

Smlouva o dílo

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Obec Bezvěrov

Bezvěrov 101, 330 41 Bezvěrov

IČO: 00257541

Zastoupena starostkou Petřů Jana

dále jen „objednatel“

a

2.

Stavby plotů s.r.o.

se sídlem v Plzni – Bolevci, Studentská 1229/8, PSČ: 323 00

IČO: 068 79 209

Zastoupena jednatelem Eduardem Koblovem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **STAVBA/OPRAVA PLOTU U ZŠ a MŠ BEZVĚROV.**

Specifikace díla: *Předmětem plnění je výměna 300 m oplocení celé školní zahrady a vybudování nového oplocení s průmyslového 3D panelu o výšce 153 cm s podhrabovou deskou 2450x200x50 mm. Součástí díla je demontáž stávajícího oplocení a rozebrání podezdívek stávajícího oplocení, vykopání základových pásů nového oplocení, betonáž litým betonem, zdění nové hradby. Bude vybudován nový plot před budovou školy u hlavní silnice I/20 Bezvěrov z betonových bloků. Výplň mezi sloupky plotu bude osazena plotovými plastovými plaňkami s půlkulatou hlavou 7-10 cm širokými. Budou osazena 2 ks vrat a 1 ks vstupních vrátek včetně 3cm mezery mezi plaňkami.*

Po provedení díla je zhotovitel povinen uvést pozemky poškozené jeho prací do původního stavu.

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše popsané dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených za provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:
 - **zahájení realizace smluveného předmětu plnění – květen 2021 (dle klimatických podmínek).**
 - **ukončení realizace a předání smluveného předmětu plnění - srpen 2021.**
2. Max. termín dokončení předmětu plnění je zadavatelem stanoven na termín 31.8.2021, tento max. termín plnění je stanoven závazně a je nepřekročitelný. Porušení tohoto termínu bude chápáno objednatelem jako závažné porušení této smlouvy a budou uplatněny veškeré sankce a penále z této smlouvy vyplývající.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	504.287,67	105.900,20	610.186,87

2. Obsah ceny:

2.1 Cena je stanovena podle Objednávky č.OBJ200820 ze dne 14.10.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Provedení díla v rozsahu Objednávky č. OBJ200820 ze dne 14.10.2020 co do druhu a kvality materiálu je základní povinností zhotovitele. Jakékoliv vícepráce (změny v oblasti použitých materiálů či jejich množství, jakož i rozsahu prací) je nutno nejprve odsouhlasit objednatelem. V případě víceprací bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí objednatel vícepráce a případná nápravná opatření půjdou zcela na účet zhotovitele.

2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- náklady s likvidací odpadu a stavební sutí
- dopravu
- za zpracování, zajištění a dodání všech atestů, certifikátů a všech ostatních dokumentů souvisejících s provedením předmětného díla

2.4 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s odmontovaným materiálem, vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být tento materiál a hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jeho uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu tohoto materiálu a hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 2.5 Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou, případně dodatek.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 50 % ceny díla, záloha bude splatná na základě zálohové faktury, splatnost této faktury nebude dříve než 2 měsíce před zahájením realizace smlouveného předmětu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zaplacená po řádném předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany dohodly, že konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla.
4. Splátnost faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - soupis provedených prací a dodávek v potvrzeném zjišťovacím protokolu o provedených pracích potvrzených objednatelem
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit nebo doplnit chybějící přílohy. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti dnů.
7. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců na materiál a 36 měsíců na práce.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 30 pracovních dnů, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný díl nebo opravou. Vyžádá-li si odstranění vady, vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti, lhůtu delší, je zhotovitel povinen projednat s objednatelem nejpozději do 21 dnů lhůtu delší, ne však delší nežli 30 dnů.
4. O dobu ode dne oznámení vady do odstranění vady se prodlužuje záruční doba.
5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo

jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 3 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

7. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. O každé vadě oznámené objednatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 4 tohoto článku smlouvy.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Smluvený předmět plnění bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění – na pozemcích p.č. St. 141, p.č. 1093, p.č. 78/1, p.č. 78/2, p.č. 707/6, p.č. 707/7, všechny v k.ú. Bezvěrov.
2. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
3. Staveništěm jsou pozemky sloužící jako školní zahrada. Po předání staveniště zhotovitel stavby zajistí odpovídající bezpečnost všech osob, které se po staveništi mohou pohybovat, v rozsahu zákonných předpisů.
4. V případě přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací tak, aby nedošlo k poškození díla a současně aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí na předmětných pozemcích.
5. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s harmonogramem prací.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dílčím postupu svých prací, o použitých materiálech i o certifikacích. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v jakémkoli stupni jeho provádění kdykoliv, v každém případě vždy, kdy bude předmět plnění nebo jeho část při dalším pracovním postupu zakryt. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného plnění dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění dle této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.
10. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.
11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

1. **Poskytnout a zajišťovat zhotoviteli potřebnou součinnost**, zejména při jednání o koordinaci prací se zástupci ZŠ a MŠ Bezvěrov.
2. **Poskytnout a opatřit následující** k provedení plnění dle této smlouvy a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:
a) staveniště

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.
2. Bude-li stavba zařazena dle zákona č. 309/2006 Sb. mezi stavby, kde je nutný výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zabezpečí objednatel pravidelnou kontrolu stavby touto odbornou osobou včetně požadovaných zápisů dle zákona 309/2006 Sb a dodavatel je povinen tuto osobu respektovat ve stejné úrovni, jako osobu vykonávající technický dozor investora.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných částech této smlouvy:

1. **Plnit podmínky uložené rozhodnutími vydanými orgány státní správy** pro tento předmět plnění dle této smlouvy včetně jeho změn a doplňků.
2. **Informovat objednatele** bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
3. **Respektovat skryté překážky**, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu.
4. **Předat objednateli** nejpozději k termínu předání předmětu plnění předepsaná osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, případné návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.
5. **Provádět dílo s odbornou péčí** v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
7. **Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů** týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.
2. K převzetí předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh (tj.

předepsaných osvědčení potřebných pro uvedení předmětu díla do provozu, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, případné návody na obsluhu a údržbu).

3. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu dodávané stavby a na předaném staveništi, kde dílo dodává objednateli až do okamžiku předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného plnění díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu plnění díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XII.

Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III bodu 1 této smlouvy** za každý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. II této smlouvy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z fakturované částky** za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VI. bod. 11 této smlouvy.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Sankce – smluvní pokuty uvedené v bodě 1, 2, 3 a 4 tohoto odstavce se uplatňují každá samostatně, vzájemně se neruší a je možný jejich souběh.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 1. zhotovitel dodávku díla neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění dodávky díla vede nepochybně k vadnému plnění díla,
 2. zhotovitel bez právního důvodu přerušil nebo zastavil plnění dodávky díla na dobu delší než 15 pracovních dnů,

3. zhotovitel při plnění dodávky díla použil výrobky a materiály, které nevykazují technické a uživatelské standardy specifikované v Objednávce č.OBJ200820 zhotovitele ze dne 14.10.2020.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení s úhradou faktury provedených a řádně vyfakturovaných plnění předmětu díla ve smyslu čl. IV této smlouvy delší než 30 dnů.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
2. Bude-li jakýkoliv rozpor mezi Objednávkou č.OBJ200820 zhotovitele ze dne 14.10.2020 a touto smlouvou mají přednost ujednání této smlouvy před Objednávkou.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
4. Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
7. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V dne 14. 10. 2020

OBEC BEZVĚROV

330 41 Bezvěrov 101

tel: 373 317 158

IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541

③

.....

Objednatel
Obec Bezvěrov
Jana Petřů, starostka

V dne 14. 10. 2020

Stavby plotů s.r.o.

Studentská 1229/8, 323 00 Plzeň

IČO: 06879209

info@stavby-plotu.cz

.....

Zhotovitel
Stavby plotů s.r.o.
Eduard Koblov, jednatel

