

807 z 14/ 2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. "Městys Lomnice"

Sídlo:	Nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
IČ:	00280577
DIČ:	CZ00280577, objednatel je plátcem DPH
Bankovní spojení:	GE Capital bank, a.s., č.ú.:11329514/0600
Statutární zástupce:	Božena Suzová, místostarostka
Kontaktní osoba:	Ing. Milan Vojta starosta
Telefon / fax / e-mail:	+420 549 450 106, +420 549 450 143 / lomnice@volny.cz

(dále jen „objednatel“)

2. REISTAV CZ s.r.o.

-společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 48875

Sídlo	Skopalíkova 1144/11, 615 00 Brno
zastoupený/á:	Ing. Františkem Reitschmiedem
IČ:	26968657
DIČ:	CZ26968657
bankovní spojení	KB Letovice č. ú. 35-4380600267/0100
kontaktní osoba:	Ing. František Reitschmied
telefon / fax / e-mail:	737287851

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy – dílem je veřejná zakázka „Vodovodní řád Ve Žlíbku – 2. část“. Dílo je specifikováno oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

3. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje k přejímacímu řízení týkajícímu se dokončeného díla dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních.
4. Součástí dokumentace skutečného provedení díla jsou i informace a doklady potřebné pro řádné užívání a udržování jednotlivých částí díla.

III.

Doba plnění

J. op. Jh

Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci díla **1. 10. 2016**, řádně dokončit a předat dílo **do 30. 11. 2016** a vyklidit staveniště **do 5.12. 2016**.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku (bez DPH)	560 660,00 Kč
DPH činí (sazba 10%)	0,00 Kč
DPH činí (sazba 21%)	117 738,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	678 398,60 Kč

Celková cena díla je specifikována v členění dle jednotlivých objektů oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na případné doplnění realizační projektové dokumentace, nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelsko inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou probíhat měsíčně na podkladě daňového dokladu - dílčí faktury, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, potvrzeného technickým dozorem objednatele.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitelem opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
6. Podkladem pro doplacení ceny bude daňový doklad-konečná faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky objednatelem ve smyslu obchodních podmínek.
7. Při úhradě faktur je zadavatel oprávněn zadržet částku 10 % z celkové ceny, a to po dobu až 3 měsíců ode dne předání díla, přičemž účelem sjednání práva pozastávky je záruka vybraného uchazeče za řádné odstranění případných skrytých vad, které se ve výše uvedené době projeví a bránily by provedení kolaudace stavby a vydání kolaudačního souhlasu. Uvedenou pozastávku je zadavatel oprávněn zdržovat déle a neproplácet do doby, než zhotovitel vady díla, na které ho zadavatel písemně upozornil v době trvání pozastávky, odstraní. Po uplynutí doby trvání pozastávky a odstranění případných skrytých vad vytknutých zhotoviteli v době trvání pozastávky, proběhne-li úspěšné kolaudační řízení, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pozastávku do 21 dnů ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí, případně do 21 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

VI. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky, v k.ú. Lomnice u Tišnova, Městys Lomnice, okres Brno – venkov

VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s projektovou realizační dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy a to při dodržení podmínek stanovených stavebním povolením, které tvoří přílohu č.3 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje před započatím realizace díla ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy protokolárně předat zhotoviteli místo - pozemky, kde bude dílo zhotovováno. Protokol o předání místa zhotovení díla (staveniště) sepíší pověřeni zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol včetně rozsahu tohoto oprávnění, popis předávaných prostor.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla, jehož zhotovenou část zaplatil, jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na celém zhotovovaném díle do jeho předání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna osobou (technickým dozorem investora) písemně pověřenou objednatelem za účasti pověřených zástupců budoucího provozovatele díla.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. Vytýčení obvodu staveniště v souladu se zadávací projektovou dokumentací, vytýčení průběhu sítí apod., zajistí zhotovitel jako součást díla.
9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi i v budovaných stavbách a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že bude provádět každodenní úklid. Zároveň bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

VIII. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, o povětrnostních podmínkách.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a. základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
 - b. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c. přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejích změn a doplňků,
 - d. seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e. seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků,
 - f. přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska a prvou kopii denních záznamů si odebírat.
6. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalším oprávněným orgánům.
8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a. zhodnocení jakosti díla,
 - b. identifikační údaje díla,
 - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - d. soupis příloh,
 - e. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
 - f. atesty materiálů nebo výrobků, prohlášení o shodě a pod. dle platných předpisů.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel je povinen do 4 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště a prostory a pozemky, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace nebo do původního stavu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové realizační dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu **60** měsíců
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, závady havarijního charakteru zhotovitel opraví do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neodstraní, může objednatel vadu odstranit na své náklady a z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady,
 - c) bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
 - b) smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) 500,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady reklamované v záruční době.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nezajištění finančních prostředků v celkové výši ceny díla včetně DPH uvedené v článku IV. této smlouvy, a to bez jakékoliv náhrady zhotoviteli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

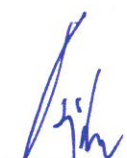
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
 b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 c) prodlení zhotovitele s konečným termínem
 d) m pro dokončení díla delší než 14 dnů.

XIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravu ujednání této smlouvy, zejména dobu plnění a finanční objemy v návaznosti na zajištění finančních prostředků a na podmínky stanovené smlouvou o poskytnutí finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí, případně dalších rozhodnutí státních orgánů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

V Lomnici dne 3.10. 2016

V Letovicích dne 3. 10. 2016



 objednatel
DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU
 Uzavření této smlouvy
 bylo schváleno v souladu s ustanovením
 § 99 - 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů na schůzi
Rady městyse Lomnice,
 konané dne: 14. 9. 2016
 usnesením č.: 46. III. G



 zhotovitel

REISTAV CZ s.r.o.
 Skopalíkova 1144/11
 615 00 Brno ©
 IČ: 26968657 DIČ: CZ26968657

Městys Lomnice, nám. Palackého 32, Lomnice 679 23, IČO: 00280577	
Příkazce operace:	
Správce rozpočtu:	