadí stupeň přípravy St 2, stupeň zrezivění B	m2	7,340	127,00	932,18	

SEZNAM FIGUR

Kód: RK05kompl-ZL1uv
Stavba: Výstavba obecního úřadu

Datum: 5. 5. 2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
01 Stavba			
VV0001	Výkaz (1)		28,768
VV0002	Výkaz (2)		53,897
VV0003	Výkaz (3)		51,002
VV0004	Výkaz (4)		29,876
VV0005	Výkaz (5)		8,315
Použití figury:			
417321414	Zlužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	-8,315
VV0007	Výkaz (7)		3,072
Použití figury:			
413321515	Nosníky ze ŽB tř. C 20/25	m3	-3,072
VV0008	Výkaz (8)		0,911
Použití figury:			
330321510	Sloupky nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	-0,911
VV0011	Výkaz (11)		64,280
Použití figury:			
218111113	Odvětrání radonu vodorovné drenážní kladené do šlechtivého podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 80 do 100 mm	m	-64,290
VV0012	Výkaz (12)		17,148
VV0016	Výkaz (16)		9,730
VV0019	Výkaz (19)		56,260
VV0028	Výkaz (28)		169,381
Použití figury:			
413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	-0,169

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekapitulace stavby a záložek s názvem souboru prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSEX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatně sestavený výměrnostní a nadpřehledný soubor.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektu stavby a souboru prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předání veřejné zakázky na stavění práce, KSO, CC-CZ, CZ-GPV, CZ-CFA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávajícího území" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektu stavby a souboru prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, individuálních objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů a rekapitulace celkové nabídkové ceny za jednotlivé soupravy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupravy prací pro daný objekt.

- STA Stavební objekt pozemní
- ING Stavební objekt inženýrský
- PRO Provozní soubor
- VON Vedlejší a ostatní náklady
- OST Ostatní
- Soupr Souprava prací pro daný typ objektu

Soubor prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavu kódy iai souboru prací, Rekapitulace danění souboru prací, Soubor prací. Za soubor prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Kódy iai souboru obsahuje rekapitulaci informací o předání veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informace o zřízení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-GPV, CZ-CFA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka ze sestavy souboru prací.

Rekapitulace členění souboru prací obsahuje rekapitulaci souboru prací ve všech úrovních členění souboru iai, jak bylo tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) a rekapitulaci nabídkové ceny.

Soubor prací obsahuje položky vedlejších stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, běžného objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky souboru prací se zobrazují následující informace:

PČ Příslušné číslo položky v aktuálním souboru

Typ Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - první papír, PSC - pozemní k souboru cen, P - pozemní k položce, VO - výkaz výměr, FIG - rozpad

Kód Kód položky

Popis Zkrácený popis položky

MJ Měrná jednotka položky

Množství Množství v národních jednotkách

J.cena Jednotková cena položky. Zadáání může obsahovat například J.ceny skupce J.materiál a J.montáž, jejichž součástí definuje J.cenu položky.

Cena celkem Celková cena položky daná jako součet množství a J.ceny

Cenná soustava Příslušná položky do cenové soustavy

Ke každé položce souboru prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

První popis položky

Pozemní k souboru cen a pozemní k zadání

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr endovní údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný výkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou vyznačeny žlutým podbarvením, odtatí pole nebudí v editaci a nemají být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IC a DIC v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IC a DIC

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vyhotovení nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soubor prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavu souboru prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nulovými

Pozemní k - nepovinný údaj pro položku souboru

V případě, že sestavu souboru prací neobsahuje pole J.cena, potom ve všech souborech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nulovými číselnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplňovány.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Město	N	Město stavby	String	50
Datum	A	Datum vyjmenitě exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPY	N	Společný identifikátor veřejné stavby	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace prováděcího směru	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel stavby	String	50
IC	N	IC zadavatele stavby	String	20
DIC	N	DIC zadavatele stavby	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné stavby	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Pozadovka	N	Pozadovka k stavbě	String	255
Stavba DPH	A	Rekapitulace stavby DPH u produktu souplu	eGSequenceDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určená součtem celkové ceny z produktu souplu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu, Sčítává se za všech bodů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Průběh se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Průběh se z Rekapitulace stavby	String	120
Město	N	Průběh se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Průběh se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Průběh se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Průběh se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Průběh se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objekt	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ stavby	eGTypStavby	

Krycí list soupisu				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebního díla	String	15
CZ-CPV	N	Specifický slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace provolace podle žirovelli	String	20
Místo	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Pozemníka	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na požádání aktuálního soupisu	String	256
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z požadavků aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přibývá se z Kryptického listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přibývá se z Kryptického listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přibývá se z Rekapitulace stavby	Date	50
Zadavatel	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přibývá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu za soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl za soupisu	Double	

Číslo: 1

Číslo nabídky:

Na zakázku:

Obec Mečeříž - Novostavba obecního úřadu

ZADAVATEL:

Název: **Obec Mečeříž**

Sídlo: Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

IČ: 509043

D|Č:

UCHAZEČ (ZHOTOVITEL):

Název: **Arthur Design s.r.o.**

Sídlo: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

IČ: 08731543

DIČ: CZ08731543

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:[illegible]

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

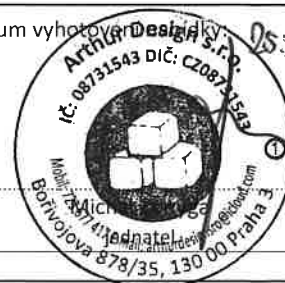
OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT JMÉNEM ČI ZA ZHOTOVITELE:

Vypracoval: Michal Zonyga

Datum vyhotovenia: 25.5.2016

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:



POZNÁMKY:

