

Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie interiéru clientského centra a všech níže uvedených přilehlých prostor s vizualizací dle platné legislativy a standardů ČKA či ČKAIT v minimálním rozsahu:

- průvodní zpráva
- architektonická studie dispozic (návrh dispozičních řešení) – výkresová část
- 3D vizualizace návrhu interiérů všech dotčených prostor
- pohledy na všechny relevantní stěny
- výkresy návrhů atypického řešení na míru
- konstrukční, koncepční, materiálové a barevnostní řešení
- výpočet předpokládaných nákladů na stavební úpravy zahrnující veškeré požadavky na doporučené řešení, materiál a celkový odhad ekonomické náročnosti následné realizace rekonstrukce clientského centra a všech dotčených prostor

Jedná se o plochu zhruba 260 m², kde je aktuálně umístěna recepce se zázemím, vstupní hala, clientské centrum se 4 pracovišti se zázemím, služební vchod a zasedací místnost. Dotčená celková plocha je označena v příloze č. 3c – stávající výkresové dokumentaci – šrafováním.

Zadavatel požaduje vypracování architektonické studie s vizualizací všech prostor, která bude sloužit jako podklad ke zpracování navazujícího stupně projektové dokumentace na rekonstrukci clientského centra OZP Roškotova a všech přilehlých prostor. Rekonstrukce a modernizace by měla zajistit nejen zvýšení estetické kvality interiéru a komfortu pojištěnců při osobních návštěvách OZP, ale také větší soukromí a zabezpečení nejvyšší možné míry ochrany osobních údajů klientů při jednání se zaměstnanci OZP.

Výsledkem architektonické studie by měl být redesign a nové uspořádání:

- clientského centra se 4 samostatnými oddělenými pracovišti (přepážkami) a zónou pro další čekající klienty
- zázemí pro zaměstnance recepce a clientského centra,
- recepce,
- hlavního vchodu a vstupní haly,
- služebního vchodu,
- vytvoření 3-5 samostatných oddělených jednacích místností pro externí návštěvy zadavatele,
- vybudování dětského koutku.

Zadavatel z důvodu velkého množství rozvodů, elektroinstalací a bezpečnostních systémů požaduje zachování dispozičního umístění zázemí recepce. Dispoziční řešení a lokalizace samotné recepce bude ve vstupní hale (u vchodu).

Zadavatel současně požaduje ponechání dispozičního umístění služebního vchodu na stávajícím místě. Služební vchod by měl být pouze modernizován a esteticky přizpůsoben celkovému redesignu všech prostor.

Zadavatel při zpracování architektonické studie a při volbě jednotlivých designových prvků a doplňků požaduje dodržení jednotného grafického ztvárnění dle manuálu kreativních výstupů zadavatele, který je přílohou č. 4 návrhu smlouvy.

Zadavatel požaduje v rámci redesignu klientského centra a navržení 4 samostatných oddělených pracovišť (přepážek) a 3-5 samostatných oddělených jednacích místností pro externí návštěvy zadavatele zajištění maximální možné ochrany soukromí klientů a návštěv zadavatele při osobním jednání na klientské centru zadavatele ve smyslu článku 32 GDPR (*S přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, provede správce vhodná technická a organizační opatření, aby zajistili úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, případně včetně: schopnosti zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování. Při posuzování vhodné úrovně bezpečnosti se zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim.*). Zadavatel proto požaduje maximální omezení úniku osobních údajů, včetně citlivých osobních údajů, při rozhovorech klientů a návštěv zadavatele s pracovníky u přepážek v klientském centru a v jednacích místnostech klientského centra. Tento požadavek je uchazeč povinen zohlednit při návrhu dispozičního řešení klientského centra, případně tomu přizpůsobit volbu materiálu. Splnění tohoto požadavku uchazeč popíše v průvodní zprávě.

Uchazeč je povinen při zpracování architektonické studie zohlednit zásady PBŘ (požárně bezpečnostní řešení budoucí stavby) tak, aby jeho návrh neznemožnil v následném projektovém řízení dodržení všech platných legislativních předpisů.

Výstupy:

Studie bude odevzdána 2x v tištěné podobě ve formátu A3 + 1x v digitální podobě ve formátu dwg, pdf, doc, xls, jpg na CD nosiči/flash disku. Studie musí být zpracována tak, aby ji bylo možné použít jako jeden z podkladů pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a následné zadání veřejné zakázky na samotnou Rekonstrukci klientského centra Roškotova a ostatních prostor.

Podklady:

Jako podklad pro vytvoření studie je slouží stávající kompletní výkresová dokumentace – jako příloha č. 3a-c návrhu smlouvy.

Předpokládaný rozpočet zadavatele pro následnou rekonstrukci:

Plánovaná investice do následné rekonstrukce je zadavatelem stanovena ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH. Tuto konečnou cenu za následnou rekonstrukci je uchazeč povinen zohlednit při volbě materiálů, vybavení, stavebních úprav a návrhu veškerých změn a úprav.

Fáze zpracování architektonické studie – závazné termíny:

1. Vybraný dodavatel předloží do **4 týdnů** od uzavření smlouvy 3 různé pracovní varianty (základní koncepty navrhovaného řešení) s jednoduchou vizualizací každého z nich v minimálním rozsahu: dispoziční řešení, jednoduché nákresy a jednoduché vizualizace všech prostor. Tyto koncepty budou sloužit zadavateli k výběru jedné z variant. Pracovní varianty budou očíslovány a po dohodě s kontaktní osobou zadavatele doručeny v listinné podobě do sídla zadavatele.
2. Zadavatel následně do **4 týdnů** písemně potvrdí uchazeči vybranou variantu s případnými poznámkami a připomínkami, nebo mu v tomto termínu sdělí, že žádný z dodaných konceptů nevybral (viz postup dle čl. II. Odst. 2 písm. b) smlouvy)
3. Dodavatel do **10 týdnů** od potvrzení vybrané varianty zadavatelem dopracuje odsouhlasenou verzi do finální podoby studie dle specifikace předmětu plnění (viz výše). Během této doby se v sídle zadavatele uskuteční minimálně 2 kontrolní dny, během kterých dodavatel zadavateli předloží rozpracovanou (pracovní) verzi studie k připomínkám a k vyjádření. Dodavatel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit. Připomínky zadavatele je dodavatel následně povinen zapracovat. Kontrolní dny proběhnou po 4 a po 8 týdnech od potvrzení varianty zadavatelem a konkrétní termín bude zadavatelem po dohodě s dodavatelem písemně upřesněn min.1 týden předem.