

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
K Vápence 965/5
692 01 Mikulov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)
Investor:	Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
Kat. území:	Rohatec (740381)
Obec:	Rohatec (586528)
Parc. č.:	2530, 2531, 2532, 2533, 2481/46
Datum:	06/2020
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	02-20-001
Vypracoval:	Ing. Veronika Piškulová
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hasoň

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Mírová 221/8, 696 01 Rohatec
katastrální území: Rohatec
obec: Rohatec
stavební úřad: Hodonín
parcelní číslo: 2530, 2531, 2532, 2533, 2481/46

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2530
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1137
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Rohatec [140384] , č. p. 221; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2530
Stavební objekt:	č. p. 221
Ulice:	Mírová
Adresní místo:	Mírová 221/8

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rohatec, Květná 359/1, 69601 Rohatec	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2531
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	906
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rohatec, Květná 359/1, 69601 Rohatec	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2532
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	660
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



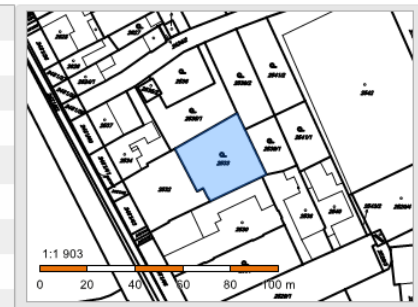
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rohatec, Květná 359/1, 69601 Rohatec	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2533
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	788
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rohatec, Květná 359/1, 69601 Rohatec	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2481/46
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rohatec, Květná 359/1, 69601 Rohatec	

A. 1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Právnícká osoba: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Starosta: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.

Místostarosta: Radek Matěj

Místostarostka: Anna Homolová

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název: Projekční ateliér Mikulov s.r.o.

IČ: 069 77 618

Adresa sídla: K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov

Tel.: 777 566 128

e-mail: hason@ateliermikulov.cz

Vypracovala: Ing. Veronika Piškulová

Zodp. projektant: Ing. Marek Hasoň, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486

Projektant ZTI: Ing. Michal Zahrádka, Jižní 3725/21, 695 01 Hodonín
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení
ČKAIT 0012610

Projektant elektro: Petr Winkler, Skácelova 3063/5, 695 01 Hodonín
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení ČKAIT 1005185

Projektant VZT: Jaroslav Šebesta, Úprkova 2232/5, 695 01 Hodonín
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani provozní soubory.

A. 3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavba byla povolena na základě stavebního povolení pomocí veřejnoprávní smlouvy obecným stavebním úřadem Hodonín.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení a požadavků investora.

c) další podklady

Závazné souhlasné stanovisko OŽP Hodonín - odpady, č. j. MUHOCJ 15594/2020 OŽP ze dne 3. 3. 2020

Stanovisko VaK Hodonín, zn. 2/Ho/20/ ze dne 7. 4. 2020

Závazné souhlasné stanovisko KHS Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM 11584/2020/HO/HOK ze dne 28. 2. 2020

Závazné souhlasné stanovisko HSZ Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-2-24-6/5-POKŘ-2020 ze dne 5. 5. 2020

Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5002082028 ze dne 20. 2. 2020

Souhlas E.ON Distribuce, a.s., zn. M49992-27008916 ze dne 23. 4. 2020

Souhlas Cetin a.s., č. j. 534363/20 ze dne 20. 2. 2020

Vyjádření OŽP Hodonín, č. j. MUHOCJ 47100/2020 OŽP ze dne 27. 7. 2020

Závazné souhlasné stanovisko OÚ Rohatec, č. j. Ro-0824/2020 ze dne 13. 7. 2020

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
K Vápence 965/5
692 01 Mikulov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)
Investor:	Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
Kat. Území:	Rohatec (740381)
Obec:	Rohatec (586528)
Parc. Č.:	2530, 2531, 2532, 2533, 2481/46
Datum:	06/2020
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	02-20-001
Vypracoval:	Ing. Veronika Piškulová
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hasoň

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je v současné době součástí zastavěného území obce Rohatec, resp. její části Rohatec-Kolonie. Pozemky jsou mírně svažitého až rovinatého charakteru podél přilehlé místní komunikace. Na západní straně se nachází areál firmy Candy Plus Sweet Factory, s.r.o. a na zbývajících stranách je stávající zástavba rodinných domů. Objekt je z obou delších stran lemován zelenými plochami a parkem. Pravou boční stranou přiléhá k oplocení sousedního rodinného domu. Pozemky nejsou v současné době oploceny.

Na technickou infrastrukturu je objekt napojen stávajícími přípojkami, na dopravní infrastrukturu je napojen stávajícím sjezdem a chodníky.

Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, zahrada a ostatní plocha/jiná plocha.

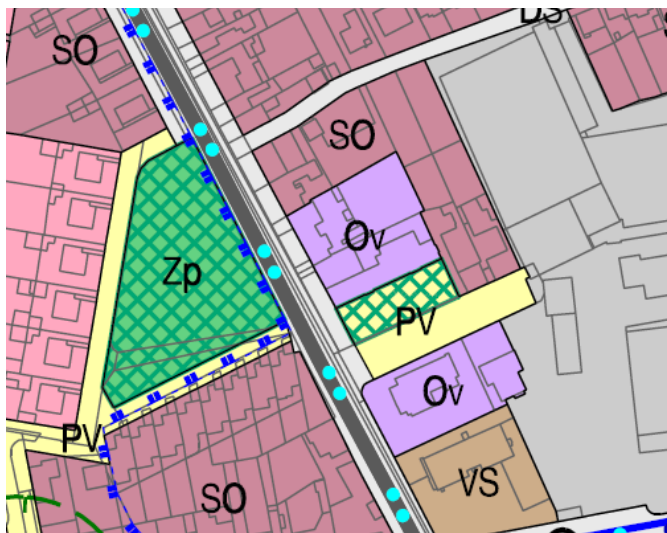
Stavba bude i po stavebních úpravách a revitalizaci sloužit jako objekt občanské vybavenosti. Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Dešťové již nebudou částečně zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentace je zpracována v souladu regulativy daného území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby



Záměr se nachází v plochách veřejného občanského vybavení v těsné návaznosti na plochu významné sídelní zeleně.

Hlavní využití:

- Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Stavba bude po dokončení i nadále sloužit jako objekt veřejné občanské vybavenosti. Záměr je tedy v souladu s hlavním využitím plochy a tedy i v souladu s územním plánem obce Rohatec, který vydalo Zastupitelstvo obce Rohatec dne 13. 6. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Rohatec (s účinností ode dne 28. 6. 2001) včetně všech následně pořízených změn a je plně závazný pro rozhodování v území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla doplněna o podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí. Veškeré podmínky byly zpracovány do textové i grafické části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden běžný průzkum pozemku z hlediska umístění a provedení stavby, včetně zaměření skutečného provedení stavby. Dále byla provedena kontrolní prohlídka projektanta a statika na místě s ohledem na projektovaný záměr.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, památkové zóně nebo rezervaci a svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nachází mimo chráněné ložiskové území, dobývací prostory, vyhlášená záplavová území, poddolovaná území, CHKO, území NATURA 2000, ochranné pásmo dráhy nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje negativně okolní pozemky ani stavby. Dešťové již nebudou částečně zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. V souvislosti se stavebními úpravami nebudou instalovány nové zdroje znečišťování ovzduší. Odtokové poměry v území nebudou narušeny. Při provádění staveb budou minimalizovány negativní účinky na okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nenachází žádný objekt určený k demolici.

Uvažuje se s kácením zeleně, která brání výstavbě. Jedná se o vzrostlé stromy s průměrem kmenů 21 - 30 cm.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou dojde k záboru ZPF, ale nedojde k záboru PUPFL.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přípojka vody – stavba je zásobována pitnou vodou stávající přípojkou vody z veřejného vodovodu v obci. Přípojka je provedena z PE DN 20. Vodoměrná se sestava je umístěna v rohu místnosti č. S03 v suterénu. Jmenovitý průtok vodoměru je $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, PN 16. Přípojka je kapacitně nevyhovující pro nový záměr, proto bude provedena výměna přípojky za vyšší dimenzi. Nová přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řád navrtávacím pásem. Potrubí bude v celém úseku přímé, vedeno ve stejné trase jako původní přípojka. Nová přípojka bude provedena z PE100 SDR11 DN 50x4,6. Prostup do objektu bude přes ocelovou chráničku DN 65.

Přípojka kanalizace – stavba je odkanalizována stávající přípojkou kanalizace DN 150 do veřejné splaškové kanalizace v obci. Přípojka odvádí splaškové a část dešťových vody z objektu. Dešťové vody již nebudou částečně zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. Přípojka je kapacitně vyhovující i pro nový záměr.

Přípojka elektřiny – stavba je napojena na veřejnou distribuční síť elektřiny stávajícími přípojkami. Objekt je rozdělen na dvě části, které jsou napájeny odděleně vlastní přípojkou NN. Elektroměrové rozvaděče jsou umístěny na čelní fasádě objektu.

V rámci rekonstrukce objektu bude provedena přeložka a odstraněn jeden ze dvou střešníku. Objekt tak bude nově napájen pouze z jednoho elektroměrového rozvaděče, předsazeného na nové fasádě objektu. Nepoužívané elektroměrové rozvaděče na stávající fasádě nebo v pilířcích před fasádou objektu budou odstraněny.

Přípojka plynu - stavba je napojena na veřejný plynovodní řád. Objekt je vytápěn plynovými kondenzačními kotly umístěnými v kotelně suterénu v místnosti č. S05. Jedná se o závěsné kondenzační kotle BAXI Luna Duo-tec MP+ 1.50 s výkonem 5,0 – 45 kW a PROTHERM Panther Condens 45 KKO – A

s výkonem 12,9 – 46,4 kW. Objekt je rozdělen na dvě části, které jsou samostatně vytápěny. Způsob vytápění bude ponechán stávající. Přípojka je kapacitně vyhovující i pro nový záměr.

Z důvodu zateplení obálky budovy bude stávající zděná skříň HUP odstraněna a nově vystavěna tak, aby byla předložena před novou fasádou objektu. Samotný HUP je vzdálen osově cca 700 mm od obvodové stěny objektu - bude provedena jeho rekonstrukce dle aktuálních technických předpisů a norem s umístěním do těsné blízkosti nové fasády objektu.

Systém ochrany před bleskem - stavba bude opatřena ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305.

Vytápění – je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla jsou plynové závěsné kondenzační kotle s ohřevem TUV. Ve stávající přední části je vnitřní rozvod z ocelového potrubí a plechovými žebrovými otopnými tělesy v zadní části s přístavbou je rozvod proveden nově z měděného potrubí a deskových otopných těles. Stávající řešení vytápění zůstane ponecháno, pouze bude vyměněn vnitřní rozvod a otopná tělesa v přední původní části objektu.

Sdělovací kabel: stávající sdělovací kabel NOEL je umístěn ve skříni před fasádou objektu. Z důvodu zateplení obálky budovy bude skříň předložena před novou fasádou objektu.

Větrání - prostory objektu jsou větrány přirozeně okny. Stávající způsob větrání zůstane ponechán.

Doprava - revitalizací a stavebními úpravami objektu KD se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Provedení není podmíněno žádnou související nebo podmiňující investicí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	2530
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1137
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 221; objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Parcelní číslo:	2531
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	906
Druh pozemku:	zahrada

Vlastnické právo: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Parcelní číslo:	2532
Obec:	Rohatec [586528]
Katastrální území:	Rohatec [740381]
Číslo LV:	10001

Výměra [m²]: 660
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Parcelní číslo: **2533**
Obec: Rohatec [586528]
Katastrální území: Rohatec [740381]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 788
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Parcelní číslo: **2481/46**
Obec: Rohatec [586528]
Katastrální území: Rohatec [740381]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 273
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba svým provozem nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B. 2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby objektu č. p. 221/8 v Rohatci – Kolonii. Změny obnášejí revitalizaci, stavební úpravy objektu, komplexní sanační práce a drobné úpravy terénu přiléhajícího ke stavbě. Projektová dokumentace řeší společné územní rozhodnutí a stavební povolení uvedené stavby.

Stávající stavba je přízemní s částečným podsklepením, zastřešená valbovou a pultovou střechou. Revitalizace a stavební úpravy se týkají přízemí objektu a střešní konstrukce a suterénního zdiva.

Objekt sestává ze stávající části zastřešené valbovou střechou a přístavby, která je zastřešená pultovou střechou. Stavba slouží jako objekt občanské vybavenosti s tanečním sálem a pódium, sociálním zázemím s přípravnou a klubovnou v zadní části objektu. Rozměry stavby nepřesahují rozměry 51,34 x 16,55 m s výškou 7,51 m.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů a stropu, výměna výplní otvorů), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení splňujících kapacitu objektu vč. úklidových místností), celkové zateplení objektu (suterénní i soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a nášlapných vrstev.

Stavba bude i nadále sloužit svému účelu – občanská vybavenost. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, vyjma vodovodní přípojky. Bude řešeno nakládání s dešťovými vodami v souvislosti s novým střešním pláštěm. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Změna stavby je navržena jako trvalá.

Stavebně konstrukční řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i po revitalizaci a stavebních úpravách nadále soužit jako objekt pro občanskou vybavenost - kulturní dům. Zásahy nedojde k navýšení kapacity stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení pro řešenou stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do textové i výkresové části projektové dokumentace byla zapracována všechna stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO a území NATURA 2000.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Původní stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	611,31 m ²
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	4446,69 m ³
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	491,81 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	1
Počet bytových jednotek:	0

Nový stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	631,74 m ²
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	4555,98 m ³
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	492,17 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	1
Počet bytových jednotek:	0

Celková délka řešené části:	51,34 m
Celková šířka řešené části:	16,55 m
Celková výška řešené části:	7,51 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Řešení splaškových a dešťových vod jsou součástí samostatné dokumentace ZTI.

El. energie je řešena v samostatné části dokumentace elektro.

Celkové produkované množství odpadů bude v limitních hodnotách. Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství obce Rohatec.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby: dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Dokončení stavby: do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Stavba bude postupně řešená na etapy dle požadavků investora.

j) orientační náklady na stavby

cca 21 mil. Kč

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
K Vápence 965/5
692 01 Mikulov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

D.

**DOKUMENTACE OCHJEKTŮ TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Název stavby:	Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)
Investor:	Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
Kat. Území:	Rohatec (740381)
Obec:	Rohatec (586528)
Parc. Č.:	2530, 2531, 2532, 2533, 2481/46
Datum:	06/2020
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	02-20-001
Vypracoval:	Ing. Veronika Piškulová
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hasoň

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako objekt občanské vybavenosti – kulturní dům. Revitalizací a stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity.

b) kapacity stavby

Původní stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	611,31 m ²
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	4446,69 m ³
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	491,81 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	1
Počet bytových jednotek:	0

Nový stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	631,74 m ²
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	4555,98 m ³
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	492,17 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	1
Počet bytových jednotek:	0

Celková délka řešené části:	51,34 m
Celková šířka řešené části:	16,55 m
Celková výška řešené části:	7,51 m

Výškové osazení: 0,000 = podlaha přízemí objektu

c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavba je v současné době součástí zastavěného území obce Rohatec, resp. její části Rohatec-Kolonie. Pozemky jsou mírně svažitého až rovinatého charakteru podél přilehlé místní komunikace. Na západní straně se nachází areál firmy Candy Plus Sweet Factory, s.r.o. a na zbývajících stranách je stávající zástavba rodinných domů. Objekt je z obou delších stran lemován zelenými plochami a parkem. Pravou boční stranou přiléhá k oplocení sousedního rodinného domu. Pozemky nejsou v současné době oploceny.

Stávající stavba je přízemní s částečným podsklepením, obdélníkového tvaru s přístavbou, zastřešená pultovou a valbovou střechou s vikýři. Řešený objekt má rozměry 51,34 x 16,55 m s výškou 7,51 m vzhledem v 0,000 (podlaha v přízemí). Stávající stavba je řešena jako zděný stěnový systém. Předpoklad založení je na základových pasech z betonu. Stropy původní obdélníkové části jsou dřevěné trámové s podbitím a rákosovou stropní omítkou. V přístavěné části KD jsou stropy pravděpodobně z ocelových

válcovaných profilů a betonových panelů se stropní omítkou. Zastřešení stávající části je pomocí dřevěné vaznicové soustavy krovu se sklonem 35 °, na kterou navazuje zastřešení přistavěné části KD, které tvoří krov pultové střechy z ocelových trubek se sklonem 5 °. Hřeben střechy je kolmý na ulici Mírová. Původní obdélníková část KD je částečně podsklepená. Zastavěná plocha stavby je 631,74 m², obestavěný prostor 4555,98 m³.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů a stropu, výměna výplní otvorů), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení splňujících kapacitu objektu vč. úklidových místností), celkové zateplení objektu (suterénní i soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a nášlapných vrstev.

Dispozičně bude objekt členěn i nadále dle stávajícího stavu na přední část přiléhající ke komunikaci, která bude sloužit pro společenské akce. V této části je umístěno sociální zázemí vč. šatny, úklidové místnosti, kuchyně – přípravný a sálu s pódium. Části budou nově propojeny vnitřními dveřmi umístěnými v zadní části prostoru pódia. Z tohoto prostoru je i přístup na schodiště suterénu. Zadní část objektu bude určena jako klubovna pro místní spolky a skupiny vč. sociálního zázemí, úklidové místnosti a skladu. K jedné z kluboven přiléhá kancelář. Tato část objektu má původní vstupy z obou stran stavby.

Po provedení stavebních úprav a revitalizace se kapacita stavby nezmění. Výška objektu zůstane stávající 7,51 m. Půdorysný průmět stavby bude rozšířen pouze o zateplení objektu.

Budou dispozičně zachovány vstupy do objektu, z nichž na severozápadní straně objektu budou řešeny s bezbariérovým přístupem pomocí vyspádování zámkové dlažby.

Stávající zpevněná plocha parkoviště bude mírně rozšířena zámkovou dlažbou, aby došlo k propojení všech vchodů se stávajícími chodníky a komunikací. Pozemky nejsou v současné době oploceny a stávající stav bude ponechán.

Budou odstraněny veškeré materiály obsahující azbest, což se týká převážně střešních krytin. Ty budou nahrazeny keramickou taškou a u střešních rovin nízkého sklonu falcovanou plechovou krytinou.

Stavba bude i nadále sloužit svému účelu – občanská vybavenost. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající. Pouze bude řešeno nakládání s dešťovými vodami v souvislosti s novým střešním pláštěm. Dešťové již nebudou zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Architektonicky bude stavba začleněna mezi ostatní stavby v okolí jak svou hmotou, tak barevných řešení. S novým řešením nebude vybočovat z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem obce Rohatec.

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba přiměřeně splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – průchozí šířky, velikosti otvorů, přístupy, apod.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna její pravidelná údržba a kontrola.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Stavba je řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz ENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby).

f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

g) dopravní řešení

Území je napojeno na systém místních komunikací obce Rohatec. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující. Samotná stavba je napojena na stávající místní komunikaci původním sjezdem. Toto řešení bude ponecháno.

Pěší a cyklistické stezky se zde neřeší.

h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není řešeno. V případě výskytu středního radonového rizika bude použita protiradonová izolace.

i) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – území je napojeno na systém místních komunikací obce Rohatec. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující. Samotná stavba je napojena na stávající místní komunikaci původním sjezdem. Toto řešení bude ponecháno. Záměr nevyvolává potřebu budování nových parkovacích míst.
- § 6 – připojení na síť technického vybavení – stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu samostatnými přípojkami, dešťové již nebudou částečně zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku, dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány na pozemku investora.
- § 8 - základní požadavky – jsou zahrnuty do projektu
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických tabulek poskytnutých dodavateli stavebních materiálů, především zdiva a stropu
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,

- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností.
- stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 11, 12 a 13 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění – rozměry nových okenních otvorů respektují potřebu dané místnosti a požadavky na přirozené oslunění pobytových místností v objektu. Větrání bude přirozeně okny. Vytápění je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla jsou plynové závěsné kondenzační kotle s ohřevem TUV. Ve stávající přední části je vnitřní rozvod z ocelového potrubí a plechovými žebrovými otopnými tělesy v zadní části s přístavbou je rozvod proveden nově z měděného potrubí a deskových otopných těles. Stávající řešení vytápění zůstane ponecháno, pouze bude vyměněn vnitřní rozvod a otopná tělesa v přední původní části objektu.
 - § 14 – ochrana proti hluku – návrh konstrukcí např. výplně otvorů respektuje mezní normové hodnoty.
 - § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz podrobnější popis v souhrnné technické zprávě.
 - § 16 – úspory energie a tepelná ochrana – stavba je navržena tak, aby tepelné vlastnosti konstrukcí domu splňovaly normové hodnoty ČSN 73 0540.
 - § 18 - § 27 – konstrukce domu – respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot.
 - § 32 - § 35 – vodovod, kanalizace, elektřina – stávající přípojky budou napojeny na nové vnitřní rozvody KD po řádné revizi a dle platných norem.
 - § 36 – ochrana před bleskem – objekt bude vybavenbleskosvodem dle platných norem
 - § 38 – vytápění – vytápění je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla jsou plynové závěsné kondenzační kotle s ohřevem TUV. Ve stávající přední části je vnitřní rozvod z ocelového potrubí a plechovými žebrovými otopnými tělesy v zadní části s přístavbou je rozvod proveden nově z měděného potrubí a deskových otopných těles. Stávající řešení vytápění zůstane ponecháno, pouze bude vyměněn vnitřní rozvod a otopná tělesa v přední původní části objektu.
 - § 41 - stavby se shromažďovacím prostorem
 - výškové rozdíly na únikových cestách z prostorů určených pro shromažďování osob, které jsou menší než 400 mm, musí být vyrovnány rampami se sklonem nejvýše 1 : 12 - splněno - byl odstraněn vstupní stupeň do objektu a nahrazen vstupní rampou, která je tvořena vypádováním zámkové dlažby.
 - Vždy pro 50 žen nebo 100 mužů musí být k dispozici alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou a dále vždy pro 50 mužů jedno pisoárové stání nebo mušle a alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou pro osoby používající vozík pro invalidy. Personál musí mít hygienické zařízení oddělené od zařízení pro veřejnost. Hygienické zařízení musí být vždy uspořádáno podle pohlaví odděleně. Stavebně technické provedení musí odpovídat normovým hodnotám – splněno – pro každou část KD je navrženo sociální zázemí, které sestává ze samostatných místností se záchodovými mísami pro muže, ženy a osoby používající invalidní vozík odděleně vč. pisoárového stání pro muže, dle kapacity objektu.

D. 1.2 Stavebně konstrukční část

Tato část je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

D. 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby

Stávající stav

Nosná konstrukce stávající stavby je stěnová z cihelné zdiva. Objekt sestává z původní obdélníkové části, která je zastřešena valbovou střechou s vikýřím. Střecha je tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy se sklonem 35 °. Stropy jsou dřevěné trámové se záklopem, podbitím a rákosovou stropní omítkou. Nášlapná vrstva podkroví tvoří cihelná dlažba – půdovky.

Přístavěná část objektu navazuje na dřevěný krov stávající části, který tvoří krov z ocelových trubek s tvarem pultové střechy se sklonem 5°. Stropy jsou pravděpodobně z ocelových válcovaných profilů a betonových stropních panelů se zmonolitněním.

Světelná výška místností je v původní části objektu přibližně 3,4 m a přístavěné části 3,0 m.

Vnitřní zdivo je tvořeno také cihelným zdivem tl. 600, 450, 300, 150 a 100 mm.

Podlahové konstrukce jsou tvořeny převážně teracovou dlažbou, dř. vlysy a PVC na cementovém potěru nebo betonové mazanině.

Výplně okenních otvorů jsou dřevěné nebo kovové, převážně dvojité. Dveřní výplně jsou převážně dřevěné nebo plechové. Krytina celého objektu je tvořena materiálem s příměsí azbestu (šablona, vlnovka). Fasádu objektu tvoří břizolitová omítka šedé barvy.

Bourací práce

Bourací práce jsou navrženy v přízemí objektu, v úrovni střechy a částečně v suterénu, kde se jedná především o odstranění původních kovových sklepníků okýnek a dveřní výplně do kotelny.

Jedná se zejména o:

- odstranění střešního pláště po celém objektu
- odstranění komínového tělesa
- odstranění krovu z trubek nad přístavbou objektu s pultovou střechou
- demontáž stávajícího bleskosvodu
- demontáž původního oplechování
- odbourání podokapní římsy
- odstranění půdovek nad původní obdélníkovou částí KD
- odstranění stropních maleb, štuky a poškozené jádrové omítky
- odstranění venkovní fasádní omítky až na nosnou obvodovou stěnu objektu
- odstranění stávajících okenních i dveřních výplní
- vybourání nových otvorů v nenosných i nosných stěnách objektu
- odstranění stávajících obkladů
- odstranění maleb, štuky a poškozené jádrové omítky
- odstranění vybraných nosných i nenosných stěn
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění vybraných podhledů a podbití
- odstranění stropu nad sálem
- odstranění přístřešku nad vstupem do objektu a nad suterénním schodištěm
- odstranění opěrné suterénní stěny
- odstranění vstupních stupňů do objektu
- odstranění nášlapných vrstev podlah
- odstranění původního venkovního vstupního schodiště do objektu a do kotelny
- vybroušení dřevěného schodiště na pódium od původního laku
- očištění stávajícího zábradlí od nátěru a nečistot
- odstranění odtokového žlabu v původním skladu č. 112
- odstranění stávajícího vnitřního rozvodu elektřiny a osvětlení
- odstranění vnitřního rozvodu vody a kanalizace
- odstranění vnitřního rozvodu vytápění v přední části objektu po pódium
- odkop zeminy od objektu dle výkresové dokumentace pro provedení sanačních prací a dodatečné izolace objektu

- odstranění stávajícího oplocení s vjezdovou bránou
- očištění a úprava povrchu vstupního schodiště pro pokládku dlažby

U bouraných a odstraněných konstrukcí musí být při realizaci ověřena míra jejich nosnosti a případná odchylka stavu od projektu musí být prověřena a schválena statikem.

Nový stav

Stavební úpravy a revitalizace zahrnují:

- sanační práce: dodatečná vnější vodorovná i svislá hydroizolace objektu, svislá tepelná izolace suterénního zdiva a soklové části extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm, vnitřní svislý hydroizolační systém, sanační omítky, vodorovná hydroizolace podlah
- zřízení okapových chodníků kolem objektu
- rozšíření zpevněné plochy ze zámkové dlažby (61,87 m²)
- zateplení celého objektu minerální izolací tl. 150 mm s novou skladbou silikonové fasádní omítky
- osazení nových okenních plastových výplní ($U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- osazení nových vnitřních dřevěných dveřních výplní s obložkovými zárubněmi
- osazení nových vstupních hliníkových dveří ($U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- osazení nových vstupních ocelových dveří do kotelny ($U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- dvoustupňová čistící zóna u vstupů do objektu
- nové nášlapné vrstvy podlah dle skladeb výkresové dokumentace
- zazdění otvorů ve stěnách pórobetonovým zdivem
- vyzdění nových příček tl. 150 a 100 mm
- montáž sanitárních příček
- montáž nových zařizovacích předmětů
- oprava původních jádrových omítek vč. nových štuků a maleb
- montáž sádrokartonových podhledů
- osazení truhlářských a doplňkových výrobků
- nové obklady sociálních zařízení
- montáž nové dělicí sádrokartonová stěna tl. 100 mm
- montáž nových akustických SDK dělicích příček tl. 150 mm
- oprava původních stropních jádrových omítek vč. nových štuků a maleb stropu
- nové nalakování dřevěného schodiště k pódiu
- nový nátěr kovových interiérových zábradlí
- nová skladba střešního pláště
- nová konstrukce krovu ze dřeva na přístavbou objektu s pultovým zastřešením
- nové přístřešky nad vstupem do objektu a vstupem do kotelny
- nové terénní schodiště do kotelny vč. opěrné suterénní stěny
- předláždění přístupového schodiště do objektu
- ošetření prvku krovu mechanicky a chemicky, příp. nahrazení poškozených částí novým řezivem
- nové oplechování z lakovaného pozinkovaného plechu
- nové vnitřní rozvody vody a kanalizace k novým zařizovacím předmětům
- nové vnitřní rozvody elektřiny a osvětlení
- nové rozvody vytápění v přední části objektu po pódiu vč. nových otopných těles
- nové řešení nakládání s dešťovými vodami – retenční nádrž a vsakovací bloky
- montáž nového bleskosvodu
- nové vyzdění bočních stěn vikýřů na krokevní výměnu
- osazení plastových střešních oken
- oprava všech stávajících spojů vč. vazného trámu (posílení pomocí pásové oceli)
- nové přeplátování pozednice pomocí pásové oceli (50x5 mm) délky 1 m
- osazení sněhových zábran dle výrobce navržené krytiny

Skladba podlahy P1:

- betonová mazanina
- podkladní beton
- stávající ulehlá zemina

Skladba podlahy P2:

- keramická dlažba do cementového lepidla
- polymercementová HI stěrka ve 2 vrstvách
- hloubková mineralizace podkladu
- vyrovnání podkladu stěrkou
- cementový potěr
- podkladní beton
- stávající ulehlá zemina

Skladba podlahy P3:

- epoxidová stěrka
- penetrace podkladu
- vyrovnání podkladu stěrkou
- cementový potěr
- podkladní beton
- stávající ulehlá zemina

Skladba podlahy P4:

- PVC (lepením)
- penetrace podkladu
- vyrovnání podkladu stěrkou
- cementový potěr
- ocelové válcované nosníky I a betonové stropní panely

Skladba podlahy P5:

- masivní dřevěné parkety
- dvousložkové lepidlo
- penetrace podkladu
- vyrovnání podkladu stěrkou
- cementový potěr
- ocelové válcované nosníky I a betonové stropní panely

Skladba podlahy P6:

- masivní dřevěné parkety
- dvousložkové lepidlo
- polymercementová HI stěrka ve 2 vrstvách
- hloubková mineralizace podkladu
- vyrovnání podkladu stěrkou
- betonová mazanina
- ocelové válcované nosníky I

Skladba stěny N1:

- tenkovrstvá fasádní silikonová omítka
- podkladní nátěr
- stěrkový tmel + sklovláknitá výztužná tkanina
- tepelná izolace – minerální desky s podélnou orientací vláken, tl. 150 mm ($\lambda = 0,038$ W/mK) + systémové hmoždinky
- lepicí tmel
- penetrace podkladu
- očištění podkladu
- obvodové nosné cihelné zdivo, tl. 600 mm

- vnitřní omítka (oprava stávající jádrové omítky (30 %) + nová malba a štuková omítka)

Skladba stropu T1a:

- záklop z prken
- dřevěný trám 200 x 290 mm
- podbití
- nosné CD profily zavěšené na perových čtyřbodových závěsech
- montážní CD profily
- sádkartonová deska, tl. 12,5 mm

Skladba stropu T1b:

- záklop z prken
- dřevěný trám 200 x 290 mm
- podbití
- oprava poškozené jádrové stropní omítky na rákosovém pletivu (30 %) + nová štuková stropní omítka a malba

Skladba stropu T2:

nové konstrukce – neobsazeno

Skladba stropu T3:

- betonová mazanina s kamenivem
- ocelové válcované nosníky I a betonové stropní panely
- oprava poškozené jádrové stropní omítky (30 %) + nová štuková stropní omítka a malba

Skladba střechy S1a:

- posuvná pálená střešní krytina – skládaná s dvojitým bočním drážkováním a vodní drážkou v hlavové části (rozměry: 245x400 mm, max. a min. krycí délka: 340/280 mm, tvar: francouzského typu, povrchová úprava: engoba)
- impregnované latě 40 x 60 mm
- impregnované kontralatě 40 x 60 mm
- pojistná hydroizolace – difuzně otevřená fólie
- tepelná izolace mezi krokvemi – minerální vlna ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$), tl. 160 mm
- tepelná izolace pod krokvemi – minerální vlna ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$), tl. 60 mm, umístěná do pomocného dřevěného roštu (40 x 60 mm)
- parozábrana – PE fólie

Skladba střechy S1b:

- posuvná pálená střešní krytina – skládaná s dvojitým bočním drážkováním a vodní drážkou v hlavové části (rozměry: 245x400 mm, max. a min. krycí délka: 340/280 mm, tvar: francouzského typu, povrchová úprava: engoba)
- impregnované latě 40 x 60 mm
- impregnované kontralatě 40 x 60 mm
- pojistná hydroizolace – difuzně otevřená fólie
- tepelná izolace mezi krokvemi – minerální vlna ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$), tl. 160 mm
- tepelná izolace pod krokvemi – minerální vlna ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$), tl. 60 mm, umístěná mezi nosné CD profily
- parozábrana – PE fólie
- sádkartonová deska, tl. 12,5 mm

Skladba střechy S2:

- PVC fólie s plastovými profily imitující falcovanou krytinu (RAL 8004), tl. 1,5 mm
- separační textilie 300 g/m²
- záklop z OSB desek na P+D, tl. 25 mm
- dřevěná krokev 80 x 200 mm
- vzduchová mezera

- foukaná minerální izolace, tl. 220 mm
- parozábrana – PE fólie
- vyrovnání podkladu stěrkou

Skladba střechy S3:

- PVC fólie s plastovými profily imitující falcovanou krytinu (RAL 8004), tl. 1,5 mm
- separační textilie 300 g/m²
- bednění z impregnovaných prken, tl. 25 mm
- dřevěná krokev 60 x 80 mm

Skladba střechy S4:

- posuvná pálená střešní krytina – skládaná s dvojitém bočním drážkováním a vodní drážkou v hlavové části (rozměry: 245x400 mm, max. a min. krycí délka: 340/280 mm, tvar: francouzského typu, povrchová úprava: engoba)
- impregnované latě 40 x 60 mm
- impregnované kontralatě 40 x 60 mm
- pojistná hydroizolace – difúzně otevřená fólie
- bednění z impregnovaných prken, tl. 25 mm
- dřevěná krokev 80 x 100 mm

Skladba zpevněné plochy R1:

- betonová zámková dlažba, tl. 80 mm
- kladecí vrstva (frakce 4-8 mm), tl. 40 mm
- podkladní štěrkodrt' (kategorie ŠDa), tl. 150 mm
- stávající ulehlá zemina

Sanační práce

Celá obvodová konstrukce a střední konstrukce, které byly zasaženy projevy vlhkosti, budou opatřeny dodatečnou vodorovnou izolací v podobě tlakové injektáže chemickým prostředkem na siloxanové bázi se spotřebou 2 l/m². Výrobek musí být certifikován WTA.

Přes vrty bude na vnitřním líci provedena minerální svislá stěrka v = 0,3 m až k podlaze. Ta zajistí, že nové omítky nebudou natahovat vlhkost z pod úrovně injektáže. Tam, kde bude prováděna vodorovná izolace, bude tato stěrka provedena přes izolační fabion až na podlahu. Následně provedená vodorovná izolace bude přes fabion propojena se svislým systémem na šířku 0,1 - 0,15 m.

Tam, kde bude provedena nová vodorovná izolace, je doporučeno provedení hydroizolační polymercementové stěrkové izolace v dimenzi na zemní vlhkost. Její výhodou je, že se dobře napojuje na svislý systém a je pochozí již po 4 h, plně vyschlá je po 18 h. Dlažbu i parkety je možné lepit přímo na ni.

Tam, kde byly původní omítky degradovány vlhkostí, bude proveden sanační omítkový systém, aby došlo k rychlému vysychání zdiva a byl v omítkovém systému prostor pro uložení solí. Systém bude proveden 0,8 m nad vlhkostní projevy.

Vně bude proveden hydroizolační systém z polymercementové stěrkové izolace v ploše XPS pod úrovní terénu a bude vyveden 0,1 m nad injektáž, popřípadě 0,3 m nad terén. Systém zajistí, že nebude vlhkost z podzákladí pronikat pod KZS. Podmínkou je kontaktní přilepení XPS pomocí živичné stěrky se spotřebou 1-2 kg/m².

Podrobné skladby jsou uvedeny na výkresu sanačního opatření. Systém by měl být od jednoho výrobce a práce by měla provádět firma se zkušenostmi v sanacích vlhkosti.

Skladba dodatečné vodorovné izolace zdiva:

Bude provedena tlaková injektáž zdiva z CPP siloxanovým koncentrátem se spotřebou 2 l/m². Vzdálenost vrtaných otvorů je 100–125 mm od sebe v jedné řadě. Otvory budou vrtány vodorovně do spáry nebo mírně šikmo dle stavební situace. Hloubka vrtů se rovná tloušťce zdiva zkrácených o 20-30 mm. Průměr vrtaných otvorů je 16 mm.

Výška úrovně vrtů:

- u nepodsklepené části ve výšce 1. ložné spáry nad podlahou
- u podsklepené části ve výšce 0,2 m nad podlahou 1. S.

Dodatečná svislá izolace zdiva:

Viz. dodatečná vodorovná izolace zdiva. Otvory se vrtají nad sebou stejným způsobem jako u injektáže vodorovné.

1. odizolování vnitřního zdiva, které navazuje na zdivo obvodové
2. propojení různých výškových úrovní vodorovné izolace zdiva

Před napuštěním vrtů, řádně otvory vyčistit.

Vnější svislý hydroizolační systém s ochranou před zásypem:

Neprodyšné utěsnění svislého obvodového zdiva od úrovně tlakových injektáží v 1. S (příp. 0,6 m pod terénem) až po úroveň tlakových injektáží 1. NP (příp. 0,3 m nad terén).

- odkop terénu až po úroveň tl. injektáže v 1. S (příp. 0,6 m pod terén)
- proškrábnutí spár do hloubky 15 mm
- očištění zdiva od nesoudržných vrstev
- vyrovnání zdiva cem. omítkou tl. 15 mm – technologická pauza 3 týdny (jen v případě velmi nerovné konstrukce)
- **vnější neprodyšný HI systém:**
 - mineralizace a hydrofobizace podkladu (spotřeba 0,15 kg/m²)
 - 1x minerální, difuzní a solím odolná stěrka (spotřeba 1,6 kg/m²) (vetře se do spár ve zdivu jako adhezni můstek pod následné vrstvy)
 - vyspravení podkladu svislé zdi rychletuhnoucí těsnicí maltou (spotřeba 8 kg/m²)
 - 2x neprodyšná polymercementová HI stěrka (spotřeba 3 kg/m²)
- ochrana svislé stěrky pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm
- ochranná nopová fólie
- zásyp zhutněným výkopem po vrstvách (nepoužívat na zásyp kamenivo)

Vnitřní svislý hydroizolační systém:

Ošetření obvodového zdiva vnitřní svislým minerálním hydroizolačním systémem, který je odolný vůči tlaku vodonepropustných solí.

Výška stěrky:

- od podlahy až 0,1 m nad vodorovnou tl. injektáž (v = 0,3 m)
- v případě bourání podlah napojení na novou vodorovnou hydroizolaci pomocí fabionu (polymercementová hydroizolační stěrka v pruhu 100-150 mm se spotřebou 2,5 kg/m²) (v = 0,5 m)
- osekání poškozených omítek 0,8 m nad vlhkostní projevy
- očištění zdiva od nesoudržných vrstev
- proškrábnutí spár do hloubky 15 mm

- **vnitřní minerální svislý solím odolný HI systém:**
 - mineralizace a hydrofobizace podkladu (spotřeba 0,15 kg/m²)
 - 1x minerální difuzní solím odolná stěrka (spotřeba 1,6 kg/m²) - vetře se i do spár ve zdivu jako adhezní můstek pod následné vrstvy
 - vyspravení podkladu svislé zdi rychletuhnoucí těsnicí maltou (spotřeba 8 kg/m² popř. 1,6 kg/mb u fabionu při napojení na vodorovnou hydroizolaci podlahy
 - 2x minerální difuzní a solím odolná stěrka (spotřeba 2x 1,6 kg/m²)

Sanační omítkový systém:

Sanované zdivo ošetřit sanačním omítkovým systémem (musí být vodoodpudivý, paropropustný pro vodní páry s filtračním účinkem proti škodlivým solím). Svislé plochy stěrkové izolace opatřit systémem 0,8 m nad vlhkostní projevy.

- osekání poškozených omítek 0,8 m nad vlhkostní projevy
- očištění zdiva od nesoudržných vrstev
- proškrábnutí spár do hloubky 15 mm
- sanační síranuvzdorný podhoz (špric - spotřeba 3 kg/m²)
- jádrová sanační omítka s pemzovým plnivem (spotřeba 26 kg/30 mm/m²)
- hydrofobizovaná sanační štuková omítka (spotřeba 3 kg/m²)

Vnitřní vodorovný hydroizolační systém:

Nová skladba podlahy (sociální zařízení):

- podkladní beton – řádně vyschlý a očištěný
- vyspravení podkladního betonu opravnou stěrkou
- hloubková mineralizace podkladu (spotřeba 0,2 kg/m²)
- 2x polymercementová hydroizolační stěrka (spotřeba 2 kg/m²)
- provedení nového cementového potěru
- hloubková mineralizace podkladu (spotřeba 0,2 kg/m²)
- 2x polymercementová hydroizolační stěrka (spotřeba 2 kg/m²)
- nášlapná vrstva (keramická dlažba do cementového lepidla)

Nová nášlapná vrstva (ostatní podlahová plocha):

- hloubková mineralizace podkladu (spotřeba 0,2 kg/m²)
- 2x polymercementová hydroizolační stěrka (spotřeba 2 kg/m²)
- nášlapná vrstva (keramická dlažba do cem. lepidla, masivní dřevěné parkety)

Podlahy nad suterénem jsou navrženy bez vodorovného HI systému.

D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se.

D. 1.4 Technika prostředí staveb

Je součástí samostatné části projektové dokumentace.

Upozornění:

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku a ohledem na přehodnocení dalšího postupu prací.

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
K Vápence 965/5
692 01 Mikulov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KD, (UL. MÍROVÁ, ROHATEC-KOLONIE)

E.

DOKLADOVÁ ČÁST

Název stavby:	Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)
Investor:	Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
Kat. Území:	Rohatec (740381)
Obec:	Rohatec (586528)
Parc. Č.:	2530, 2531, 2532, 2533, 2481/46
Datum:	06/2020
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	02-20-001
Vypracoval:	Ing. Veronika Piškulová
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hasoň