

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 62/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu:

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ:

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze

smlouvy

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) –

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Sídlo: č.p. 143, 588 05 Dušejov

IČ: 49452100

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:

Spisová značka: C 12846 vedená u Krajského soudu v Brně

Kontaktní osoba:

tel: / fax:

e-mail:

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní:

Věci technické:

(dále jen "zhotovitel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zateplení obvodového pláště a výměna oken čp. 42, ul. Mílkova, Tábor - Měšice“ realizovaného objednatelem podle § 6, § 27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“) a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o., uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Zateplení obvodového pláště a výměna oken čp. 42, ul. Míkova, Tábor - Měšice“
Místo stavby: ulice Míkova, čp. 42, městská část Měšice
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: Projektční kancelář TA3 projekt se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874. Zodpovědným projektantem je pan Ing. Pavel Primas a projekt vypracoval pan Ing. Dominik Andreas.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Zateplení obvodového pláště a výměna oken čp. 42, ul. Míkova, Tábor – Měšice“ a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele a nabídky zhotovitele, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozpočtu zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 smlouvy**, tj. v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočtu zhotovitele z nabídky zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt, přičemž konkrétní termíny (data) realizace jsou uvedeny v časovém harmonogramu.

Doba plnění:

- předání staveniště: **24.5.2021**
 - dokončení celého díla: **21.8.2021**
 - předání a převzetí díla: nejpozději v termínu dokončení celého díla,
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci zhotovitel dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu uzavření smlouvy, přičemž je však povinen dodržet závaznou lhůtu dle č. 3.1 termín dokončení díla.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí, rozhodnutí zástupce zadavatele v jím odůvodněných případech, apod., přičemž takovéto přerušování musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla výhradně v pracovní dny v době od 7:00 do max. 18:00 hod a po dohodě s příslušným technikem je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 16:00 hod. O víkendech a svátcích lze provádět pouze nehlučné práce.
- 3.6. Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 3.7. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí".

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	2 993 998,32 Kč
výše DPH	449 099,75 Kč
celková cena vč. DPH	3 443 098,07 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 95% základní ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1.
- 4.3. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

„Zateplení obvodového pláště a výměna oken čp. 42, ul. Mílkova, Tábor - Měšice“

- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- ▲ Odběratel:
- ▲ Město Tábor
- ▲ Žižkovo nám. 2/2
- ▲ Tábor
- ▲ 390 15
- ▲ IČO: 00253014
- ▲ DIČ: CZ00253014

- ▲ Konečný příjemce, záložní adresa:
- ▲ BYTES Tábor s.r.o.
- ▲ Kpt. Jaroše 2418
- ▲ Klokoty
- ▲ 390 03
- ▲ Tábor
- ▲ IČO: 62502573
- ▲ DIČ: CZ62502573

- ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
- ▲ rozsah a předmět plnění
- ▲ číslo faktury = variabilní symbol
- ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
- ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ▲ datum vystavení daňového dokladu
- ▲ a dále:
- ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění čl. 6 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu Města Tábor.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v pdf. Pokud je k dodatečným stavebním pracím relevantní projektová dokumentace, je zhotovitel povinen ji zpracovat a předložit objednateli.
- 4.10. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
- 4.11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- 4.12. Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.13. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávek oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.

7.

**ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,
TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan _____ a mistrem zhotovitele je pan _____ kteří zabezpečují zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník. Nesouhlasí-li s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
- 7.5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 7.6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat při předání celého díla bez vad a nedodělků objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 7.8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.9. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.10. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o

- územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.11. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. objednatelem. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K příjemce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
- 7.20. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.22. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.23. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.

- 7.25. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a zhotoviteli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může zhotovitel umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.29. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domu.
- 7.30. Zhotovitel se zavazuje před zahájením nanášení fasádní vrstvy vytvořit **vzorek fasády** o rozměrech min. 2x2 metry a vyzvat objednatele k odsouhlasení tohoto vzorku fasády. Další nanášení fasádní vrstvy je možné až po odsouhlasení vzorku fasády objednatelem. Pokud nebude tato povinnost zhotovitelem dodržena, tj. fasádní vrstva bude nanášena bez předchozího schválení vzorku fasády objednatelem a objednatel s ní nebude souhlasit, je zhotovitel povinen fasádní vrstvu odstranit na své náklady a postupovat dle věty první tohoto odstavce.
- 7.31. Zhotovitel se zavazuje před zahájením montáže oken sestav **umožnit vzorek výplní otvorů, u kterých bude provedeno jejich rozříznutí, následná kontrola měřením a ověření technických parametrů příslušným výpočtem.** Tato kontrola nebude mít vliv na HMG prací. Úhrada tohoto vzorku výplně otvorů bude na základě objednávky, která bude vystavena při podpisu smlouvy. V případě nesplnění požadovaných technických parametrů oken, které byly v nabídce zhotovitele následně deklarovány, je objednatel bez jakékoli sankce oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu technických parametrů plastového okna dodaného či zabudovaného do objektu. Kontrolou technických parametrů se rozumí provedení destruktivní zkoušky okna / dveří – vysklení a rozříznutí profilu rámu a křídla. Kontrola bude provedena na vybraném výrobku dodaném do objektu, a to v počtu 1 ks. Destruktivní zkouška okna bude provedena za účasti objednatele, zhotovitele a výrobce plastového okna. Naměřené technické parametry (tloušťka stěny hlavních profilů, šířka a výška profilů, tloušťka výztuže) budou posouzeny s doloženým Protokolem o výpočtu součinitele prostupu tepla celé otvorové výplně dle normy ČSN EN 10077-1

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
- Dále připraví tyto doklady:
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany **"Zápis o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.

- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedených smluvních pokut právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dotčenou smluvní stranu splnění povinností smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení výměny oken a meziokeních vložek ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,2% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinností předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy nebo týkající se osvědčení proškolených osob dle čl. 6.13 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,02% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností zhotovitele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s čl. 8 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.

„Zateplení obvodového pláště a výměna oken čp. 42, ul. Míkova, Tábor - Měšice“

- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného potě, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupí, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny jednotlivé etapy díla je zádržné po dobu záruční doby**. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury zhotovitele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. **Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH.**

Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

„Zateplení obvodového pláště a výměna oken čp. 42, ul. Míkova, Tábor - Měšice“

- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.9. Zhotovitel souhlasí v souladu se zněním o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet zhotovitele (oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb)
 č. 2 – Harmonogram stavebních prací

V Táboře dne: 7.5.2021

V DUSEKOVĚ dne: 7.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Zateplení BD ul.Míkova č.p.42 Tábor-Měšice
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Zpracován programem euroCALC3, cenové úrovně 2019/II, data URS. Cenové a technické podmínky položek vychází z cenové soustavy URS k dispozici na www.cz-urs.cz . Položky soupisu prací, které mají v kodu položky "R" a nebo mají méně číslic než 9 jsou kalkulovány individuálně.

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Dodavatel	MŠ STAV s.r.o., č.p. 143, 588 05 Duševkov; IČ: 49452100
Investor	Město Tábor, Žižkovo nám.2/2, 390 15 Tábor; IČ: 00253014
Projektant	Ing. Pavel Primas, Helsinská 2733, 390 02 Tábor; IČ: 08802874

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Jan Křivánek

Zakázka:

Zateplení BD ul.Míkova č.p.42 Tábor-Měšice - rozdělené

Popis	Cena
SO-101: Zateplení BD -způsobilé výdaje	2 020 971,56
003: Svislé konstrukce	5 011,29
006: Úpravy povrchu	937 551,13
009: Ostatní konstrukce a práce	281 788,73
021: Silnoproud	20 693,60
099: Přesun hmot HSV	33 835,00
711: Izolace proti vodě	18 172,63
712: Povlakové krytiny	461,63
713: Izolace tepelné	125 415,51
762: Konstrukce tesařské	43 786,90
764: Konstrukce klempířské	203 275,69
766: Konstrukce truhlářské	268 640,93
767: Konstrukce zámečnické	22 630,38
771: Podlahy z dlaždic	34 356,47
783: Nátěry	28 174,44
784: Malby	9 177,23
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
SO-102: Zateplení BD-nezpůsobilé výdaje	973 026,77
001: Zemní práce	42 812,88
002: Základy	37 807,14
003: Svislé konstrukce	20 819,40
005: Komunikace	26 445,33
006: Úpravy povrchu	57 376,85
009: Ostatní konstrukce a práce	72 476,02
099: Přesun hmot HSV	179 959,01
711: Izolace proti vodě	9 492,48
762: Konstrukce tesařské	202 377,46
764: Konstrukce klempířské	7 755,03
765: Krytiny tvrdé	204 831,17
766: Konstrukce truhlářské	410,71
767: Konstrukce zámečnické	63 549,74
771: Podlahy z dlaždic	9 050,21
783: Nátěry	31 006,28
784: Malby	6 857,05
Celkem (bez DPH)	2 993 998,32
DPH	449 099,75
DPH 15 % ze základny: 2 993 998	449 099,75
Celkem (včetně DPH)	3 443 098,07

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

SO-101: Zateplení BD -způsobílé výdaje

2 020 971,56

003: Svlslé konstrukce

5 011,29

1.	SP	311272141	Zdivo z pórobetonových tvárníc na pero a drážku přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm - S12N	m2	3,78	907,50	3 430,35
2.	SP	311272611	Zdivo z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotností 300 kg/m3 - S16N	m3	0,135	2 160,00	291,60
3.	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm - S18Na,S18Nb	m2	3,12	413,25	1 289,34

006: Úpravy povrchu

937 551,13

1.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - C5N	m2	142,78	180,00	25 700,40
2.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - C5N	m2	142,78	125,25	17 883,20
3.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - C5N,S16N	m2	2,61	153,75	401,29
4.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - C5N,S16N	m2	2,61	98,25	256,43
5.	SP	621135002	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů maltou cementovou tl do 10 mm - B1N,B2N,B3N	m2	28,61	248,25	7 102,43
6.	SP	621221101	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 40 mm vč.lišt - B4N	m2	2,35	645,00	1 515,75
7.	H	621221101a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 20mm - B4N	m2	2,468	645,00	1 591,86
8.	SP	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 80 mm vč.lišt - B1N,B2N,B3N	m2	28,61	634,50	18 153,05
9.	SP	621532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů - B1N,B2N,B3N,B4N	m2	30,96	300,00	9 288,00
10.	SP	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm - B1N,B2N,B3N,S16N	m2	9,43	219,00	2 065,17
11.	SP	6221420R	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - S8N,S18N,S13N,S14N	m2	82,39	147,00	12 111,33
12.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	129,72	25,73	3 337,70
13.	H	622143004a	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m	m	136,206	25,73	3 504,58
14.	SP	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm vč.lišt - S18Na	m2	2,26	423,75	957,68
15.	H	622211001a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 20mm - S18Na	m2	2,373	423,75	1 005,56
16.	SP	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm vč.lišt - S7N,S18Nb	m2	14,84	435,00	6 455,40
17.	H	622211011a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 50mm - S7N,S18Nb	m2	15,469	435,00	6 729,02
18.	H	622211011b	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 70mm - S18Nb	m2	0,903	435,00	392,81
19.	SP	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm vč.lišt - S3Nb	m2	0,8	461,25	369,00
20.	H	622211021b	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm - S3Nb	m2	0,84	461,25	387,45
21.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm vč.lišt - S1Na,S12N	m2	299,21	480,75	143 845,21
22.	H	622211031a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 160mm - S1Na,S12N	m2	314,171	480,75	151 037,71
23.	SP	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm - S10Na,S11Na	m	146,68	175,50	25 742,34
24.	H	622212051a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 40mm - S10Na,S11Na	m2	47,744	175,50	8 379,07
25.	SP	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z tuhé fenolické pěny tl do 40 mm - S10Nb	m	5,58	182,25	1 016,96
26.	H	622212061a	deska fenolická tepelně izolační fasádní lambda=0,020 tl 40mm - S10Nb	m2	1,348	182,25	245,67
27.	SP	622221101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 40 mm vč.lišt - S2Nb	m2	0,66	526,50	347,49
28.	H	622221101a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 30mm - S2Nb	m2	0,693	526,50	364,86
29.	SP	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 80 mm vč.lišt - B1N,B2N,B3N,S6Na	m2	10,43	538,50	5 616,56
30.	H	622221111a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 50mm - B1N,B2N,B3N,S6Na	m2	44,132	538,50	23 765,08
31.	SP	622221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 120 mm vč.lišt - S2Na	m2	38,16	564,75	21 550,86
32.	H	622221121a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 120mm - S2Na	m2	40,068	564,75	22 628,40
33.	SP	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 160 mm vč.lišt - S1Nb	m2	17,14	584,25	10 014,05
34.	H	622221131a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 160mm - S1Nb,S5Na,S5Nb,S6Na,S6Nb	m2	25,169	584,25	14 704,99

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
35.	SP	622221211	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny ve 2 vrstvách celkové tloušťky do 240 mm vč.lišt - S6Na,S6Nb	m2	3,95	216,75	856,16
36.	SP	622221231	Montáž kontaktního zateplení z desek z miner. vlny ve 2 vrstvách celkové tloušťky do 320 mm vč.lišt - S5Na,S5Nb	m2	1,44	302,25	435,24
37.	SP	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm - S10Nd	m	28,2	168,75	4 758,75
38.	H	622222051a	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,036$ tl 40mm - S10Nd	m2	8,742	168,75	1 475,21
39.	SP	622231121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl do 120 mm vč.lišt - S4N,S11Nc,S10Nc	m2	92,601	521,25	48 268,27
40.	H	622231121a	deska fenolická tepelné izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 100mm - S4N,S11Nc,S10Nc	m2	97,231	521,25	50 681,66
41.	SP	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	453,95	10,88	4 938,98
42.	SP	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	295,55	18,08	5 343,54
43.	SP	622321121	Výrovnaní vápenocementovou omítkou vnějších stěn nanášená ručně - S2Na,S2Nb	m2	38,82	181,50	7 045,83
44.	SP	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50% - S7N,S8N,S13N,S14N	m2	93,25	153,00	14 267,25
45.	SP	622532021	Tenkovrstvá sílikonová hydrofilní zrnitá omítko tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn S10Na,S10Nc,S10Nb - B1N,B2N,B3N,S1Na,S1Nb,S2Na,S2Nb,S4N,S5Na,S5Nb,S6Na,S6Nb,S7N,S8N,S10Nd,S18Na,S18Nb,S12N,S13N,S14N	m2	607,264	286,50	173 981,14
46.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	62,675	25,28	1 584,42
47.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou A4N - B1N,B2N,B3N,S1Na,S1Nb,S2Na,S2Nb,S3Nb,S4N,S5Na,S5Nb,S6Na,S6Nb,S7N,S8N,S10Na,S10Nb,S10Nd,S11Na,S11Nc	m2	682,417	43,35	29 582,78
48.	H	63151526	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2	4,029	1 012,50	4 079,36
49.	SP	632450131	Výrovnací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše - C1N,C2N,C3N,A3N	m2	192,87	188,25	36 307,78
50.	SP	632451031	Vyspravení beton.podlah tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše - A4N	m2	21,48	101,25	2 174,85
51.	SP	6324514R	Spádová vrstva z jednosložkové cement-polymerové maltové hmoty 10-40mm - A4N	m2	21,48	153,75	3 302,55

009: Ostatní konstrukce a práce

261 788,73

1.	SP	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	584,3	50,78	29 670,75
2.	SP	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použít	m2	52 587,0	0,85	44 698,95
3.	SP	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	584,3	30,75	17 967,23
4.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	584,3	13,13	7 671,86
5.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použít	m2	52 587,0	0,27	14 198,49
6.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	584,3	8,85	5 171,06
7.	SP	945231111	Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	90,0	870,00	78 300,00
8.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovací podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	139,46	36,23	5 052,64
9.	SP	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - C1N,C2N,C3N,C4N,A3N	m2	253,9	9,23	2 343,50
10.	SP	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 - B06,B07,B29	m3	2,328	2 565,00	5 971,32
11.	SP	967032975	Odsekání plošných fasádních prvků předsažených před líc zdíva přes 80 mm - B14	m2	14,349	204,00	2 927,20
12.	SP	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2 - B10	m2	1,9	252,00	478,80
13.	SP	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2 - B22	m2	6,187	353,25	2 185,56
14.	SP	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2 - B22	m2	36,888	214,50	7 912,48
15.	SP	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2 - B22	m2	18,45	153,00	2 822,85
16.	SP	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm - B05	kus	2,0	90,00	180,00
17.	SP	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - B28	kus	2,0	270,00	540,00
18.	SP	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápněné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50% - S7N,S8N,S13N,S14N	m2	93,25	23,55	2 196,04
19.	SP	99885	Demontáž satelitů,antén, vlnk. držáků,světél,zvonk.tablo,odkouv.plyn.kotle atd. na fasádě - B17,B26	kpl	1,0	9 000,00	9 000,00
20.	SP	99989a	Zábor veřejného prostranství	kus	1,0	22 500,00	22 500,00

021: Silnoproud

20 693,60

1.	SP	02101	Demontáž + montáž hromosvodů vč.výměny všech prvků - B16,H01	m	39,5	280,00	11 060,00
2.	SP	02102	Revize hromosvodu	kus	1,0	8 000,00	8 000,00
3.	SP	02103	D+M nástěnného kruhového venkovního světla s pohybovým čidičem a napojení na stávající EI - Z/05	kus	2,0	816,80	1 633,60

099: Přesun hmot HSV

33 835,00

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
1.	SP	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	15,514	1 200,00	18 616,80
2.	SP	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	15,514	87,00	1 349,72
3.	B	99781	Likvidace sutí	t	15,514	487,50	7 563,08
4.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	28,024	225,00	6 305,40

711: Izolace proti vodě

1.	SP	7111110R	Provedení hloubkového penetračního nátěru na savé podklady na ploše vodorovné - A4N	m2	21,48	23,60	18 172,63
2.	SP	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné - B07	m2	23,4	16,32	381,89
3.	SP	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhk. hydroiz. stěrkou vodor. na betonu, 2 vrstvy vč. systém. doplňků - A4N	m2	21,48	187,20	4 021,06
4.	H	711191201a	hydroizolační dvousložk. cement-polymerová stěrka ve dvou vrstvách - A4N	kg	70,798	187,20	13 253,39
5.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,42	2,74	9,36

712: Povlakové krytiny

1.	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým - A3N	m2	1,68	9,60	16,13
2.	H	712311101a	Lak asfaltový ALP/9 (MJ kg) bal 9 kg	kg	0,09	9,60	0,86
3.	SP	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí - A3N	m2	1,68	38,08	63,97
4.	H	712331111a	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu - A3N	m2	1,932	38,08	73,57
5.	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1,68	82,40	138,43
6.	H	712341559a	pás z SBS mod.asfal tl. 4,5mm polyesterová vložka + výztuž ze skleněné rohože, hrubozrnným posypem - A3N	m2	1,932	82,40	159,20
7.	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	3,44	2,75	9,47

713: Izolace tepelné

1.	SP	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek - C5N	m2	142,78	159,00	125 415,51
2.	H	713111128a	deska tepelné izolační minerální lambda=0,036 tl 100mm - C4N,C5N,S9Na,S9Nb	m2	219,807	159,00	34 949,31
3.	SP	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy - C1N,C3N	m2	138,34	38,25	5 291,51
4.	H	713121121a	deska tepelné izolační minerální univerzální lambda=0,035 tl 140mm - C1N,C3N	m2	145,257	38,25	5 556,08
5.	H	713121121b	deska tepelné izolační minerální univerzální lambda=0,035 tl 160mm - C1N,C3N	m2	145,257	38,25	5 556,08
6.	SP	713122125	Nosný rošt z EPS trámů pro pochozí půdy tl 300 mm - C2N	m2	52,85	252,75	13 357,84
7.	SP	713122135	Izolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS pochozí půdy dvouvrstvá tl 300 mm - C2N	m2	52,85	345,75	18 272,89
8.	SP	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek - C5N,S9Na,S9Nb	m2	48,6	153,75	7 472,25
9.	H	713131143a	deska tepelné izolační minerální lambda=0,036 tl 40mm - C5N	m2	5,912	153,75	908,89
10.	SP	713141131	Montáž izolace tepelné stěch plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - A3N	m2	1,68	85,50	143,64
11.	H	713141131a	deska EPS 100 do plochých stěch a podlah lambda=0,037 tl 20mm - A3N	m2	1,764	85,50	150,82
12.	SP	713141321	Montáž izolace tepelné stěch plochých lepené asfaltem zpína, spádová vrstva - A3N	m2	1,68	153,75	258,30
13.	H	713141321a	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	0,054	153,75	8,30
14.	SP	713141R	Montáž izolace tepelné balkonů lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - A4N	m2	21,48	111,75	2 400,39
15.	H	713142	Deska z extrudovaného polystyrenu tl.30 mm - tepelná vodivost 0,033W/m.K, skladba A4N	m2	22,554	54,41	1 227,16
16.	SP	713151152	Montáž izolace tepelné v prostoru pozednice kotvené k podkladu z desek tl do 100 mm - C4N	m2	61,03	65,70	4 009,67
17.	H	713151152a	deska tepelné izolační minerální univerzální lambda=0,033-0,035 tl 50mm - C4N	m2	39,312	65,70	2 582,80
18.	SP	7131911R	Krycí vrstva tepel.izolantu z mrazuvzdorného lepidla+výztužná tkanina - A4N	m2	21,48	26,25	563,85
19.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,2	1,85	3,63

762: Konstrukce tesařské

1.	SP	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 - C2N,A2N	m3	1,966	856,00	43 786,90
2.	SP	762332142	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami - A2N	m	56,45	173,60	9 799,72
3.	H	762332142a	Řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 6 m jakost I. - A2N	m3	0,997	173,60	173,09
4.	SP	762341046	Bednění stěch rovných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt - A2N	m2	23,53	340,80	8 019,02
5.	SP	762341210	Montáž bednění stěch rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz - A2N	m2	23,53	84,80	1 995,34
6.	H	762341210a	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m - A2N	m3	0,635	84,80	53,87

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	SP	762341685	Montáž bednění štítových okapových říms z cementotřískových na pero a drážku - B4N	m2	2,35	330,40	776,44
8.	H	762341685a	deska cementotřísková se základním nátěrem tl 15mm - B4N	m2	2,538	330,40	838,56
9.	SP	762342204R4	Montáž kontralatí vč. impregnovaných latí 6/4cm - A2N	m2	23,53	48,20	1 134,15
10.	SP	762431026	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených - A2N	m2	4,965	288,00	1 429,92
11.	SP	762511246	Podlahové kce z desek OSB tl 22 mm se spárou š=5mm šroubovaných - C2N	m2	52,85	267,20	14 121,52
12.	SP	762512281	Montáž podlahové kce podkladového roštu - C2N	m	94,5	39,36	3 719,52
13.	H	762512261a	řezivo jehličnaté omítané 40*100mm - C2N	m3	0,408	39,36	16,06
14.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	4,63	26,82

764: Konstrukce klempířské

203 275,69

1.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti - B06,B29	m2	18,34	120,00	2 200,80
2.	SP	764002812	Demontáž okapového plechu do suti krytiny skládané - B04	m	39,35	48,60	1 912,41
3.	SP	764002812a	Demontáž oplechování okraje lodžie do suti - B02	m	30,36	48,60	1 475,50
4.	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti lodžie, štítové zdivo - B02,B04	m	53,16	143,25	7 615,17
5.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti - B01	m	70,35	64,88	4 564,31
6.	SP	764002871	Demontáž lemování zdi do suti - B04	m	6,2	59,55	369,21
7.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	39,35	62,85	2 473,15
8.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	41,5	48,90	2 029,35
9.	SP	764042419	Separční a mikroventil.vrstva z folie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenu tl.8mm - A2N	m2	23,53	180,75	4 253,05
10.	SP	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30° - A2N	m2	23,53	1 005,00	23 647,65
11.	SP	7642124R	D+M systém. ukonč.balkon.prof.pro keram.dlažbu vč.spojek - K/31a,K/31b,K/31c	m	15,84	195,00	3 088,80
12.	SP	764212633	Oplechování pultové střechy závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm - K/23	m	7,2	208,50	1 501,20
13.	SP	764212661	Oplechování okraje lodžiových desek z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm - K/32a,K/32b,K/32c	m	30,6	156,00	4 773,60
14.	SP	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm - K/41,K/42	m	4,15	196,50	815,48
15.	SP	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm - K/24a,K/24b,K/24c,K/24d	m	50,2	256,50	12 876,30
16.	SP	764215404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 300 mm - K/33a,K/33b,K/33c	m	24,2	484,50	11 724,90
17.	SP	764215405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 400 mm - K/33a,K/33b,K/33c	m	6,0	562,50	3 375,00
18.	SP	764215411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 1000 mm - K/26a	m2	16,2	1 140,00	18 468,00
19.	SP	764215445	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atík) z Pz plechu rš do 400 mm - K/33a,K/33b,K/33c	kus	16,0	161,25	2 580,00
20.	SP	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm - K/06,K/07	m	2,6	341,25	887,25
21.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 380 mm - K/10,K/11,K/12	m	13,15	468,75	6 164,06
22.	SP	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 460 mm - K/01,K/02,K/03,K/04,K/05	m	36,6	567,00	20 752,20
23.	SP	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 300 mm - K/51	m	10,98	351,75	3 862,22
24.	SP	764311614	Lemování střešní krytiny a boční stěny schodiště z Pz s povrchovou úpravou rš 300 mm - K/43	m	2,35	202,50	475,88
25.	SP	764311616	Lemování střešní krytiny a boční stěny schodiště z Pz s povrchovou úpravou rš 475 mm - K/25	m	9,7	254,25	2 466,23
26.	SP	764311619	Lemování střešní krytiny a boční stěny schodiště z Pz s povrchovou úpravou rš 840 mm - K/26b	m	16,2	354,00	5 734,80
27.	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm - K/21a,K/21b,K/21c,K/21d	m	50,2	315,00	15 813,00
28.	SP	764511643	Kotlík oválný (trýchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	6,0	393,00	2 358,00
29.	SP	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm - K/22a,K/22b,K/22c,K/22d	m	54,1	647,25	35 016,23
30.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,61	1,21	1,95

766: Konstrukce truhlářské

268 640,93

1.	H	76610	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 120*152cm - O/01	kus	7,0	5 792,00	40 544,00
2.	H	76611	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 120*150cm - O/02	kus	3,0	5 748,80	17 246,40
3.	H	76612	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 85*110cm - O/03	kus	1,0	2 668,80	2 668,80
4.	H	76613	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 60*110cm - O/04	kus	1,0	2 603,20	2 603,20
5.	H	76614	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 85*110cm - O/05	kus	1,0	2 944,80	2 944,80
6.	H	76615	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 205*150cm - O/06	kus	7,0	9 032,80	63 229,60
7.	H	76616	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 75*110cm - O/07	kus	1,0	2 804,80	2 804,80

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
8.	H	76617	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 55*52cm - O/08	kus	2,0	2 329,60	4 659,20
9.	H	76618	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 55*52cm - O/08b	kus	1,0	2 329,60	2 329,60
10.	H	76619	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 120*120cm - O/09	kus	2,0	5 124,00	10 248,00
11.	H	76620	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 92*36,8cm - O/10	kus	1,0	2 417,60	2 417,60
12.	H	76621	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 62*42cm - O/11	kus	4,0	2 205,60	8 822,40
13.	H	76622	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 120*42cm - O/12	kus	2,0	2 715,20	5 430,40
14.	SP	7662211R	Dodání a montáž celodřevěného schodiště přímého s podstupnicemi - C6N	kus	1,0	4 497,60	4 497,60
15.	H	76623	Dodání plastových balkonových dveří,zasklení izolačním dvojsklem vel. 72*243cm - D/05a	kus	4,0	4 869,60	19 478,40
16.	H	76624	Dodání plastových balkonových dveří,zasklení izolačním dvojsklem vel. 72*243cm - D/05b	kus	3,0	4 869,60	14 608,80
17.	SP	76625	Montáž oken	m	193,576	135,20	26 171,48
18.	SP	76626	D+M přípojovací spáry/parotěsná a paropropustná vrstva/	m	195,976	76,40	14 972,57
19.	SP	76627	D+M sítě okenní pevné k pol.O/01,O/09,O/11,O/12	kus	15,0	352,00	5 280,00
20.	SP	76628	D+M sítě okenní pevné 62*42 a 92*42cm - OS/01a,OS/01b	kus	10,0	341,60	3 416,00
21.	SP	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m - T/02,T/03,T/04,T/06,T/07	kus	7,0	114,40	800,80
22.	SP	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m - T/01,T/08,T/10	kus	13,0	153,60	1 996,80
23.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m - T/05	kus	7,0	208,80	1 461,60
24.	H	766694114a	deska parapetní plastová vnitřní 220x1000mm - T/08	m	2,981	234,40	698,75
25.	H	766694114b	deska parapetní plastová vnitřní 250x1000mm - T/06,T/07	m	2,592	234,40	607,56
26.	H	766694114c	deska parapetní plastová vnitřní 280x1000mm - T/01,T/02,T/03,T/04,T/05,T/10	m	31,471	234,40	7 376,80
27.	SP	7666949R	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových - B23	kus	25,0	52,96	1 324,00
28.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	0,88	0,97

767: Konstrukce zámečnické

1.	SP	76701	Osazení nového odkouření kotla/stejně jako původní/ - Z/09	kus	1,0	3 856,00	22 630,38
2.	SP	76702	Osazení nového zvonkového tabla vč. napojení, tlačítka antivandal - Z/06	kus	1,0	160,00	3 856,00
3.	SP	767-04	D+M odvětrání půdních prostor - Z/15	kus	4,0	2 696,00	10 784,00
4.	SP	767-06	D+M odvětrání splíňních skříní - Z/01	kus	1,0	960,00	960,00
5.	SP	767-09	D+M revizních dvířek před stávající skříně elektro a HUP vč.povrch.úpravy - Z/03	kus	2,0	896,00	1 792,00
6.	SP	76714	D+M okenní mříže 820*400mm - poz.Z/07b	kus	1,0	1 840,00	1 840,00
7.	SP	76715	D+M okenní mříže 520*400mm - poz.Z/07a	kus	1,0	1 280,00	1 280,00
8.	H	767640311c	dveře ocelové protipožární EW 15DP3-C zárubeň 1křídlo 800x1970mm - D/03	kus	1,0	767,20	767,20
9.	H	767640311e	dveře ocelové protipožární EW30 DP3-C zárubeň 1křídlo 800x1970mm - D/06	kus	1,0	767,20	767,20
10.	SP	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích - B21	m2	3,3	122,40	403,92
11.	SP	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových - B18	kus	1,0	17,44	17,44
12.	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,81	1,45	2,62

771: Podlahy z dlaždic

1.	SP	7715741R	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2 vč.soklu - A4N	m2	21,48	760,80	34 356,47
2.	H	7715741R1	Dlaždice keramické mrazuvzdorné s protiskluznou úpravou vč.soklu dle výběru investora - A4N	m2	23,628	760,80	17 976,18
3.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,92	5,54	38,31

783: Natěry

1.	SP	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek - S15N,S16N	m2	36,1	53,28	28 174,44
2.	SP	783817421	Omyvatelný dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek - S15N	m2	13,6	141,60	1 925,76
3.	SP	783846523	Antigranit nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	104,49	232,80	24 325,27

784: Malby

1.	SP	784181001	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m - C5N,S15N,S16N	m2	167,59	10,73	9 177,23
2.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - C5N,S15N	m2	167,59	44,03	7 378,99

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	SP	99999	Zařízení staveniště	kus	1,0	8 000,00	8 000,00
----	----	-------	---------------------	-----	-----	----------	----------

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

SO-102: Zateplení BD-nezpůsobilé výdaje

973 026,77

001: Zemní práce

42 812,88

1.	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně k dalšímu použití - B27	m2	34,85	60,38	2 104,24
2.	SP	1131061R	Rozebrání zatravnovacích dlažeb komunikací pro pěší ručně - B25	m2	2,2	41,70	91,74
3.	SP	113107111	Odstranění krytu z pranceho kameniva tl 100 mm ručně - B25	m2	10,815	83,25	900,35
4.	SP	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně - B25,B27	m2	37,05	226,50	8 391,83
5.	SP	113202111	Vytřídění obrub krajníků obrubníků stojatých	m	34,15	43,35	1 480,40
6.	SP	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3 - D1N,D4N	m3	27,15	952,50	25 860,38
7.	SP	132212109	Příplatek za lepidlost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	13,575	23,33	316,70
8.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - D1N,D4N	m3	12,4	97,50	1 209,00
9.	SP	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - D2N,D3N,D4N	m2	73,72	19,73	1 454,50
10.	SP	182313101	Vyplnění otvorů zatravnovacích tvárníc substrátem - D2N	m2	34,9	26,63	929,39
11.	H	182313101a	zahrádní substrát	m3	2,792	26,63	74,35

002: Základy

37 807,14

1.	SP	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 32/63 mm - D1N,D4N,D2N	m3	23,905	724,50	17 319,17
2.	SP	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 - D1N,D4N,D2N	m2	120,8	20,48	2 473,98
3.	H	211971110a	geotextilie filtrační 500g/m2 - D1N,D4N,D2N	m2	132,88	20,48	2 721,38
4.	SP	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého - D1N,D4N	m3	2,4	2 227,50	5 346,00
5.	SP	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm bez lože - D1N,D4N	m	36,2	51,38	1 859,96
6.	SP	274311126	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 20/25 - S17N	m3	3,19	2 535,00	8 086,65

003: Svislé konstrukce

20 819,40

1.	SP	342272732	Stěny výplňové tl 300 mm z pórobetonových přesných tvárníc PDK Ytong hmotnosti 500 kg/m3 - S9Nb	m2	2,14	1 635,00	3 498,90
2.	SP	348172111	Montáž vchodové branky jednokřídlové plochy do 2,0 m2 na zděné pilíři - Z/13	kus	1,0	1 680,00	1 680,00
3.	H	348172111a	branka jednokřídlá Pz profilů, výplň tahokovem vč. povrchové úpravy 900x1700mm - Z/13	kus	1,0	1 680,00	1 680,00
4.	SP	348172214	Montáž vjezdových vrat dvoukřídlových plochy přes 5,0 m2 do 10,0 m2 na zděné sloupky - Z/12	kus	1,0	3 232,50	3 232,50
5.	H	348172214a	brána dvoukřídlá Pz profilů výplň tahokovem vč. povrchové úpravy 3500x1730mm - Z/12	kus	1,0	3 232,50	3 232,50
6.	SP	348262304	Plot z betonových bloků sloupek velikosti 200x400 mm plotové zdi z bloků hladkých přírodních - S17N	m	1,8	444,75	800,55
7.	SP	348262324	Plot z betonových bloků sloupek velikosti 400x400 mm plotové zdi z bloků hladkých přírodních - S17N	m	3,6	621,00	2 235,60
8.	SP	348262421	Plot z betonových bloků ukončení plotového sloupku zákrytovou deskou 500x250 mm přírodní - S17N	kus	1,0	252,75	252,75
9.	SP	348262424	Plot z betonových bloků ukončení plotového sloupku zákrytovou deskou 500x500 mm přírodní - S17N	kus	2,0	384,75	769,50
10.	SP	348262551	Plot z betonových bloků sloupků výplň betonem C16/20 + výztuž - S17N	m	5,4	342,75	1 850,85
11.	SP	348263	Uchycení stávajícího drátěného oplocení k nově navrženému pilíři - S17N	kus	1,0	1 586,25	1 586,25

005: Komunikace

26 445,33

1.	SP	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2 - D4N	m2	31,84	282,75	9 002,76
2.	H	596211130a	Doplnění chybějící zámkové dlažby tl.60mm přírodní - D4N	m2	5,5	282,75	1 555,13
3.	SP	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 50 mm do 50 m2 - D2N	m2	34,9	224,25	7 826,33
4.	H	596412210a	Dodání zatravnovacích tvárníc z LD-PE recyklátu vel.330*330*50mm - D2N	m2	35,947	224,25	8 061,11

006: Úpravy povrchu

57 376,85

1.	SP	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% - S15N	m2	62,0	93,75	5 812,50
2.	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm - S9Nb,	m2	2,14	188,25	402,86
3.	SP	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl - S9Nb,	m2	4,28	47,93	205,14
4.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - C9Nb,S9Na	m2	46,29	153,75	7 117,09
5.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - S9Nb,S9Na,	m2	46,29	98,25	4 547,99
6.	SP	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10% - S15N	m2	197,32	74,10	14 621,41
7.	SP	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl - S15N	m2	0,6	47,93	28,76

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
8.	SP	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - D3N	m3	0,698	2 647,50	1 847,96
9.	SP	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,698	109,50	76,43
10.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,04	22 650,00	906,00
11.	SP	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním - D1N,D4N	m3	6,709	1 357,50	9 107,47
12.	SP	637111114	Okapový chodník ze šterkopísku tl 250 mm s udusáním - D3N	m2	6,98	209,25	1 460,57
13.	SP	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním - D1N	m2	7,73	308,25	2 382,77
14.	SP	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton - D1N	m	7,4	193,50	1 431,90
15.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	14,0	464,25	6 499,50
16.	H	642944121a	zároveň ocelová pro běžné zdění a porobeton levá/pravá 800/1970mm - D/03	kus	1,0	464,25	464,25
17.	H	642944121b	zároveň ocelová pro běžné zdění a porobeton levá/pravá 900/1970mm - D/06	kus	1,0	464,25	464,25

009: Ostatní konstrukce a práce

72 476,02

1.	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého - D2N	m	12,72	190,50	2 423,16
2.	H	916131213a	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	12,847	190,50	2 447,35
3.	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou - D1,D2	m	20,12	115,50	2 323,86
4.	H	916331112a	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm - D1,D2	m	20,321	115,50	2 347,08
5.	SP	952902321	Čištění budov stírání stěn výšky přes 2m - S9Na,S15N	m2	241,47	6,22	1 501,94
6.	SP	952902381	Čištění budov stírání stropu - S15N	m2	62,0	7,80	483,60
7.	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého - B20	m3	3,19	2 287,50	7 297,13
8.	SP	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu - B20	m3	1,215	1 042,50	1 266,64
9.	SP	966073810	Rozebrání vrátek k oplocení plochy do 2 m2 - B20	kus	1,0	133,50	133,50
10.	SP	966073812	Rozebrání vrat k oplocení plochy do 10 m2 - B20	kus	1,0	518,25	518,25
11.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 - B12	m2	23,64	144,75	3 421,89
12.	SP	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 % - S15N	m2	62,0	7,07	438,34
13.	SP	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 % - S15N	m2	197,32	7,07	1 395,05
14.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % - B13	m2	386,738	61,20	23 668,37
15.	SP	978023411	Výškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového - B13	m2	386,738	51,83	20 044,63
16.	SP	978069511	Odsekání a odebrání obkladů parapetů z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2 - B24	m2	2,108	113,25	238,50
17.	SP	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného - B27	m2	34,85	48,83	1 701,73
18.	SP	99887	Odstranění stávajícího vikýře /krytina,nosná konstrukce/ - B09	kus	2,0	247,50	495,00
19.	SP	99888	Odstranění odvětrání kanalizace nad střešní krytinou - B19	kus	2,0	165,00	330,00

099: Přesun hmot HSV

179 959,01

1.	SP	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	83,151	1 280,00	106 433,28
2.	SP	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	83,151	92,80	7 716,41
3.	B	99781	Likvidace suti	t	83,151	520,00	43 238,52
4.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	94,045	240,00	22 570,80

711: Izolace proti vodě

9 492,48

1.	SP	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svíslá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm - D1N,D4N	m2	57,6	164,80	9 492,48
----	----	-----------	--	----	------	--------	----------

762: Konstrukce tesařské

202 377,46

1.	SP	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 - A1N	m3	3,1	856,00	2 653,60
2.	SP	762331922	Výřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m - B08	m	160,1	115,20	18 443,52
3.	SP	762331932	Výřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m - B08	m	13,2	153,60	2 027,52
4.	SP	762332922	Doplnění částí střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu - A1N	m	160,1	348,00	55 714,80
5.	SP	762332923	Doplnění částí střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu - A1N	m	13,2	458,40	6 050,88
6.	SP	762342203R4	Montáž laťování střech vč. impregnovaných latí 6/4cm - A1N	m2	288,4	194,40	56 064,96
7.	SP	762342204R4	Montáž kontralatí vč. impregnovaných latí 6/4cm - A1N	m2	288,4	163,20	47 066,88
8.	SP	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m - B08	m2	289,172	17,44	5 043,16
9.	SP	762431230	Montáž obložení stěn deskami cementotřískovými na sraz - S3Na	m2	25,82	95,20	2 458,06
10.	H	762431230a	Deska cementotřísková fasádní s mozaikovou omítkou tl.14mm,	m2	27,886	95,20	2 654,75
11.	SP	7624390R	D+M podkladního roštu a vzduchové mezery z pozinkovaných profilů pro obložení stěn - S3Na	m2	25,82	161,60	4 172,51
12.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	4,63	26,82

764: Konstrukce klempířské

7 755,03

1.	SP	764314612	Lemování prostupů/komínů/ střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou - K/30a,K/30b,K/30c,K/30d	m2	6,73	1 152,00	7 752,96
----	----	-----------	---	----	------	----------	----------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,61	1,29	2,07

765: Krytiny tvrdé

204 831,17

1.	SP	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti - B08	m2	289,172	95,20	27 529,13
2.	SP	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30° - B08	m2	289,172	10,72	3 099,92
3.	SP	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti - B08	m	22,0	46,72	1 027,84
4.	SP	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z do suti za sklon přes 30° - B08	m	22,0	17,20	378,40
5.	SP	7651130R	Keramická skládaná plochá střešní krytina 277*470mm v barvě engoba hnědá sklonu do 30° na sucho vč.hřebenáčů a všech doplňků - A1N	m2	288,4	388,00	111 899,20
6.	SP	765113911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	288,4	92,80	26 763,52
7.	SP	765115902	Montáž střešního výjezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu - STV/01	kus	4,0	406,40	1 625,60
8.	H	765115302a	Výlez na šikmou střechu vel.450*730mm - STV/01	kus	4,0	406,40	1 625,60
9.	SP	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve - A1N	m2	288,4	32,56	9 390,30
10.	H	765191011a	pojistná hydroizolace - fólie nekontaktní nízkodifúzní propustná - A1N	m2	331,66	32,56	10 798,85
11.	SP	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30° - A1N	m2	288,4	35,20	10 151,68
12.	SP	765192811	Demontáž střešního výjezu jakékoliv plochy - B11	kus	2,0	256,00	512,00
13.	SP	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	6,03	4,82	29,09

766: Konstrukce truhlářské

410,71

1.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 - B12	kus	15,0	27,30	409,50
2.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	1,10	1,21

767: Konstrukce zámečnické

63 549,74

1.	SP	767-03	Demontáž stáv. antény-čištění-nátěr-zpětná montáž - Z/08	kus	1,0	1 920,00	1 920,00
2.	SP	767-05	D+M odvětrání sklepních prostor - Z/14	kus	2,0	1 080,00	2 160,00
3.	SP	767-06a	D+M odvětrání kanalizace - Z/02	kus	2,0	682,56	1 365,12
4.	SP	767-08	D+M stoupační plošina pro pohyb na šikmé střeše - Z/11a	kus	2,0	760,00	1 520,00
5.	SP	767-10	D+M komínové nerezové stříšky - Z/10a	kus	1,0	1 120,00	1 120,00
6.	SP	767-11	D+M komínové nerezové stříšky - Z/10b	kus	1,0	1 120,00	1 120,00
7.	SP	767-12	D+M komínové nerezové stříšky - Z/10c	kus	1,0	1 088,00	1 088,00
8.	SP	767-13	D+M komínové nerezové stříšky - Z/10d	kus	1,0	1 088,00	1 088,00
9.	SP	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	14,0	767,20	10 740,80
10.	H	767640311a	dveře ocelové plné s větrací mřížkou 300*100mm vč.kování a povrchové úpravy + zárubeň 800x1970mm - D/01	kus	9,0	767,20	6 904,80
11.	H	767640311b	dveře ocelové plné s větrací mřížkou 300*100mm vč.kování a povrchové úpravy + zárubeň 900x1970mm - D/02	kus	2,0	767,20	1 534,40
12.	H	767640311d	dveře ocelové plné s větrací mřížkou 300*100mm vč.kování a povrchové úpravy + zárubeň 700x1970mm - D/04	kus	1,0	767,20	767,20
13.	SP	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky - Z/11b	m	12,2	1 248,00	15 225,60
14.	H	767851104a	Dodání lávky vč.držáků, zábradlí a povrchové úpravy - Z/11b	m	12,5	1 248,00	15 600,00
15.	SP	767851803	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky - B15	m	12,9	108,00	1 393,20
16.	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,81	1,45	2,62

771: Podlahy z dlaždic

9 050,21

1.	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm - S15N	m	32,35	96,80	3 131,48
2.	SP	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm - S15N	m	13,65	307,20	4 193,28
3.	H	771474123a	obklad keramický na sokl dle výběru investora - S15N	m2	5,492	307,20	1 687,14
4.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,92	5,54	38,31

783: Nátěry

31 006,28

1.	SP	783128R	Přebroušení + nový lazurovací bezbarvý lak stávajícího dřevěného madla zábradlí - T/11	m	25,0	147,75	3 693,75
2.	SP	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů - Z/16	m2	50,6	93,00	4 705,80
3.	SP	783314203	Základní antikorozní jednorázový syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí - Z/16	m2	50,6	89,25	4 516,05
4.	SP	783317101	Krycí jednorázový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - Z/16	m2	50,6	81,00	4 098,60
5.	SP	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek - S15N,S16N	m2	167,57	49,95	8 370,12
6.	SP	783817421	Omyvatelný dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek - S15N	m2	42,35	132,75	5 621,96

784: Malby

6 857,05

1.	SP	784181001	Jednorázové pačokování v místnostech výšky do 3,80 m - S15N	m2	125,22	10,73	1 343,61
2.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - C5N,S15N	m2	125,22	44,03	5 513,44

[illegible][illegible]