



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0137523/2013

listy: přílohy:
druh:



mmb1es4d7e0179 Doručeno: 16.04.2013

Odbor výstavby
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 130020119/KALJ/VUR/002

K podání: DD130020119

Spisová značka: VUR011300114

Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418, fax: 542526418

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku

Došlo dne: 16 -04- 2013

Č.j. MMB:.....
Přílohy:.....

V Brně 12.04.2013

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

Věc: „Stavební úpravy a zateplení bytového domu, Václavská 1, č.p. 39, pozemek par. čís. 1715, k.ú. Staré Brno, obec Brno“.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012, účinného od 1.1.2013 (dále jen „novelizovaný stavební zákon“), projednal žádost Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, IČ:44992785, ze dne 06.03.2013, o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a zateplení bytového domu, Václavská 1, č.p. 39, pozemek par. čís. 1715, k.ú. Staré Brno, obec Brno“ s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a zateplení bytového domu, Václavská 1, č.p. 39, pozemek par. čís. 1715, k.ú. Staré Brno, obec Brno“.

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, IČ:44992785.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy bytového domu na ulici Václavská v Brně, spočívající v opravě a zateplení všech fasád, výměně otvorových výplní, repase vstupních vrat a v kompletních stavebních úpravách bytu ve 3.NP. V bytě bude demontován záklop stropu provedena revize stávajících trámů, vestavba zesílení stropu novými ocelovými nosníky, vestavba SDK podhledů, budou provedeny nové instalace všech inž.sítí a rozvodů, instalace ÚT- plynový nástěnný kondenzační turbokotel se zabudovaným zásobníkem TUV + topná tělesa. V rámci instalace kotle bude realizován i systémový komín s přísáváním vzduchu pro kotel – výška 4,5m s průchodem stropem střechou, kotveno na konstrukci stropu, krovu a střechy. Bude provedeno rozšíření

Číslo jednací: 130020119/KALJ/VUR/002

K podání: DD130020119

stávajícího průchodu mezi pokoji a vybourání stávajících podlah až na záklop. Budou odstraněny a obnoveny kompletní omítky a malby, opraveny stávající stoupačky vodovodu a kanalizace. Budou vybourány stávající vstupní dveře do bytu včetně zárubní a osazeny nové. Budou realizovány nové SDK příčky, bude provedeno odsávací VZT potrubí napojené na společné odvodní SPIRO potrubí vedené nad střechu objektu a zakončené střešní hlavicí. Budou provedena úpravy povrchů, nové obklady, dlažby, malby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektu.
8. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno projednány přepravní trasy pro odvoz sutí včetně tonáže vozidel. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
11. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Číslo jednací: 130020119/KALJ/VUR/002

K podání: DD130020119

12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

13. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

15. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

16. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

S odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1-3, § 12 odst. 1-3,5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst.2,3,4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Odpady budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 1 písm. e). Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena na OŽP MMB.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

17. Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru JmK**, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 20.08.2012 pod č.j. HSBM-73-1-2024/1-OPST-2012:

- nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

19. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 30.04.2014.

20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.4 přílohy č.2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání

Číslo jednací: 130020119/KALJ/VUR/002

K podání: DD130020119

kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.5 - část A a část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezení v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, IČ:44992785.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, ze dne 06.03.2013, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Stavební úpravy a zateplení bytového domu, Václavská 1, č.p. 39, pozemek par. čís. 1715, k.ú. Staré Brno, obec Brno**“, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a zároveň vlastníkovi pozemku par.čís. 1715 k.ú. Staré Brno, obec Brno a stavby na něm tj. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno dne 07.09.2012 pod č.j. MMB/0267939/2012. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 2 citované vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích pracích, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Dle § 5 odst. 2 téže vyhlášky se odstavň a parkovací stání řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. Vzhledem k tomu, že stavební povolení předmětné stavby řeší změnu dokončené stavby stavebními úpravami a územně technické a stavebně technické důvody vylučují zřídit odstavň a parkovací stání dle citovaného ustanovení, nejsou požadavky § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v projektové dokumentaci uplatněny. K parkování budou využívána stávající parkovací a odstavň stání v docházkové vzdálenosti. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území se stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, všeobecného bydlení - BO, a proto stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Číslo jednací: 130020119/KALJ/VUR/002
K podání: DD130020119

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 60192 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, není vyměřen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.