

SMLOUVA O DÍLO č. 13S-250-0033

na „Český Krumlov, Latrán 20, obnova průčelí orientovaných do dvora“
uzavřená dle dílu IX., § 536 a násl. ustanovení obchodního zákoníku č.513/91 Sb. v
platném znění mezi smluvními stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL:** **VIDOX s.r.o.**
U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov - Horní Brána
Zastoupený: Ing. Lukášem Bednářem
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Ing. Lukášem Bednářem
ve věcech technických - Janem Kandlíkem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov
Číslo účtu: 4255580287/0100
IČO: 25160168
DIČ: CZ25160168
Tel., fax, E-mail: 380 704 511, 380 704 512, info@vidox.cz
- 1.2. OBJEDNATEL:** **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.**
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem společnosti
Mgr Daliborem Cardou, jednatelem společnosti
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Ing. Miroslav Reitingер
ve věcech technických - Ing. Miroslav Reitingер
Ing. Tomáš Palouda
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Český Krumlov
Číslo účtu: 10200-241/0100
IČO: 42 39 61 82
DIČ: 082-42 39 61 82
Tel./fax / E-mail : 380 711 429; 380 704 610; unibox@ckrf.ckrumlov.cz
- 1.3. Další oprávnění pracovníci pověřeni jednat ve vzájemném styku smluvních stran:**
Za zhotovitele: Jan Kandlík, Ing. Michaela Babková

Za objednatele:

2. DÍLO - ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 2.1. STAVBA (NÁZEV):** Český Krumlov, Latrán 20,
obnova průčelí orientovaných do dvora
- 2.2. UMÍSTĚNÍ:** Český Krumlov – Latrán č.p. 20
Stavební parcela č. 736 v katastrálním území Český Krumlov
- 2.3. PROJEKT:** MURUS – projekce, spol. s r.o.
Mánesova 3/2 , 370 01 České Budějovice
12/2012; č.zakázky: 1268
- 2.4. OSTATNÍ ÚDAJE:**

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem smlouvy je obnova fasády a ostatních prvků průčelí dvorní části objektu Latrán 20 dle úkonů v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří MURUS – projekce, spol. s r.o v 12/2007 zakázka č. 110/35/07 s výjimkou truhlářských prvků, které nejsou součástí této dodávky.
- 3.2 Zhotovitel přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle svého uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby dílo sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.3 Zhotovitel prověřil rozsah dodávky a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
- 3.4 Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla podle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 3.5 Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební, montážní nebo jinou činností zhotovitele.
- 3.6 Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch při provádění stavby včetně uzavření smluv, úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravně inženýrských opatření v průběhu výstavby, jejich údržba, přemísťování aj. a jejich následné odstranění po dokončení stavby.

- 3.7 Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku zejména chodců, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou atp.
- 3.8 Součástí předmětu plnění je také zřízení zařízení staveniště, jeho provozování a následné odstranění po dokončení stavby.
- 3.9 Dále je předmětem díla zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě, pasportizace stávajících objektů, případné přeložky inženýrských sítí vyvolaných stavbou.. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.10 Veškeré práce a materiály potřebné pro splnění všech podmínek vyplývajících z platných správních rozhodnutí (stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod.) pro provádění stavby jsou součástí předmětu plnění zhotovitele.
- 3.11 Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by se tím zakládalo právo na úpravu jakýchkoliv smluvních podmínek sjednaných mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se rovněž nepovažuje změna množství jednotlivých konstrukcí, prací a výkonů ve smlouvě již zahrnutých.
- 3.12 Pokud není stanovisko jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.
- 3.13 Pokud není stanoveno jinak, platí pro výklad smlouvy ustanovení zák. č. 513/1991 (Obchodní zákoník) v platném znění, popř. dalšími zákony České republiky..

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny plnění všech částí předmětu díla dle čl. 3. jsou:

Předání staveniště objednatel: Zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě do pěti dnů od obdržení výzvy Objednatele k předání staveniště.

Zahájení prací: 15.4.2013

Dokončení prací: 15.10.2013

- 4.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo stavby, nebo den předání a převzetí díla nebo stavby, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, nebo ve kterém dojde k podpisu posledního protokolu o předání a převzetí poslední části stavby oběma smluvními stranami včetně předání veškerých dále uvedených dokumentů, dokladů a dokumentace skutečného vyhotovení díla.
- 4.3. V případě prodlevy předání staveniště ze strany objednatel se o stejnou lhůtu prodlužuje i termín ukončení prací.

- 4.4. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději 5 kalendářních dní před termínem převzetí. Zhotovitel obdobným způsobem vyzve písemně objednatele k převzetí stavby nejpozději 5 kalendářních dní před tímto termínem.
- 4.5. O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí dokončeného díla obě smluvní strany sepíší předávací protokol, resp. zápis o předání. Součástí protokolárního zápisu o předání a převzetí dokončeného díla je soupis případně zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání objektu, s dohodou o opatření a lhůtách na jejich odstranění.
- 4.6. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v článku 3. této smlouvy o dílo prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v článku 11. této smlouvy.
- 4.7. Do podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm. Jestliže zhotovitel připraví celé dílo nebo jinou smluvnou část díla k odevzdání a převzetí před termínem, zavazuje se objednatel řádně provedené dílo nebo jeho smluvnou část převzít rovněž před smluvným termínem.
- 4.8. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, může být o stejný počet dní, ve kterých byly práce přerušeny, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Den ukončení a den zahájení prací musí být výslovně uvedeny ve stavebním deníku spolu s uvedením důvodu přerušení prací. Termín dokončení díla může být posunut i v případech, že dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací, nebo dojde v průběhu realizace ke zhoršení povětrnostních podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě, nebo nelze provádět práce vůbec.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje řídit veškerými pokyny objednatele, směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy.
- 4.10. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách. Smluvní cena byla přejata z nabídky zhotovitele (viz. příloha č. 1) a odpovídá rozsahu prací daném projektovou dokumentací (viz. příloha č. 2) a rozsahu činností souvisejících a nutných pro provedení díla.
- 5.2 Cena za zhotovení díla byla stanovena jako pevná a činí 785 650,- Kč
(Slovy: sedmsetosumdesátpěttisícšestsetpadesát Korun českých)
přičemž tato částka nezahrnuje daň z přidané hodnoty.
Včetně DPH činí celková cena950 636,- Kč
- 5.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1. – Položkový rozpočet stavby.

- 5.4 Cena zahrnuje veškeré náklady přímé i nepřímé spojené s provedením díla co do jeho úplnosti a kompletnosti. Součástí ceny jsou tedy i náklady, které musí zhotovitel vynaložit na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele, na ochranu objektu atp.
- 5.5 Celková cena díla je stanovena jako součet paušálních cen dílčích plnění. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze uplatněním postupů, které jsou v souladu s těmito smluvními podmínkami.
- 5.6 Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle článku 3. této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.7 Jestliže se během prací ukáží rozdíly ve výměrách mezi skutečností a předanou projektovou dokumentací, bude rozdíl kvalifikován jako vícepráce nebo jako méněpráce a účtován dle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Úprava smluvní ceny díla – zvýšení bude na základě těchto skutečností provedena po dokončení a předání díla v případě, že celková cena těchto víceprací související s navýšením výměr přesáhne 3 % smluvní ceny, přičemž budou uhrazeny pouze vícepráce přesahující 3% smluvní ceny.
- 5.8 Cena díla může být měněna formou písemné dohody obou smluvních stran jako Dodatek ke smlouvě o dílo pouze:
- dojde-li ke změně předmětu díla z důvodu požadavku objednatele;
 - dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v zadávací dokumentaci.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasení provedených prací.
- 6.2 Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů, které budou obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, název stavby a číslo této smlouvy o dílo, a odsouhlasených a potvrzených soupisů provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dnů před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný podle čl. V. a po odsouhlasení a potvrzení objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických, nebude proplacena.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad za skutečně provedené práce na základě objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu provedených prací.
- 6.4 Fakturu – daňový doklad za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně a faktura – daňový doklad bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané podle této smlouvy a zvlášť za případné vícepráce.
- 6.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - označení díla nebo fakturované části

- fakturovanou částku (včetně nebo bez DPH) dle druhu faktury
- rozpis již fakturovaných částek
- razítko a podpis oprávněné osoby
- přílohu (viz. bod 6.5.) – Soupis provedených prací

- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě bude započata lhůta splatnosti faktury dnem opětovného doručení objednateli.
- 6.7 Splatnost faktur bude 21 dní od jejich doručení. Pro účely této smlouvy se zaplacením rozumí termín odeslání požadované částky z účtu objednatele.
- 6.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury – daňového dokladu, resp. z více faktur – daňových dokladů zhotovitele.
- 6.9 Objednatel potvrzuje svoji solventnost do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.
- 6.10 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu..

7. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, předpisů doporučených norem a technologických podmínek, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li zaviněny porušením jeho povinností a jen po dobu záruční doby.
- 7.3 Zhotovitel poskytne na provedené práce a konstrukce provedené dle článku 3. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců .
- 7.4 Záruční doba počíná běžet prvním dnem ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.5 V případě, že se projeví v průběhu záruční doby závada, prodlužuje se termín ukončení záruční doby o lhůtu, která vznikla od písemného nahlášení záruční závady po protokolárně převzaté odstranění této závady. Toto prodloužení záruční doby se vztahuje na ucelenou část díla na které k závadě došlo.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady díla zaviněné ze strany zhotovitele.
- 7.7 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 7.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý kalendářní den, o který začne odstraňovat zjištěné vady později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.9 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.10 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.11 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.12 V případě převedení objektu na nové majitele se automaticky přenáší ručení zhotovitele za provedené práce na případné právní nástupce.
- 7.13 Pro účely této smlouvy se vadou rozumí:
- odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech daných projektovou dokumentací, obecně platnými technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
Nedodělkem se rozumí:
- nedokončená práce v rozporu s projektovou dokumentací
- 7.14 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 550 a násl. obchodního zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při veškerých krocích spojených s předmětem díla postupovat podle veškerých zákonů České republiky, popř. obecně závazných předpisů města Český Krumlov a jejich prováděcích vyhlášek, dodržovat veškeré technické normativy, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají předmětu plnění a jeho činností při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při veškerých krocích spojených s předmětem díla postupovat podle Závazného stanoviska orgánu památkové péče č.j. MUCK 52284/2012/OUPPP/DP ze dne 28.11.2012.
- 8.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP. Pěší přístup do nemovitostí musí být bezpečně a trvale zajištěn.

- 8.5. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré obecně platné normativy pro provádění díla, platné, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Objednatel má právo nepřevzít dílo v rozporu s normativy ČSN.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v České Republice.
- 8.7. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.9. Zhotovitel se před zahájením prací seznámil s technickým stavem objektu i jeho částí, jichž se týká předmět plnění díla a prohlašuje, že v ceně díla jsou obsaženy veškeré náklady na provedení díla, resp. předmětu plnění dle podmínek bodu 3. této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel s podepsáním této smlouvy prohlašuje, že přebírá všechna rizika spojená s vykonáním díla vůči sobě a svým pracovníkům (bezpečnost práce ...) i vůči ostatním subjektům dotčeným prováděním díla. Veškeré škody a újmy, které případně vzniknou v průběhu provádění prací odběrateli či jinému subjektu uhradí zhotovitel bez nároků na spoluúčast odběratele.
- 8.11. Povolení pro dočasné užívání veřejných a jiných ploch nezbytných pro provádění díla obstará a zaplatí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za užívání po lhůtě dokončení díla hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně.
- 8.12. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla ve dvou tištěných vyhotoveních v okamžiku podpisu smlouvy o dílo. Zároveň objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci pro provedení díla v digitální podobě na dohodnutém datovém nosiči.
- 8.13. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. 5. této smlouvy. Stroje, zařízení a materiály, které zůstaly po likvidaci zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele.
- 8.14. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla vlastnické právo a spolu s ním nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem a součástí díla. Škody způsobené porušením povinností zhotovitele při provádění díla, odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zahrnout dílo a všechny aktivity spojené s realizací díla do pojištění.
- 8.15. Veškeré změny a doplňky předmětu díla nebo změny jeho rozsahu (záměny materiálů, změny technologie provádění prací, vícepráce, neprovedené práce atp.) podle této smlouvy o dílo musí být vždy před jejich realizací předem prokazatelně písemně odsouhlaseny nejen zástupcem objednatele ve věcech technických, ale i pověřeným zástupcem objednatele, včetně jejich ocenění. O těchto změnách bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem s tím, že účast případných dotčených orgánů zajistí zhotovitel. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v těchto pracích za podmínek udanými dotčenými orgány. Jestliže objednatel

bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést a náklady tohoto odkrytí hradí objednatel. V případě, že se při vlastní kontrole zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu s projektovou dokumentací a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví, hradí náklady na odkrytí zhotovitel.

- 8.17. Objednatel se zavazuje provádět technický dozor a zhotovitel má povinnost poskytovat objednateli vyžádané informace o realizaci díla. Totéž platí i pro provádění autorského dozoru projektanta.
- 8.18. Objednatel, jeho zástupce nebo objednatelem pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí zápisem ve stavebním deníku pověření všech svých zástupců pro tyto účely. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a pomoc, a to zdarma.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření.
- 8.20. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady. V případě, že dojde v tomto bodě ke sporu, rozhodne nezávislý odborník vybraný a odsouhlasený oběma smluvními stranami.
- 8.21. Žádné zjištění při kontrolních zkouškách nezprošťuje zhotovitele k odpovědnosti ze záruky či jiných závazků podle této smlouvy o dílo.
- 8.22. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.23. Zhotovitel je povinen veškeré své případné subdodavatele seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o dílo. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých případných subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy o dílo na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.24. Předmět zakázky se týká dodávek stavebních prací na pouhou část celého objektu. Ostatní části objektu mimo rozsah zakázky jsou v běžném užívání Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel zajistí nepřetržité užívání těchto ostatních částí objektu stejně tak i objektů sousedních.
- 8.25. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele nebo jím pověřeného zástupce ve věcech technických a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.26. Při závažném nerespektování či opakovaným nedodržováním jakosti práce, může objednatel smlouvu ihned vypovědět. Důvody vypovězení musí být sděleny písemně. Zhotovitel má pak nárok na úhradu pouze kvalitně provedené části plnění. U nekvalitně provedených částí díla budou jeho náklady kráceny o náklady na jejich sanaci, včetně nákladů na obstarání náhradního plnění a zdržení stavby.

9. STAVEBÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“), do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodující pro provádění díla, zejména údaje o postupu prací a jejich jakost, údaje o počasí, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány, zápis ve stavebním deníku je veden v jednom originále a ve dvou průpisech, z nichž jeden si odděluje osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 9.3 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, o rozhodnutí o přípustnosti stavby, registrační list stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo technického dozoru objednatele, popřípadě jiné místo jeho uložení.
- 9.4 Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána žádná volná místa. Mimo stavbyvedoucího může potřebné zápisy provádět technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dozoru, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy o dílo.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí jsou součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.

- 10.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat a zabezpečit staveniště v průběhu celé stavby až do jejího ukončení tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby.
- 10.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení na své náklady.
- 10.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 10.5 Zhotovitel zabezpečí staveniště takovým způsobem, aby došlo k naplnění ustanovení 8.28 smlouvy o chodu ostatních částí objektu a objektů sousedních.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (dílo je považováno za ukončené) úplným zhotovením všech částí předmětu díla, splněním všech dodávek a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět této smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků a předal-li zhotovitel objednateli veškeré dále uvedené dokumenty, doklady a dokumentaci skutečného vyhotovení díla.
- 11.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.3 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění.
- 11.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.5 Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole účastníci berou na vědomí, že kdykoli po dobu deseti let ode dne předání díla jsou povinni spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinni poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 3. po termínu uvedeném v bodě 4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč (pevná sazba) jednorázově 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení se zaplacením fakturované zálohy, dílčích faktur, resp. konečné faktury, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které znemožní zhotoviteli z objektivních důvodů pokračovat v plnění této smlouvy – např. válka, povstání, živelné pohromy atd.
- 13.9. Zhotovitel po dobu, po kterou nemůže práce na díle provádět z důvodů vyšší moci, není po tuto dobu v prodlení a o tuto dobu se prodlužuje lhůta výstavby.
- 13.10. Jestliže splnění této smlouvy nebude možné po dobu 3 měsíců od sítě stavby z důvodů vyšší moci, mají obě strany právo odstoupit od smlouvy s následným vypořádáním vzájemných vztahů v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

14. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, resp. kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x týdně.
- 14.2. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nepřístupní třetím osobám a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění účelu této smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 14.4. Pokud v průběhu výstavby narazí zhotovitel na nové skutečnosti, nepředvídané projektem ani rozpočtem, jejichž provedení bude pro řádné pokračování výstavby nezbytné, je povinen tyto práce v dohodě s objednatelem za úhradu provést. Pokud by rozsah a druh těchto prací znemožňoval zhotoviteli dílo dokončit v dohodnuté lhůtě, je objednatel povinen v dohodě se zhotovitelem přistoupit na úpravu termínu dokončení díla.
- 14.5. Zhotovitel je povinen převzít závazek nad rámec projektu, vyžaduje-li to oprávněné rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním, kolaudačním či jiných řízeních, přičemž tyto práce budou objednatelem hrazeny zvlášť.
- 14.6. Vícepracemi se rozumí práce, jejichž provedení objednatel v průběhu díla bude požadovat na zhotoviteli písemnou formou nad rámec projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že takto požadované vícepráce v rámci svých technických možností převezme a na náklady objednatele provede. Pokud by se jednalo o vícepráce většího rozsahu než 10 % smluvní ceny, které budou mít dopady na průběh výstavby, bude na základě rozkladu zhotovitele termín plnění prodloužen o dobu nezbytně nutnou k tomu, aby požadované vícepráce byly řádně provedeny a začleněny v rámci vlastního díla.
- 14.7. Práce, které zhotovitel vykoná odchylně od schválené projektové dokumentace bez předchozího schválení objednatelem, nebudou hrazeny. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele tyto práce odstranit.
- 14.8. V případě, že Objednatel nevyzve Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání smlouvy o dílo, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.2. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je projeven poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy, doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvní strany, která jej projevila.
- 15.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnou formou – změnami smlouvy, které budou platné, jestliže budou řádně označeny, potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré rozpory, týkající se této smlouvy budou řešeny pokud možno dohodou obou účastníků.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ohledně změny nebo zrušení závazku má právo kterýkoliv z účastníků této smlouvy požádat o rozhodnutí sporné záležitosti soud.
- 15.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva si ponechá zhotovitel a dva objednatel.
- 15.7. **Smluvní** strany se dohodly, že všechny závazky vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich nástupnické subjekty.
- 15.8. Nedělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 3.4.2013 vypracovaná dle soutěžních podmínek vyhlášených objednatelem a obsahující všechny její požadované náležitosti.
 - č. 2 – Projektová dokumentace: „Latrán č.p.20 – obnova průčelí orientovaných do dvora“ (MURUS – projekce, spol. s r.o. Mánesova 3/2 , 370 01 České Budějovice - 12/2012; č.zakázky: 1268

Níže podepsaní zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českém Krumlově

dne8.4.2013.....

za objednatele :

Ing. Miroslav Reitinger, jednatel společnosti

Mgr. Dalibor Carda, jednatel společnosti

V Českém Krumlově

dne8.4.2013.....

za zhotovitele:

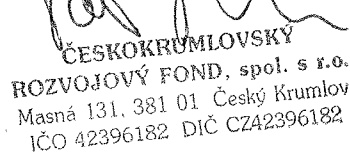
Ing. Lukáš Bednář, prokurista společnosti

ČESKOKRUMLOVSKÝ
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Obnova průčelí orientovaného do dvora		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
20120026	Český Krumlov, Latrán č.p.20		Náklady na m.j.	0
Projektant	MURUS s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MURUS s.r.o.			
Objednatel	ČKRF s.r.o., Masná 131, Č. Krumlov			
Dodavatel	VIDOX s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	660 871		
Z	PSV celkem	124 779		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	785 650		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	785 650	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	785 650	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 8.4.2015		Datum : 8.4.2015
Podpis :		Podpis: 		Podpis: 
				
Základ pro DPH	21,0	%		785 650 Kč
DPH	21,0	%		164 986 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				950 636 Kč

Poznámka :

Stavba : 20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20
 Objekt : 1 Obnova průčelí orientovaného do dvora

Rozpočet :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	43 037	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	24 848	0	0	0	0
21 Úprava podloží a základ.spáry	64 754	0	0	0	0
28 Zpevňování hornin a konstrukcí	53 454	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	36 805	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 652	0	0	0	0
43 Schodiště	14 615	0	0	0	0
5 Komunikace	654	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	203 782	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 020	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	47 858	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 155	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	15 354	0	0	0	0
971 Sanační práce	787	0	0	0	0
972 Restaurátorské práce	78 608	0	0	0	0
974 Ostatní práce	8 541	0	0	0	0
98 Demolice	7 688	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	13 110	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 310	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	48 285	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	28 600	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	24 081	0	0	0
768 Kovářské prvky	0	13 504	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	35 148	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	660 871	124 779	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	31,65	712,00	22 535,01
		odvětrávací vzduchový kanál:				
		(6,9+4,4)*1,05*1,1		13,05		
		(7,5+3,5)*1,05*1,1		12,71		
		základ schodiště:				
		1,05*0,75*0,5		0,39		
		sondy pro ověření hloubky založení:1,0*1,0*1,1*5		5,50		
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	26,15	114,00	2 981,13
		odvětrávací vzduchový kanál:				
		(6,9+4,4)*1,05*1,1		13,05		
		(7,5+3,5)*1,05*1,1		12,71		
		základ schodiště:				
		1,05*0,75*0,5		0,39		
3	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	26,15	109,00	2 850,38
		odvětrávací vzduchový kanál:				
		(6,9+4,4)*1,05*1,1		13,05		
		(7,5+3,5)*1,05*1,1		12,71		
		základ schodiště:				
		1,05*0,75*0,5		0,39		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	26,15	225,00	5 883,82
		26,1503		26,15		
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	130,75	17,00	2 222,78
		26,1503*5		130,75		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	26,15	109,00	2 850,38
		26,1503		26,15		
7	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	26,15	142,00	3 713,34
		26,1503		26,15		
	Celkem za	1 Zemní práce				43 036,85
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
8	211561111R00	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 32-63 mm	m3	9,70	815,00	7 907,13
		(2,2+1,05+7,5+6,9+4,4)*0,8*0,55		9,70		
9	211571121R00	Výplň odvodňovacích žebek kamen.drobným drceným 16-32 mm	m3	7,94	796,00	6 318,65
		(2,2+1,05+7,5+6,9+4,4)*0,8*0,45		7,94		
10	274313511R00	Beton základových pasů prostý B 12,5 (C 12/15)	m3	0,35	2 257,00	799,88
		nový základ pod schody:				
		1,05*0,75*0,45		0,35		
11	279232511R00	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami	m3	2,50	3 929,00	9 822,50
		v případě zjištění nedostatků v založení:				
		předpoklad 2,5 m3:2,5		2,50		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				24 848,16
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				
12	R.210-001	Betonová podkladní deska tl. 150 mm š.1100 mm	bm	22,30	464,00	10 347,20
		dno odvětrávacího vzduchového kanálu:				
		dno bude příčně spádováno a opatřeno žlábkem pro drenáž:				
		(6,9+4,4)		11,30		
		(7,5+3,5)		11,00		
13	R.210-002	D+M žebet desky PZD 120/30/9 cm	ks	66,33	471,00	31 243,03
		odvětrávací vzduchový kanál:				

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(6,9+4,4)/0,3		37,67		
		(7,5+1,1)/0,3		28,67		
14	R.210-003	D+M žebet desky PZD 90/30/9 cm	ks	7,67	443,00	3 396,35
		odvětrávací vzduchový kanál:				
		2,3/0,3		7,67		
15	R.210-004	Nasávací otvor do vzdušníku vysekání, vyzdívka, U č.100	ks	2,00	2 257,00	4 514,00
		včetně zednického začistění a vyspravení:				
		detail viz v.č. 5:				
		2		2,00		
16	R.210-005	Odvětrání ext. vzdušníku vysekání, potrubí pr. 150 mm, zazdívký, začistění	bm	9,00	815,00	7 335,00
		odvětrání vzduchového kanálu:				
		4,5*2		9,00		
17	R.210-006	D+M geotextilie 300 g/m2	m2	83,79	36,00	3 016,44
		odvětrávací kanál:				
		(2,2+1,05+7,5+6,9+4,4)*3,8		83,79		
18	R.210-007	D+M flexibilní drenáž DN 100	bm	20,45	45,00	920,25
		2,25+0,6+7,1+6,5+4,0		20,45		
19	R.210-008	D+M revizní šachta drenáže DN 300 mm	ks	2,00	1 707,00	3 414,00
		2		2,00		
20	R.210-009	Napojení drenáže do kanalizace	ks	2,00	284,00	568,00
		bude určeno podle zjištěných výškových poměrů:				
		2		2,00		
Celkem za		21 Úprava podloží a základ.spáry				64 754,27
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				
21	R.280-001	D+M ztužující táhlo pr. 30 mm, vč. kotevních desek	bm	33,00	758,00	25 014,00
		včetně povrchové úpravy (2x základní nátěr):				
		kotevní desky zasekat pod omítku a přemítnat:				
		včetně nutných zednických a bouracích prací:				
		viz v.č. 4.1, 4.2, 4.6:				
		5,0*4+4,0*1+3,0*3		33,00		
22	R.280-002	Oprava trhlin - neprovázaných rohů	bm	30,00	948,00	28 440,00
		zajištění neprovázaných rohů zdíva a trhlin ve zdivu:				
		bude provedena systémovým řešením pomocí technologie:				
		vkládání prutů z austenitické nerezové oceli do vyfrézovaných :				
		(vyvrtaných) drážek (otvorů):				
		předpoklad 30 bm trhlin (rohů): 30		30,00		
Celkem za		28 Zpevňování hornin a konstrukcí				53 454,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
23	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	2,70	4 062,00	10 967,40
		nadezdívka překladu, předpoklad:1,5m31,5				
		dozdívky prampouchu, předpoklad 1,2m3:1,2		1,20		
24	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	1,80	3 995,00	7 191,00
		přezdění, viz v.č.2.1, předpoklad 1,8m š:1,8		1,80		
25	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,98	4 565,00	4 485,11
		0,9*0,3*0,15+2,1*0,4*0,15+1,6*0,4*0,15*2+1,3*0,4*0,15*8		0,98		
26	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů	t	0,01	26 587,00	228,65
		0,8*2*5,4*0,001		0,01		
27	317944311RT2	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.10	t	0,37	26 587,00	9 712,23

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	319201311R00	1,5*6*8,34*0,001+2,0*3*8,34*0,001+1,2*24*8,34*0,001 Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	0,37 13,17	104,00	1 369,31
29	328271111R00	stěna odvětrávacího kanálu pod izolaci: (0,4+1,1+7,5+6,856+4,4)*0,65	m3	13,17 0,66	4 100,00	2 687,55
30	SPCM	Zdivo šachtic z cihel betonových na maltu MC analog zdivo odvětrávacího vzduchového kanálu: 2,3*2*0,95*0,15	kg	0,66 8,64	19,00	164,16
		L 60/60/6				
		0,8*2*5,4		8,64		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				36 805,41
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
31	413231211R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2	kus	2,00	134,00	268,00
		zastřešení vn. schodiště:2		2,00		
32	413231221R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	5,00	178,00	890,00
		pavlač:5		5,00		
33	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	2,00	155,00	310,00
		pavlač:2		2,00		
34	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	3,91	47,00	183,91
		0,215*1,4*13		3,91		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				1 651,91
Díl:	43	Schodiště				
35	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton B 30 (C 25/30)	m3	0,81	3 500,00	2 822,40
		vn.schodiště:4,8*1,4*0,12		0,81		
36	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 100 / 100 mm	t	0,04	25 446,00	1 007,66
		33*0,001*1,2		0,04		
37	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	6,72	607,00	4 079,04
		vn.schodiště:4,8*1,4		6,72		
38	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	6,72	52,00	349,44
		vn.schodiště:4,8*1,4		6,72		
39	431351128R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - zřízení	m2	6,72	45,00	302,40
		vn.schodiště:4,8*1,4		6,72		
40	431351129R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - odstran	m2	6,72	9,00	60,48
		vn.schodiště:4,8*1,4		6,72		
41	434311113RT2	Stupně dusané na terén, na desku z B 12,5 (C12/15) beton prostý B 20 (C 16/20)	m	18,20	250,00	4 550,00
		13*1,4		18,20		
42	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	3,91	369,00	1 443,90
		0,215*1,4*13		3,91		
Celkem za		43 Schodiště				14 615,32
Díl:	5	Komunikace				
43	564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	4,51	80,00	360,80
		pod schody:4,1*1,1		4,51		
44	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	4,51	65,00	293,15
		pod schody:4,1*1,1		4,51		
Celkem za		5 Komunikace				653,95
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
45	R.620-001	Celkové očištění stávajících omítkových ploch	m2	37,83	37,00	1 399,77
		mechanické odstranění (oškrábání) stávajícího degradovaného : náteru + ruční omytí a použitím měkkých kartáčů:				

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,3		10,87		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,3		4,75		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,3		3,71		
46	R.620-002	Stabilizace ponechávaných omítek	m2	37,83	114,00	4 312,81
		ponechávané omítky budou dle potřeby stabilizovány - okraje:				
		budou podtmeleny, oddělené vrstvy budou případně injektovány:				
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,3		10,87		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,3		4,75		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,3		3,71		
47	R.620-003	Konsolidace stávajících omítkových ploch vápennou vodou mlžením 100x	m2	37,83	232,00	8 776,95
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,3		10,87		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,3		4,75		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,3		3,71		
48	R.620-004	Drobné omítkové opravy vápennou maltou	m2	37,83	142,00	5 372,10
		ponechávané omítky:				
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,3		10,87		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,3		4,75		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,3		3,71		
49	R.620-005	Odstranění stávajících nesoudržných omítek	m2	216,30	33,00	7 138,01
		stav omítek bude detailně prověřen po postavení lešení:				
		rozsah odstraňovaných omítek bude zakreslen a před prováděním :				
		odsouhlasen, včetně odpárování zdiva, vyfoukání a ometení:				
		plocha:				
		pohled jižní:				

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,7		25,35		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,7		11,09		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,7		8,65		
		pohled západní:				
		(4,05*1,1+4,05*3,7/2+2,45*2,9+4,6*1,5/2)		22,50		
		(4,9*1,4+3,9*3,6+4,9*1,9+2,3*2,1+0,5*1,5)+3,2*1,85		41,71		
		pohled západní (od souseda):				
		2,3*5,2		11,96		
		spodní partie:				
		pohled jižní:2,0*2,5+0,8*2,5		7,00		
		pohled východní:2,3*2,2+2,6*2,2+2,85*3,5+2,75*2,2		26,81		
		pohled severní:1,3*2,9		3,77		
		pohled západní:4,5*1,5+11,75*2,2		32,60		
		pohled západní (od souseda):2,25*1,6+2,3*1,2		6,36		
50	R.620-006	Omytí tlakovou vodou	m2	216,30	18,00	3 893,46
		plochy očištěné na zdivo:				
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,7		25,35		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,7		11,09		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,7		8,65		
		pohled západní:				
		(4,05*1,1+4,05*3,7/2+2,45*2,9+4,6*1,5/2)		22,50		
		(4,9*1,4+3,9*3,6+4,9*1,9+2,3*2,1+0,5*1,5)+3,2*1,85		41,71		
		pohled západní (od souseda):				
		2,3*5,2		11,96		
		spodní partie:				
		pohled jižní:2,0*2,5+0,8*2,5		7,00		
		pohled východní:2,3*2,2+2,6*2,2+2,85*3,5+2,75*2,2		26,81		
		pohled severní:1,3*2,9		3,77		
		pohled západní:4,5*1,5+11,75*2,2		32,60		
		pohled západní (od souseda):2,25*1,6+2,3*1,2		6,36		
51	R.620-007	Vápenná omítka nastavená bílým cementem	m2	139,77	341,00	47 660,96
		nově doplňované omítky budou mít finální strukturu okolních :				
		prezentovaných omítek s respektováním architektonického členění:				
		mimořádnou pozornost je třeba věnovat zpracování přechodů:				
		aplikace omítky po vrstvách:				
		podrobný popis viz technická zpráva:				
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)*0,5		6,12		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)*0,5		8,01		

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)*0,5		4,37		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,7		25,35		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,7		11,09		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)*0,7		8,65		
		pohled západní:				
		(4,05*1,1+4,05*3,7/2+2,45*2,9+4,6*1,5/2)		22,50		
		(4,9*1,4+3,9*3,6+4,9*1,9+2,3*2,1+0,5*1,5)+3,2*1,85		41,71		
		pohled západní (od souseda):				
		2,3*5,2		11,96		
52	R.620-008	Celoplošné přebroušení	m2	254,14	27,00	6 861,65
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)		12,25		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)		16,03		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)		8,75		
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)		36,22		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)		15,84		
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)		12,35		
		pohled západní:				
		(4,05*1,1+4,05*3,7/2+2,45*2,9+4,6*1,5/2)		22,50		
		(4,9*1,4+3,9*3,6+4,9*1,9+2,3*2,1+0,5*1,5)+3,2*1,85		41,71		
		pohled západní (od souseda):				
		2,3*5,2		11,96		
		spodní partie:				
		pohled jižní: 2,0*2,5+0,8*2,5		7,00		
		pohled východní: 2,3*2,2+2,6*2,2+2,85*3,5+2,75*2,2		26,81		
		pohled severní: 1,3*2,9		3,77		
		pohled západní: 4,5*1,5+11,75*2,2		32,60		
		pohled západní (od souseda): 2,25*1,6+2,3*1,2		6,36		
53	R.620-009	Modifikovaný vápenný nátěr, monochromní	m2	159,15	151,00	24 031,65
		předpoklad monochromní nátěr v barvě lomené bílé vč. patinace:				
		pohled jižní:				
		(2,05*1,95+1,05+1,8*0,95+1,6*0,7/2+1,45*3,4)		12,25		
		(1,1*0,85/2*6+0,5*1,5+1,9*0,8+2,75*3,4+2*0,8)		16,03		
		(2,05*0,8+2,6*0,8+1,05*1,1/2*6+0,6*2,6)		8,75		
		pohled západní:				
		(4,05*1,1+4,05*3,7/2+2,45*2,9+4,6*1,5/2)		22,50		
		(4,9*1,4+3,9*3,6+4,9*1,9+2,3*2,1+0,5*1,5)+3,2*1,85		41,71		
		pohled západní (od souseda):				
		2,3*5,2		11,96		
		spodní partie:				
		pohled jižní: 2,0*2,5+0,8*2,5		7,00		
		pohled západní: 4,5*1,5+11,75*2,2		32,60		
		pohled západní (od souseda): 2,25*1,6+2,3*1,2		6,36		
54	R.620-010	Modifikovaný vápenný nátěr, barevný	m2	78,87	166,00	13 091,59
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)		36,22		

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)		15,84		
		spodní partie:				
		pohled východní:2,3*2,2+2,6*2,2+2,85*3,5+2,75*2,2		26,81		
55	R.620-011	Pololazurní nátěr vápnem + lazurní finální úprava	m2	16,12	275,00	4 433,00
		pohled severní:				
		(1,3*4,1+2,8*0,9+4,5)		12,35		
		spodní partie:				
		pohled severní:1,3*2,9		3,77		
56	R.620-012	Příplatek za provedení ryté linky	bm	121,05	43,00	5 205,15
		na hranách tektonického členění bude provedena rytá linka dle:				
		dochovaného originálu:				
		pohled východní - ze dvora:				
		14,3+4,85+4,1+3,55+2,75+1,1+4,05+3,55+1,8*2+2,3*2*4+1,9*2		64,05		
		2,25*2*6+(1,1+1,4)*2*6		57,00		
57	R.620-013	Sanační trasvápenná omítka	m2	76,54	654,00	50 053,89
		spodní partie:				
		pohled jižní:2,0*2,5+0,8*2,5		7,00		
		pohled východní:2,3*2,2+2,6*2,2+2,85*3,5+2,75*2,2		26,81		
		pohled severní:1,3*2,9		3,77		
		pohled západní:4,5*1,5+11,75*2,2		32,60		
		pohled západní (od souseda):2,25*1,6+2,3*1,2		6,36		
58	R.620-019	Oprava a doplnění profilace římsy	bm	23,90	664,00	15 869,60
		pohled jižní:10,15+10,15		20,30		
		pohled severní:3,6		3,60		
59	R.620-020	Oprava a doplnění profilace šambrán	bm	18,75	303,00	5 681,25
		pohled jižní:3,1*3+3,15*3		18,75		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				203 781,84
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
60	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 12,5 (C 12/15)	m3	0,36	2 827,00	1 019,98
		pod schody:4,1*1,1*0,08		0,36		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 019,98
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
61	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	217,95	31,00	6 756,45
		(14,5*6+3,0*6,5+6,5*4,5+11,0*5,7+3,0*6,5)		217,95		
62	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	89,25	34,00	3 034,50
		(4*4,5+9,5*7,5)		89,25		
63	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	653,85	28,00	18 307,80
		(14,5*6+3,0*6,5+6,5*4,5+11,0*5,7+3,0*6,5)*3		653,85		
64	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	267,75	28,00	7 497,00
		(4*4,5+9,5*7,5)*3		267,75		
65	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	217,95	24,00	5 230,80
		(14,5*6+3,0*6,5+6,5*4,5+11,0*5,7+3,0*6,5)		217,95		
66	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	89,25	24,00	2 142,00
		(4*4,5+9,5*7,5)		89,25		
67	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	18,00	19,00	342,00
		18		18,00		
68	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	16,00	38,00	608,00
		16		16,00		
69	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	25,00	47,00	1 175,00
		25		25,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textlie	m2	307,20	9,00	2 764,80
		(4*4,5+9,5*7,5)		89,25		
		(14,5*6+3,0*6,5+6,5*4,5+11,0*5,7+3,0*6,5)		217,95		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				47 858,35
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
71	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	61,09	104,00	6 353,36
		okna:				
		(0,88+1,64)*2+(0,88+1,2)*2+(0,3+0,45)*2+(0,40+0,43)*2		12,36		
		(0,30+0,37)*2+(0,88+1,15)*2*6+(0,75+1,1)*2+(0,30+0,35)*2		30,70		
		dveře:				
		(1,75*2+0,85)+(2,67*2+1,06)		10,75		
		(1,2*2+0,75)+(1,77*2+0,59)		7,28		
72	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 1 m2	m2	2,40	232,00	556,34
		0,88*1,2+0,3*0,45+0,40*0,43+0,30*0,35		1,47		
		0,75*1,1+0,3*0,35		0,93		
73	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 2 m2	m2	7,52	147,00	1 104,73
		0,88*1,64+(0,88*1,15)*6		7,52		
74	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,11	131,00	800,38
		0,9*1,8+0,94*2,67+0,75*1,2+0,6*1,8		6,11		
75	R.960-001	Demontáž stávajících prvků na fasádě konzole	ks	2,00	170,00	340,00
		včetně naložení, odvozu a likvidace:				
		2		2,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 154,81
Díl:	97	Prorážení otvorů				
76	971024561R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 1 m2, tl. 60 cm, MVC	m3	1,12	1 042,00	1 164,44
		prostup základem pro odvětrávací kanál:				
		0,95*0,95*0,6+0,8*0,6*0,6*2		1,12		
77	973031336R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 45 cm	kus	9,00	206,00	1 854,00
		pavlač:7		7,00		
		zastřešení vn. schodiště:2		2,00		
78	974029165R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 15 x 20 cm	m	9,00	270,00	2 430,00
		odvod vzduchu z větracího kanálu:4,5*2		9,00		
79	974029187R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 30 x 30cm	m	2,40	512,00	1 228,80
		nasávání do vzdušníku:1,2*2		2,40		
80	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	11,40	127,00	1 447,80
		pro osazení oce. překladu L:				
		0,9*2		1,80		
		uložení žb.desky vn.schodiště:4,8*2		9,60		
81	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	47,10	140,00	6 594,00
		pro osazení oc. překladů I100:				
		2,1*3+1,6*3*2+1,3*8*3		47,10		
82	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	19,24	33,00	635,03
		zdivo v místě odvětrávacího kanálu:				
		(0,4+1,1+7,5+6,856+4,4)*0,95		19,24		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				15 354,06
Díl:	971	Sanační práce				
83	R.971-001	Impregnace nového řeziva Bochemit QB	m3	1,38	569,00	787,10
		0,0497+0,3787+0,1183+0,6698+0,1668		1,38		
	Celkem za	971 Sanační práce				787,10
Díl:	972	Restaurátorské práce				

Položkový rozpočet

Stavba Objekt	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20 1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	Rozpočet:
------------------	--	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
84	R.972-001	Stávající kamenný sloup 27,5/27,5 cm - rest.oprava prvek Ka1	ks	1,00	9 268,00	9 268,00
		restaurátorská oprava:				
		očištění, kamenické vysprávky, konzervace povrchu, retuš:				
		podrobný popis opravy viz tabulka kamenických prvků:				
		1		1,00		
85	R.972-002	Stávající kamenný sloup 27,5/27,5 cm - rest.oprava prvek Ka2	ks	1,00	9 268,00	9 268,00
		restaurátorská oprava:				
		očištění, kamenické vysprávky, konzervace povrchu, retuš:				
		podrobný popis opravy viz tabulka kamenických prvků:				
		1		1,00		
86	R.972-003	Stávající kamenný sloup pr. 24 cm - restaur.oprava prvek Ka5	ks	1,00	8 297,00	8 297,00
		restaurátorská oprava:				
		očištění, kamenické vysprávky, konzervace povrchu, retuš:				
		podrobný popis opravy viz tabulka kamenických prvků:				
		1		1,00		
87	R.972-004	Stávající kamenný sloup pr. 24 cm - restaur.oprava prvek Ka6	ks	1,00	8 297,00	8 297,00
		restaurátorská oprava:				
		očištění, kamenické vysprávky, konzervace povrchu, retuš:				
		podrobný popis opravy viz tabulka kamenických prvků:				
		1		1,00		
88	R.972-005	Stávající kamenná krycí deska parapetu prvek Ka3	ks	1,00	2 410,00	2 410,00
		š. 35 cm, dl. cca 190 cm:				
		restaurátorská oprava:				
		očištění, kamenické vysprávky, konzervace povrchu, retuš:				
		podrobný popis opravy viz tabulka kamenických prvků:				
		1		1,00		
89	R.972-006	Stávající kamenná krycí deska parapetu prvek Ka4	ks	3,00	2 543,00	7 629,00
		š. 35 cm, dl. cca 200 cm:				
		restaurátorská oprava:				
		očištění, kamenické vysprávky, konzervace povrchu, retuš:				
		podrobný popis opravy viz tabulka kamenických prvků:				
		3		3,00		
90	R.972-007	Restaurátorský dohled nad prováděním prací	soub	1,00	3 796,00	3 796,00
		1		1,00		
91	R.972-008	Restaurování zachovaných torz klasicistní fáze	m2	15,62	1 898,00	29 642,96
		zachovaná torza restaurovat bez překrývání:				
		pohled východní - ze dvora:				
		(1,2*1,6+3,6*2,4+8,2*1,3+2,7*2,5+2,5*3,3)*0,3		10,87		
		(0,8*1,1+1,6*1,1*5+0,4*1,1+14,3*0,4)*0,3		4,75		
	Celkem za	972 Restaurátorské práce				78 607,96
Díl:	974	Ostatní práce				
92	R.974-001	Archeologický dohled	soub	1,00	4 745,00	4 745,00
		při provádění veškerých výkopových prací bude zajištěn archeologický:				
		dohled:				
		1		1,00		
93	R.974-002	Sondážní průzkum omítek	soub	1,00	3 796,00	3 796,00
		po postavení lešení bude proveden sondážní průzkum omítek:				

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1		1,00		
	Celkem za	974 Ostatní práce				8 541,00
Díl:	98	Demolice				
94	981011112R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní	m3	67,44	114,00	7 688,05
		demontáž stávající konstrukce pavlače, včetně zastřešení, včetně :				
		nášlapné vrstvy:				
		1,5*5,9*3,5		30,98		
		vnější schodiště 4*1,5*4,5		27,00		
		přístavek 1,3*2,8*2,6		9,46		
	Celkem za	98 Demolice				7 688,05
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
95	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	138,00	95,00	13 110,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				13 110,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
96	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	4,51	127,00	572,77
		pod schody 4,1*1,1		4,51		
97	711142559RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	39,69	143,00	5 675,67
		izolace odvětrávacího kanálu:				
		(2,2+1,05+7,5+6,9+4,4)*1,8		39,69		
98	R.711-001	D+M nopolová folie DEKDREN	m2	33,08	114,00	3 770,55
		(2,2+1,05+7,5+6,9+4,4)*1,5		33,08		
99	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,19	2,90	290,55
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				10 309,54
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
100	762131811R00	Demontáž bednění stěn z hrubých prken, latí	m2	2,50	23,00	57,50
		pohled východní 2,5		2,50		
101	762332932R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	27,85	225,00	6 266,25
		WC, pavlač:				
		pozednice 1,5*2		3,00		
		krokev 3,3*2		6,60		
		vnější schodiště:				
		vaznice 1,75*2		3,50		
		krokev 6,5*2		13,00		
		sloupek 1,75*1		1,75		
102	762332934R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 450 cm2	m	18,20	331,00	6 024,20
		pavlač:				
		stropní trám 4,6*3+2,2*2		18,20		
103	762342913R00	Zalaťování otvorů střech pl.do 4 m2, rozteč 22 cm	m2	4,50	84,00	378,00
		WC pavlač 3*1,5		4,50		
104	762342915R00	Zalaťování otvorů střech pl.nad 8 m2, rozteč 22 cm	m2	8,63	51,00	440,00
		zastřešení vnějšího schodiště 5,95*1,45		8,63		
105	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,38	844,00	1 167,51
		0,0497+0,3787+0,1183+0,6698+0,1668		1,38		
106	R.762-001	Příplatek za hoblování	m3	1,22	2 657,00	3 232,24
		0,0497+0,3787+0,1183+0,6698		1,22		
107	R.762-002	D+M dubová lať 6/3 cm	bm	18,20	27,00	491,40
		osadit na stropní trámy pavlače 4,6*3+2,2*2		18,20		
108	R.762-003	Úprava úžlabí mezi valbou a arkádami	ks	1,00	7 595,00	7 595,00

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		viz v.6.2.1:1		1,00		
109	R.762-004	D+M podbití přesahu střechy prkny vč. nátěru	bm	14,50	607,00	8 801,50
		pohled východní:14,5		14,50		
110	SPCM	Řezivo SM hranol 12/14 cm	m3	0,38	6 075,00	2 300,60
		WC, pavlač:				
		krokev:3,3*2*0,12*0,14*1,15		0,13		
		vnější schodiště:				
		krokev:6,5*2*0,12*0,14*1,15		0,25		
111	SPCM	Řezivo SM hranol 14/14 cm	m3	0,12	6 075,00	718,67
		vnější schodiště:				
		vaznice:1,75*2*0,14*0,14*1,15		0,08		
		sloupek:1,75*1*0,14*0,14*1,15		0,04		
112	SPCM	Řezivo SM střešní latě 3,5x5,5 cm	m3	0,17	5 980,00	997,46
		WC pavlače:4,5*6*0,035*0,055*1,1		0,06		
		zastřešení vn. schodiště:5,95*1,45*6*0,035*0,055*1,1		0,11		
113	SPCM	Řezivo SM hranol 12/12 cm	m3	0,05	6 075,00	301,93
		WC, pavlač:				
		pozednice:1,5*2*0,12*0,12*1,15		0,05		
114	SPCM	Řezivo dub hranol 16/20 cm	m3	0,67	10 444,00	6 995,39
		pavlač:				
		stropní trám:(4,6*3+2,2*2)*0,16*0,20*1,15		0,67		
115	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	457,68	5,50	2 517,22
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				48 284,88
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
116	764-001	D+M podokapní žlab r.š. 330 mm, Cu, včetně háků prvek K1	bm	3,00	759,00	2 277,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		3		3,00		
117	764-002	D+M dešťový svod pr. 100 mm, Cu, včetně etáží prvek K2	bm	3,50	666,00	2 331,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		3,5		3,50		
118	764-003	D+M atyp kotlík pr. 100 mm, Cu prvek K3	ks	2,00	1 194,00	2 388,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		2		2,00		
119	764-004	D+M výtokové koleno pr. 100 mm, Cu prvek K4	ks	2,00	136,00	272,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		2		2,00		
120	764-005	D+M lemování štítu r.š.150 mm, Cu prvek K5	bm	12,00	247,00	2 964,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		12		12,00		
121	764-006	D+M lemování zdi, r.š.100+150 mm, Cu, vč.díl.lišty prvek K6	bm	6,00	349,00	2 094,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		6		6,00		
122	764-007	D+M oplechování zdiva r.š.100+150 mm, Cu, vč.díl.l. prvek K7	bm	1,50	349,00	523,50
		viz tabulka klempířských prvků:				
		1,5		1,50		
123	764-008	D+M oplechování úžlabí, r.š.2500 mm, Cu prvek K8	bm	3,00	3 142,00	9 426,00
		viz tabulka klempířských prvků:				
		3,0		3,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt :	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
124	764-009	D+M oplechování trámů r. š. 300 mm, TiZn prvek K9 viz tabulka klempířských prvků 13,0	bm	13,00	273,00	3 549,00
125	764-010	D+M oplechování trámů r. š. 200 mm, TiZn prvek K10 viz tabulka klempířských prvků 8,5	bm	8,50	239,00	2 031,50
126	764-011	D+M oplechování odskoku zdi, r. š. 500 mm, TiZn prvek K11 viz tabulka klempířských prvků 1,5	bm	1,50	307,00	460,50
127	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	283,17	1,00	283,17
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				28 599,67
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
128	765311523R00	Zastřešení bobrovkou střech slož. korunové na sucho WC na pavlači 3*1,6 zastřešení vn. schodiště 5,95*1,45 pohled východní 1,2*1,8	m2	15,29	645,00	9 860,44
129	765739123T00	Pokrytí říms a atik bobrovkami š. 35 cm římsa viz v. š. 2,1*10,15 odskok zdi 1,8 pohled západní 4,95*2	m	21,85	360,00	7 866,00
130	765739124T00	Pokrytí říms a atik přejízy š. 50 cm prámpouch 3,45*2 včetně očištění a úpravy (vyrovnaní) ložné spáry podkladu:	m	6,90	739,00	5 099,10
131	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m Nejsou obsahem dodávky	%	228,26	5,50	1 255,40
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				24 080,94
Díl: 768		Kovářské prvky				
132	768-001	Stávající táhlo 18/18 prvek Ko1 Návrh opravy: ověřit kotvení, restaurátorské konzervování povrchu, : antikorozi povrchová úprava kotev: podrobný popis opravy viz tabulka kovářských prvků: 3	ks	3,00	1 042,00	3 126,00
133	768-002	Stávající táhlo 14/35 prvek Ko2 Návrh opravy: ověřit kotvení, restaurátorské konzervování povrchu, : antikorozi povrchová úprava kotev: podrobný popis opravy viz tabulka kovářských prvků: 1	ks	1,00	844,00	844,00
134	768-003	Stávající táhlo prvek Ko3 Návrh opravy: ověřit kotvení, restaurátorské konzervování povrchu, : antikorozi povrchová úprava kotev: podrobný popis opravy viz tabulka kovářských prvků: 3	ks	3,00	1 042,00	3 126,00
135	768-004	Stávající táhlo prvek Ko4 Návrh opravy: ověřit kotvení, restaurátorské konzervování povrchu, : antikorozi povrchová úprava kotev: podrobný popis opravy viz tabulka kovářských prvků:	ks	4,00	844,00	3 376,00

Položkový rozpočet

Stavba	20120026 Český Krumlov, Latrán č.p.20	Rozpočet:
Objekt	1 Obnova průčelí orientovaného do dvora	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		4		4,00		
136	768 006	D+M kovaná mřížka 25/25 cm +kovaný rámeček se síčkou	ks	4,00	758,00	3 032,00
		přívod a odvod vzduchu do větracího kanálu:				
		2+2		4,00		
	Celkem za	768 Kovářské prvky				13 504,00
DII:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
137	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	41,74	47,00	1 961,92
138	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	41,74	187,00	7 805,92
139	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	584,40	10,00	5 844,00
140	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,74	133,00	5 551,81
141	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	125,23	14,00	1 753,20
142	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	41,74	104,00	4 341,26
143	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	41,74	189,00	7 889,41
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				35 147,52