

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů,
Nový Bydžov**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

město: **Nový Bydžov**
sídlo: **Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**
IČO: **00269247**
jednající: **Ing. Pavel Louda, starosta**

Zadavatel dle ZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d, zákona ZZVZ
Právní forma: obec, kód 801
kód ZÚJ: 570508 – Nový Bydžov
Profil zadavatele (URL): <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební práce související s rekonstrukcí objektu bývalého středního odborného učiliště, které spočívají ve vybudování 12 bytových jednotek.**

Stavební práce zahrnují nové vnitřní dispoziční uspořádání, vnitřní povrchové úpravy podlahy, zdiva i stropů, výměnu oken a dveří, zateplení obálky budovy, sanaci vlhkosti objektu, včetně přístavby výtahu vše dle PD.
Součástí realizace bude také úprava zahrady, zhotovení chodníků, plotu, malého samostatného objektu pro uskladnění kol a nového parkovacího stání.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění předmětu díla, vše dle PD.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve 3x listinných a 1x digitálním vyhotoveních.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45232141-2	Vytápění

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ul. Bratří Mádlů na bytový dům, parc. č. st. 745, 544/1, 504 01 Nový Bydžov“ zpracované v prosinci 2020 firmou OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o., zodpovědný architekt Ing. Robert Štětka, sídlem Jan Masaryka 179/56, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO:271 08 139 (dále jen „projektová dokumentace“).

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

30.940.917,55 Kč bez DPH.

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky, kterou schválila Rada města dne 24. 8. 2023 pod č. usnesení 463/23R/2023, byla s vybraným účastníkem uzavřena dne **11. 9. 2023**.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona ZZVZ.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 26. 6. 2023 zveřejněním na profilu zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729/zakazka/P23V00000001>.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729/zakazka/P23V00000001>.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o.
sídlo: **Ve Dvoře 253, Poděbrady, 290 01**
IČO: **616 80 346**
jednatel: **Karel Kosinka - jednatel**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka splnila zadávací podmínky a byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena.

ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Identifikace poddodavatele	Předmět plnění
Miroslav Štok , sídlem Truhlářská 175, 290 01 Poděbrady, IČO: 711 43 041	elektroinstalace
František Pokorný , sídlem Revoluční 1318, 290 01 Poděbrady, IČO: 112 83 190	ÚT, ZTI, plyn
FEMONT VTZ, s.r.o. sídlem Chvalovická 1072, Pečky, IČO: 25659677	VZT

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ

Pořadí nabídek	Firma	IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	STAFIKO PODĚBRADY spol. s.r.o.	616 80 346	30.940.917,55
2.	Stavby – Eda s.r.o.	086 00 813	31.218.205,69
3.	PAMA Poděbrady s.r.o.	271 48 301	32.746.125,22
4.	STATING s.r.o.	259 63 864	34.850.449,93
5.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	465 04 621	35.174.347,99
6.	TIS – CR s.r.o.	252 60 103	38.916.000,00
7.	PRAGOTRADE spol. s.r.o.	161 89 612	39.257.390,22
8.	EMH stavební CZ s.r.o.	019 72 197	39.996.873,12
9.	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	40.745.300,29
10.	VALC, s.r.o.	455 37 151	45.247.250,65

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

Zadavatel nevyužil.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel požadoval podání nabídky v elektronické podobě.

**SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH
OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Nebylo zjištěno.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel stanovil obrat v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

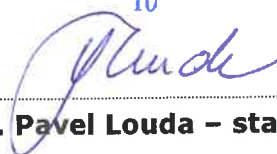
DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nerelevantní.

V Novém Bydžově, dne 11. 9. 2023

Město
NOVÝ BYDŽOV

10



Ing. Pavel Louda – starosta