

SMLOUVA O DÍLO č. 04/20224

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Článek 1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Stránecká Zhoř

Zastoupená: Josefem Kadelou – starostou obce

IČ: 00599841

DIČ:

E-mail: obec@straneckazhor.cz

Zhotovitel:

VM REKOSTAV, s.r.o. se sídlem Nádražní 27/530, 594 01 Velké Meziříčí,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7329

zastoupený Ing. Josefem Bednářem, jednatelem společnosti,

IČ: 46971971,

DIČ: CZ46971971,

Bank. spojení: KB Velké Meziříčí, č.ú. 8000509-751/0100

tel: 566 524 016 E-mail: rekostav@rekostav.eu

Článek 2. Předmět díla

Rekonstrukce veřejného osvětlení k.ú. Stránecká Zhoř – spodní část

- 1) Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu. Dílem se rozumí Rekonstrukce veřejného osvětlení k. ú. Stránecká Zhoř – spodní část dle projektové dokumentace vypracované za účelem dokumentace společného povolení, kterou vypracovala Alexandra Večeřová, IČ 62836781, se sídlem Chelčického 2150/26, Žďár nad Sázavou 6, 59101 Žďár nad Sázavou.
- 2) Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - provedení nutných a dalších víceprací vyplývajících z požadavku objednatele nebo z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 3) Zhotovitel je povinen dílo provést sám vlastním jménem. Pokud pro některé z činností nemá vytvořeny technické a materiální podmínky, případně jsou tyto podmínky nedostačující, je oprávněn provedení těchto činností nebo jejich částí zadat jinému zhotoviteli (subdodavateli). V takovém případě však odpovídá objednateli za vady díla, jako by je způsobil sám.
- 7) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla měnit projekt nebo požadovat změny prací oproti projektu. O takové změně musí být sepsán dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude změna projektové dokumentace a v němž musí být ujednání o změně ceny díla a o změnách termínů plnění, pokud k nim v důsledku změny projektu dojde.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přílehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
- 9) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 3. Doba plnění

Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen staveniště) v rozsahu nutném pro realizaci díla do **1.4.2024**

- 1) Dílo bude dokončeno (předáno) nejpozději dne **1.10.2024**

- 2) Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část na předání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo před tímto termínem převzít a zaplatit cenu v dohodnutém termínu.
- 4) Zhotovitel je oprávněn bez sankčních následků dohodnutý termín překročit o 10 dnů. Doba plnění zhotovitele se dále prodlužuje o příslušný počet dnů, po které:
 - byl objednatel v prodlení s předáním staveniště,
 - zhotovitel konal vícepráce požadované objednatelem nad rámec dohodnutého rozsahu díla,
 - objednatel byl v prodlení se zaplacením kteréhokoliv vyúčtování díla podle této smlouvy,
 - objednatel nesplnil svoji povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 5) Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, jestliže:
 - dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
 - zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
- 6) O všech skutečnostech, pro které nemohl zhotovitel konat dílo, je zhotovitel povinen učinit zápis ve stavebním deníku a vyzvat objednatele k jeho potvrzení. Nepotvrdí-li objednatel tento zápis ani po písemné výzvě, má se zato, že s důvody uvedenými ve stavebním deníku souhlasí.
- 7) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude o více než 14 dnů v prodlení se zaplacením kteréhokoliv vyúčtování díla podle této smlouvy. Odstoupení musí být písemné a zasláno doporučenou poštou objednateli. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo objednateli doručeno. V pochybnostech se má zato, že odstoupení bylo doručeno třetího dne po jeho odeslání.

Článek 4. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. § 1, odst. 2 na ceně díla dle přiloženého nabídkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

ZÁKLAD DANĚ	SAZBA DANĚ	DANĚ	CELKEM
573.920,-	21 %	120.523,-	694.443,-

- 2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
- 3) Dohodnutá cena bude fakturována po podpisu protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami, splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Článek 5. Platební podmínky

Po předání díla objednateli na základě vystavené faktury odsouhlaseného předávacího protokolu.

Článek 6. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

A. Podmínky předání staveniště, stavební připravenost

- 1) Objednatel se zavazuje odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem, s podmínkami smlouvy a stavebním povolením. Staveniště bude prosté nároků třetích osob, všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací dle této smlouvy. Současně s tím předá objednatel zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště do 14 dnů po dokončení díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Článek 7. Předání a převzetí díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že vlastnímu konečnému předání a převzetí díla budou předcházet předpřejímky.
- 2) Předpřejímkou se rozumí kontrola díla, resp. dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového díla, zajistit:
 - a) projednání a následné stanovení požadovaných kvalitativních parametrů u provedení vybraných druhů prací a dodávek,
 - b) lhůtu pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
 - c) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla.
- 3) Dílo, resp. jeho ucelená část, je dodáno jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Dílo se považuje za ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, tj. má-li vlastnosti stanovené smlouvou a aplikovatelnými právními a technickými normami a řádně převzato objednatelem. Za vady se nepovažují vady nebránící užívání ve smyslu této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání příslušné části díla.
- 5) Zhotovitel není v prodlení s dokončením části díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele.
- 6) Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - projekt skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami od ruky,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů,
 - geodetické zaměření

Článek 8. Odpovědnost za vady a záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy a smluvní dokumentace a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, smluvní dokumentaci, zejména v projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 2) Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců** a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 3) Vady uplatní objednatel písemně ihned po jejich zjištění v průběhu záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 3 dnů od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě stanoveno jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.
- 4) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad a v důsledku porušení jiných povinností stanovených ve smlouvě a smluvních dokumentech.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich užití trval.
- 6) Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek 9 Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s termínem dokončení díla, zaviněného zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude započtena z fakturované částky při konečném vyúčtování příslušné části díla.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

- 4) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení..

Článek 10 Ostatní ujednání

- 1) Strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.
- 2) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytne třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 3) Zhotovitele budou při přejímce staveniště, předávání hotového díla a provozních záležitostech zastupovat: Ing. Josef Bednář, Ing. Radek Martinec, kteří mají oprávnění činit zápisy a dohody ve stavebním deníku dle této smlouvy.
- 4) Objednatele bude v technických záležitostech zastupovat: Alexandra Večeřová a Josef Kadela
- 5) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 6) Dohodnutou smluvní pokutou a sankcí není dotčeno právo zhotovitele ani objednatele na náhradu vzniklých škod.
- 7) Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8) Podmínky této smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce Stránecká Zhoř na svém zasedání konaném dne 22. 2. 2024. Usnesení zastupitelstva (s anonymizací ostatních záležitostí) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 9) Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Usnesení ZO

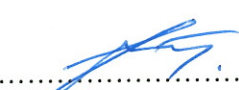
26-02-2024

Ve Velkém Meziříčí dne

Zhotovitel:

① 
Nádražní 530/27a
594 01 Velké Meziříčí
IČ: 46971971
DIČ: CZ46971971
Tel.: 566 524 016
VM REKOSTAV, s.r.o.
Ing. Josef Bednář, jednatel společnosti

Objednatel:


.....
Obec Stránecká Zhoř

Obec Stránecká Zhoř
Stránecká Zhoř 35
594 42 Měřín
IČO: 00599841

Kalkulace**Předmět :** Stránecká Zhoř**Identifikační údaje zhotovitele**

obchodní jméno:	VM REKOSTAV, s.r.o.		
sídlo firmy:	Nádražní 530/27, 594 01 Velké Meziříčí		
jednající osobou:	Ing. Josef Bednář		
IČ:	46971971	DIČ :CZ46971971	
telefon:	777 567 060		

Cenová kalkulace

Provozní soubory a stavební objekty	Jednotky	Množství	Jednotková cena	Cena-celkové náklady
Rozšíření kab.rýhy	m	762	40	30 480
Protlak	m	12	4 200	50 400
Uzemnění FeZn - včetně svorek	m	820	79	64 780
Chráníčka AROT 63 mm	m	890	43	38 270
Kabel CYKY 4x10, vč. zatažení	m	890	132	117 480
Patka pro stožár - komplet	ks	14	3 250	45 500
Výkop pro patku	ks	14	1 250	17 500
SS100 pilíř	ks	3	9 560	28 680
SP100 na sloup	ks	1	2 700	2 700
Závěsný kabel AES 2x25mm + příslušenství	m	250	104	26 000
Přepojení stávajících světél na nový AES	ks	7	750	5 250
Geodetické zaměření	kpl	1	19 000	19 000
Kabel CYKY 3x1,5	m	130	25	3 250
Stožár 6m včetně montáže + manžeta	ks	13	7 300	94 900
Stožár 7m včetně montáže + manžeta	ks	1	10 320	10 320
Výložník 0,3m	ks	1	890	890
Doprava materiálu	kpl	1	4 500	4 500
Elektrorevize	kpl	1	4 500	4 500
Stožárová svorkovnice	ks	14	680	9 520
Celková nabídková cena bez DPH				573 920 Kč
DPH 21 %				120 523 Kč
Celková nabídková cena vč. DPH				694 443 Kč

Za zhotovitele:

Josef Bednář

Ve Velkém Meziříčí 10.12.2023


 Nádražní 530/27a
 594 01 Velké Meziříčí
 IČ: 46971971
 DIČ: CZ46971971
 Tel.: 566 524 016

U S N E S E N Í
1/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce
STRÁNECKÁ ZHOŘ
konaného dne 22. 2. 2024

Zastupitelstvo obce :

s c h v a l u j e :

1. [REDACTED]
2. uzavření smlouvy o dílo se společností Rekostav s.r.o. v rámci akce „přeložka NN ve spodním konci obce Stránecká Zhoř a rekonstrukce veřejného osvětlení“
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

ruší:

1. [REDACTED]

o d s t u p u j e :

1. [REDACTED]

b e r e n a v ě d o m í :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

3.

Mgr. Jan Heldes
místostarosta obce

Josef Kadela
starosta obce