

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Tato veřejná zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou ve smyslu § 4 odst. 3 ve spojení s § 151 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	„Nový teplovod pro lokalitu KASÁRNA Jičín – I. etapa“
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka sektorového zadavatele
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
Sídlo zadavatele:	17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO:	28776658
DIČ:	CZ28776658
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Pavel Bílek, ředitel

Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Bílek (věci technické) Lenka Hollerová, DiS. (organizace zakázky)
Telefon:	+420 493 544 560, +420 603 116 265 (P. Bílek) +420 493 545 184 (L. Hollerová)
E-mail:	bilek@snmj.cz hollerova@mujicin.cz

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IČ: 28776658 zastoupená předsedou představenstva **Mgr. Petrem Hamáčkem** a místopředsedou představenstva **JUDr. Janem Malým** **při zadávání veřejné zakázky sektorového zadavatele na akci “Nový teplovod pro lokalitu Kasárna Jičín – I. etapa“ jejímž výsledkem bude uzavření smlouvy o dílo mezi vítězným dodavatelem a Správou nemovitostí města Jičína a.s.**

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Základní specifikace

1.1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Jedná se o výstavbu nové teplovodní potrubní větve (1. etapa) pro rozvod topného média ze stávajícího zdroje tepla – nízkotlaké teplovodní kotelny U Stadionu č.p. 779, Jičín do lokality bývalých kasáren. Zmíněná nová otopná větev začíná samostatným napojením na stávající anuloid v kotelně, zde jsou osazeny nová oběhová čerpadla. Pro venkovní trasu je voleno předizolované potrubí pokládáno jednak do země do pískového lože a také do ocelových chrániček DN 400 instalovaných protlakem (pod dopravní komunikaci ul. Revoluční). Nově vybudovaná teplovodní větev je ukončena v suterénu stávajícího objektu K3 a dále jsou na teplovodní větvi osazeny dvě odbočky zakončené šachtou. Veškeré detaily nové trasy jsou patrné jak z výkresu půdorysu trasy, tak z výkresu kladeckého, vypracovaného projektantem Vladimírem Vandrovcem.

1.1.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45231110-9 Stavební práce při kladení potrubí
- 45231112-3 Instalace a montáž potrubních systémů

1.1.3 Místo plnění

kotelna U Stadionu- lokalita bývalých kasáren, Jičín, kraj Královéhradecký

1.1.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: **do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště (předpoklad duben 2020)**

Předpokládané ukončení: **12 týdnů od předání staveniště**

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **4 500.000,- Kč bez DPH**

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1 Náležitosti podání

Nabídky lze zpracovat buď v **elektronické**, nebo **listinné** podobě.

2.1.1 Nabídky v **elektronické** podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY na adrese veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Elektronické nabídky podávají se do níže uvedené lhůty pro podání nabídek

2.1.2 Nabídky v **listinné** podobě se podají v řádně uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT – Cenová nabídka – Nový teplovod pro lokalitu „Kasárna Jičín – I. etapa“**“. Listinné nabídky se podávají do níže uvedené lhůty pro podání nabídek na adresu: **Městský úřad Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín.**

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění v případě, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Rozhodujícím pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem prostřednictvím podatelny Městského úřadu Jičín, tj. příjmové razítko Městského úřadu Jičín s označením data a času podání nabídky, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 07:30 do 14:00 hodin (Út, Čt a Pá) a od 07:30 do 17:00 hodin (Po a St). Osobou přijímající nabídku je příslušná pracovnice podatelny Městského úřadu Jičín, Žižkovo nám. 18.

Zadavatel neumožňuje podat varianty nabídek.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Každý účastník může podat v jednom zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným Dodavatelem. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

2.2 Datum podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději do **23. 2. 2021 do 9:00 hod.**

2.3 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje předložit nabídku v následující struktuře:

- **Formulář nabídky**

Účastník předloží v nabídce Formulář nabídky (viz příloha č. 1) podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis. Formulář nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve formátu .pdf.

- **Položkový rozpočet**

Účastník předloží v nabídce položkové rozpočty předmětu veřejné zakázky (dále jen „rozpočty“), které účastník zpracuje na základě vzorů předložených v příloze č. 2 této výzvy. Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtů (účastník předloží položkové rozpočty v elektronické podobě ve formátu *.xls, v případě listinné nabídky budou položkové rozpočty předloženy na CD).

- **Smlouva o dílo**

Účastník je povinen předložit doplněné návrhy smluv o dílo, které tvoří přílohu č. 3 (účastník předloží smlouvy též v editovatelném formátu např. Word nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru, v případě listinné nabídky bude smlouva předložena na CD).

- **Harmonogram prací**

Účastník předloží v nabídce závazný harmonogram stavebních prací v souladu s plněním příslušné části veřejné zakázky a jednotlivých investorů (účastník předloží harmonogram prací též v editovatelném formátu např. Word, Excel nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru, v případě listinné nabídky bude harmonogram předložen na CD).

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy podané v elektronické podobě, a to podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, nebo podané do datové schránky zadavatele, popřípadě e-mailem (hollerova@mujicin.cz).

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- 1. základní způsobilosti**
- 2. profesní způsobilost**
- 3. technické kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. **Požadavky na základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 1.

4 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

4.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny na základě **nejnižší nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH** zpracované dle požadavků této výzvy.

4.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

5 Další podmínky

5.1 Elektronický nástroj E-ZAKAZKY (při elektronickém podání nabídky)

- a) Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260> . Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.
- b) Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- c) Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo dle § 28 odst. 2 zákona.
- d) Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

5.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH a s DPH a bude uvedena ve vzorovém čestném prohlášení ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 1.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel definuje "mimořádně nízkou nabídkovou cenu"

Při podání nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou. Nabídky, obsahující mimořádně nízkou nabídnutou cenu, komise doporučí Představenstvu společnosti a Radě města k vyloučení a Představenstvo společnosti a Rada města může tyto nabídky ze zadávacího řízení vyloučit.

5.4 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrzích smluv o dílo.

5.5 Technické podmínky

Jsou obsaženy v závazných návrzích smluv o dílo.

5.6 Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **120 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

5.7 Ostatní skutečnosti

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit účastníkem deklarované skutečnosti v nabídce před rozhodnutím o výběru dodavatele. Účastníkovi nevzniká účastí v tomto řízení právo na kompenzaci nákladů spojených s podáním nabídky.

5.8 Důvody zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní vztah na základě této zakázky s žádným z účastníků.

5.9 Informace o zpracování osobních údajů

„Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je Správa nemovitostí města Jičína, a.s., oprávněna zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu <https://www.snmj.cz/> v sekci „GDPR“.“

5.10 Další práva a podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů;
- b) dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna **JEN** na Profilu zadavatele;
- c) prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- d) neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy nebo před podpisem smlouvy bylo zahájeno insolvenční řízení na účastníka. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka;
- e) nevracet účastníkům nabídky;
- f) oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- g) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- h) informovat účastníky zveřejněním odpovědi na dodatečné dotazy, popř. další informace v průběhu lhůty pro podání nabídek **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se informace považuje za doručenou okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V těchto případech je tak uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

5.11 Obchodní tajemství

Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

6 Poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídky včetně všech příloh jsou dostupné na adrese: <http://mujicin.cz> na Profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/foe3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>

7 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **9. 2. 2021 od 9:30 hod.** Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění

proběhne na následujícím místě: u objektu kotelny U Stadionu čp.779, 506 01 Jičín.

8 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – PD_

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo Správa nemovitostí města Jičína a.s.

V Jičíně dne 29. 1. 2021

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel