

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Město Kladruby
Sídlem: Náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby
Zastoupený: starostkou města Mgr. Svatavou Štěrbovou
IČ: 00259888

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „REGIONÁLNÍ MUZEUM KLADRUBSKA - DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE I.“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „ZVZ“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v **jednacím řízení bez uveřejnění** (dále též „JŘBU“), sepsal tuto písemnou zprávu.

I. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná v dodatku smlouvy:

Identifikační údaje zadavatele jsou uvedeny výše. Předmětem JŘBU jsou dodatečné stavební práce č. 1.

Změna projektu č.5 - změna č.2a - změna statického zajištění. Dodatečné práce ve výši 89.534,35 Kč bez DPH

Po odkrytí podlah a zásypů v klenbách v přízemí objektu byly zjištěny trhliny v klenebních polích, v místech původní cukrárny (vzhledem k tomu, že cukrárna byla až do zahájení rekonstrukce v provozu, nešlo v této části objektu provést podrobný stavebně-technický průzkum). Po prohlídce GP Ing. Jungem a statikem Ing. Foitem dne 18.2.2014 byla navržena zajišťující opatření.

Změna projektu č.5 - změna č.2b - repase stávajících oken v m.č. 203. Dodatečné práce ve výši 52.000,00 Kč bez DPH

Repase vnitřních okenních křídel vyplývá ze Závazného stanoviska MÚ Stříbro - oddělení památkové péče č.j. 1137/OVUP/10/OS ze dne 10.9.2010, které bylo upřesněno orgány památkové péče na KD dne 27.6.2014.

Změna projektu č.5 - změna č.2c - pásová rustika na fasádě přízemí. Dodatečné práce ve výši 113.626,50 Kč bez DPH.

Požadavek na úpravu fasády vyplývá z původního stanoviska MÚ Stříbro - oddělení památkové péče č.j. 1137/OVUP/10/OS ze dne 10.9.2010, které bylo upřesněno orgány památkové péče na KD dne 27.6.2014 a při prohlídkách stavby dne 17.6. a 24.6.2014.

Změna projektu č.5 - změna č.2d - změna potrubí VZT. Dodatečné práce ve výši 8.188,00 Kč bez DPH.

Změna vyústění potrubí VZT vychází ze stanoviska MÚ Stříbro - oddělení památkové péče č.j. 684/OVUP/14/OS ze dne 10.7.2014

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV:

45211100-0 stavební úpravy domů

Cena sjednaná v dodatku č. 1 původní smlouvy: 263.349,00 Kč bez DPH

Původní cena veřejné zakázky: 12.000.000,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce překračují původní cenu veřejné zakázky o 2,19 %. Je splněna podmínka uvedená v § 23 odst. 7 písm. a) část 3 ZVZ, že celkový rozsah dodatečných stavební prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

II. Zvolený druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadána v JŘBU. Užití tohoto druhu řízení je v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ z důvodu, že jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku **objektivně nepředvídaných okolností** a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a to při splnění předpokladu, že

1. dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
2. dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a
3. celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

V této veřejné zakázce se jedná o dodatečné stavební práce č.1 na akci, která byla zadána v otevřeném řízení, vyhlášená v roce 2013 ve Věstníku veřejných zakázek pod značkou **353377**.

III. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma, sídlo: **STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice**

Právní forma uchazeče: **společnost s ručením omezeným**

IČ/DIČ: **26352516 / CZ26352516**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel jednal o ceně dodatečných prací č. 1 s jedním uchazečem.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Vybraný uchazeč nepředpokládá plnění zakázky pomocí subdodavatelů.

IV. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jedná se o dodatečné stavební práce, které zadavatel nemohl předvídat. Zdůvodnění je uvedeno v bodě I. této písemné zprávy.

V Kladrubech dne 11. listopadu 2014

Mgr. Svatava Štěrbová v.r.
starostka města