



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel : Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
Boční II 1401, 141 31 Praha 4
zastoupen ve věcech smluvních doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem
zastoupen ve věcech realizačních Ing. Marta Arazimovou, vedoucí technicko hospodářské
správy,
Bankovní spojení: 19-9208360217/0100
telefon: 272 016 041, 272 763 745
e-mail: m.arazimova@ufa.cas.cz

a

Zhotovitel: PST Interier, spol. s r.o.
se sídlem Musílkova 505/41, 150 00 Praha 5
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 35126

Zastoupen:

Zástupce při jednání Martin Peršl
ve věcech smluvních: Martin Peršl
ve věcech realizačních: Martin Peršl
Bankovní spojení: 722 406 504/0600
IČ: 629 12 186
DIČ: CZ62912186

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace ze dne 27.10.2014 a nabídka zhotovitele ze dne 10.11.2014 (dále jen nabídka), podaná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Panská Ves – Observatoř ÚFA II**“ vypsanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, zadávanou v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 6.10.2014, účinná od 18.3.2014.

2.2. Základní údaje:

- **Název stavby:** Panská Ves – Observatoř ÚFA – Dodatečné stavební práce
- **Části staveb:** SO-01 objekt A (Stará budova), SO-02 objekt B (Nová budova),
SO-03 objekt C (Ubytovna)
- **Místo stavby:** Panská ves, Nedamov
- **Popis činnosti:** Zateplení objektů a další související práce

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v odst. 3.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních a dalších souvisejících pracích na stavbách objektů ÚFA AV ČR na pozemcích parc. č. 108, 208, 68/2 v k.ú. Nedamov, Panská Ves dle zadávací dokumentace k předmětnému zadávacímu řízení a výkazu výměr..
- 3.2.1. Podrobný rozsah díla je stanoven výše uvedenou projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy



- 3.3. Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávací podklady, které jsou definovány v č. 2.1. této smlouvy. Uvedené podklady jsou pro zhotovitele dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.4. Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, zařízení staveniště, kompletace apod.) jsou uvedeny v položce VRN v Příloze č. 1, případně rozpuštěny do cen jednotlivých stavebních prací a dodávek.

4. Cena za provedení díla

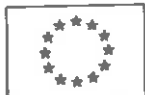
- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná a konečná, stanovená oceněným výkazem výměr, který je obsažen v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je 1 239 192,12 Kč bez DPH, (slovy: jeden milion dvě stě třicet devět tisíc jedno sto devadesát dva korun českých dvanáct haléřů). DPH bude účtována v souladu s platnou legislativou.
- 4.3. Případné vícepráce neobsažené v zadávacích podkladech budou zhotovitelem před jejich provedením oceněny a předloženy ke schválení objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, budou považovány za dar objednateli.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. 2 ve sjednaných termínech.
- 5.1.1. zahájení stavby: do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy
- 5.1.2. termín pro dokončení díla: do 16.12.2014
- 5.2. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě, v němž budou tyto změny promítnuty. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolností, která může mít vliv na termíny realizace díla, nesplní, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
- 5.3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, a to na celou dobu provádění díla ve stavu způsobilém pro realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do sedmi dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.4. Termíny plnění dle odst. 5.1. této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné při předání staveniště ke dni v této smlouvě uvedeném. V případě opožděného předání staveniště zhotoviteli se termíny plnění prodlužují o dobu zpoždění proti původně předpokládanému termínu předání staveniště.
- 5.5. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatelem a zhotovitelem a nebude důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. 13. této smlouvy ani pro příp. uplatnění náhrady škody.
- 5.6. Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou:
- 5.6.1. živelní pohromou v místě staveniště;
- 5.7. Dílo bude dokončeno předvedením způsobilosti sloužit svému účelu. Dílo je dokončeno, pakliže se na něm nevyskytují zjevné nedodělky. Dílo bude provedeno dokončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem.
- 5.8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti,



ve výši nejméně **10 000 000,- Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 6.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

7. Záruka za jakost

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po dobu 60 měsíců způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba běží ode dne předání díla.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby na staveništi.
- 8.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla 14 dní předem.
- 8.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti objednatele a zhotovitele.
- 8.4. O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:
- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla;
 - dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- 8.5. Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:
- atesty použitých materiálů,
 - veškeré listiny související s provedeným dílem nutné k jeho dalšímu užívání, zejména veškeré návody k obsluze všech instalovaných zařízení, zejména potom veškerých elektrických zařízení,
 - veškeré záruční listy ke všem instalovaným zařízením, zejména potom k veškerým elektrickým zařízením.
- 8.6. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má vady a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání díla.
- 8.7. Neúspěšné předání a převzetí díla: v případě, že se některý z účastníků smlouvy přes řádné vyzvání a bez předchozí omluvy ze závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úhradu veškerých nákladů této straně vzniklých při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení.
- 8.8. Smluvní strana, která nezavinila neúspěšné předání a převzetí díla, není po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- 8.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání. Zhotovitel nese nebezpečí škody způsobené při provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případné pojistné události, které mohou nastat při provádění díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést zabezpečení stavby při provádění díla ve smyslu této smlouvy a v rozsahu činnosti zhotovitele.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené ve smyslu této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu stanovenou zárukou za jakost dle čl. 7 této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu ode dne oznámení oprávněné



reklamací vady objednatel zhotoviteli do dne jejího odstranění zhotovitelem.

- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením či mechanickým poškozením.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 9.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 9.6. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady (maximálně však do 10 dnů od ohlášení reklamací), je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede věcné důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování závady do 10 dnů od jejího ohlášení objednatelem, má objednatel právo sjednat si opravu u jiné firmy a s tím spojené náklady přefakturovat zhotoviteli, který je povinen je do 14 dnů uhradit.

10. Platební a fakturační podmínky

- 10.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury k úhradě v měsíčních intervalech, součástí faktury bude doložený soupis provedených prací zhotovitele a spotřebovaného materiálu (dále také zjišťovací protokol).
- 10.2. Dnem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 10.3. Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele a současně e-mailem na adresy m.arazimova@ufa.cas.cz, ufa@ufa.cas.cz.
- 10.4. V případě, že bude při předání díla zjištěno, že dílo má vady nebránící užívání, objednatel je povinen dílo převzít a po dohodě se zhotovitelem stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu do celkové výše ceny díla nejpozději do 7 dnů od převzetí díla objednatelem. Konečná faktura bude mít splatnost 14 dnů.
- 10.5. Z každé faktury bude objednatelem pozastavena částka odpovídající 5% z fakturované ceny bez DPH. Toto zádržné bude uvolněno do 10 dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.6. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí odepsání částky ve prospěch účtu zhotovitele.

11. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 11.1. Stavební připravenosti pro předání staveniště se rozumí zajištění:
 - 11.1.1. přípojného místa pro staveništní rozvaděč a dodávku elektrické energie;
 - 11.1.2. zpevněných přístupových komunikací
- 11.2. Zhotovitel je povinen:
 - 11.2.1. od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Stavební deník se zhotovitel zavazuje předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a rovněž se zhotovitel zavazuje vydat objednateli průpisy všech uzavřených stran.
 - 11.2.2. provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty;
 - 11.2.3. předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané



- s generálním projektantem, které navrhuje v průběhu provádění díla uskutečnit;
- 11.2.4. zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím;
 - 11.2.5. respektovat osoby pověřené objednatelem výkonem technického dozoru, umožnit jim přístup na stavbu, zápisy do stavebního deníku a dbát jejich pokynů a doporučení
 - 11.2.6. zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě;
 - 11.2.7. na stavbu dopravovat materiál pouze vyznačenými přístupovými komunikacemi;
 - 11.2.8. na stavbě udržovat pořádek a dbát bezpečnostních předpisů,
 - 11.2.9. při realizaci díla používat běžné materiály a standardní výrobky se zaručenými vlastnostmi podle obecně závazných právních předpisů,
 - 11.2.10. neprovádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení obecně platných právních předpisů, technologických postupů nebo ČSN, případně k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo hospodářských hodnot. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně s povinností respektovat zejména ekologické, hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy a dodržovat veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení. Případné sankce za porušení nebo neplnění předpisů a stanovených podmínek se zhotovitel zavazuje v plné výši zaplatit.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného nedodržení smluvních podmínek.
- 12.2. Za závažné nedodržení podmínek se považují:
 - 12.2.1. prodlení objednatele s úhradou jednotlivých plateb o více jak 15 dnů;
 - 12.2.2. prodlení s předáním staveniště o více jak 20 dnů.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení (maximálně však do výše % z ceny díla), tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtách dle odst. 9.6 této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstranění každé jednotlivé vady díla, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.3. Pro případ prodlení s úhradami plateb dle čl. 10.3. sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, příp. oboustranně podepsanými změnovými listy v případech dle odst. 4.3 této smlouvy. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 14.3. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku a osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy :
1. Oceněný výkaz výměr
2. Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne

V Praze dne 2.12.2014

objednatel

zhotovitel

PST INTERIER spol.s r.o.
Musilova 41 - 150 00 PRAHA 5
IČ: 62912186
DIČ: CZ32512186

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1324

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 9.11.2014

Objednavatel:

U.F.A.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PST Interiér

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

997 834,65

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

997 834,65

DPH základní

21,00%

ze

997 834,65

209 545,28

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 207 379,93

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1324

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	997 834,65	1 207 379,93
1324 I	Stará budova	444 531,87	537 883,56
1324 II	Nová budova	553 302,78	669 496,36
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		997 834,65	1 207 379,93

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 I - Stará budova

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

U.F.A.

Zhotovitel:

PST Interiér

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	420 031,87
Ostatní náklady	24 500,00
Cena bez DPH	444 531,87

DPH základní	21,00%	ze	444 531,87	93 351,69
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	537 883,56
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 I - Stará budova

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

U.F.A.

Zhotovitel:

PST Interiér

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

420 031,87

Ostatní náklady

24 500,00

Cena bez DPH

444 531,87

DPH základní

21,00%

ze

444 531,87

93 351,69

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

537 883,56

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 I - Stará budova

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	420 031,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 842,29
997 - Přesun sutě	21 298,00
998 - Přesun hmot	17 763,17
PSV - Práce a dodávky PSV	1 781,12
712 - Povlakové krytiny	379 189,58
713 - Izolace tepelné	243 176,78
764 - Konstrukce klempířské	113 380,80
	22 632,00

2) Ostatní náklady

Územní vlivy	24 500,00
Provozní vlivy	11 000,00
Doprava	4 500,00
	9 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

444 531,87

ROZPOČET

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 I - Stará budova

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

420 031,87

HSV - Práce a dodávky HSV

40 842,29

21 298,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12	K	632682111	Vyspravení betonového povrchu stěrkou - předpoklad 10%	m2	23,000	926,00	21 298,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

997 - Přesun sutě

17 763,17

7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovná	t	5,966	222,00	1 324,45
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,966	505,00	3 012,83
8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	17,898	95,30	1 705,68
4	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,966	335,00	1 998,61
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,694	25,50	1 369,20
6	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	5,966	1 400,00	8 352,40

998 - Přesun hmot

1 781,12

20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,012	1 760,00	1 781,12
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

379 189,58

243 176,78

712 - Povlakové krytiny

1	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	230,000	24,30	5 589,00
2	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvy	m2	230,000	11,50	2 645,00
19	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	230,000	16,70	3 841,00
11	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,069	49 100,00	3 387,90
21	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	230,000	122,00	28 060,00
22	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	264,500	38,20	10 103,90
27	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií	m2	230,000	156,00	35 880,00
28	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm s 1200 mm šedá	m2	234,600	314,00	73 664,40
31	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie taliřovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	1 380,000	16,80	23 184,00
32	M	590513440	hmoždinka taliřová	kus	1 449,000	18,60	26 951,40
33	K	712363116	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 500 mm	kus	5,000	535,00	2 675,00
37	K	712363205	Provedení povlakové krytiny střech do 10° - uchycení fólie u atiky	m	74,500	61,50	4 581,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	230,000	38,30	8 809,00
35	M	693110010	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 15 100 g/m2	m2	264,500	37,30	9 865,85
16	K	712941559	Provedení povlakové krytiny - opracování detailů	m	15,000	122,00	1 830,00
23	M	6281115001	pás asfaltovaný A500 H det.	m2	17,250	38,20	658,95
19	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,819	1 770,00	1 449,63

713 - Izolace tepelné

							113 380,80
24	K	713141163	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm kotvy, budova v do 20 m	m2	230,000	189,00	43 470,00
25	M	283758830	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 80 mm	m2	234,600	170,00	39 882,00
26	M	283758810	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 60 mm	m2	234,600	128,00	30 028,80

764 - Konstrukce klempířské

							22 632,00
9	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	230,000	98,40	22 632,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 II - Nová budova

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

U.F.A.

Zhotovitel:

PST Interiér

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	528 802,78
Ostatní náklady	24 500,00

Cena bez DPH	553 302,78
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	553 302,78	116 193,58
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	669 496,36
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 II - Nová budova

Místo:

Datum:

09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

528 802,78

HSV - Práce a dodávky HSV

36 491,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

28 706,00

997 - Přesun sutě

5 395,04

998 - Přesun hmot

2 390,08

PSV - Práce a dodávky PSV

492 311,66

712 - Powlakové krytiny

311 946,86

713 - Izolace tepelné

150 352,80

764 - Konstrukce klempířské

30 012,00

2) Ostatní náklady

24 500,00

Územní vlivy

11 000,00

Provozní vlivy

4 500,00

Doprava

9 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

553 302,78

ROZPOČET

Stavba: Panská Ves - oprava střech - varianta EPS + fólie bez odečtu

Objekt: 1324 II - Nová budova

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.
Zhotovitel: PST Interiér

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

528 802,78

HSV - Práce a dodávky HSV

36 491,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

28 706,00

12	K	632682111	Vyspravení betonového povrchu stěrkou - předpoklad 10%	m2	31,000	926,00	28 706,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

997 - Přesun sutě

5 395,04

7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovná	t	1,812	222,00	402,26
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,812	505,00	915,06
8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	5,436	95,30	518,05
4	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,812	335,00	607,02
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,308	25,50	415,85
6	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	1,812	1 400,00	2 536,80

998 - Přesun hmot

2 390,08

20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,358	1 760,00	2 390,08
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

492 311,66

712 - Povlakové krytiny

311 946,86

10	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	305,000	16,70	5 093,50
11	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,092	49 100,00	4 517,20
21	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	305,000	122,00	37 210,00
22	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	350,750	38,20	13 398,65
27	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií	m2	305,000	156,00	47 580,00
28	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	311,100	314,00	97 685,40
31	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	1 830,000	16,80	30 744,00
32	M	590513440	hmoždinka talířová	kus	1 921,500	18,60	35 739,90
33	K	712363116	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 500 mm	kus	7,000	535,00	3 745,00
37	K	712363205	Provedení povlakové krytiny střech do 10° - uchycení fólie u atiky	m	93,000	61,50	5 719,50
34	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	305,000	38,30	11 681,50
35	M	693110010	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 15 100 g/m2	m2	350,750	37,30	13 082,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	712941559	Provedení povlakové krytiny - opracování detailů	m	23,000	122,00	2 806,00
23	M	6281115001	pás asfaltovaný A500 H det.	m2	26,450	38,20	1 010,39
19	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	1,092	1 770,00	1 932,84

713 - Izolace tepelné

150 352,80

24	K	713141163	Montáž izolace tepelné střešních plochých tl do 130 mm kotvy, budova v do 20 m	m2	305,000	189,00	57 645,00
25	M	283758830	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 80 mm	m2	311,100	170,00	52 887,00
26	M	283758810	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 60 mm	m2	311,100	128,00	39 820,80

764 - Konstrukce klempířské

30 012,00

9	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	305,000	98,40	30 012,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1324
Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9.11.2014

Objednavatel:
U.F.A.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PST Interiér

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	241 357,47
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	241 357,47
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	241 357,47	50 685,07
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	292 042,54
------------	---	-----	------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1324

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	241 357,47	292 042,54
1324 I	Stará budova	110 026,40	133 131,94
1324 II	Nová budova	131 331,07	158 910,59
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		241 357,47	292 042,54

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

Objekt: 1324 I - Stará budova

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

U.F.A.

Zhotovitel:

PST Interiér

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				102 350,15
Ostatní náklady				7 676,25
Cena bez DPH				110 026,40
DPH základní	21,00%	ze	110 026,40	23 105,54
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		133 131,94

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

Objekt: 1324 I - Stará budova

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	102 350,15
HSV - Práce a dodávky HSV	102 350,15
1 - Zemní práce	48 852,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 275,97
998 - Přesun hmot	2 222,18
2) Ostatní náklady	7 676,25
Územní vlivy	3 070,50
Provozní vlivy	1 535,25
Doprava	3 070,50
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	110 026,40

ROZPOČET

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

Objekt: 1324 I - Stará budova

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.
Zhotovitel: PST Interiér

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 102 350,15

HSV - Práce a dodávky HSV 102 350,15

1 - Zemní práce 48 852,00

25	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	22,350	1 220,00	27 267,00
26	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	22,350	540,00	12 069,00
27	M	583374010	kamenivo dekorální (kačirek) frakce 8/16	t	12,000	793,00	9 516,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 51 275,97

21	K	622111111	Vyspravení povrchu vnějších stěn - předpoklad 10%	m2	4,500	276,00	1 242,00
22	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	48,300	445,00	21 493,50
23	M	283763700	polystyren extrudovaný XPS - 1250 x 600 x 60 mm	m2	49,266	345,00	16 996,77
24	K	622381011	Tenkovrstvá omítka - marmolit	m2	48,300	239,00	11 543,70

998 - Přesun hmot 2 222,18

20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,626	176,00	2 222,18
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu
Objekt: 1324 II - Nová budova

JKSO:
Místo:

Objednavatel:
U.F.A.

Zhotovitel:
PST Interiér

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 09.11.2014

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				122 168,44
Ostatní náklady				9 162,63
Cena bez DPH				131 331,07
DPH základní	21,00%	ze	131 331,07	27 579,52
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		158 910,59

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

Objekt: 1324 II - Nová budova

Místo:

Datum: 09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	122 168,44
HSV - Práce a dodávky HSV	122 168,44
1 - Zemní práce	60 983,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 423,68
998 - Přesun hmot	2 761,62
2) Ostatní náklady	9 162,63
Územní vlivy	3 665,05
Provozní vlivy	1 832,53
Doprava	3 665,05
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	131 331,07

ROZPOČET

Stavba: Panská Ves - zateplení soklu

Objekt: 1324 II - Nová budova

Místo:

Datum:

09.11.2014

Objednavatel: U.F.A.

Projektant:

Zhotovitel: PST Interiér

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

122 168,44

HSV - Práce a dodávky HSV

122 168,44

1 - Zemní práce

60 983,14

25	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	27,900	1 220,00	34 038,00
26	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	27,900	540,00	15 066,00
27	M	583374010	kamenivo dekorační (kačirek) frakce 8/16	t	14,980	793,00	11 879,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

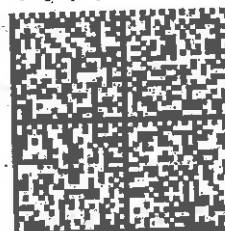
58 423,68

21	K	622111111	Vyspravení povrchu vnějších stěn - předpoklad 10%	m2	4,500	276,00	1 242,00
22	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	55,200	445,00	24 564,00
23	M	283763700	polystyren extrudovaný XPS - 1250 x 600 x 60 mm	m2	56,304	345,00	19 424,88
24	K	622381011	Tenkovrstvá omítka - marmolit	m2	55,200	239,00	13 192,80

998 - Přesun hmot

2 761,62

20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	15,691	176,00	2 761,62
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------



Pojistná smlouva

č. 8603077952

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

PST INTERIER, spol. s r.o.

Zastoupená:

Martin Peršl, jednatel

IČO: 62912186

se sídlem / bydlištěm: Muslíkova 505; č. or. 41, 150 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

e-mail: martin.persl@seznam.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1, této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. C 35126 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 13.5.2014

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. Doba trvání pojištění
Počátek pojištění: 18.8.2014

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 17.8.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8603077949.

ČLÁNEK 2

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Musílkova 505, č. or. 41, 150 00 Praha, Koščice

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

- 1.1.1 Soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb.
Popis: kancelář firmy
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 100 000 Kč.

MOVITÉ PŘEDMĚTY

- 1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.
Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 50 000 Kč.

Spoluúčast: pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2. Sjednáva se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 50 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 150 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3. Sjednáva se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 100 000 Kč

1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 3 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb.

Popis : kancelář firmy

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednáva se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Movité předměty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 30 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10 % min. 3 000 Kč

ČLÁNEK 3.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚIMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojištění plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu

pojištění odpovědnosti se vztahuje pouze na hlavní činnost, kterou je provádění staveb, jejich změn a odstraňování

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbítí jejich skla nebo v překonání jejich zámků, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ 5 % z horní hranice pojištění plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- ▶ 10 % z horní hranice pojištění plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 5. **Údaje o pojistném**

1. Pojistné:	
Živelní pojištění	271 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ odcizení	1 550 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ vandalismu	475 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za újmu - základní	9 453 Kč
Roční pojistné	11 749 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	-5 %
Sleva za délku pojistného období	-10 %
Jiná sleva / přírážka	-15 %
Celkem sleva / přírážka	9 986 Kč
Celkové roční pojistné po úpravě	9 986 Kč
Pojistné za pojistné období	

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy: **k 18.08.**

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8603077952

ČLÁNEK 6. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 7. **Prohlášení pojistníka**

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

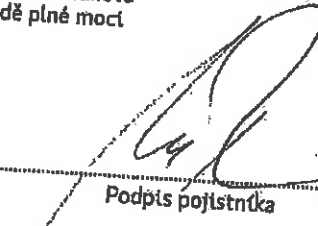
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídek služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věcí nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8. Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkoví. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 14.8.2014
Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Ivana Runštuková
pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 310310
Telefonní číslo: 603594829
Email: Zrunstuk@tiscali.cz


Podpis zástupce pojistitele (získatele)


Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastávek, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorblingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, pouťí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupování, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytování software, zpracování a poskytování dat a informací,
- e) poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojišťovací smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojištění plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojištění událostí nastalých v průběhu jednoho pojištění roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojištění plnění do výše sjednaného limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojištění událostí nastalých v průběhu jednoho pojištění roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojištění plnění do výše sjednaného limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojištění událostí nastalých v průběhu jednoho pojištění roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojištění plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojištění událostí nastalých v průběhu jednoho pojištění roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 4.) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitostí, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.