

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel: **ŠKO-ENERGO, s.r.o.**
tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 61675938
(dále jen „Zadavatel“)

Název: **„Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB 6 Stavba“**

Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení v otevřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR

(dle kontextu dále jen „Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“)

V souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), vyhotovil Zadavatel tuto písemnou

z p r á v u o z a d á v a c í m ř í z e n í

(dále jen „Zpráva“).

1 OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

1.1 Označení Zadavatele

Obchodní firma: ŠKO-ENERGO, s.r.o.
Sídlo: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 61675938

1.2 Předmět Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky je provedení díla v rozsahu OB 6: Stavba, které v sobě zahrnuje zejména projekční, stavební, montážní a demoliční práce. Stavebními a montážními pracemi se rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení předmětu této Veřejné zakázky, a to zejména provedení prací HSV (hlavní stavební výroba) – přípravných prací, přeložky inženýrských sítí, přípojky nově budovaných objektů, odvodnění základových jam a dále zemních prací, hlubinného zakládání, železobetonových základových konstrukcí, monolitických konstrukcí, svislých a vodorovných konstrukcí, speciálních konstrukcí a dále prací PSV (pomocná stavební výroba) – zejména izolací proti vodě, tepelných izolací, zámečnických konstrukcí, výplních otvorů vnitřních a vnějších, všech řemesel jako ZTI/ÚT/VZT/stavební elektro, dále provedení všech předepsaných zkoušek a měření, včetně přeložky monitorovacích vrtů a projekčních prací, zejména zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu této Veřejné zakázky provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Součástí předmětu Veřejné zakázky jsou také veškeré potřebné práce, věci a montážní zařízení týkající se jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů a provozního souboru. Zahrnutím veškerých prací, věcí a montážních zařízení se rozumí rovněž jejich projektové řešení zhotovitelem (například

z hlediska požární ochrany, statického řešení, kompletního stavebního provedení, technologické proveditelnosti, návazností a řemeslného opracování atd.).

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku je 20.201.897,38 EUR bez DPH.

2 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel použil pro zadání Veřejné zakázky otevřené řízení podle § 56 a násl. Zákona.

3 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Zadávacího řízení se zúčastnili tito účastníci ve smyslu § 47 Zákona, jejichž identifikační údaje a nabídkové ceny jsou následující:

Název: STRABAG a.s.
Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
Identifikační číslo: 60838744
Nabídková cena: 24.672.979 EUR

Název: HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
Právní forma: akciová společnost
Identifikační číslo: 46678468
Nabídková cena: 30.237.560 EUR

Název: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna
Sídlo: 43-300 Bielsko-Biala, ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27, Polská republika
Právní forma: akciová společnost
REGON: 070458629
NIP: 5470168863

jednající prostřednictvím svého odštěpného závodu

Název: Bielskie Przedsiębiorstwo Bu-downnictwa Przemysłowego, organizační složka
Sídlo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
Právní forma: odštěpný závod zahraniční právnické osoby
Identifikační číslo: 48683396
Nabídková cena: 20.201.897,38 EUR

4 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci Zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

5 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

5.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

V rámci Zadávacího řízení byla uzavřena smlouva se společností Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna, se sídlem 43-300 Bielsko-Biala, ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27, Polská republika jednající prostřednictvím svého odštěpného závodu Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka se sídlem Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy, IČO: 48683396, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 9490 (dále jen „**Vybraný dodavatel**“).

V souladu s čl. 8.2. zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku byly nabídky hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost se hodnotila na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to podle následujících kritérií hodnocení: (i) celková nabídková cena a (ii) termín provedení I. Etapy. Na základě hodnocení nabídek byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka Vybraného dodavatele, proto Zadavatel posléze přistoupil k rozhodnutí o výběru Vybraného dodavatele.

5.2 Označení dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel nezavedl dynamický nákupní systém ve smyslu § 138 Zákona, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

6 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ UVEDENÝCH V ČLÁNKU 5.1, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

V Zadávacím řízení Vybraný dodavatel označil následující poddodavatele, jejichž prostřednictvím hodlá plnit části Veřejné zakázky:

Obchodní firma: Kovoprojekta Brno a.s.
Sídlo: Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Identifikační číslo: 46347011

Obchodní firma: D&D ELEKTROMONT s. r. o.
Sídlo: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 64826571

Obchodní firma: EKOM - VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o.
Sídlo: Bezděčín 124, 293 01 Mladá Boleslav

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 25685813

Obchodní firma: Petr Soukup - GASTOP, s.r.o.

Sídlo: Míru 505, 507 23 Libáň

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26002981

Obchodní firma: COLAS CZ, a.s.

Sídlo: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 26177005

Obchodní firma: H.A.N.S. pref a, a.s.

Sídlo: Holušická 2253/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 45148350

Obchodní firma: ELORA GROUP s.r.o.

Sídlo: Oprechtice 71, 739 21 Paskov

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 25365517

Obchodní firma: TAMTRON s.r.o.

Sídlo: Milady Horákové 75/105, Hradčany, 160 00 Praha 6

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 25073443

7 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Zadávací řízení bylo vedeno v otevřeném řízení, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Zadávací řízení bylo vedeno v otevřeném řízení, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Zadávací řízení bylo vedeno v otevřeném řízení, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

10 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

10.1 Odůvodnění zrušení Zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

10.2 Odůvodnění nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel nepřistoupil k zavedení dynamického nákupního systému, neboť předmětem Veřejné zakázky není (opakované) pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb nebo stavebních prací; naopak, předmět Veřejné zakázky je vysoce individualizován potřebám Zadavatele.

11 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

V rámci Zadávacího řízení nebyly použity jiné komunikační prostředky při podání nabídky.

12 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMU ZJIŠTĚN

V Zadávacím řízení byl zjištěn střet zájmů společnosti AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 8073 (dále jen „AFRY“).

Střet zájmů spočíval v tom, že společnost AFRY měla podle předložené nabídky Vybraného dodavatele působit jako poddodavatel Vybraného dodavatele ohledně poskytování služeb BIM a zároveň se podílela na přípravě Veřejné zakázky, když vypracovala přílohu A zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, jak uvedeno v čl. 2.1. zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

Zadavatel požádal Vybraného dodavatele postupem podle § 46 Zákona, aby doplnil předloženou nabídku v rozsahu plnění společnosti AFRY, či alternativně aby hodnověrným, přezkoumatelným a dokladovatelným způsobem prokázal neexistenci střetu zájmů společnosti AFRY.

Na základě žádosti Vybraný dodavatel doplnil předloženou nabídku a nahradil společnost AFRY jinými poddodavateli.

13 ODŮVODNĚNÍ POSTUPU PRO NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD ODŮVODNĚNÍ NENÍ UVEDENO V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť její plnění představuje jeden funkčně-technický celek; při provádění jejích jednotlivých součástí je tedy třeba velmi vysoká míra koordinace, která by v případě rozdělení Veřejné zakázky na části nebyla proveditelná v potřebné míře a představovala by proto nepřiměřená rizika pro Zadavatele.

14 ODŮVODNĚNÍ USTANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA, POKUD NENÍ UVEDENO V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

V Zadávacím řízení nebylo postupováno podle § 78 odst. 3 Zákona, protože se výše uvedený požadavek na Zprávu nevztahuje.

V Mladé Boleslavi dne *(dle elektronických podpisů)*

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Jaromír Vorel, jednatel

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Tomáš Kubín, jednatel