

Smlouva o dílo

na provedení prací
uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následných Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Ústěk
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk

IČO: 00264 571
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Zastoupené starostou: Pavlem Kunderátem
Tel: 416 795 452, 416 795 609, 416 795 611
Fax: 416 795 363

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček
Křížová 73/21
412 01 Litoměřice

IČO: 11452072
DIČ: CZ6711251899
Zastoupený: Tomášem Hlaváčkem
Tel.: 736 649 329, email: t.hlavacek@centrum.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9243471/0100

II. Název díla

„Provedení udržovacích prací stávajícího objektu MN čp. 45, Ústěk, umístěném na parcele číslo 567 v k.ú. Ústěk

III. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele dílo, provedení udržovacích prací stávajícího objektu Mírové náměstí (MN) čp. 45, Ústěk, umístěném na parcele číslo 567 v k.ú. Ústěk v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a práce dle položkového rozpočtu prací a

výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a závazek zadavatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

IV. Cena díla

Cena bez DPH	128.888,- Kč
DPH 15%	19.333,-Kč
Cena celkem:	148.221,-Kč

1. Cena je určena dle specifikace dodávky na základě položkového rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní práce - vícepráce musí být odsouhlaseny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
3. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

V. Doba plnění

1. Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací

Termín zahájení:	01.06.2013
Termín dokončení:	31.10.2013

2. Pokud se splnění této smlouvy ve sjednaném termínu stane nemožným v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, krajně nepříznivé počasí), požádá zhotovitel o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění. Objednatel pak prohlašuje, že v takovém případě lhůtu plnění přiměřeně prodlouží, nejvýše však o 6 týdnů.

VI. Místo plnění

**Mírové náměstí čp. 45, Úštěk umístěný na parcele číslo 567 v k.ú. Úštěk –stávající objekt
rodinného domu**

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za provedené práce bude probíhat bez záloh, na základě zhotovitelem předložených a zadavatelem potvrzovaných zjišťovacích protokolů.

2. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 14 dní od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou zadavatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
3. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej zadavatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

VIII.

Dodací podmínky

1. Staveniště bude zhotoviteli prací předáno nejpozději do 15.6.2013.
2. Povolení k vybudování a provozování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, provozování, likvidaci a uvedení pozemku do původního stavu jsou součástí ceny dodávky. Zhotovitel provede po ukončení prací úklid staveniště a zajistí uložení odpadu na skládce.
3. Zhotovitel prací je povinen užívat plochy staveniště tak, aby nevznikly škody, v jiném případě bude vzniklé škody hradit.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu prací na prováděné zakázce, či v prostorách souvisejících se stavbou, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž bude dbát na pokyny technického a autorského dozoru dle zápisů provedených do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo jím zmocněný zástupce je oprávněn kontrolovat postup prací zhotovitele a má právo vstupu na stavbu. Současně má přístup na staveniště zástupce projektanta v rámci autorského dozoru.
7. O průběhu prací bude zhotovitel vést stavební deník. Během pracovní doby bude deník trvale přístupný zadavateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným orgánům státní správy. Zápisy do něj mohou provádět zástupci objednatele a projektanta, zástupce zhotovitele a technický dozor stavebníka.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce prací, které budou dalšími pracovními postupy zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Vyzvání k přejímce musí být provedeno písemnou formou, za kterou se pokládá i zápis do stavebního deníku. O tomto zápisu musí být objednavatel ihned vyrozuměn telefonicky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na svůj náklad a bez nároku na změnu termínu plnění práce znovu odkrýt a zpřístupnit. Pokud se objednatel ve stanovené lhůtě k přejímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích.
9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní, má objednatel stavby právo od smlouvy o dílo odstoupit. Při odejmutí zakázky má objednatel právo nechat odstranit vady díla k tíži zhotovitele třetím partnerem.
10. Objednatel odpovídá za to, že do místa plnění budou vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem.
11. Objednatel předá zhotoviteli místa pro odběr vody a elektrické energie.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele, nejpozději 7 pracovních dnů předem, k řízení o předání a převzetí dokončené obnovy. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude

obsahovat obvyklé údaje o přejímce prací a prohlášení zadavatele o převzetí, předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů.

2. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není zadavatel povinen převzít.
3. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání dodávky na zadavatele. Do vlastnictví zadavatele však přechází dílo postupně s ohledem na výši uhrazených finančních prostředků.
4. Součástí předávaného díla bude dokumentace prací- zápis v deníku, atesty nebo certifikáty použitých materiálů, záruční listy použitých materiálů a zařízení, vč. příslušných protokolů.
5. Vady a nedodělky zajištěné při přejímání díla budou odstraněny v dohodnutých termínech při přejímce.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:
 - na základě vzájemné dohody
 - pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran
 - pokud nebudou zajištěny – přiznány finanční prostředky potřebné pro realizaci díla
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami.

XI.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku minimálně 60 měsíců od doby předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektem a obecně platnými technickými normami. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit případné vzniklé vady.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží v této smlouvě sjednaný termín plnění, uhradí objednateli penále 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli penále 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po třech obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.

4. Tato smlouva je platná a nabyvá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. V případě předpokladu čerpání grantových či dotačních titulů k plnění zakázky se dodavatel zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu z důvodu způsobených na straně dodavatele zakázky.

V Litoměřicích, dne 3.dubna 2013

TOMÁŠ HLAVÁČEK
Křížová 73
412 01 Litoměřice -2-
DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072
TEL.: 416 731 455, FAX: 416 733 51

za zhotovitele

V Úštěku, dne 3.dubna 2013

MĚSTO ÚŠTĚK
411 45 ÚŠTĚK
-10-


za zadavatele

Položkový rozpočet stavby

Datum: 25.3.2013

Stavba : 2013022

Uštěk Mírové náměstí 31/45

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Tomáš Hlaváček
Křížová 73/21
412 01 Litoměřice

IČO : 11452072

DIČ : CZ6711251899

Za zhotovitele :

TOMÁŠ HLAVÁČEK
Křížová 73
412 01 Litoměřice -2-
DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072
TEL.: 416 731 455, FAX: 416 735 51

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	128 888,00
DPH	15 %	19 333,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		148 221

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Oprava fasády	136 862	119 010	0	17 852	92,3
02 Výměna vnějšího okna	11 360	9 878	0	1 482	7,7
Celkem za stavbu	148 221	128 888	0	19 333	100,0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

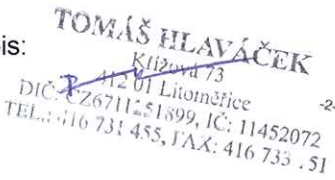
Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	1 905
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	1 905

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2013022	Úštěk, Mírové náměstí 31/45	JKSO	
Objekt			SKP	
01	Oprava fasády		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013022	Úštěk Mírové náměstí 31/45		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	101 649	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	15 602	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		117 251	Zařízení staveniště	1 759
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		117 251	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		119 010	Ostatní náklady celkem	1 759

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Hlaváček	Jméno :
Datum :		Datum : 25.3.2013	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH		15,0 %	119 010 Kč
DPH		15,0 %	17 852 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			136 862 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013022 Úštěk Mírové náměstí 31/45	Rozpočet :	2013022
Objekt :	01 Oprava fasády		Úštěk, Mírové náměstí 31/45

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	66 547	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	15 568	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 982	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 300	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 253	0	0	0	0
783 Nátěry	0	15 602	0	0	0
CELKEM OBJEKT	101 649	15 602	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	117 251	0
Oborová přírážka	0	0,0	117 251	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	117 251	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	117 251	0
Zařízení staveniště	0	1,5	117 251	1 759
Provoz investora	0	0,0	117 251	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	117 251	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	117 251	0
CELKEM VRN				1 759

Položkový rozpočet

Stavba :	2013022 Úštěk Mírové náměstí 31/45	Rozpočet: 2013022
Objekt :	01 Oprava fasády	Úštěk, Mírové náměstí 31/45

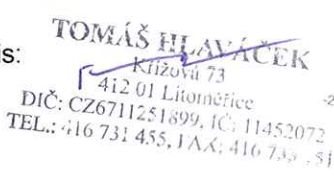
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
1	216904112R00	Očištění tlakovou vodou stěn vč. ručního dočištění	m2	114,78	32,00	3 672,88
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	24,12	34,20	824,90
3	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	8,10	269,00	2 179,01
4	622423521R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 50 %	m2	87,40	253,50	22 155,65
5	622425521R00	Oprava vnějších omítek , čl. V, do 50 %	m2	19,28	414,00	7 981,09
6	622471115R00	Úprava stěn aktivovaným štukem slož. III	m2	87,40	92,00	8 040,71
7	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem slož V	m2	19,28	108,00	2 082,02
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	8,10	156,00	1 263,66
9	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3	m2	87,40	170,00	14 857,83
10	622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	19,28	181,00	3 489,32
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						66 547,07
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
11	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	144,00	38,00	5 472,00
12	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	144,00	25,00	3 600,00
13	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	144,00	25,00	3 600,00
14	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	144,00	5,00	720,00
15	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	144,00	2,00	288,00
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	144,00	2,00	288,00
17	R1	Zabezpečení vstupu do objektu	kus	2,00	800,00	1 600,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						15 568,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
18	R1	Obnova nápisu	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
19	R4	Dopravní značení	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
20	R5	Ochrana stávajících ploch proti poškození	m2	21,00	42,00	882,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 982,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
21	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	87,40	18,00	1 573,18
22	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	8,10	43,20	349,94
23	978015361R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	19,28	28,10	541,71
24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,90	3,00	11,70
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,90	186,00	725,27
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,99	14,60	569,30
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,90	203,50	793,50
28	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot	t	3,90	345,00	1 345,25
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,90	100,00	389,93
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						6 299,78
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	13,82	380,00	5 252,57
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						5 252,57
Díl: 783	Nátěry					
31	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských oškrábáním	m2	62,28	49,00	3 051,86
32	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	62,28	201,50	12 549,98
Celkem za 783 Nátěry						15 601,84

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Úštěk	JKSO	
Objekt		SKP	
02	Výměna vnějšího okna	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
2013022	Úštěk Mírové náměstí 31/45	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	232	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	9 500	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		9 732	Zařízení stavenišť		146
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		9 732	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		9 878	Ostatní náklady celkem		146

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Hlaváček	Jméno :
Datum :		Datum : 25.3.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:  TOMÁŠ HLAVÁČEK Křížová 73 412 01 Litoměřice DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072 TEL.: 416 731 455, FAX: 416 739 51	Podpis:  MĚSTO ÚŠTĚK 411 45 ÚŠTĚK -10-
Základ pro DPH	15,0 %		9 878 Kč
DPH	15,0 %		1 482 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			11 360 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013022 Úštěk Mírové náměstí 31/45	Rozpočet :
Objekt :	02 Výměna vnějšího okna	Úštěk

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	232	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	9 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	232	9 500	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	9 732	0
Oborová přírážka	0	0,0	9 732	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	9 732	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	9 732	0
Zařízení staveniště	0	1,5	9 732	146
Provoz investora	0	0,0	9 732	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	9 732	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	9 732	0
CELKEM VRN				146

Položkový rozpočet

Stavba :	2013022 Úštěk Mírové náměstí 31/45	Rozpočet:
Objekt :	02 Výměna vnějšího okna	Úštěk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,73	85,20	232,24
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				232,24
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
2	R1	Dodávka a montáž vnějšího segmentového okna 1540/1770 mm	kus	1,00	9 500,00	9 500,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				9 500,00