

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové
Ev. č. zadavatele:	CIRI/2025/307
Zadavatel:	Biskupství královéhradecké, IČO: 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, Hradec Králové
Způsob zadání:	veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr objekt SO 03 Rekonstrukce objektu položka č. 327 01vzt Dod+mtž vzduchotechniky - viz. samostatný rozpočet – samostatný rozpočet je součástí celkového rozpočtu, pokud se cena doplní do této položky, bude v celkovém součtu 2x

Odpověď na dotaz č. 1

Toto se nemělo dít, protože nebyly nastaveny vzorce. V zaslaném neoceněném rozpočtu jsou viditelně nastavené vzorce v uzamčených buňkách, kdy se cena přenáší postupně „rozpočet profese“ -> „jednopoložkový odkaz na rozpočet profese ve stav.části objektu“ -> dále do celk.rekapitulací.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr objekt SO 01 Vnitřní konektivita položka č. 1 Dod+mtž rozvodů SLP – viz samostatný rozpočet je součástí celkového rozpočtu, pokud se cena doplní do této položky, bude v celkovém součtu 2x

Odpověď na dotaz č. 2

Viz odpověď v dotazu č. 1.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr objekt SO 05 položka 61999-01 Rekonstrukce omítek stěn, stropů a štukatérské výzdoby v chodbě č.101 vč. doplnění po bouracích pracích a zazdívkách a vč.finální povrchové úpravy TATO POLOŽKA SE MÁ OCENIT DLE POLOŽEK 100-01 Rozšířený restaurátorský průzkum provedený na štukovém rámu dedikační desky ve vestibulu (m.č.101). Dle tohoto průzkumu následně provést rekonstrukci viz.položka č.61999-01 a 100-02 Rozšířená sondáž restaurátorského průzkumu stávajících výmaleb ve vestibulu (m.č.101), zacílená na odhalení detailu výmalby v prostoru. Dle tohoto průzkumu následně provést rekonstrukci viz.položka č.61999-01.

Dle těchto pokynů nelze položku 61999-01 ocenit do výběrového řízení, neboť cenu této položky lze provést, až dle závěrů které budou provedeny dle položek 100-01 + 100-2 a tyto budou provedeny až při realizaci stavby.

Odpověď na dotaz č. 3

Vysvětlení položky 100-01 SO5: Restaurování štukového rámu dedikační desky není předmětem nacenění. Předmětem nacenění je zpracování rozšířeného restaurátorského průzkumu, za pomoci

sondážního průzkumu zaměřeného na technologické a materiálové poznání díla, poznání stratigrafie povrchových úprav a v neposlední řadě poznání současného stavu dochování. V případě potřeby bude proveden destruktivní odběr vzorků pro laboratorní průzkum stratigrafie nebo materiálové/technologické identifikace. Zpracování záměru na restaurování je součástí tohoto průzkumu.

- Výmalba v prostoru vstupního vestibulu (místnost č. 101) bude provedena formou rekonstrukce původní výmalby ve formě repliky na upravený nový povrch omítek. Bude provedena rozšířená sondáž (pol. 100-02 SO5) zacílená jen pro upřesnění detailů výmalby prostoru, které nejsou nyní zjevné. Původní výmalba bude zakonzervována a překryta novým povrchem na který bude realizována rekonstrukce původní výmalby v původní kompozici, barevnosti, rozvrhu, provedení, rozměrech aj.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr objekt SO 03 položka 01sil Dod+mtž Silnoproudých rozvodů a osvětlení - viz. samostatný rozpočet je součástí celkového rozpočtu, pokud se cena doplní do této položky, bude v celkovém součtu 2x.

Odpověď na dotaz č. 4

Viz odpověď v dotazu č. 1.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr objekt SO 04 položka 01út Dod+mtž ÚT - viz. samostatný rozpočet je součástí celkového rozpočtu, pokud se cena doplní do této položky, bude v celkovém součtu 2x.

Odpověď na dotaz č. 5

Viz odpověď v dotazu č. 1.

Dotaz č. 6

Fasáda:1) Dle PD se mají odstranit novodobé nátěry (předpokládáme že až na omítku) - zároveň v rozpočtu je opravaplochy ze 30-40 % - po prohlídce staveb za předpokladu odstranění novodobých povrchů - za mě reálně to bude spíše kolem 80 % - rovné plochy budou ze 100%, jestli se odstraní malba z bosáží tak bosáže se budouopravovat z více než 60%, pak tam zbydou jen šambrány kolem oken a římsy, kde se teprve uvidí, v jakébudou stavu. Doporučil bych odstranění maleb dát do sólo položky, ať je pro všechny jasné, že se to bude odstraňovat.

Odpověď na dotaz č. 6

Odstranění nátěrů je v SO 02, pol.č.45. Předchozí položka je ještě na umytí fasády.

Dotaz č. 7

Vnitřní omítky:1) Hlavní položka pro opravu vnitřních omítek "Sanace, rekonstrukce a fixace stávajících omítek stěn ve třídácha chodbách vč. doplnění nesoudržných částí a po provedení nových rozvodů. Součástí penetrace předvýmalbou. Vše vč. potřebného materiálu. " - není zde uvedeno procentuální množství, se kterým se má počítat,že se bude doplňovat nová omítká. Zároveň nikde není popsána technologie, kterou se bude rekonstrukce omítek provádět. Na stávající malby se má navrstvit tenkovrstvá omítká (asi štuk?), ale stávající malby se zdají být hlinkové. Na ně je problém cokoli vrstvit. Většinou se doporučuje hlinkové malby odstranit. Za určitých okolností by bylo možné zpevnit organo-křemičitanem či jiným zpevňovačem, ale to je nutné vyzkoušet (ve fázi nabídky by musel provést investor). Žádáme tedy o specifikaci technologie, jak toto bude provedeno (nebo alespoň jak toto má být

jednotně naceněno).

Odpověď na dotaz č. 7

Nevíme, o jakou položku se jedná, žádáme o psaní přesného typu položky.

Zadavatel vycházel z požadavků restaurátorského průzkumu a materiálů doporučených zpracovatelkou restaurátorské dokumentace.

Nesoudržné a zcela degradované partie omítek v interiéru budou šetrně odstraněny. V místnostech s olejovými/akrylátovými nátěry či linkrustou na soklu, kde byly identifikovány původní výmalby, dojde k jejich šetrnému sejmutí s cílem jejího zachování. Mladší souvrství omítek a nátěrů na stěnách bude zachováno, pouze povrchově zbroušeno, příp. opraveny lokální praskliny. Po restaurátorském zakonzervování odhalených originálních výmalb bude na stěny aplikována nová vyrovnávací tenká stěrka/omítka, která zakryje a zakonzervuje veškeré souvrství chránící původní malířskou výzdobu a připraví nový jedolitý povrch pro novou výmalbu funkčních prostor budovy. Nová interiérová výmalba bude buď na vápenné bázi, nebo na bázi, která bude svým vzhledem a charakterem podobná historickým výmalbám vápenným či hlinkovým (matný prodyšný charakter přírodního vzhledu).

Dotaz č. 8

Na prohlídce stavby bylo řečeno, že stropy chodeb budou oškrábané a odprezentována bude historická malba, ale že to vlastně ještě není úplně jasné - jak tedy toto ocenit?

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel popisoval jak docházelo k úpravám stavební dokumentace po jednotlivých připomínkách a změnách památkářů. Jeden z požadavků bylo i odprezentování stávající výmalby na chodbách, ale to bylo později památkáři zrušeno a případná realizace bude až v další etapě, která nesouvisí s touto veřejnou zakázkou, tzn. **toto se necení**.

Dotaz č. 9

Jakým způsobem bude pojednána povrchová úprava stropů, které budou nad SDK podhledem?

Odpověď na dotaz č. 9

Toto je popsáno v bouracích výkresech jednotlivých podlaží - Dojde ke konzervaci barevné vrstvy v sondách akrylátovou disperzí, následně vápenným nátěrem. Uvolněné části rákosového podhledu ukotvit ke stropní konstrukci pomocí vrutů a podložek, lokálně lze použít nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou.

Dotaz č. 10

Upřesnění dotazu ohledně rozporu v počtu kusů vnitřních dveří:

V tabulce jsem napočítal 27 kusů a ve výkazu výměr 15 kusů, co z toho platí?

Odpověď na dotaz č. 10

Žádáme o psaní přesné položky, která nesedí, zadavatel žádné chybějící dveře neobjevil. Bylo však zjištěno, že dveře označené IP (na půdu) nejsou ve výkazu označeny jako protipožární, ale jako "obyčejné".

Lhůta pro podání nabídek

Místo podání ani lhůta pro podání nabídek se nemění a jsou platné dle zadávacích podmínek.

Lhůta pro podání nabídek končí **14. 1. 2026 v 10:00.**

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové