

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	CTB a.s., Hrudičkova 2114/2, Praha 4 – Chodov 148 00		
Investor:	Město Boží Dar	Datum: 9.10.2019	
Název akce: Montánní kulturní dědictví – Kostel sv. Anny Boží Dar, stavební úpravy Milník 1 - 100265914			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	PD	
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Předmět změny se týká několika oddílů projektu, kde se vyskytly v průběhu prací nepředvídatelné skutečnosti, které vedly ve svém důsledku ke změnám projektové dokumentace a jiným technologickým postupům.			
1. Krov věže Vzhledem k nepředvídatelným poškozením vazby věže (zničená konstrukce vazby věže nebyla při zpracování původní projektové dokumentace viditelná) bylo nutné vypracovat novou projektovou dokumentaci se samostatným rozpočtem s cenou dle rozpočtu 703.757,27 Kč bez DPH. Ve stavebním rozpočtu je založen nový list s názvem „Věž nový projekt“. Původní stavební rozpočet se nemění, všechny položky budou vyčerpány, v novém listu jsou jen nové položky. Při zahájení prací dle původní projektové dokumentace byl na opravě krovu věže zjištěn skutečný, nevyhovující stav krovu a koruny zdiva včetně římsy věže. V koruně zdiva byla nalezena nefunkční rozpadající se pozednice staršího, asi původního krovu, která byla v minulosti při předchozí rekonstrukci po celé své délce stavebně zapravena a zazděna a na ní byla položena další pozednice krovu současného. Z tohoto důvodu byla při zahájení oprav krovu věže po důkladné prohlídce současného stavu doplněna a vypracována projektová dokumentace dne 7.8.2019 uznávaným odborníkem na krovky Ing. Janem Vinařem. Na základě požadavku NPÚ je nutné používat armované zdivo. S novou projektovou dokumentací zástupci NPÚ souhlasí.			
2. Dlažba Formátování síly žulové dlažby 125.000,- Kč bez DPH. Ve stavebním rozpočtu je založen nový list s názvem „Dlažba“. Teprve po demontáži stávající kamenné žulové dlažby podlahy hlavní lodi byla zjištěna různá tloušťka dlažebních kamenů, což se v rámci průzkumu před vznikem původní projektové dokumentace nemohlo zjistit. Velkou tloušťku mají totiž pouze některé kameny (části dlažby). Část dlažby má tak velkou tloušťku (tzv. břicha), takže kdyby se nenaformovaly, nebylo by možné dodržet skladbu podlahy dle projektové dokumentace a pravděpodobně by mohlo dojít k poškození teplovodních rozvodů. Proto je zapotřebí provést opravy některých dlažebních kamenů s břichem a tyto ztenčit. Celkový rozsah upravovaných kamenů dlažby bude 50 m ² . To je cca 30% celkové rozlohy dlažby.			
3. Vnější omítky – stavební oddíl 025 Změna v použití fasádní barvy a vyzdění korunní římsy s profilací. Celkové navýšení o 540 073,41 bez DPH. Ve stavebním rozpočtu je upraven list „025 – Vnější omítky“.			

Výrobce a dodavatel fasádní barvy Remmers po konzultacích se stavební firmou, objednatelem a zástupci NPÚ doporučil, vzhledem ke klimatickým podmínkám na Božím Daru, použít odolnější a trvanlivější silikátovou fasádní barvu oproti původní plánované barvě v projektové dokumentaci. Zástupci NPÚ doporučili a schválili změnu kvality fasádní barvy. Z důvodu tečení vody po fasádě a následném poškození mrazem je nutné vrátit oplechování stěny tak, jak to bylo provedeno před zahájením rekonstrukce. Jedná se o nezbytné řešení, které vyplynulo až po realizaci fasádních prací z důvodu extrémních klimatických vlivů. Zimní období prokázalo, že by zde docházelo k pravidelnému poškození omítek a nově realizovaných investic.

4. Oprava zhlaví nosné konstrukce klenby

Při opravě krovu byly v nepřístupných a konstrukčně zaklopených (zazděných) ramenátech nalezeny indicie o jejich nevyhovujícím velmi špatném stavu. Byly provedeny průzkumné sondy, které potvrdily havarijní stav uchycení ramenátů držících klenbu hlavní lodi (napadení hnilobnými houbami). Z tohoto důvodu byla odborníky navržena nutná kompletní výměna ramenátů, a to včetně nových omítek na části vlhkem shnilého (poškozeného) bednění stropu (způsobeného zatékáním do krovu v minulosti). Bednění stropu proto bylo též vyměněno.

Celkové navýšení 197 100,13,- Kč bez DPH. Ve stavebním rozpočtu je založen nový list s názvem „Oprava zhlaví nosné konstrukce klenby“.

Na základě rozsahu již provedené rekonstrukce zhlaví trámů podlahy půdy a trámů (lokalizace nad varhanami), na kterých jsou zavěšeny ramenáty, byly provedeny další sondy zhlaví ramenátů (tj. nosných žebířů stropního bednění hlavní lodi). Na základě zjištění tohoto průzkumu, který odhalil velmi špatný stav zhlaví ramenátů, autorský dozor doporučil zvětšit rozsah oprav ramenátů. Původní průzkum (zpracovaný pro změnu č. 2) pro projektovou dokumentaci provedený sondami v podlaze na půdě zjistil špatný stav celých ramenátů pouze u tří kusů (od zdi věže nad varhanami). Stav dalších v prostoru lodi bylo možné ověřit až po stavbě lešení uvnitř objektu a provedení velkoplošných sond po předchozím odstranění omítek a demontáži části bednění.

Kontrola oblouku ramenátů byla provedena z půdy s konstatováním, že tyto jsou v pořádku.

5. Hromosvod

Původní hromosvod měl být zachován. Při rekonstrukci se zjistilo, že původní hromosvod byl nefunkční – nebyl uzemněný. Na doporučení revizního technika musí být udělán hromosvod nový. Z důvodu bezpečnosti a požární ochrany objektu bylo nutné dle platných předpisů propojit zeměním jednotlivé nové části střechy vyměněné při opravě krovu (toto bylo možné až po realizaci změn dle ZL č. 2), realizovat odpovídající svody a především položit nové funkční uzemnění (jeho neexistence byla zjištěna až při výkopových pracích pro odvětrání a odsušení objektu). Celková cena je 62 956,85 Kč bez DPH. Ve stavebním rozpočtu je založen nový list s názvem „Hromosvod“.

6. Vnitřní omítky

Ve stavebním rozpočtu je založen nový list s názvem „Vnitřní omítky“. Z původního rozpočtu v části „Vnitřní omítky“ bude ponížena položka „Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%“. Celková cena je 132 988,18 Kč bez DPH. Tyto práce souvisí s předchozím bodem 4. Při opravě zhlaví ramenátů je nutno provést částečnou demontáž a následnou montáž bednění „fabionu“, tj. detailu mezi stěnou a stropem, včetně omítky a malby.

7. Vytápění

Na základě propočtu by vytápění dle původní projektové dokumentace bylo schopno dosáhnout v kostele necelých 10°C. Tato teplota je nedostatečná kvůli zabránění prostupování vlhkosti uvnitř kostela. Pro zvýšení teploty uvnitř kostela je nutné navýšit vrtů. Do rozpočtu je doplněno 5 vrtů délky 100m, odpočet 3 vrtů délky 130m .

V původním rozpočtu je upraven list č. 42 "Vytápění". Změna je vyčíslena ve výši 88 000,- Kč bez DPH.

8. Chórová přepážka

Doplnění chybějící konstrukce chórové přepážky. Po odstranění části podlahy pod schodišťovými stupni bylo zjištěno, že tato část podlahy řešící výškový rozdíl úrovní mezi hlavní lodí a presbytářem, neměla historicky vybudovaný základ. Proto je nezbytné po položení tvarovek iglů a následné betonové desky vytvořit propojení mezi oběma úrovněmi podlah, na který budou položeny původní žulové schodišťové stupně. Celková cena je 60 276,52 Kč bez DPH. Ve stavebním rozpočtu je založen nový list s názvem „Chórová přepážka“.

9. Vnitřní dveře

Repase stávajících (pohledově zcela nevhodných) dveří. Jedny z těchto dveří jsou dveře u varhan, které je třeba posunout kvůli novému schodišti ve věži. Celková cena je 40 000,- Kč bez DPH. Tento výdaj považujeme za nezpůsobilý k úhradě z projektu, z toho důvodu budeme hradit z vlastních prostředků.

10. Prosklené konstrukce

Úprava resp. prodloužení skleněné konstrukce vychází z našeho (estetického) požadavku, který jsme konzultovali a byl odsouhlasen pracovníky NPÚ. Navýšení ceny bude o 13 713,90 Kč bez DPH. Tento výdaj považujeme za nezpůsobilý k úhradě z projektu, z toho důvodu budeme hradit z vlastních prostředků.

11. Elektroinstalace

Na základě upřesnění rozvržení vnitřního osvětlení dojde k drobné úpravě v části projektové dokumentace „Elektroinstalace“. Ke změně ceny nedojde. Jedná se o změnu koncepce vnitřního nasvícení a nasvícení fasády.

Navýšení celkem: **1 963 866,25 Kč.**

Počet připojených listů specifikací:

11

Důvod vícepráce / méně práce:

záměr objednatele

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Ing. Jan Horník


.....

Stanovisko technického dozoru stavby:

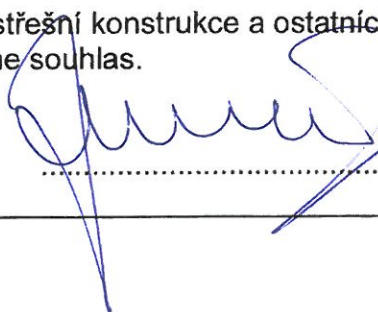
S ohledem na zjištěný stavebně technický stav celé střešní konstrukce a ostatních úprav
vyplynuly výše uvedené změny a s těmito vyjadřujeme souhlas.

Martin Štěpánek


.....**Stanovisko projektanta stavby:**

S ohledem na zjištěný stavebně technický stav celé střešní konstrukce a ostatních úprav
vyplynuly výše uvedené změny a s těmito vyjadřujeme souhlas.

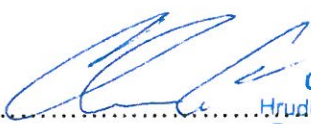
Ing. Anton Jurica


.....

Příloha:

Příloha č. 1:

Nabídkové rozpočty na práce mimo smluvní rozsah.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena původní bez DPH:	Cena provedených úprav bez DPH:
Výsledná cena změny bez DPH: 1 963 866,25 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Jan Horník 	Podpis zmocněnce zhotovitele: Vladimír Vráblík  CTB a.s. ⑦ Hradičková 2114/2 Praha 4, 148 00 IČ: 246 94 410
Datum: 14.2.2020	Datum: 14.2.2020