

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L U M L O V

## stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./1484/2020/4

Plumlov, dne 21. 9. 2020

Č.j. : 1923/2020/MUPL

Vyřizuje: Ivana Malečková

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Plumlově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22. 7. 2020 podala

**Obec Vícov, IČO 00288896, Vícov 46, 798 03 Vícov,**

*kteřou zastupuje společnost*

**LAMPLOTA.EU s.r.o., IČO 27696430, Rejskova 3081/30, 796 01 Prostějov**

(dále jen "stavebník").

#### I. Výrok o umístění stavby:

Stavební úřad Městského úřadu v Plumlově na základě přezkoumání výše uvedené žádosti vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

na stavbu:

**novostavba požární zbrojnice**

**Vícov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 117/1, 725 v katastrálním území Vícov.

#### Stavba obsahuje stavební objekty:

SO 01 – Požární zbrojnice

SO 02 – Zpevněné plochy, terénní úpravy a opěrná stěna

SO 03 – Přípojky inženýrských sítí

SO 03.1 – Přípojka STL plynovodu

SO 03.2 – Přípojka vodovodu

SO 03.3 – Přípojka splaškové kanalizace

SO 03.4 – Přípojka dešťové kanalizace

SO 03.5 – Přípojka elektro NN (bude řešeno samostatně)

SO 04 - Vnitroareálové inženýrské sítě a objekty (nevyžadují opatření stavebního úřadu)

SO 04.1 – Vnitroareálový plynovod

SO 04.2 – Vnitroareálový vodovod

SO 04.3 – Vnitroareálová splašková kanalizace

SO 04.4 – Vnitroareálová dešťová kanalizace

**Popis stavby:**

Novostavba požární zbrojnice, zpevněných ploch, terénních úprav a opěrné stěny, přípojek inženýrských sítí – STL plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a vnitroareálových inženýrských sítí – plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, přípojka elektro NN není předmětem této dokumentace, bude řešena samostatně společností E.ON Distribuce, a. s.

SO 01 - Požární zbrojnice je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s keramickou skládanou krytinou; objekt má funkci požární zbrojnice pro devět osob;

- základy tvoří základová deska, základové pasy a základové piloty; objekt má obvodové a vnitřní zdivo tvořené keramickými tvarovkami na tenkovrstvou maltu – lepidlo, stropní konstrukce a schodiště jsou železobetonová monolitická. Střecha je sedlová z dřevěných sbíjených vazníků a klasického krovu. Podhled místností je tvořen sádkartonem a minerálním rastrovým systémem. Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba a vinyl. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější úpravy zahrnují zateplovací systém s omítkou a dřevěný obklad. Součástí objektu je vstupní stříška o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,08 m ze skla;
- objekt je výškově umístěn na kótě 361,75 m.n.m. B.p.v. ( $\pm 0,000$  = úroveň podlahy v I.NP) a výška objektu po hřeben střechy je 8,65 m od navazujícího terénu a 11,60 m od okolního původního terénu. Výška věže pro sušení hadic je pak výšky 10,50 m od upraveného terénu. Celkové půdorysné rozměry objektu jsou: 23,14 x 11,14 m, zastavěná plocha požární zbrojnice je 258 m<sup>2</sup>.
- umístění požární zbrojnice: na pozemcích parc. č. 725 a 117/1 v katastrálním území Vícov, ve vzdálenosti 3,95 m od severní hranice stavebních pozemků, současně 16,13 m od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 118 v katastrálním území Vícov, dále severovýchodní roh objektu ve vzdálenosti 5,86 m od společné hranice pozemku parc. č. 725 a 117/1 v katastrálním území Vícov;

SO 02 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a opěrná stěna

- sjezd z místní komunikace na jižní straně, který slouží pro výjezd vozidel požární ochrany; tato zpevněná plocha bude tvarově řešena pro výjezd vozidel požární ochrany na obě strany na místní komunikaci s výjezdem na komunikaci II/150. Zpevněná plocha je lemována silničními obrubníky a je tvořena betonovou zámkovou dlažbou tl.100 mm. Sjezd je lemován novými sjezdovými silničními obrubníky. Spára mezi stávající asfaltovou komunikací a sjezdovým obrubníkem je zalita asfaltovou emulzí.
- sjezd z místní komunikace na západní straně slouží pro parkování osobních automobilů v počtu 7 parkovacích stání; zpevněná plocha je lemována silničními obrubníky a plocha je tvořena betonovou drenážní dlažbou tl. 80 mm. Podélný spád je 0-3%. Sjezd je lemován novými sjezdovými silničními obrubníky. Spára mezi stávající asfaltovou komunikací a sjezdovým obrubníkem je zalita asfaltovou emulzí.
- chodník začíná u stávající místní komunikace na západní straně a směřuje ke vstupům do SO01. chodník je lemován chodníkovými obrubníky a plocha je tvořena betonovou zámkovou dlažbou tl.60 mm. Podélný spád je téměř nulový a příčný spád je max. 2%.
- okapový chodník lemuje SO01 v místě mimo výše zvýšené Okapový chodník je lemován zahradním obrubníkem a plocha je tvořena betonovou plošnou dlažbou. Příčný spád je 2%
- opěrná stěna lemuje chodník na severozápadní straně a zajišťuje převýšení ploch od 0 m do 0,5 m. Opěrná stěna je tvořena prefabrikovanými palisádami do betonu.
- terénní úpravy vyrovnávají výškový rozdíl mezi ZP a stávajícím terénem. Výškové převýšení je od 0 m do 1,6 m. Terén bude vysypán vykopanou zeminou a ornici v tl.100 mm.

Zpevněná plocha pojízdná nad 3,5 t - zámková dlažba - 213,5 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pojízdná do 3,5 t - drenážní dlažba - 138,2 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pochozí - zámková dlažba - 63,2 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pochozí (okap. ch.) - betonová dlažba - 23,7 m<sup>2</sup>

Opěrná stěna výšky 0-0,5 m - celková délka - 17,5 m

Terénní úpravy - výška 0-1,6 m - celková plocha - 170 m<sup>2</sup>

### SO 03.1 - Plynovod

V řešené lokalitě je vybudován STL uliční plynovod z trub ocelových DN 50, provozní tlak 100-300 kPa, jižním směrem od řešeného objektu. Plynovod je veden v komunikaci na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Nová STL plynová přípojka bude z potrubí PE 100 s ochranným pláštěm, dimenze dn 32 o délce 23 m vodorovně +1,2 m svisle. V plynoměrné skříni na veřejném pozemku (v nice na fasádě objektu na jihozápadním rohu objektu požární zbrojnice) bude umístěna nová plynoměrná skříň s plynoměrnou sestavou. Ve skříni bude umístěn hlavní uzávěr plynu DN 25 (HUP), regulátor tlaku a membránový plynoměr BK G4. Před a za plynoměrem bude umístěn uzavírací kohout. Vnitřní plynovod začíná vstupem do objektu (*vnitřní rozvod nevyžaduje opatření stavebního úřadu*).

### SO 03.2 – Přípojka vodovodu

Jedná se novou vodovodní přípojku, z trub PE 100, dimenze 32 x 4,4, délky 11 m, vodoměrnou šachtu o průměru 120 cm a domovní vodovod - venkovní z trub PE 100, dimenze 32 x 4,4 délky 26 m.

Nová vodovodní PE přípojka vody 32x4,4 se napojí kolmo na vodovodní řad situovaný jižním směrem od řešeného objektu. Hlavní vodovodní řad je veden v asfaltové pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Napojení na vodovodní řad se provede navrtávací soupravou s uzavírací soupravou a litinovým poklopem. Fakturační vodoměr a uzavírací ventily budou umístěny ve venkovní vodoměrné šachtě ve vzdálenosti 11 m od hlavního řadu severním směrem. Vodoměrná šachta je navržena o průměru 120 cm. Za vodoměrnou sestavou bude osazena kontrolovatelná zpětná klapka pro ochranu vodovodního řadu před zpětným nasátím vody. Do objektu potrubí pitné vody vystoupá v místnosti č.109 - technická místnost. (*vnitřní rozvod od vodoměrné šachty nevyžaduje opatření stavebního úřadu*).

### SO 03.3 – Přípojka splaškové kanalizace

Jedná se novou kanalizační přípojku splaškové kanalizace dimenze DN 150-SN 12, délky 12,5 m, novou revizní šachtu kanalizace průměru 40 cm - 2ks a nové venkovní potrubí splaškové kanalizace DN 125, délky 24 m.

Veřejná kanalizační splašková stoka je vedena jižně od řešeného objektu v asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Napojení na hlavní stoku (vysazení odbočky) bude provedeno správcem sítě. Kanalizační přípojka je navržena v jednotném spádu (min. 2%). Celková délka kanalizační přípojky od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě 36,5 m.

Splašková kanalizace odvádí splaškové vody od zařizovacích předmětů osazených v objektu. Potrubí ležaté kanalizace je vedeno v zemi. Odpadní a připojovací potrubí pak ve stěnách objektu. Veškeré zařizovací předměty musí být napojeny přes zápachové uzávěrky. Vytypované stoupačky svislé kanalizace budou vyvedeny 0,5 m nad střechem, kde budou ukončeny plastovou větrací hlavicí. (*vnitřní rozvod nevyžaduje opatření stavebního úřadu*).

### SO 03.4 – Přípojka dešťové kanalizace

Jedná se novou kanalizační přípojku dešťové kanalizace dimenze DN 150-SN 4, délky 4,0 m, novou revizní šachtu kanalizace průměru 40 cm - 1ks, novou retenční nádrž o objemu 8 m<sup>3</sup>- průměr 2,5 m a nové venkovní potrubí dešťové kanalizace DN 110-55m, DN125-19M, DN150-1 m.

Veřejná kanalizační stoka-dešťová-beton DN 1000, je vedena jižně od řešeného objektu v zeleném pásu na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Napojení na hlavní stoku (vysazení odbočky) bude provedeno správcem sítě. Kanalizační přípojka je navržena v jednotném spádu (min. 1%).

Dešťové vody ze střechy požární zbrojnice budou napojeny do podzemní plastové retenční nádrže dešťových vod o objemu 8 m<sup>3</sup>. Ve spodní části nádrže bude umístěn regulovaný odtok dešťových vod s napojením do přípojky dešťové kanalizace.

V horní části nádrže bude osazen havarijní bezpečnostní přepad DN 150 s napojením do přípojky dešťové kanalizace. Retenční nádrž bude vybavena vstupním poklopem průměru 60 cm a odvětrávacím komínkem DN 100.

Dešťové svody ze střechy se na úrovni terénu napojí na plastový lapač střešních splavenin. Dále budou dešťové vody odváděny kanalizačním potrubím, uloženým pod terénem v nezámrzné hloubce a svedeny

do retenční nádrže. Dešťové vody ze zpevněné plochy vjezdu budou vsakovány spárami na pozemku investora. Navržené liniové odvodnění bude napojeno do revizní šachty RŠ 3, mimo retenční nádrž.

SO 03.5 – Přípojka elektro NN (*podmiňující stavba - bude řešena samostatně*)

### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavebním pozemkem se vymezují části pozemků parc. č. 117/1, 725 v katastrálním území Vícov, stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, jejíž stavební část autorizoval Ing. Tomáš Hutýra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201392, konstrukční část Ing. Miroslav Lužný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201339, a Ing. Adolf Herman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201720, požárně bezpečnostní řešení Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0011898, techniku prostředí staveb a průkaz energetické náročnosti budovy Ondřej Příbil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 1301978, Ing. Marek Nos, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 1006821, elektroinstalace Jiří Horna, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1200439.

2. Způsob zastavění:

Novostavba požární zbrojnice, zpevněných ploch, terénních úprav a opěrné stěny, přípojek inženýrských sítí – STL plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a vnitroareálových inženýrských sítí – plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, přípojka elektro NN není předmětem této dokumentace, bude řešena samostatně společností E.ON Distribuce, a. s.

SO 01 - Požární zbrojnice je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s keramickou skládanou krytinou; objekt má funkci požární zbrojnice pro devět osob;

- základy tvoří základová deska, základové pasy a základové piloty; objekt má obvodové a vnitřní zdivo tvořené keramickými tvarovkami na tenkovrstvou maltu – lepidlo, stropní konstrukce a schodiště jsou železobetonová monolitická. Střecha je sedlová z dřevěných sbíjených vazníků a klasického krovu. Podhled místností je tvořen sádkartonem a minerálním rastrovým systémem. Náslapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba a vinyl. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější úpravy zahrnují zateplovací systém s omítkou a dřevěný obklad. Součástí objektu je vstupní stříška o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,08 m ze skla;
- objekt je výškově umístěn na kótě 361,75 m.n.m. B.p.v. ( $\pm 0,000$  = úroveň podlahy v I.NP) a výška objektu po hřeben střechy je 8,65 m od navazujícího terénu a 11,60 m od okolního původního terénu. Výška věže pro sušení hadic je pak výšky 10,50 m od upraveného terénu. Celkové půdorysné rozměry objektu jsou: 23,14 x 11,14 m, zastavěná plocha požární zbrojnice je 258 m<sup>2</sup>.
- umístění požární zbrojnice: na pozemcích parc. č. 725 a 117/1 v katastrálním území Vícov, ve vzdálenosti 3,95 m od severní hranice stavebních pozemků, současně 16,13 m od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 118 v katastrálním území Vícov, dále severovýchodní roh objektu ve vzdálenosti 5,86 m od společné hranice pozemku parc. č. 725 a 117/1 v katastrálním území Vícov;

### SO 02 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a opěrná stěna

- sjezd z místní komunikace na jižní straně, který slouží pro výjezd vozidel požární ochrany; tato zpevněná plocha bude tvarově řešena pro výjezd vozidel požární ochrany na obě strany na místní komunikaci s výjezdem na komunikaci II/150. Zpevněná plocha je lemována silničními obrubníky a je tvořena betonovou zámkovou dlažbou tl.100 mm. Sjezd je lemován novými sjezdovými silničními obrubníky. Spára mezi stávající asfaltovou komunikací a sjezdovým obrubníkem je zalita asfaltovou emulzí.
- sjezd z místní komunikace na západní straně slouží pro parkování osobních automobilů v počtu 7 parkovacích stání; zpevněná plocha je lemována silničními obrubníky a plocha je tvořena betonovou drenážní dlažbou tl. 80 mm. Podélný spád je 0-3%. Sjezd je lemován novými

sjezdovými silničními obrubníky. Spára mezi stávající asfaltovou komunikací a sjezdovým obrubníkem je zalita asfaltovou emulzí.

- chodník začíná u stávající místní komunikace na západní straně a směřuje ke vstupům do SO01. chodník je lemován chodníkovými obrubníky a plocha je tvořena betonovou zámkovou dlažbou tl.60 mm. Podélný spád je téměř nulový a příčný spád je max. 2%.
- okapový chodník lemuje SO01 v místě mimo výše zvýšené Okapový chodník je lemován zahradním obrubníkem a plocha je tvořena betonovou plošnou dlažbou. Příčný spád je 2%
- opěrná stěna lemuje chodník na severozápadní straně a zajišťuje převýšení ploch od 0 m do 0,5 m. Opěrná stěna je tvořena prefabrikovanými palisádami do betonu.
- terénní úpravy vyrovnávají výškový rozdíl mezi ZP a stávajícím terénem. Výškové převýšení je od 0 m do 1,6 m. Terén bude vysypán vykopanou zeminou a ornici v tl.100 mm.

Zpevněná plocha pojízdná nad 3,5 t - zámková dlažba - 213,5 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pojízdná do 3,5 t - drenážní dlažba - 138,2 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pochozí - zámková dlažba - 63,2 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pochozí (okap. ch.) - betonová dlažba - 23,7 m<sup>2</sup>

Opěrná stěna výšky 0-0,5 m - celková délka - 17,5 m

Terénní úpravy - výška 0-1,6 m - celková plocha - 170 m<sup>2</sup>

### SO 03.1 - Plynovod

V řešené lokalitě je vybudován STL uliční plynovod z trub ocelových DN 50, provozní tlak 100-300 kPa, jižním směrem od řešeného objektu. Plynovod je veden v komunikaci na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Nová STL plynová přípojka bude z potrubí PE 100 s ochranným pláštěm, dimenze dn 32 o délce 23 m vodorovně +1,2 m svisle. V plynoměrné skříni na veřejném pozemku (v nise na fasádě objektu na jihozápadním rohu objektu požární zbrojnice) bude umístěna nová plynoměrná skříň s plynoměrnou sestavou. Ve skříni bude umístěn hlavní uzavěr plynu DN 25 (HUP), regulátor tlaku a membránový plynoměr BK G4. Před a za plynoměrem bude umístěn uzavírací kohout. Vnitřní plynovod začíná vstupem do objektu (*vnitřní rozvod nevyžaduje opatření stavebního úřadu*).

### SO 03.2 – Přípojka vodovodu

Jedná se novou vodovodní přípojku, z trub PE 100, dimenze 32 x 4,4, délky 11 m, vodoměrnou šachtu o průměru 120 cm a domovní vodovod - venkovní z trub PE 100, dimenze 32 x 4,4 délky 26 m.

Nová vodovodní PE přípojka vody 32x4,4 se napojí kolmo na vodovodní řad situovaný jižním směrem od řešeného objektu. Hlavní vodovodní řad je veden v asfaltové pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Napojení na vodovodní řad se provede navrtávací soupravou s uzavírací soupravou a litinovým poklopem. Fakturační vodoměr a uzavírací ventily budou umístěny ve venkovní vodoměrné šachtě ve vzdálenosti 11 m od hlavního řadu severním směrem. Vodoměrná šachta je navržena o průměru 120 cm. Za vodoměrnou sestavou bude osazena kontrolovatelná zpětná klapka pro ochranu vodovodního řadu před zpětným nasátím vody. Do objektu potrubí pitné vody vystoupá v místnosti č.109 - technická místnost. (*vnitřní rozvod od vodoměrné šachty nevyžaduje opatření stavebního úřadu*).

### SO 03.3 – Přípojka splaškové kanalizace

Jedná se novou kanalizační přípojku splaškové kanalizace dimenze DN 150-SN 12, délky 12,5 m, novou revizní šachtu kanalizace průměru 40 cm - 2ks a nové venkovní potrubí splaškové kanalizace DN 125, délky 24 m.

Veřejná kanalizační splašková stoka je vedena jižně od řešeného objektu v asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Napojení na hlavní stoku (vysazení odbočky) bude provedeno správcem sítě. Kanalizační přípojka je navržena v jednotném spádu (min. 2%).

Celková délka kanalizační přípojky od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě 36,5 m.

Splašková kanalizace odvádí splaškové vody od zařizovacích předmětů osazených v objektu. Potrubí ležaté kanalizace je vedeno v zemi. Odpadní a přípojovací potrubí pak ve stěnách objektu. Veškeré zařizovací předměty musí být napojeny přes zápachové uzávěrky. Vytypované stoupačky svislé kanalizace budou vyvedeny 0,5 m nad střechu, kde budou ukončeny plastovou větrací hlavicí. *(vnitřní rozvod nevyžaduje opatření stavebního úřadu).*

#### SO 03.4 – Přípojka dešťové kanalizace

Jedná se novou kanalizační přípojku dešťové kanalizace dimenze DN 150-SN 4, délky 4,0 m, novou revizní šachtu kanalizace průměru 40 cm - 1ks, novou retenční nádrž o objemu 8 m<sup>3</sup>- průměr 2,5 m a nové venkovní potrubí dešťové kanalizace DN 110-55m, DN125-19M, DN150-1 m.

Veřejná kanalizační stoka-dešťová-beton DN 1000, je vedena jižně od řešeného objektu v zeleném pásu na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území Vícov. Napojení na hlavní stoku (vysazení odbočky) bude provedeno správcem sítě. Kanalizační přípojka je navržena v jednotném spádu (min. 1%).

Dešťové vody ze střechy požární zbrojnice budou napojeny do podzemní plastové retenční nádrže dešťových vod o objemu 8 m<sup>3</sup>. Ve spodní části nádrže bude umístěn regulovaný odtok dešťových vod s napojením do přípojky dešťové kanalizace.

V horní části nádrže bude osazen havarijní bezpečností přepad DN 150 s napojením do přípojky dešťové kanalizace. Retenční nádrž bude vybavena vstupním poklopem průměru 60 cm a odvětrávacím komínkem DN 100.

Dešťové svody ze střechy se na úrovni terénu napojí na plastový lapač střešních splavenin. Dále budou dešťové vody odváděny kanalizačním potrubím, uloženým pod terénem v nezámrzné hloubce a svedeny do retenční nádrže. Dešťové vody ze zpevněné plochy vjezdu budou vsakovány spárami na pozemku investora. Navržené liniové odvodnění bude napojeno do revizní šachty RŠ 3, mimo retenční nádrž.

SO 03.5 – Přípojka elektro NN *(podmiňující stavba - bude řešena samostatně)* smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001714108.

3. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.

## **II. Výrok o povolení stavby**

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov na základě přezkoumání výše uvedené žádosti vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu

**novostavba požární zbrojnice  
Vícov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 117/1, 725 v katastrálním území Vícov.

**Stavba obsahuje stavební objekty:**

SO 01 – Požární zbrojnice

**Popis stavby (na kterou se vztahuje stavební povolení):**

SO 01 - Požární zbrojnice je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s keramickou skládanou krytinou; objekt má funkci požární zbrojnice pro devět osob;

- základy tvoří základová deska, základové pasy a základové piloty; objekt má obvodové a vnitřní zdivo tvořené keramickými tvarovkami na tenkovrstvou maltu – lepidlo, stropní konstrukce a schodiště jsou železobetonová monolitická. Střecha je sedlová z dřevěných sbíjených vazníků a

klasického krovu. Podhled místností je tvořen sádkokartonem a minerálním rastrovým systémem. Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba a vinyl. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější úpravy zahrnují zateplovací systém s omítkou a dřevěný obklad. Součástí objektu je vstupní stříška o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,08 m ze skla;

- vstup do objektu je ze západní strany objektu přes zádveří, ze kterého je vstup do čisté šatny, technické místnosti, skladu, umývárny a na schodiště vedoucí do II.NP, z prostoru umývárny je vstup do úklidové místnosti, špinavé šatny, která je současně přístupná z garáže pro vozidla požární ochrany, dále jsou z umývárny přístupné WC a pisoár; další vstup ze západní strany je do garáže pro požární vozidla; ve II.NP je z chodby přístupné WC a pisoár s předsíňkou, školící místnost a kancelář;
- objekt je výškově umístěn na kótě 361,75 m.n.m. B.p.v. ( $\pm 0,000$  = úroveň podlahy v I.NP) a výška objektu po hřeben střechy je 8,65 m od navazujícího terénu a 11,60 m od okolního původního terénu. Výška věže pro sušení hadic je pak výšky 10,50 m od upraveného terénu. Celkové půdorysné rozměry objektu jsou: 23,14 x 11,14 m, zastavěná plocha požární zbrojnice je 258 m<sup>2</sup>.
- umístění požární zbrojnice: na pozemcích parc. č. 725 a 117/1 v katastrálním území Vícov, ve vzdálenosti 3,95 m od severní hranice stavebních pozemků, současně 16,13 m od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 118 v katastrálním území Vícov, dále severovýchodní roh objektu ve vzdálenosti 5,86 m od společné hranice pozemku parc. č. 725 a 117/1 v katastrálním území Vícov;
- vytápění požární zbrojnice je navrženo pomocí plynového závěsného kotle o max. topném výkonu 25,0 kW, pomocí radiátorů a otopného žebříku, ohřev vody bude zásobníkovým ohříváčem o objemu 120 l.
- objekt požární zbrojnice bude vybaven ochranou před atmosférickými vlivy

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jejíž stavební část autorizoval Ing. Tomáš Hutýra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201392, konstrukční část Ing. Miroslav Lužný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201339, a Ing. Adolf Herman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201720, požárně bezpečnostní řešení Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0011898, techniku prostředí staveb a průkaz energetické náročnosti budovy Ondřej Přibíl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 1301978, Ing. Marek Nos, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 1006821, elektroinstalace Jiří Horna, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1200439.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název (jméno) a sídlo (adresu) zhotovitele stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - Dokončení hrubé stavby včetně zastřešení.
  - Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Musí být splněny podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování dne 1. 7. 2020 pod Sp.zn.: OÚPPP/600/2020/Ing. Ko, č.j.: PVMU80198/2020 62, a to:
  - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
7. Musí být splněny podmínky ze závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, dne 22. 6. 2020 pod zn.: OŽP/1801/2020Bla., č.j.: PVMU 75905/2020 40, a to:

- Uvádět do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle podmínek uvedených od výrobce.
  - Ve spalovacím zdroji spalovat pouze kvalitní paliva určená výrobcem stacionárního zdroje.
  - O vydání závazného stanoviska požádat i k užívání stavby stacionárního nevyjmenovaného zdroje. K předmětné žádosti doložit revizní zprávu.
8. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydal Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, dne 22. 6. 2020 pod zn.: OŽP/1799/2020Bla., č.j.: PVMU 75872/2020 40, a to:
- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
  - Odpady ze stavby budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný), a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o předání odpadů budou uchovávány a na vyžádání předloženy. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.
9. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydal Magistrát města Prostějova, odbor dopravy, dne 30. 6. 2020 pod zn.: OD/1518/2020/Mou, a to:
- V případě napojení na místní komunikaci vydává povolení Obecní úřad Vícov, napojení na silnici II/150 je stávající
  - V případě, že si provádění prací vyžádá omezení provozu, je nutno v předstihu požádat o povolení úplné/částečné uzavírky a stanovení přechodného dopravního značení
  - Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
- Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
10. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydalo Krajské ředitelství police Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát Prostějov, dne 15. 6. 2020 pod č.j.: KRPM – 62420 – 2/ČJ – 2020 – 141206, a to:
- Součástí projektu je také chodník, nové parkoviště pro kolmé stání s vyústěním na místní pozemní komunikaci a nový sjezd z hasičské zbrojnice na místní komunikaci, základní šířka sjezdu je 11,14 m s rozšířením dle zaoblení vlečných křivek směrodatného vozidla na 33,0 m u vyústění sjezdu. Rozhledové poměry v místech připojení jsou v souladu s ČSN. S připojením parkovacích míst a sjezdu z garáže v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších úprav, souhlasíme.
  - Před uvedením stavby do provozu požadujeme opětovně zaslat k odsouhlasení graficky znázorněný návrh trvalého dopravního značení.
11. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, dne 17. 6. 2020 pod zn.: SSOK-JH 13220/2020, a to:  
SSOK SÚ Jih souhlasí s navrhovanou stavbou za dodržení následujících podmínek:
- v rámci plánované stavby bude podél silnice II/150 obnoven silniční příkop. A to od místní komunikace (vedoucí od silnice II/150 k novostavbě hasičské zbrojnice) po budovu knihovny, vše na náklady investora stavby
  - stavebními pracemi nebude omezován provoz na silnici II/150
  - v případě znečišťování vozovky nebo pomocných silničních pozemků silnice II/150 během stavebních prací bude znečištění průběžně odstraňováno a vše zpětně uvedeno do řádného stavu
  - v případě jakékoliv změny stavby před dokončením oproti předložené PD je nutné změnu konzultovat se zástupcem SOK SÚ Jih a řešit jako změnu stavby před dokončením, ke které je nutný souhlas SSOK SÚ Jih
  - stavebními pracemi nesmí vzniknout SSOK SÚ Jih žádné závazky a výdaje

- platnost vyjádření je dva roky od data vyhotovení

12. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydala společnost CETIN, a. s., dne 12. 6. 2020 pod č.j.: 660865/20, a to:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a. s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a. s.;

(II) Společnost CETIN, a. s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN, a. s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN, a. s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN, a. s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN, a. s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochranyosobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK

- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, a. s.

- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN, a. s. dne: 12. 6. 2020.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ** společnosti CETIN, a. s., zejména:

#### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

#### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje

ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.

Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

13. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydala společnost GasNet, s. r. o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený společností GridServices, s. r. o., dne 22. 6. 2020 pod zn.: 5002162692, a to:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

STL plynovod DN 50

STL přípojka PE 32 – předběžný zakres

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005. Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, sloupků či pilířů oplocení, rozvodných pilířů atd.) musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenosti dle ČSN EN 12007 a související TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

HUP vč. měření bude trvale volně přístupné z veřejného pozemku.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provozu uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu,

veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území stavby se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

14. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydala společnost GasNet, s. r. o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený společností GridServices, s. r. o., dne 8. 6. 2020 pod zn.: 5002162248, a to:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“)

Rozsah stavby:

a) bude vybudována:

STL plynovodní přípojka: PE-100 s ochranným pláštěm včetně svislé části, dn 32, v délce cca 24,2 m, provozní tlak 100 kPa

b) přípojka bude napojena na stávající PZ:

STL plynovod: DN 50, ID č. 2082723, provozní tlak 100 kPa, materiál ocel, majitel GasNet, s.r.o.

V tělese komunikace požadujeme min. krytí plynárenského zařízení 1,20 m, pokud majitel/správce komunikace neurčí jinak. Ve volném terénu požadujeme krytí 0,8-1,2 m.

Kříží-li PZ komunikaci, musí být dle vyhlášky č. 48/1982 Sb. umístěno do ochranné trubky, ve které nesmí být rozebíratelné spoje.

Konce signalizačních vodičů ve skříni HUP budou odizolovány a uchyceny např. bernard svorkou (signalizační vodič musí být „volný-nenapnutý“), tak aby signalizační vodič nebyl vodivě propojen na OPZ. Pokud bude bernard svorka upevněna na PE, musí být pod dotahovacím páskem podložka po celém obvodu, aby nedošlo k poškození PE.

Umístění HUPu a ukončení plynovodní přípojky:

Plynovodní přípojka bude vyvedena do skříně pro HUP a plynoměr + regulátor na hranici pozemku a bude ukončena HUPem a zazátkována. Jiné ukončení plynovodní přípojky je nepřípustné. HUP bude trvale přístupný z veřejné komunikace. Požadujeme dvířka skříně opatřit nesmazatelným označením HUP.

Umístění HUP: fasáda

Plynoměr, typ a rozteč: G4, rozteč 250 mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Na základě podané žádosti o připojení a předložené projektové dokumentace, garantujeme tímto žadateli připojení k distribuční soustavě a požadovanou kapacitu v souladu s vyhláškou 62/2011 Sb. po dobu dvou let od vydání tohoto stanoviska.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese: <http://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled. V případě přejímky samostatně budované plynovodní přípojky nebo přeložky samostatné přípojky, zhotovené v režimu Technický partner PDS, se provádí pouze elektronicky na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/prejimka-dokumentace/>.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33

55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>, činnosti „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002162248 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <http://www.gasnet.cz> nebo NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

15. Musí být splněny podmínky z vyjádření, které vydal VAK svazku obcí Plumlov Vícov, dne 16. 6. 2020 pod č.j.: 47-19 Ví/Za, a to:

Vak svazku obcí Plumlov-Vícov, jako provozovatel vodovodu ve Vícově, souhlasí s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a s realizací vlastní akce za předpokladu dodržení našich následujících podmínek:

1. Před zahájením prací bude informovat investor odpovědného zástupce provozovatele (Ing. Zapletal, tel.: 777 786 700) o termínu zahájení a předpokládaném termínu ukončení stavebních prací. Provozovatel na vyzvání provede vytýčení vodárenského zařízení v blízkosti zájmového území.
2. Vodovodní přípojka bude realizována zástupcem provozovatele nebo jím odsouhlasenou odbornou firmou dle odsouhlasené projektové dokumentace. Netýká se zemních prací, které si zajistí ve vlastní režii investor stavby vodovodní přípojky.
3. Vlastní navrtávku a hlavní uzávěr vodovodu, který je vlastnictvím vlastníka vodovodu, osadí zástupce provozovatele. Vodovodní přípojka bude zhotovena z 1 PE potrubí DN 32/4,4. Přípojka bude natažena z 1 kusu materiálu bez zbytečných mechanických spojek. Přípojka bude uložena v nezamrzlé hloubce s krytím min. 120 cm. Přípojka bude vedena kolmo na nemovitost, bez zbytečných výškových a směrových lomů.
4. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě dle PD. Minimální profil VŠ je DN 1000- Vlastník nemovitosti je povinen chránit vodoměr proti poškození, tedy i proti zamrznutí.
5. Na vodovodní přípojce bude provedena zkouška těsnosti. O provedené zkoušce a kontrole uložení potrubí bude proveden zápis do SD. Provozovatel si převezme položenou vodovodní přípojku před zásypem.
6. Vodoměrná sestava bude realizována v souladu s platnou ČSN, vodoměr osadí provozovatel vodovodu po podpisu smlouvy na dodávku vody pro veřejnou potřebu.
7. V případě dotčení nebo poškození námi provozovaného zařízení bude neprodleně zhotovitel informovat zástupce provozovatele. Provozovatel vodovodu zajistí opravu poškozeného vodárenského zařízení, netýká se zemních prací. Náklady na případnou opravu budou vyúčtovány zhotoviteli díla (Ing. Aleš Zapletal, tel.: 777 786 700).
8. Po dobu realizace díla musí být povrchové znaky vodovodu trvale přístupny. Na povrchové znaky vodovodu je zakázáno ukládat stavební materiál, suť i výkopek. Případné škody na vodárenském zařízení v souvislosti s výstavbou RD budou vyúčtovány dodavateli stavby.

#### Podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání stavby je podmíněno povolením užívání stavby sítě NN.
2. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Souhlas nebo rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (HZS, KHS, ŽP).**
3. Stavebník dále při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám).
  - Geometrický plán.
  - Revizní zprávy (např. elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvod, komíny, kouřovody, spalínové cesty) a doklady o výsledcích zkoušek (např. vodonepropustnosti splaškového kanalizačního potrubí, vodoinstalace, topná zkouška atp.).
  - Stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě.
  - K povolení užívání stavby (k vydání souhlasu s užíváním stavby) budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí a požárně

bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany – tj prohlášení o shodě vě. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením.

- Podmínka ze závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, dne 22. 6. 2020 pod zn.: OŽP/1801/2020Bla., č.j.: PVMU 75905/2020 40:
  - O vydání závazného stanoviska požadovat i k užívání stavby stacionárního nevyjmenovaného zdroje. K předmětné žádosti doložit revizní zprávu.
- Podmínka z vyjádření, které vydal Magistrát města Prostějova, odbor dopravy dne 30. 6. 2020 pod zn.: OD/1518/2020/Mou:
  - Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
- Podmínka z vyjádření, které vydalo Krajské ředitelství police Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát Prostějov, dne 15. 6. 2020 pod č.j.: KRPM – 62420 – 2/ČJ – 2020 – 141206:
  - Před uvedením stavby do provozu požadujeme opětovně zaslat k odsouhlasení graficky znázorněný návrh trvalého dopravního značení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu):

Obec Vícov, Vícov 46, 798 03 Vícov

### **Odůvodnění:**

Dne 22. 7. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15. 9. 2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, podle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovní dny ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí. Den předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí byl 15. 9. 2020. Po uplynutí tohoto termínu přistoupil stavební úřad k vydání rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení uvedených v žádosti a neshledal nutnost jej upravovat. Vlastnická a případně jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a pozemkům a stavbám sousedním byla ověřena elektronicky dálkovým nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím přístupu pro registrované uživatele. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti všichni vlastníci sousedních pozemků a staveb, vlastníci dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury, jakož i oprávnění z věcných práv.

Stavební úřad je ve svém rozhodování vázán návrhem účastníka a sám o sobě nemůže jeho rozsah zúžit nebo měnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o společné povolení v plném rozsahu zamítnout, nebo povolit.

Při posuzování výše uvedených žádostí vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, kterými jsou zejména společná projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí.

Stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr navržen v souladu s ustanoveními § 94o stavebního zákona, tedy:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - a to územním plánem Obce Vícov, který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které vydalo zastupitelstvo Obce Vícov.

Pozemky parc. č. 117/1, 725 v katastrálním území Vícov se nachází v návrhové ploše „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV – OV21)“ a ve stabilizované ploše „Plochy veřejného prostranství – (PV-P1)“. Jedná se o lokalitu s označením OV21 a PV s využitím pro plochy občanského vybavení a plochy veřejného prostranství. Plocha je zařazena ÚP do označené plochy P1. Tato plocha má omezení max. dvou podlaží (2.NP), což navržený objekt požární zbrojnice splňuje. Objekt požární zbrojnice (SO01) a podpůrných objektů (SO02-SO04) splňuje podmínku hlavního využití (pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum). Stavební záměr se nachází v katastrálním území Vícov, v centrální části obce, na vymezeném volném prostranství, typickém pro tradiční hanáckou náves, ohraničenou čelními frontami fasád jednotlivých stavení v sevřené řadové zástavbě s hřebeny rovnoběžnými s čelními fasádami a dlouhými předzahrádkami, patřícími k prostoru návsi. Volné prostranství centrálního veřejného prostoru obce, ohraničené stávajícími místními komunikacemi a silnicí II. třídy ve směru V-Z, prochází postupnou úpravou. Na západní části návsi jsou situovány solitérní historické objekty kostela a školy. Východní část prostranství je vymezena nově založeným parkem. Střední část prostranství je vymezena pro situování dopravního terminálu obce s autobusovými zastávkami. Mezi navrženými komunikačními plochami dopravního terminálu je na volném prostranství navržen objekt požární zbrojnice. Archetypální dům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou svým umírněným tvaroslovím, přizpůsobeným venkovskému prostředí nenaruší typický ráz návsi. Na parcele, vklíněné mezi plochy dopravního terminálu, je požární zbrojnice z logických provozních důvodů osazena v podélné orientaci S-J, tedy kolmo na hlavní fronty zástavby okolních obytných domů. Díky prostorové rozlehlosti veřejného prostranství návsi tento navržený objekt požární zbrojnice logicky doplňuje strukturu sídla a svým významem je zbrojnice přímo předurčena k umístění na tak významném místě v centru obce. Stejně jako ostatní zmiňované objekty na centrální veřejné ploše nebude požární zbrojnice oplocená, což podtrhuje její obecně prospěšný význam. Stávající i návrhové inženýrské sítě předloženého záměru zasahují i na sousední pozemky, kde k přípustným využitím v těchto plochách patří technická infrastruktura. Navrhované architektonické řešení reaguje svojí hmotou na funkci tohoto objektu. Stavba svým tvarem a typem vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

Stavební úřad též ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba by po svém dokončení neměla mít žádné negativní účinky na sousední pozemky či stavby, protože se primárně jedná o stavbu s nerušícím provozem, navrženou v plochách občanského vybavení žádoucí a obvyklou.

Stavebník v řízení též prokázal, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k pozemku. Před vydáním rozhodnutí si stavební úřad opětovně ověřil skutečnosti rozhodné pro vydání společného rozhodnutí pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Stanoviska sdělili, navrhovatel dále předložil:

- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci*  
závazné stanovisko č.j.: KHSOC/19731/2020/PV/HP ze dne 17. 6. 2020
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a OÚ Olomouc*  
závazné stanovisko č.j.: HSOL – 3120 – 2/2020 ze dne 15. 7. 2020
- *Obecní úřad ve Vícově*  
souhlas se sjezdem ze dne 13. 7. 2020
- *Obec Vícov*  
vyjádření ze dne 13. 7. 2020
- *společnost E.ON Distribuce, a. s.*  
vyjádření zn.: D8610-26052776 ze dne 5. 6. 2020
- *společnost GasNet, s. r. o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený společností GridServices, s. r. o.*  
vyjádření zn.: 2002023246 ze dne 8. 6. 2020

Stavební úřad při zkoumání závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolených stavebních objektů a jejich řádného užívání, byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výrokové části rozhodnutí a jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zjistil z předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, že tato stanoviska nejsou ve vzájemném nesouladu. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné společné povolení, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání povolení ke stavbě.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, *zastoupení pro:* Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
- CETIN a.s.,
- GridServices, s.r.o., *zastoupení pro:* GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- VAK svazku obcí Plumlov - Vícov, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a provedením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může zejména po dobu výstavby dojít ze strany účastníků řízení, k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Plumlov. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení či společného rozhodnutí), zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Projektant dále odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Ivana M a l e č k o v á  
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,  
otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 24. 8. 2020 převodem.

**Obdrží:***účastníci (doručenky)*

LAMPLOTA.EU s.r.o., IDDS: itihpfi

*zastoupení pro:* Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

*zastoupení pro:* Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*zastoupení pro:* GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

VAK svazku obcí Plumlov - Vícov, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov

*dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor dopravy, IDDS: mrtbrkb

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Obecní úřad Vícov, IDDS: ubrbmbq

Vypraveno dne: 24. 9. 2020