



MUJCX00UK2MC

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2018/23333/SU/SuJ
Spisová značka: Výst. 2018/4087/Su

Jičín, dne 3.8.2018

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
tel.: 493545132, email: sulc@mujicin.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 18.9.2018
Městský úřad Jičín
dne 18.9.2018

ROZHODNUTÍ č. 110/2018
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.2.2018 podalo

město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Stavební úpravy a změnu v užívání čestného dvora v Jičíně - III. etapa, Jičín, Sedličky č.p. 4“
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2001 v katastrálním území Jičín.

Rozsah stavby, dispoziční řešení:

Změna užívání stávajících místností bez využití na víceúčelový sál se zázemím. Stavba je členěna na tři funkční jednotky. První funkční jednotkou je samotný víceúčelový sál s kapacitou 117 osob (vlastní sál č. 1.25 a balkon č. 2.10). Druhou jednotkou tvoří zázemí pro návštěvníky, zahrnující v I. NP chodbu a foyer a ve 2. NP pak foyer se zázemím (toalety a čajová kuchyňka). Místnosti foyeru I. NP. a II. NP jsou vzájemně propojené schodištěm. Třetí funkční jednotku tvoří zázemí sálu s kapacitou 31 osob, které je prostorově umístěno nad sálem a v severovýchodním křídle objektu s výjimkou šatny, která je přístupná z foyeru v I. NP. Zázemí sálu sestává v I. NP z místnosti skladu techniky, chodby s čajovou kuchyňkou a dvou souvisejících místností zázemí účinkujících s umývárnou a toaletou. V přízemí jsou také na obou stranách sálu umístěné místnosti pro úklid. Ve 2. NP tvoří zázemí sálu místnost skladu, propojená schodištěm se skladem v I. NP. V podkroví jsou navíc nad místností sálu a foyer umístěny prostory pro technologie vzduchotechnických jednotek.

I. PP

1. Místnost sklepa (č. 0.02) je navržena prostorově beze změn, navrženo je pouze položení cihelné dlažby a oprava pískovcového vstupního schodiště s klenbou.

I. NP

2. Vstupní chodba (č. 1.21) je navržena prostorově beze změn, navrženo je odstranění dřevěného portálu dveří do šatny (č. 1.22) a zazdění vstupního otvoru nad schodištěm do sklepa se zachováním ostění. Navrženo je provedení nového stropu, opravení omítek, položení nové podlahy s krytinou z terakotové dlažby, osazení nových dveří a oken.
3. Místnost šatny (č. 1.22) je navržena dispozičně shodná. Navrženo je pouze posunutí vstupního otvoru v SV stěně, nové vynešení zdi nad šatnou, oprava trhlín zdí a kleneb, oprava omítek, osazení nových

dveří, vybourání otvorů pro odvod vzduchu v SZ obvodové zdi stavby, dále je navrženo provedení nových podlah s krytinou z terakotové dlažby.

4. Místnost foyer (č. 1.23) je navržena s prostorovým zmenšením o plochu určenou pro schodiště do II. NP. Pod schodištěm je navržen vznik nové místnosti (č. 1.24) pro úklid a skladovací prostor. Místnost (č. 1.23) je navržena s novým zastropením, s provedením nového otvoru směrem do sálu (č. 1.25), se snížením stávající stěny mezi sálem (č. 1.25) a foyer č. 1.23), s provedením opravy omítek, novou podlahou s krytinou z terakotové dlažby, s osazením nových oken a dveří.
5. Místnost sálu (č. 1.25) je navržena prostorově beze změn s výjimkou vestavby balkonu v II. NP. V místnosti (č. 1.25) je navrženo provedení nové podlahy s krytinou z dřevěných lamel, oprava omítky, dřevěný strop. Do sálu (č. 1.25) je navrženo vložení nové teleskopické tribuny tvořené ocelovou konstrukcí opláštěnou dřevěnými deskami.
6. Navazující místnost skladu (č. 1.26) je navržena prostorově beze změn, s rozšířením otvoru mezi sálem (č. 1.25) a skladem (č. 1.26), a obnovením otvoru mezi skladem (č. 1.26) a chodbou (č. 1.27). Navrženo je provedení nových podlah s krytinou z terakotové dlažby a provedení nového schodiště do II. NP. Dále je navrženo provedení nového stropu s průvlakem a podpurným sloupem, včetně betonového věnce na stávající stěně dělicí sál (č. 1.25) od skladu (č. 1.26), která je navíc navržena se zvýšením na úroveň stropu v II. NP. Ve skladu (č. 1.26) je navrženo provedení oprav omítek a osazení oken a dveří.
7. Místnost chodby (č. 1.27) je navržena prostorově beze změn, s provedením nového stropu, podlaha s terakotovou krytinou a navrženou opravou omítek, osazením nových oken a dveří.
8. V navazujících místnostech zázemí pro účinkující (č. 1.28, č. 1.29, č. 1.30, č. 1.31) je navrženo provedení nových podlah s krytinou z dřevěných lamel, provedení nových příček, čímž má vzniknout místnost WC pro účinkující (č. 1.30) a místnost pro umývárnu s toaletou (č. 1.31). V těchto místnostech je navrženo provedení nové dlažby a obkladů z terakotové dlažby. V zázemí účinkujících (č. 1.28, č. 1.29, č. 1.30, č. 1.31) je navrženo provedení nových omítek a stropní podhledy s výmalbami, osazení nových oken a dveří.

II. NP

9. Ve II. NP objektu je nad místností stávajících toalet (v I. NP) navrženo doplněním nosných trámů provedení stropu, na němž mají být postaveny nové příčky. Mají tak vzniknout místnosti umýváren (č. 2.03, č. 2.06), toalet (č. 2.04, č. 2.05) a chodby s prostorem pro úklid (č. 2.07). V těchto místnostech je navrženo provedení nových podlah a obkladů z terakotové dlažby. V místnostech je zároveň navrženo provedení nového dřevěného stropu, obloženého podhledem a opatřeného omítkou.
10. Další dvě navazující místnosti (č. 2.08, č. 2.09) směrem k sálu jsou navrženy jako foyer. Obě místnosti jsou navrženy s novou podlahou s krytinou z dřevěných lamel, v místnostech je navržena oprava omítek a vytvoření nového stropu z dřevěných fošen. Mezi místností foyer (č. 2.09) a balkonu (č. 2.10) je navržena směrem do sálu nová montovaná příčka.
11. Na foyer (č. 2.09) má navazovat místnost balkonu (č. 2.10), která je nesena novou železobetonovou konstrukcí podlahy se třemi výškovými úrovněmi.
12. Nad místností skladu (č. 1.26) v I. NP je navržen vznik místnosti druhého skladu (č. 2.11), a to částečným oddělením pomocí vestavěné příčky. V místnosti skladu (č. 2.11) je navržena oprava omítek a provedení nového dřevěného stropu z fošen.

Podkroví

13. V podkroví nad místností sálu a foyer v II. NP je navržen nastavením příček vznik dvou místností (č. 3.01 a č. 3.02) pro zařízení vzduchotechniky, přístupné z prostor foyer pomocí provozního vstupu, stahovacích schodů. Obě místnosti (č. 3.01 a č. 3.02) mají být v úrovni krovu opatřeny šikmým a rovným podhledem ze sádkartonových desek bez úpravy.

Nové kabelové rozvody nn a elektroinstalace

14. Navrženo je provedení nových kabelových rozvodů od upravovaného stávajícího rozvaděče RE (rozvaděč elektroměrový v průjezdu jihozápadního křídla dvora) k novým podružným rozvaděčům R21 (v suterénu oválné prostory vlastního letohrádku), R31 (ve foyer, m. č. 1.23, v I. NP severozápadního křídla letohrádku) a R32 (v prostoru jednoramenného schodiště do sklepa v jižní části severovýchodního křídla dvora).
15. Navrženo je provedení nové světelné i technologické elektroinstalace v rekonstruovaných prostorách stavby dvora.

Měření a regulace

16. Navrženo je provedení nových zařízení měření a regulace pro automatický provoz zařízení vytápění (ÚT) a větrání a klimatizace (VVK) v rekonstruovaných prostorách stavby dvora.

Vytápění

17. Navrženy jsou nové rozvody topné vody pro podlahové vytápění a deskové radiátory v rekonstruovaných prostorách stavby dvora.

Vnitřní kanalizace a vodovod

18. Navrženo je provedení vnitřní kanalizace pro odvod splaškových odpadních vod od navržených zařizovacích předmětů v rekonstruovaných prostorách stavby dvora do stávající oddílné kanalizační přípojky.
19. Navrženo je odkanalizování zachycených úkapů od stávající studny s ruční pumpou v ploše dvora.
20. Navržen je nový vnitřní vodovod v rekonstruovaných prostorách stavby dvora.

Zpevněné plochy dvora

21. Navrženo je provedení nových zpevněných ploch z pískovcové a dřevěné špalíkové dlažby položené do štěrkopískového hutněného lože.

Stavební práce budou provedeny dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Radek Jiránek, autorizovaný architekt (ČKA 03 895).

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Arch. Radek Jiránek, autorizovaný architekt (ČKA 03 895). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej umístěný až do dokončení stavby.
6. Od zahájení stavebních prací podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Název dodavatele a doklad o jeho oprávnění k realizaci stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavebních prací.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení využita k terénním úpravám, bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (suť, přebytečná zemina apod.) lze tento materiál ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě žádosti stavebníka o vydání souhlasu s užíváním dokončené stavby podle § 122 stavebního zákona. Žádost o užívání předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb.
10. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Před uvedením stavby do provozu je taktéž třeba provést oprávněnou osobou příslušné revize a zkoušky u vnitřních zařízení a konstrukcí u kterých je to vyžadováno zvláštními právními předpisy.
11. Stavebník musí dodržet podmínky závazných stanovisek a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy a podmínek správců podzemních inženýrských sítí.

12. Tvar, velikost i orientace stavebního pozemku umožňuje bezproblémové napojení stavby na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu. Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
13. Jako pozemky dotčené vlivem stavby se vzhledem k rozsahu stavby vymezují pozemky dotčené navrhovanou stavbou.
14. Požárně bezpečnostní řešení stavby bude respektováno v plném rozsahu.
15. Stavba musí být navržena a vybudována tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části, nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích přiléhajících ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, neboje alespoň omezit.
16. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
17. Odstraňované stropní trámy z nedochovaného vloženého patra v místnostech foyer (místnost č. 1.23), sál (místnost č. 1.25) a sklad (místnost č. 1.26), nebo části těchto trámů, které jsou ve vyhovujícím stavebně technickém stavu, budou v rámci stavby v co nejvyšší míře své celistvosti opětovně použity.
18. Nové kamenické prvky, tedy prahy a parapety z pískovce, budou zhotoveny z pískovce typově odpovídajícího dochovaným historickým prahům a parapetům z pískovce osazeným v okenních a dveřních otvorech stavby dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně, přičemž jejich povrch bude ručně za pomoci tradičního kamenického nářadí opracován tak, aby se dosáhlo struktury povrchu a profilace prvků shodné se strukturou povrchu a profilací dochovaných historických prahů a parapetů z pískovce osazených v okenních a dveřních otvorech stavby dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně.
19. Před započítím prací spojených s osazováním nových kamenických prvků, tedy prahů a parapetů z pískovce, bude v místě stavby k dispozici nejprve vzorek kamene, který by měl být k výrobě kamenických prvků použit a následně také vzorek každého typu nového prahu nebo parapetu z pískovce, které prokáží, že tyto kamenické prvky odpovídají schválené projektové dokumentaci a podmínce č. 2. Práce na osazování nových kamenických prvků do stavby dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně budou provedeny až poté, kdy bude soulad vzorků s požadavky uvedenými v předchozí větě posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorky odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům.
20. Nové dřevěné trámy, trámky, stojky a prvky konstrukce krovu budou takovým stávajícím historickým dřevěným prvkům přizpůsobeny ručním ohoblováním povrchu a přitesáním nebo přihoblováním hran. Použitý chemický prostředek proti působení dřevokazných biotických škůdců bude v bezbarvé variantě.
21. Viditelně zasolené partie historických omítek určených k zachování budou po provedení záchranného zajištění omítek odsolovány. Efektivita odsolování bude následně potvrzena laboratorním vyhodnocením odebraných vzorků.
22. Nově doplňované a opravované kletované omítky budou svým složením, strukturou a barevností odpovídat stávajícím kletovaným omítkám nacházejícím se ve stavbě dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně. Před započítím prací na doplňování nebo opravě kletovaných omítek (mimo provedení záchranného zajištění a odsolování omítek) bude nejprve vytvořen vzorek způsobu provedení kletované omítky na ploše velikosti nejméně 1 m², který prokáže, že způsob provedení odpovídá schválenému návrhu a této podmínce. Práce jako celek na nově doplňovaných a

opravovaných kletovaných omítkách však budou provedeny až poté, kdy bude soulad vzorku s požadavkem uvedeným v předchozí větě posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům.

23. Před zahájením prací na vytváření nových okenních šambrán z omítky bude nejprve vytvořena jedna vzorová šambrána, která prokáže, že způsob provedení šambrány odpovídá schválenému návrhu. Práce jako celek na provedení šambrán však budou provedeny až poté, kdy bude soulad vzorku s požadavkem uvedeným v předchozí větě posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům.
24. Do okenních otvorů v severním průčelí severozápadního křídla (směrem k silnici Jičín – Valdice) a ve východním průčelí severovýchodního křídla (směrem k Valdici) stavby dvora Valdštejského letohrádku (lodžie) v Jičíně budou osazena okna dvojitá, s vnějšími křídly v líci fasády.
25. Nejprve bude zhotoveno jedno okno a jedny dveře od každého typu nových oken a dveří jakožto vzorek, který prokáže, že způsob provedení odpovídá schválenému návrhu. Osazování oken a dveří do otvorů a výroba dalších oken a dveří proběhne až poté, kdy bude soulad vzorku s návrhem posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům.
26. Před započítím dláždění zpevněných ploch dvora bude v místě stavby k dispozici nejprve vzorek kamene, který by měl být k dláždění zpevněných ploch dvora použit a následně bude vytvořen vzorek způsobu provedení zpevněných ploch z pískovcové dlažby na ploše velikosti nejméně 1 m², který prokáže, že způsob provedení odpovídá schválenému návrhu. Práce jako celek na dláždění zpevněných ploch dvora Valdštejského letohrádku (lodžie) v Jičíně budou provedeny až poté, kdy bude soulad vzorků s požadavky uvedenými v předchozí větě posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorky odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům.
27. Druhotná zazdívka nadsvětlíku portálu vstupu ve 2. ose od východu v jižním dvorním průčelí severozápadního křídla stavby dvora (vstup do sálu č. 1.25) bude vybourána a nadsvětlík bude opatřen oknem typu „e“.
28. Tam, kde je to technicky proveditelné, budou veškeré nové rozvody vedeny v nových konstrukcích, v podlahách; v historických konstrukcích ve stávajících trasách nebo u podlahy; ve zdivu z pískovcových kvádrů (sklepy) ve spárách.
29. Mřížky kryjící technické otvory ve fasádě budou z kovu.
30. Prvky technologické elektroinstalace jako pohybové snímače a sirény budou v barvě okolní plochy omítky.
31. Ve sklepe (místnost č. 0.02) nebude v rámci elektroinstalace instalován „VYPÍNAČ/PŘEPÍNAČ ZAPUŠTĚNÝ – BÍLÝ“.
32. Odkanalizování zachycených úkapů od stávající studny s ruční pumpou v ploše dvora Valdštejského letohrádku (lodžie) v Jičíně bude provedeno takovým způsobem, aby se z kanalizační jímky pohledově uplatňovala pouze vtoková mříž, která bude z litiny.
33. Koncový kus tubusového světlovodu bude kopírovat tvar otvoru vikýře (volské oko) a bude se co možná nejméně pohledově uplatňovat z plochy dvora Valdštejského letohrádku (lodžie) v Jičíně. Návrh takto řešeného ukončení tubusového světlovodu bude vlastníkem kulturní památky předložen Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení a vydání nového závazného stanoviska pro instalaci světlovodu; fyzické práce na samotném osazení ukončení světlovodu ve vikýři budou zahájeny až po nabytí právní moci takto vyžádaného a přípustného závazného stanoviska (vydaného formou správního rozhodnutí).
34. Konkrétní návrh opravy klenby segmentového pasu černé kuchyně a zazděného dymníku v místnosti č. 1.27 v části, kde bývala černá kuchyně, bude vlastníkem kulturní památky předložen Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení a vydání nového závazného stanoviska pro opravu klenby; fyzické práce na samotném provedení opravy klenby budou zahájeny až po nabytí právní moci takto vyžádaného a přípustného závazného stanoviska (vydaného formou správního rozhodnutí).
35. Konkrétní návrh (obsahující návrh použitých materiálů a popis způsobu provedení opravy) opravy schodiště do sklepa a klenby nad tímto schodištěm bude vlastníkem kulturní památky předložen Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení a vydání nového závazného

stanoviska pro opravu schodiště do sklepa; fyzické práce na samotném provedení opravy schodiště do sklepa budou zahájeny až po nabytí právní moci takto vyžádaného a přípustného závazného stanoviska (vydaného formou správního rozhodnutí).

36. V sále, tedy v místnosti č. 1.25, bude proveden rozšířený restaurátorský průzkum zaměřený na identifikování rozsahu dochování kvalitních malířských vrstev (především vrstvy s ruční dekorativní výmalbou z 19. století) na stěnách, přičemž závěrečná zpráva z tohoto průzkumu bude vlastníkem předložena Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, před započítím prvních prací, při kterých mohou být fyzicky dotčeny vnitřní omítky v místnosti.
37. Oprava historických kamenných (případně štukových) ostění oken a portálů bude provedena formou restaurování (fyzickou osobou - držitelem příslušného povolení k restaurování); záměr restaurování, který bude obsahovat též konkrétní návrh zamýšlených technologických postupů a zamýšlených použitých materiálů bude předložen vlastníkem kulturní památky Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení a vydání nového závazného stanoviska; fyzické práce na samotném restaurování výše uvedených částí kulturní památky, které jsou uměleckořemeslnými pracemi, budou zahájeny až po nabytí právní moci takto vyžádaného a přípustného závazného stanoviska (vydaného formou správního rozhodnutí).
38. Oprava historických omítek a výmalb v místnostech č. 1.28 a č. 1.29 bude provedena formou restaurování (fyzickou osobou - držitelem příslušného povolení k restaurování); záměr restaurování, který bude obsahovat též rozšířený restaurátorský průzkum zaměřený na identifikování rozsahu dochování kvalitních malířských vrstev (především vrstvy s ruční dekorativní výmalbou z 19. století) na stěnách a stropěch, konkrétní návrh zamýšlených technologických postupů a zamýšlených použitých materiálů, bude předložen vlastníkem kulturní památky Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení a vydání nového závazného stanoviska; fyzické práce na samotném restaurování výše uvedených částí kulturní památky, které jsou v případě historických výmalb těchto prostor uměleckořemeslnými pracemi, budou zahájeny až po nabytí právní moci takto vyžádaného a přípustného závazného stanoviska (vydaného formou správního rozhodnutí).
39. Započítí prací (při rozložení prací do více let vždy při prvním započítí prací v příslušném kalendářním roce) vlastník oznámí s minimálně 7 denním předstihem Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče (Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 190-193, e-mail: posta@mujicin.cz, ID datové schránky: ztmbqug).

Účastníci řízení na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst.1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“:
- město Jičín, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín IČO: 002 71 632

Odůvodnění:

Dne 8.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17.7.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

KHS KK, územní pracoviště Jičín,

HZS KK, územní odbor Jičín,

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí,

506 01 Jičín 1

Do okruhu účastníků stavebního řízení byl v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnut

- dle § 109 písm. a) stavebník, **město Jičín**, který je účastníkem dle § 27 odst.1 a) správního řádu

Vlastnická práva těchto osob budou prováděním a budoucím užíváním stavby přímo dotčena. Vlastnická práva ostatních vlastníků vzdálenějších sousedních pozemků a staveb na nich nemohou být s ohledem na vzdálenost a celkové umístění stavby prováděním stavby ani budoucím užíváním stavby přímo dotčena. Stavebník je účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil následující:

- a) Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Umístění stavby její velikost, výška, půdorysné, objemové i kapacitní parametry stavby i způsob užívání stavby uvedený v projektové dokumentaci splňují podmínky územního rozhodnutí.
- b) Projektová dokumentace, jak je výše uvedeno, byla zpracována oprávněnou osobou panem Ing. arch. Radkem Jiránkem, autorizovaným architektem (ČKA 03 895). Projektová dokumentace pro tento druh a rozsah stavby je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k žádosti o stavební povolení dle § 18b vyhl. č. 503/2006 Sb., resp. přílohy č.5 k vyhl.č. 499/2006 Sb.. Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. 268/2009 Sb.ve znění vyhl. 20/2012 Sb.(dále jen „vyhláška“). Stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou naplněny požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby, především mechanická odolnost a stabilita, jak jsou zakotveny v ustanovení § 9 vyhlášky, dále požadavky na stavební konstrukce dle části čtvrté vyhlášky a požadavky na technická zařízení staveb dle části páté vyhlášky. Požadavky požární bezpečnosti stavby byly posouzeny na podkladě výše uvedeného kladného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru. Stavební úřad dále přezkoumal, zda navržená stavba odpovídá zvláštním požadavkům na vybrané druhy staveb. Požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí byly posouzeny na podkladě závazného stanoviska **KHS KK, HZS KK a MěÚ Jičín oddělení státní památkové péče**. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na stavby.
- c) Stavba bude napojena na stávající distribuční rozvody.
- d) Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad ověřil navrhovaný způsob užívání z hlediska všech složek životního prostředí, možných negativních účinků na veřejné zdraví, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, apod., přičemž došel k závěru, že budoucím užíváním stavby za podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci a podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nebudou možné negativní účinky po dokončení stavby přesahovat stavebním zákonem a zvláštními předpisy povolené mezní hodnoty.
- e) Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona č. 114/1992 Sb.. Soulad záměru s těmito předpisy stavebník prokázal předložením kladných stanovisek dotčených orgánů, které ve stavebním řízení hájí zájmy dle těchto předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Splnění podmínek jednotlivých závazných stanovisek bylo uloženo v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení žádné návrhy a námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení kde Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení pro stavebníka

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí.

Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Stavební úřad upozorňuje, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (doručenka)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Dotčené orgány (doručenky – datové schránky, vnitřní pošta MěÚ)

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1