



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/42813/2022
Spisová zn.: MDC/10737/2022
Počet listů: 4
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 02.05.2022

Obec Malšovice
Malšovice 6
405 02 MALŠOVICE

V zastoupení:
INGREAL DĚČÍN spol. s r.o.
Náměstí Svobody 461/1
405 02 DĚČÍN 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
1. 6. 2022	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
16. 6. 2022	



ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení,

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice,
kterého zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČO 27290964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „**Prodloužení kanalizačního řadu v obci Malšovice na p.p.č. 900, 893/4, 893/3, 893/1 a 111/1 v k.ú. Malšovice**“ umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Malšovice,

v katastrálním území: Malšovice,

na pozemku p. č.: 900, 893/4, 893/3, 893/1 a 111/1 v k.ú. Malšovice

určení místa polohy stavby vodního díla: GIS ZÚ 750820,69/969152,13

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Údaje o předmětu rozhodnutí

Základní údaje o povolované stavbě

Povolovaná vodní díla: Prodloužení kanalizační stoky
Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu
Kanalizační stoky: stoka PP MASTER DN 300 dl. 120m
Celková délka stok: 120 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky: DN 300
Největší jmenovitá světlost stoky: DN 300
Počet povolovaných odlehčovacích komor: 0
Počet povolovaných čerpacích stanic: 0

Podrobný popis stavby, technické provedení a její umístění je patrné z projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing Jiří Pacovský, ČKAIT 0401524 v 10/2021.

Kanalizační přípojka není vodním dílem a není součástí tohoto povolení.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Prodloužení kanalizačního řadu“ (dále jen stavební záměr) bude umístěna na pozemcích parc.č. 900,893/4,893/3,893/1,111/1 v katastrálním území Malšovice, jak je zakresleno v dokumentaci stavby, tzn. v situaci v měřítku 1:250.

2. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala: Ing Jiří Pacovský, ČKAIT 0401524 v 10/2021, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
4. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
5. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu se schváleným kanalizačním řádem

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Před dokončením stavby tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a k žádosti stavebník připojí doklady uvedené v § 11a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

IV. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit,

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

V. stanovuje termín pro dokončení stavby- do 31.12.2025

VI. budou dodrženy následující podmínky pro provedení stavby:

a) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství: vyj. ze dne 19.11.2021 č.j. MDC/112119/2021

- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminou vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

b) Správa a údržba Ústeckého kraje, p.o. Dubí, vyj. ze dne 08.12.2021 č.j. 38-189-K-1:

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č.3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§11 zák.č.13/1997 Sb.), tj. nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min. 1m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
- V případě, že v místě není příkop ani svah nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky.
- Narušení živičného krytu vozovky příčným výkopem z důvodu uložení kanalizačního potrubí bude provedeno minimálním nezbytně nutným plošným rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek“, kterou přikládáme, s tím rozdílem, že bude vynechán udržovací nátěr. Živičný kryt z asfaltobetonu pak bude proveden v souladu s výše citovanými „technickými podmínkami“ po předchozím odfrézování krytu původního a to v celé šířce vozovky a v délce dotčené výkopem, nejméně však v délce 5m a to stejnou technologií jakou je provedena úprava stávající, tj. s použitím strojního finišeru a všech ostatních souvisejících operací.
- Výkopové práce nebudou zahájeny před podpisem smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice. A smlouvy o smlouvě budoucí o zařízení služebnosti inženýrské sítě mezi investorem stavby a naší organizací jako majetkovým správcem dotčené komunikace.
- Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
- Investor protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

c)Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří: Závazné stanovisko ze dne 29.11.2021 č.j. SR/2528/UL/2021-5

- Přebytný materiál z výkopů nebude uložen do volné krajiny, dočasně ani trvale.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 26.01.2022 žádost, kterou podala Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice, kterého zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČO 27290964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín, o společné povolení k provedení stavby vodního díla "Prodloužení kanalizačního řadu v obci Malšovice" na p.p.č. 900, 893/4, 893/3, 893/1 a 111/1 v k.ú. Malšovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- sdělení Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad č.j. MDC/32158/2022 ze dne 18.03.2022

- Magistrát města Děčín, OSC a ŽÚ, Rozhodnutí ze dne 17.01.2022 č.j. MDC/7075/2022

- vyjádření obce Malšovice ze dne 19.01.2022

- závazné stanovisko Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování ze dne 16.11.2021 č.j. MDC/122808/2021

- plná moc k zastupování

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. ze dne 28.10.2021 č.j. SCVKAD119707

- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/112119/2021 ze dne 19.11.2021

- závazné stanovisko Správa CHKO České středohoří ze dne 29.11.2021 č.j. SR/2528/UL/2021-5

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o. vyj. ze dne 08.12.2021 č.j. 38-189-K-1,22.03.2022

- rozhodnutí Obecní úřad Malšovice ze dne 19.01.2022

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101630681 ze dne 04.11.2021

- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700463948 ze dne 04.11.2021

- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.0201325375 ze dne 04.11.2021

- sdělení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002569518 ze dne 08.03.2022

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona, a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/29929/2022 ze dne 16.03.2022.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

stavební povolení

Podle § 109 stavebního zákona

a) stavebník

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice, kterého zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČO 27290964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín

b) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice,

c) vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a vlastníci či provozovatelé sítí technické infrastruktury

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí-Pozorka

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice

Andrea Horáková, nar. 18.07.1993, Řetězová 103/13, 405 02 Děčín-Děčín I-Děčín

Tomáš Walach, nar. 03.05.1991, Dvořákova 1314/5, 405 02 Děčín-Děčín II-Nové Město

Jiří Jehlička, nar. 10.08.1955, Malšovice 30, 405 02 Malšovice

Martin Jehlička, nar. 21.03.1988, Malšovice 14, 405 02 Malšovice

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Malšovice.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

- Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

- Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.


Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 11.03.2022.

Přílohy

situace

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IDDS: p8tb4cf zastupující: Obec Malšovice, IČO 00261548,
Malšovice 6, 405 02 Malšovice,

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Andrea Horáková, Řetězová č.p. 103/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Tomáš Walach, Dvořákova č.p. 1314/5, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Jiří Jehlička, Malšovice č.p. 30, 405 02 Děčín 2

Martin Jehlička, Severní č.p. 1478/1, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány a ostatní

Obecní úřad Malšovice, IDDS: scya9wq

Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, Ose, Mírové nám.
č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Ose, Mírové
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České
středohoří, IDDS: 6npdyiv

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Ose, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany
prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

STAVBA POVOLENA

Stavba: "Prodloužení kanalizačního řadu v obci Malšovice" na p.p.č. 900, 893/4, 893/3, 893/1 a 111/1 v k.ú. Malšovice

Stavebník: Obec Malšovice, kterého zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o.

Stavební podnikatel: Bude vybrán výběrovým řízením

Stavbu povolil: Magistrát města Děčín, odbor Životního prostředí

Stavební povolení: č.j. MDC/42813/2022, nabylo právní moci dne 01.06.2022

Termín dokončení: 31.12.2025



