

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>MDI GROUP s.r.o.</b>
Sídlo:	Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený:	panem Jiřím Duškem, jednatelem
Kontaktní osoba:	Jiří Dušek
E-mail/telefon:	[REDACTED]
IČ:	472 83 271
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

***dále jen „objednatel“***

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C vložka 24883, den zápisu 20. října 2007.

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Revitherm s.r.o.</b>
Sídlo:	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
Zastoupený:	Revitherm Holding s.r.o., IČ: 179 91 480
Kontaktní osoba:	Martin Burreiter, zmocněnec
E-mail/telefon:	[REDACTED]
IČ:	24198820
DIČ:	CZ24198820
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

***dále jen „zhotovitel“***

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 187898, den zápisu 27. prosince 2011.

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke **smlouvě o dílo ze dne 18.10.2024** na základě kterého se smlouva v čl. 3.1 a v čl. 4.1 mění a budou nahrazeny následujícími ustanoveními:

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

**Lhůta na zhotovení díla: 92 dnů od převzetí staveniště**

Celková doba na zhotovení díla se prodlužuje o **132 kalendářních dní z důvodu nepředvídatelných změn.**

Celková doba na zhotovení díla se prodlužuje tedy **do 31.5.2025.**

#### **Důvod změny:**

Na základě skutečně nastalých klimatických podmínek, zejména dlouhodobě nepříznivého zimního počasí (nízké teploty, sněhová pokrývka apod.) nebylo možné pokračovat ve stavebních činnostech v souladu s technologickými požadavky a zásadami bezpečnosti práce. Proto byly stavební práce pozastaveny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek což má dopad na prodloužení termínu realizace díla v délce **108 dní.**

Ostatní práce provedené nad rámec původně předpokládané projektem a změny vyvolané zjištěnými skutečnostmi mají celkový dopad to termínu realizace **v délce 24 dní takto:**

- Zjištěný havarijný stav krovu – po odkrytí stávající konstrukce bylo zjištěno, že krov je ve značně poškozeném technickém stavu a je nutná jeho oprava a doplnění nad rámec původního zadání – **1,4 dní**
- Poškozený trám – obdobně byl po demontáži zjištěn nevhodný stav střežního trámu, jehož oprava vyžadovala dodatečné statické zajištění – **4,5 dní**
- Otlučení a odstranění nesoudržných omítek – původní omítky vykazovaly závažné poruchy přilnavosti a nebylo možné na ně aplikovat nové vrstvy, což prokázali odtrhové zkoušky. Bylo tedy nutné jejich kompletní osekání, vyklizení a odvoz sutí, což vedlo k nejvýznamnějšímu časovému zdržení z víceprací – **1 den**
- Instalace odrazové folie do oken – na základě dodatečného požadavku investora byla provedena aplikace reflexní folie, která zabrání přímému pohledu do interiéru přes prosklené části (např. kvůli ochraně soukromí a zamezení snímání kamerami – **4,5 dní**
- Obroušení, nátěr a ošetření bednění – v důsledku zatečení srážkové vody do střechy bylo nutné celoplošně ošetřit a natřít bednění, aby se zabránilo dalšímu poškození konstrukcí – **9,5 dní**
- V průběhu realizace fasádních prací bylo zjištěno, že se původní fasádě nachází instalovaný elektrický kabel, který byl veden po povrchu stěny. Po dokončení nové

fasády a zateplení nebylo možné tento kabel na původní místo vrátit z důvodu technologických a estetických požadavků na finální povrch fasády. Na základě dohody s investorem a TDI bylo rozhodnuto o jeho demontáži a novém vedení v podzemním uložení – **2,7 dní**

#### 4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 4.1. této smlouvy se nově sjednává ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>10 771 779,49 Kč</b>
<b>Vícepráce/méněpráce dle ZL č.01 bez DPH</b>	<b>281 446,20 Kč</b>
<b>Cena díla vč. Dodatku č.1.bez DPH</b>	<b>11 053 225,70 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>2 321 177,40 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>13 374 403,10 Kč</b>

#### Předmět změny:

viz příloha ZL č.01 – Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem.

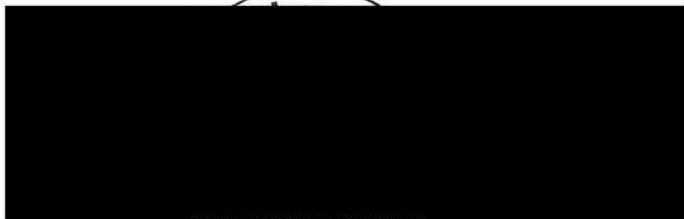
#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu.  
Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely dobrovolně a souhlasí s jeho zněním, dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

1. viz příloha ZL č.01 – Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem dne 24.5.2025



Revitherm s.r.o.  
Revitherm ProLang s.r.o.  
Martin Burreiter, zmocněnec

V Ústí nad Labem dne 24.5.2025



Jiří Dušek, jednatel  
MDI Group, s.r.o.

## ZMĚNOVÝ LIST č.1

**Datum:** 6.5.2025

**Akce:** „Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem“

**Objednatel:** MDI GROUP s.r.o., Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem, IČO: 27335780

**Zhotovitel:** Revitherm s.r.o., Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha, IČO: 24198820

**Předmět změny:** Změny opravy obálky budovy

### Důvod změn:

Na přání investora došlo ke změnám v rámci oprav obálky budovy. Byly doplněny nepředpokládané položky, které vzešly v patrnost při realizaci díla.

### Podrobný popis změn:

#### 1. Krov:

Zjištěný havarijní stav části krovu po odkrytí konstrukce. Na žádost investora proběhla výměna poškozené části.

#### 2. Trám:

Zjištěný špatný technický stav střežního trámu. Na žádost investora proběhla oprava.

#### 3. Omítky:

Na základě odtrhové zkoušky byly otlučeny nesoudržné omítky na které nebylo možné aplikovat nové vrstvy. Včetně odvozu suti a její likvidace

#### 4. Fólie do oken:

Na žádost investora byla provedena aplikace reflexní fólie na vybrané okna.

#### 5. Bednění:

V důsledku zatečení srážkové vody do konstrukce střechy bylo nutné ošetřit a natřít bednění pro zabránění další degradace.

#### 6. Kabelové vedení:

V průběhu prací bylo zjištěno, že přívodní kabel na fasádě objektu není možné vrátit na původní místo. Na žádost TDI a investora proběhla jeho demontáž a jeho nové podzemní vedení.

**Vazba na dokumenty:**

Změny jsou uvedeny v deníku stavby. Jedná se o drobné odchylky od PD, které nemají vliv na PD.

Vzhledem k vícepracem, které byly i na kritické cestě výstavby, včetně nepříznivých klimatických podmínek, bude termín dokončení posunut o 108 dní nad rámec SoD.

O tuto dobu bude termín stavby prodloužen.

**Stanovisko projektanta:**

TDI se změnou souhlasí bez připomínek. Jedná se o nepředpokládatelné změny po nebo přání TDI/investora ve prospěch objektu.

**Přílohy:** Změna rozpočtu ZL 1

**Za Zhotovitele:** Martin Burreiter

**Za Objednatele:** Jiří Dušek



Za zhotovitele  
Revitherm s.r.o.  
Revitherm Holding s.r.o.  
Martin Burreiter, zmocněnec



za objednatele  
Jiří Dušek, jednatel  
MDI Group, s.r.o.