

---

## SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: .....

č. Smlouvy u zhotovitele: 2011260004

---

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

### 1. OBJEDNATELEM:

#### **Město Třebenice**

Se sídlem: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

IČ: 00264521

bankovní spojení: číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-6122471/0100

jednající ve věcech smluvních: Ing. Eva Hajná, starostka města

zástupce ve věcech technických:

*dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné*

a

### 2. ZHOTOVITELEM:

#### **GKR STAVBY s.r.o.**

se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 63144719

DIČ: CZ63144719

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 9081

bankovní spojení: č.ú.: 294410936/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Stehlík, technický ředitel společnosti

zástupce ve věcech technických: Jan Příbyl, ředitel společnosti

*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 16.10.2025 podané v zadávacím řízení



- vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky Nástavba mateřské školy (dále jen jako „veřejná zakázka“).
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 16.10.2025 podanou v zadávacím řízení zahájeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „nabídka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 12.11.2025;
  - (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
  - (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
  - (E) Zastupitelstvo/Rada města Třebenice schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 11.11.2025 pod bodem č. UR-376-21/25 jednání,

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem *Nástavba mateřské školy*, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.
- 1.3. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.
- 1.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného Rozhodnutí, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci a k zakázce v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny



zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních prací a souvisejících činností a dodávek zaměřených na provedení nástavby 2. NP JV křídla přízemního objektu mateřské školy, jež je součástí budovy č.p. 499 na pozemku p. č. st. 589, katastrální území Třebenice (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro k.ú. Třebenice, obec Třebenice), a to v rozsahu a způsobem stanovým Přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nazvané „*NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE – MATEŘSKÁ ŠKOLA*“, zhotovitel PROEFEKT - projekční kancelář, IČ 64013111, Jiří Aust, ČKAIT 0401465, a dále v položkovém soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaném v rozsahu projektové dokumentace (*projektová dokumentace a položkový soupis prací s výkazem výměr budou dále souhrnně označovány jako „projektová dokumentace“*).

Dílo bude současně realizováno v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby, č.j. MULO 27466/2024, ze dne 2. 8. 2024.

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:

- 2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek spočívajících v rekonstrukci a přístavbě objektu základní a mateřské školy, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele;
- 2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
- zabezpečení splnění všech podmínek stavebního povolení, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů; a
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
  - zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla - 1 x na CD ROM; a
  - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek souhlasů s provedením stavby,
  - provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
    - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a



- (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
- g) dodání dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření skutečného provedení díla vnějších částí díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli ve čtyřech [4] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě, a
- h) zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel.

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH (Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat"). není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona

- i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
- k) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).
- m) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
- n) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně,
- o) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu,
- p) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,



- q) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- r) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky
- s) zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,
- t) vyhotovení a předložení objednateli četnosti a tras nákladní dopravy stavby při zahájení stavby,
- u) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- v) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu
- w) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- x) předložení plánu organizace výstavby (POV)
- y) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věci, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- z) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- aa) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
- bb) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- cc) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- dd) zajištění projednání se správci sítí: plyn, elektro, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
- ee) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze souhlasů dotčených orgánů a organizací s provedením stavby a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení,
- ff) odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
- gg) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
- hh) vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci,



- ii) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;
  - jj) Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - kk) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
  - ll) Vypracování a projednání návrhu případných dočasných dopravních opatření s Policií ČR
  - mm) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
  - nn) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
  - oo) Zhotovitel, s ohledem na nezbytnost naplnění zásad DNSH v rámci projektu dodá v rámci udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů instalaci zařízení k využívání vody technické listy výrobků, stavební certifikaci nebo stávající štítky výrobku v EU pro:
    - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie, že mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
    - b) sprchy, že mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
    - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, že mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru;
    - d) pisoáry, že spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry, že mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr
- 2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.
- (dále také jen „dílo“)
- 2.2. Objednatel si tímto vymíňuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:
- 2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Nástavba mateřské školy“.
  - 2.2.2. Dílo bude provedeno podle *projektové dokumentace*, tj. podle projektové dokumentace nazvané „*NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE – MATEŘSKÁ ŠKOLA*“, zhotovitel PROEFEKT - projekční kancelář, IČ 64013111, Jirí Aust, ČKAIT 0401465, a dále položkového soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného v rozsahu projektové dokumentace a dále podle *nabídky zhotovitele*, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
  - 2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými



normami.

- 2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s příslušnými souhlasy s provedením ohlášené stavby, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:
- a) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Nástavba mateřské školy“:
    - projektová dokumentace s názvem „NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE – MATEŘSKÁ ŠKOLA“;
    - položkový soupis prací s výkazem výměr;
    - Veřejnoprávní smlouvou a souhlasy s provedením stavby v odstavci 2.1.;
    - Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;
  - b) Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí (zejména zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr);
  - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
  - d) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.
  - e) podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jakož i zabezpečení vytýčení tras inženýrských sítí přes staveniště a jejich neporušení v souvislosti s dokumentací inženýrských sítí,
  - f) pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků,
  - g) všechny na díle použité materiály a výrobky musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny a musí mít platný certifikát (atest) ve smyslu obecně závazných právních i technických předpisů, které budou objednateli předány před předáním díla,
  - h) Poskytování součinnosti státním orgánům a dalším orgánům veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.

- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.5. Případná realizační (dodavatelská) projektová dokumentace bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese



- zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací je-li zhotovitelem zpracována. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě
- 2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s poskytnutou dotací (odstavec 2.15. tohoto článku) (dále jen „**vícepráce**“). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.8. Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku ÚRS dle zpracování jednotlivého položkového rozpočtu, aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.
- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány, bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky) (dále jen „**méněpráce**“). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku).



- Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.7., 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.
  - 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.7., 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.8. a 2.9. tohoto článku.
  - 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je pro zhotovitele závazná. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
  - 2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.
  - 2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy
  - 2.15. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z Národního plánu obnovy, výzva č. 31\_24\_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, projekt „NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE“, Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011473. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.
  - 2.16. Zhotovitel je povinen staveniště a místo skladování materiálu, jakož i všechna místa výkopů, včetně jakýchkoli dalších míst souvisejících se stavbou, které zhotovitel užívá, je zhotovitel povinen je označit v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy bezpečnostními tabulkami, osvětlením, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění BOZP.
  - 2.17. Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobu se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
  - 2.18. Zhotovitel na své náklady obstará a zajistí po celou dobu provádění díla (na základě plné moci objednatele) veškerá potřebná povolení pro provedení stavby, a to zábory veřejného prostranství, zvláště užívání pozemních komunikací.



- 2.19. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování. Zhotovitel následně odstraní zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná povolení, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována, a předložit jejich kopie technickému dozoru investora (TDI) do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení.

### III. Doba plnění a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději **do 28** týdnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.
- 3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušování prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvislých dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.1.5. Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.



- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po měsících, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.
- 3.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.
- 3.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem investora (TDI) ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 3.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy.



#### IV. Místo plnění díla

- 4.1. Místem plnění díla je město Třebenice, objekt mateřské školy č.p. 499, na pozemku p.p.č. st.589, k.ú. Třebenice [769606] (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro k.ú. Třebenice, obec Třebenice).

#### V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, na stavebně montážní pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>14 855 278,19 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>3 119 608,42 Kč</b>
<b>Cena díla celkem vč. DPH:</b>	<b>17 974 886,61 Kč</b>

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:  
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:  
a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.7. a 2.8. této smlouvy),  
b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.9. této smlouvy).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou *měsíčně*, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu prací a



dobavek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen „zjišťovací protokol“).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních prací, dobavek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítne odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatel odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.
- 5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:
  - číslo smlouvy objednatele,
  - název projektu „NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE“ a Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/24\_150/0011473, pro který byla poskytnuta dotace,
  - číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.10. Článek neobsazen.
- 5.11. Splátlost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost
- 5.13. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná



v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 5.14. Financování veřejné zakázky: Financování zakázky je založeno na veřejných zdrojích (příspěvek z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy a rozpočet města Třebenice)
- 5.15. Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude zhotovitel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 (pokud české právní předpisy nestanoví dobu archivace delší) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu „NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE“ a Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011473 a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do konce roku 2036, pokud české právní předpisy nestanovují dobu archivace delší. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

- 5.16. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla, náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, zejména:
- 5.16.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění (vyklizení) zařízení staveniště do původního stavu,
- 5.16.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 5.16.3. náklady na dodávku elektřiny či jakýchkoli jiných energií, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
- 5.16.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 5.16.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), na stavebně montážní pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky,
- 5.16.6. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- 5.16.7. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí apod.
- 5.16.8. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.)
- 5.16.9. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
- 5.16.10. zajištění dokumentace skutečného provedení,
- 5.16.11. veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- 5.16.12. všechny náklady na zajištění vyjádření příslušných správních a dalších úřadů, jakož i správců či vlastníků inženýrských sítí a dalších vyjádření,



- 5.16.13.veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 5.16.14.veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- 5.16.15.veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- 5.16.16.veškeré náklady na geodetické práce na vyžádání dotčených orgánů státní správy,
- 5.16.17.veškeré náklady na realizační dokumentaci zhotovitele,
- 5.16.18.veškeré náklady na realizaci technických a organizačních či jiných opatření, přilehlých budov a nemovitostí, jakož i náklady na evidenci stavu takových budov a nemovitostí před zahájením stavby a případně v průběhu prací,
- 5.16.19.veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
- 5.16.20.všechny další související náklady na práce a činnosti dle této smlouvy uvedené v článku II.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právními řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.



7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- (b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
- (c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- (d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.

## VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*stavební zákon*“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatel.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Josef Urban, č. autorizace 0402314. V případě změny osoby zhotovitelem



pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřeni zástupci objednatele, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabraňovat pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými



- potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
  - likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek souhlasů s provedením ohlášené stavby. V případě prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

## X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se



zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo, včetně své realizační (dodavatelské) dokumentace, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 19.00 hod. každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele a pověřené instituce; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – **autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
  - (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou



zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při přijímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s platnou vyhláškou, a to při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla,
- nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
- dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“.

- 10.8. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při převzetí díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
- (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tři pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;



- (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.11. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

10.13. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.

## **XI. Předání a převzetí díla**

11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci dohodnutých prací, činností a dodávek, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.

11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.

11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:

- dokumentaci skutečného provedení díla (článek X. odstavec 10.7. této smlouvy),



- geodetické zaměření skutečného provedení díla vnějších částí díla,
  - stavební deník,
  - veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, atesty, prohlášení o shodě.
  - potvrzené záruční listy,
  - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů včetně všech potřebných revizních zpráv,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
  - kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
  - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
  - další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci apod.
- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – přejímací protokol. Přejímací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis přejímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Přejímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel.
- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v přejímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího souhlasům s provedením ohlášené stavby.



- 11.11. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli
- 11.12. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla
- 11.14. Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční lhůta.
- 11.15. Článek neobsazen.
- 11.16. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 11.17. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily, technické listy a listy o shodě k zařízení a použitým materiálům a případné všechny další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 11.18. Ke dni zahájení přejímacího řízení (převzetí díla) musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 11.19. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 11.20. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.



- 11.21. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

## XII. Záruka za jakost díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocných souhlasů s provedením ohlášené stavby na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- Výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v **délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatel vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatel požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatel zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatel, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatel zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatel a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatel. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatel zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba



přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelům reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

, má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

13.3. V případě porušení povinností zhotovitele písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X.



- odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatelem dílo převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na něž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle bodu VI. 10. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu, a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla.
- 13.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady v režimu „havárie“ ve lhůtě a za podmínek dle bodu 12.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním reklamované vady v režimu „havárie“.
- 13.12. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 13.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (např. PD, výkaz výměr apod.) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případně závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.



- 13.14. Pokud nebude přítomen nepřetržitě na stavbě po dobu realizace akce stavbyvedoucí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé takové porušení povinné přítomnosti na stavbě zvlášť.
- 13.15. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 13.16. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 13.17. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 13.18. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.19. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
- (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo
  - (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo
  - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dnů přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušování písemně, nebo
  - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaných pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
  - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
  - (g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
  - (h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo



- (i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
- (j) kterékoli prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.
- 14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek II. odst. 2.15. této smlouvy), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace;** z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).
- V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.
- V případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek II. odst. 2.15. této smlouvy) do okamžiku, kdy dojde již k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž bude postupováno dle článků 14.5. a 14.6. Zhotovitel má nárok na vypořádání dosavadních vzájemných plnění dle čl. 14.6., nemá však vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoli jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:
- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,



- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

## XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.

15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného



díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 20.000.000,- Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,- Kč. Náklady na tato pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu realizace díla, montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši **minimálně ve výši ceny díla včetně DPH** (viz odst. 5.1). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání těchto smluv a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.
- 16.4. Kopie pojistných smluv jsou **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

## XVII. Záruka za řádné provedení díla

- 17.1. Obecné podmínky zajištění závazků povahy

K zajištění níže uvedených závazků poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Případně složí na účet objednatele hotovost. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

- 17.2. Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu provádění díla

17.2.1. Objednatel nepožaduje.

- 17.3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

17.3.1. Objednatel nepožaduje.



#### 17.4. Zajištění závazku v prvních třech letech doby záruční lhůty

17.4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla hotovost nebo bankovní záruku ve výši **300 000 Kč**.

17.4.2. Jedná se o záruku za řádné plnění závazků po dobu prvních tří let (36 měsíců) v době záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat - nejpozději v den předání díla v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků – objednateli hotovost (převod na účet objednatele) nebo záruční listinu s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 300 000 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušením těchto povinností ze strany zhotovitele:
  - nenastoupení v tuto smlouvou daném termínu k odstranění v prvních třech letech (36 měsíců) záruční doby reklamované vady objednatelům nebo
  - neodstranění v prvním roce, druhém roce a třetím roce (36 měsíců) záruční doby reklamované vady objednatelům v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu **nejméně 36 měsíců** ode dne předání díla v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků.
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje). (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

17.4.3. Článek neobsazen.

17.4.4. Dodavatel se tímto zavazuje nejpozději v den předání hotové stavby (po odstranění vad a nedodělků), poskytnout objednateli níže uvedenou formu a výši zajištění závazků:

Výše zajištění závazku v hodnotě	Forma zajištění závazku
300 000,00 Kč	Bankovní zárukou

17.4.5. Zhotovitel může požádat objednatele o snížení výše zajištění závazku podle čl. 17.4.4. po uplynutí jednoho roku (12 měsíců) doby záruční lhůty na výši 100 000,- Kč. To bude zhotoviteli provedeno do 15ti pracovních dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele - ve stejné formě v jaké zajištění závazku obdržel, tzn.: buď výměna originálu listiny, nebo hotovost na účet zhotovitele. Toto ustanovení platí pouze pokud není zajištění závazku (záruka) vyčerpána v celém rozsahu. Zajištění závazku složené v hotovosti na účet objednatele nebude úročeno.

17.4.6. Zajištění závazku podle čl. 17.4.4., resp. 17.4.5. bude zhotoviteli vráceno do 15ti pracovních dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele - ve stejné formě v jaké zajištění závazku obdržel, tzn.: buď originál listiny, nebo hotovost na účet zhotovitele. Toto ustanovení platí pouze pokud není zajištění závazku (záruka) vyčerpána v celém rozsahu. V případě částečného čerpání hotovosti se vrací jen nevyčerpaná část na účet zhotovitele, který bude uveden v písemné žádosti zhotovitele. Zajištění závazku složené v hotovosti na účet objednatele nebude úročeno

17.5. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu, a nebo za objednatelům reklamovanou vadu, které nebyly zhotovitelem v této smlouvou daném termínu odstraněny nebo zhotovitel ve stanovené době nezahájil odstraňování vady za účelem jejich odstranění.

17.6. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za



každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 18.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplacenou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 18.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.  
Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.  
Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.  
Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
- 18.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 18.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 18.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 18.11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě



držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

- 18.12. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
- 18.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet Města Třebenice a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena elektronicky, v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákona, dále byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr,*
- Příloha č. 2:** *Seznam poddodavatelů* (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),
- Příloha č. 3:** *Kopie pojistných smluv* (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).
- Příloha č. 4:** *Harmonogram* (dle článku III. odstavce 3.3. této smlouvy).
- 19.5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
- 19.6. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud v Litoměřicích ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Ústí nad Labem ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 19.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.8. Objednatel, Město Třebenice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.



- 19.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
- 19.11. Zhotovitel svým podpisem výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání finanční podpory (dotace) k financování díla z příslušných dotačních prostředků, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se v rámci své činnosti při provádění Díla splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této finanční podpory (dotace) Objednateli“.
- 19.12. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 19.13. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, realizace předmětu Díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory ze zdrojů Ministerstva práce a sociálních věcí a neposkytnutí této finanční podpory Objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy o Dílo.
- 19.14. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 19.15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Třebenicích, dne

**za objednatele**

**Město Třebenice**

V Roudnici nad Labem, dne

**za zhotovitele**

**GKR STAVBY s.r.o.**

.....  
Ing. Eva Hajná, starostka města

.....  
Antonín Kühn, zástupce jednatele



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: SV25/20  
Stavba: Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Účastník: IČ: 63144719  
GKR STAVBY s.r.o. DIČ: CZ63144719

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>14 855 278,19</b>
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>14 855 278,19</b>	<b>3 119 608,42</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>17 974 886,61</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SV25/20

Stavba: Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Místo: Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>14 855 278,19</b>	<b>17 974 886,61</b>	
1	vlastní objekt	7 598 765,32	9 194 506,04	STA
2	zdravotní instalace	471 044,70	569 964,09	STA
3	elektroinstalace	537 226,51	650 044,08	STA
4	vytápění	546 737,68	661 552,59	STA
5	ocelová konstrukce ná...	5 314 159,95	6 430 133,54	STA
6	oplocení	12 571,33	15 211,31	STA
7	vnitřní vybavení	0,00	0,00	STA
8	vzduchotechnika	46 009,70	55 671,74	STA
99	vedlejší a ostatní náklady	328 763,00	397 803,23	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**1 - vlastní objekt**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**7 598 765,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 598 765,32	21,00%	1 595 740,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 194 506,04**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**1 - vlastní objekt**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**7 598 765,32**

HSV - Práce a dodávky HSV	2 905 857,46
1 - Zemní práce	5 037,30
2 - Zakládání	11 757,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 518,18
4 - Vodorovné konstrukce	441 217,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 392 993,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	707 493,81
997 - Přesun sutě	196 186,42
998 - Přesun hmot	131 652,69
PSV - Práce a dodávky PSV	4 515 245,36
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	56 814,93
712 - Povlakové krytiny	591 728,99
713 - Izolace tepelné	747 384,78
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 394,66
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 590,61
762 - Konstrukce tesařské	23 837,51
763 - Konstrukce suché výstavby	1 256 342,55
764 - Konstrukce klempířské	32 973,66
766 - Konstrukce truhlářské	673 668,73
771 - Podlahy z dlaždic	152 852,29
776 - Podlahy povlakové	528 610,94
781 - Dokončovací práce - obklady	273 531,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	71 935,42
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	93 578,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	177 662,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

1 - vlastní objekt

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**7 598 765,32**

D HSV Práce a dodávky HSV

2 905 857,46

D 1 Zemní práce

5 037,30

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	1,656	1 572,75	2 604,47	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/132212131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131)  
 VV pro základ venkovního schodiště  
 VV 1,38\*0,4\*1,00\*3  
 VV Součet

1,656  
1,656

2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,656	524,25	868,16	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/162751117](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117)

3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,656	466,00	771,70	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/167111101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101)

4	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,981	256,30	764,03	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/171201221](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221)  
 VV 1,656\*1,8 'Přepočtené koeficientem množství

2,981

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1,656	17,48	28,94	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/171251201](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201)

D 2 Zakládání

11 757,46

6	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,926	6 104,60	11 757,46	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/274313611](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611)  
 VV pro základ venkovního schodiště  
 VV 1,38\*0,4\*1,00\*3  
 VV do výkopu  
 VV 1,80\*0,15  
 VV Součet

1,656  
0,270  
1,926

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

19 518,18

7	K	311237111	Zdivo jednovrstvé tepelné izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,26 do 0,30 W/m2K, tl. zdiva 300 mm	m2	7,535	1 957,20	14 747,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/311237111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311237111)  
 VV zdivo ve 2. np  
 VV 2,845\*3,00-1,00\*1,00  
 VV Součet

7,535  
7,535

8	K	317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	3,000	873,75	2 621,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/317168053](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168053)  
 VV 2. np  
 VV 3  
 VV Součet

3,000  
3,000

9	K	317998112	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky přes 50 do 70 mm	m	1,500	81,55	122,33	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/317998112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317998112)  
 VV 2. np  
 VV 1,50  
 VV Součet

1,500  
1,500

10	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	1,200	1 689,25	2 027,10	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/349231811](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/349231811)  
 VV po vybourání dveří v 1. np  
 VV 2,00\*0,15\*2  
 VV po vybourání dveří ve 2. np

0,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2,00*0,15*2		0,600			
VV			Součet		1,200			
D 4			Vodorovné konstrukce				441 217,77	
11	K	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	14,158	4 893,00	69 275,09	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411321515">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411321515</a>					
VV			stropní konstrukce					
VV			((5,80+5,50+4,60+4,90)*14,14+3,80*(2,40+3,00))*(0,02+0,05/2)		14,158			
VV			)					
VV			Součet		14,158			
12	K	411354219	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	314,632	932,00	293 237,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354219</a>					
VV			stropní konstrukce					
VV			(5,80+5,50+4,60+4,90)*14,14+3,80*(2,40+3,00)		314,632			
VV			Součet		314,632			
13	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,467	46 600,00	68 362,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411361821</a>					
VV			do vlny					
VV			stropní konstrukce					
VV			314,632*5*0,888*0,00105		1,467			
VV			Součet		1,467			
14	K	411388621	Zabetonování otvorů ve stropech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropech železobetonových, tvárníkových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus	6,000	1 060,15	6 360,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411388621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411388621</a>					
VV			instalace					
VV			6		6,000			
VV			Součet		6,000			
15	K	417231212	Obzdívka ztužujícího věnce cihlami plnými pálenými dl. 290 mm na maltu cementovou ze suché směsí 10 MPa, včetně tepelné izolace z pěnového polystyrénu tl. 70 mm, tl. obzdívky 65 mm oboustranná	m	2,845	524,25	1 491,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417231212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417231212</a>					
VV			zdívo ve 2. np					
VV			2,845		2,845			
VV			Součet		2,845			
16	K	417388174	Ztužující věnce pro keramické stropní konstrukce pro vnitřní zdívo z děrovaných cihel z betonu železového včetně výztuže šířka vnitřní zdi 30 cm, stropní konstrukce tl. 25 cm	m	2,845	699,00	1 988,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417388174">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417388174</a>					
VV			zdívo ve 2. np					
VV			2,845		2,845			
VV			Součet		2,845			
17	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,375	1 339,75	502,41	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111</a>					
VV			pro ležatou kanalizaci v 1. np					
VV			(1,50*3+2,00+1,00)*0,50*0,10		0,375			
VV			Součet		0,375			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 392 993,83	
18	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	7,535	69,90	526,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101</a>					
VV			zdívo ve 2. np					
VV			2,845*3,00-1,00*1,00		7,535			
VV			Součet		7,535			
19	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	7,535	203,88	1 536,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131</a>					
VV			zdívo ve 2. np					
VV			7,535		7,535			
VV			Součet		7,535			
20	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	7,535	349,50	2 633,48	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121</a>					
VV			zdívo ve 2. np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,535		7,535			
	VV		Součet		7,535			
21	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	7,620	815,50	6 214,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301</a>					
	VV		po vybouraných dveřích v 1. np		2,160			
	VV		(0,80+2,00*2)*(0,15+0,15+0,15)					
	VV		po vybouraných dveřích ve 2. np		2,160			
	VV		(0,80+2,00*2)*(0,15+0,15+0,15)					
	VV		po bourání ve 2. np		3,300			
	VV		(0,80+0,30)*3,00					
	VV		Součet		7,620			
22	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	69,785	25,63	1 788,59	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011</a>					
	VV		2,00*1,50*2		6,000			
	VV		1,37*1,50*8		16,440			
	VV		1,07*0,55*4		2,354			
	VV		0,90*2,70*1		2,430			
	VV		1,07*2,10*4		8,988			
	VV		1,37*2,10*11		31,647			
	VV		1,07*1,80*1		1,926			
	VV		Součet		69,785			
23	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	100,000	244,65	24 465,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001</a>					
	VV		začištění omítek po bourání a osazování		100,000			
	VV		100					
	VV		Součet		100,000			
24	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	329,360	52,43	17 266,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031</a>					
	VV		dle montáže fasády		329,360			
	VV		283,455+183,62*0,25					
	VV		Součet		329,360			
25	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	283,455	675,70	191 530,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211011</a>					
	VV		fasáda objektu		354,240			
	VV		(23,60+3,70+14,74+21,04+8,16+2,56)*4,80					
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-2,00*1,50*2		-6,000			
	VV		-1,37*1,50*8		-16,440			
	VV		-1,07*0,55*4		-2,354			
	VV		-0,90*2,70*1		-2,430			
	VV		-1,07*2,10*4		-8,988			
	VV		-1,37*2,10*11		-31,647			
	VV		-1,00*1,00*1		-1,000			
	VV		-1,07*1,80*1		-1,926			
	VV		Součet		283,455			
26	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	3 138,801	116,50	365 670,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		spc		3 138,801			
	VV		2853,455*1,1					
	VV		Součet		3 138,801			
27	K	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci) (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, celkové tloušťky izolace přes 160 do 200 mm	m2	283,455	873,75	247 668,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211201</a>					
	VV		dle montáže fasády		283,455			
	VV		283,455					
	VV		Součet		283,455			
28	M	28375939	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 120mm	m2	311,801	180,58	56 303,47	CS ÚRS 2025 01
	VV		spc		311,801			
	VV		283,455*1,1					
	VV		Součet		311,801			
29	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	183,620	302,90	55 618,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051</a>					
	VV		ostění otvorů		7,000			
	VV		(2,00+1,50)*2					
	VV		(1,37+1,50)*2*8		45,920			
	VV		(1,07+0,55)*2*4		12,960			
	VV		(0,90+2*2,70)*1		6,300			
	VV		(1,07+2,10)*2*4		25,360			
	VV		(1,37+2,10)*2*11		76,340			
	VV		(1,00+1,00)*2*1		4,000			
	VV		(1,07+1,80)*2*1		5,740			
	VV		Součet		183,620			
30	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	50,496	99,03	5 000,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		spc		50,496			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 183,62*0,25*1,1		50,496			
			VV Součet		50,496			
31	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	285,381	58,25	16 623,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101</a>					
			VV dle montáže					
			VV 285,381		285,381			
			VV Součet		285,381			
32	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	619,680	69,90	43 315,63	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002</a>					
			VV apu					
			VV 185,00		185,000			
			VV rohy					
			VV 185,00+5,00*4+23,60+3,70+14,74+21,04+8,16+2,56+4,44+9,0		342,260			
			VV 2+50,00					
			VV parapet					
			VV 2,00*2+1,37*19+1,07*9+1,00		40,660			
			VV nadpraží					
			VV 40,66+1,1		41,760			
			VV dilatace					
			VV 5,00*2		10,000			
			VV Součet		619,680			
33	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	203,500	48,93	9 957,26	CS ÚRS 2025 01
			VV 185*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		203,500			
			VV Součet		203,500			
34	M	63127414	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/150mm	m	377,300	25,63	9 670,20	CS ÚRS 2025 01
			VV 343*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		377,300			
			VV Součet		377,300			
35	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	45,100	58,25	2 627,08	CS ÚRS 2025 01
			VV 41*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		45,100			
			VV Součet		45,100			
36	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	46,200	46,60	2 152,92	CS ÚRS 2025 01
			VV 42*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		46,200			
			VV Součet		46,200			
37	M	59051500	profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou	m	5,500	256,30	1 409,65	CS ÚRS 2025 01
			VV 5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500			
			VV Součet		5,500			
38	M	19416051	profil dilatační rohový Al s výztužnou tkaninou	m	5,500	238,83	1 313,54	CS ÚRS 2025 01
			VV 5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500			
			VV Součet		5,500			
39	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	329,360	489,30	161 155,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022</a>					
			VV dle montáže fasády					
			VV 283,455+183,62*0,25		329,360			
			VV Součet		329,360			
40	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	69,785	29,13	2 032,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011</a>					
			VV 2,00*1,50*2		6,000			
			VV 1,37*1,50*8		16,440			
			VV 1,07*0,55*4		2,354			
			VV 0,90*2,70*1		2,430			
			VV 1,07*2,10*4		8,988			
			VV 1,37*2,10*11		31,647			
			VV 1,07*1,80*1		1,926			
			VV Součet		69,785			
41	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	4,620	6 058,00	27 987,96	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312131</a>					
			VV vstup - pro kanalizaci					
			VV vstupu					
			VV 2,95*(2,85+2,40)*(0,08+0,15)		3,562			
			VV úklid					
			VV 4,60*(0,08+0,15)		1,058			
			VV Součet		4,620			
42	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	148,632	932,00	138 525,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311311</a>					
			VV vyspravení podlahy reprofilační maltou- předpoklad 50%					
			VV plochy					
			VV (11,235+0,10+2,635)*(5,525+0,10+14,645)*0,5		141,586			
			VV (0,10+2,845)*(1,40+0,10+1,60+1,685)*0,5		7,046			
			VV Součet		148,632			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

707 493,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	941111131	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	635,280	93,20	59 208,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111131</a>					
			VV fasáda objektu					
			VV (23,60+3,70+1,50+14,74+1,50+21,04+1,50+9,27+2,56)*8,00		635,280			
			VV Součet		635,280			
44	K	941111231	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	57 175,200	1,17	66 609,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111231</a>					
			VV 635,28*90 "Přepočtené koeficientem množství		57 175,200			
			VV Součet		57 175,200			
45	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	2 912,50	5 825,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111312</a>					
46	K	941111831	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	635,280	58,25	37 005,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111831</a>					
			VV dle montáže					
			VV 635,280		635,280			
			VV Součet		635,280			
47	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	635,280	20,97	13 321,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111</a>					
			VV dle montáže					
			VV 635,280		635,280			
			VV Součet		635,280			
48	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	57 175,200	0,58	33 304,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211</a>					
			VV 635,28*90 "Přepočtené koeficientem množství		57 175,200			
			VV Součet		57 175,200			
49	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	635,280	13,98	8 881,21	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811</a>					
			VV dle montáže					
			VV 635,280		635,280			
			VV Součet		635,280			
50	K	944711112	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	16,000	174,75	2 796,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711112</a>					
			VV 4*2*2		16,000			
			VV Součet		16,000			
51	K	944711212	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 440,000	2,33	3 355,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711212</a>					
			VV 16		16,000			
			VV Součet		16,000			
			VV 16*90 "Přepočtené koeficientem množství		1 440,000			
			VV Součet		1 440,000			
52	K	944711812	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	16,000	104,85	1 677,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711812</a>					
53	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	297,780	58,25	17 345,69	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111</a>					
			VV stropní konstrukce - výměra dle tabulek podlah					
			VV 26,50+16,20+5,83+19,69+108,90+61,90+7,30+7,60+6,69		260,610			
			VV 3,89+4,53+19,66+9,09		37,170			
			VV Součet		297,780			
54	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	297,780	93,20	27 753,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
			VV stropní konstrukce - výměra dle tabulek podlah					
			VV 26,50+16,20+5,83+19,69+108,90+61,90+7,30+7,60+6,69		260,610			
			VV 3,89+4,53+19,66+9,09		37,170			
			VV Součet		297,780			
55	K	953943121	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do betonu se zajištěním polohy k bednění či k výtuzi před zabetonováním hmotnosti do 1 kg/kus	kus	10,000	116,50	1 165,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	953943122	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do betonu se zajištěním polohy k bednění či k výztuži před zabetonováním hmotnosti přes 1 do 5 kg/kus	kus	10,000	174,75	1 747,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943122</a>								
57	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	3,000	139,80	419,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211</a>								
58	M	44932114	přístroj hasičí ruční práškový PG 6 LE	kus	3,000	1 165,00	3 495,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,685	93,20	343,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132</a> VV vybourání příčky ve 2. np VV 1,695*3,00-0,70*2,00 VV Součet 3,685								
60	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,557	1 398,00	2 176,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230</a> VV vybourání části zdiva ve 2. np - stávající část VV (1,18+0,95)*0,30*3,00-0,60*2,00*0,30 VV Součet 1,557								
61	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	4,620	3 262,00	15 070,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131</a> VV vstup - pro kanalizaci VV vstup VV 2,95*(2,85+2,40)*(0,08+0,15) VV úklid 3,562 VV 4,60*(0,08+0,15) VV Součet 1,058 VV 4,620								
62	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	32,661	2 563,00	83 710,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141</a> VV plocha střechy VV 21,040*14,756*0,10 VV 2,95*5,47*0,10 VV Součet 31,047 VV 1,614 VV 32,661								
63	K	967031732	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	3,300	244,65	807,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732</a> VV zdivo ve 2. np - po bourání VV (0,80+0,30)*3,00 VV Součet 3,300								
64	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,000	372,80	2 236,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455</a> VV vybourání stávajících dveří v 1. np VV 0,80*2,00 VV 1,600 VV 2. np VV 0,80*2,00*2 VV 3,200 VV 0,60*2,00*1 VV 1,200 VV Součet 6,000								
65	K	979000001	vyřezání rýhy a zpětná úprava v podlaze 2. np pro kanalizaci	ks	1,000	23 300,00	23 300,00	
66	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	3,539	1 747,50	6 184,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033681">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033681</a> VV vybourání části zdiva - průchod do nové části VV 1,685*3,00*0,70 VV Součet 3,539								
67	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	1 398,00	1 398,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971042361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971042361</a> VV ležatá kanalizace v 1. np VV 1 VV Součet 1,000 VV 1,000								
68	K	972054341	Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	6,000	466,00	2 796,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972054341">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972054341</a> VV instalace VV 6 VV Součet 6,000 VV 6,000								
69	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	297,264	932,00	277 050,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311311</a> VV vyspravení podlahy reprofilační maltou VV (11,235+0,10+2,635)*(5,525+0,10+14,645) VV (0,10+2,845)*(1,40+0,10+1,60+1,685) VV Součet 283,172 VV 14,092 VV 297,264								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	635,280	10,49	6 660,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111</a>					
			VV 635,28		635,280			
			VV Součet		635,280			
71	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	635,280	2,91	1 850,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119</a>					
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>196 186,42</b>	
72	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	101,446	932,00	94 547,67	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212</a>					
73	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	101,446	326,20	33 091,69	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>					
74	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 014,460	11,65	11 818,46	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
			VV 101,446*10 "Přepočtené koeficientem množství"		1 014,460			
			VV Součet		1 014,460			
75	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	101,446	116,50	11 818,46	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511</a>					
76	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	101,446	442,70	44 910,14	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>					
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>131 652,69</b>	
77	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	80,719	1 631,00	131 652,69	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002</a>					
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>4 515 245,36</b>	
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>56 814,93</b>	
78	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	59,200	699,00	41 380,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711493111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711493111</a>					
			VV pod keramickou dlažbu - výměra dle tabulek podlah					
			VV 16,20+3,89+5,83+4,53+19,66+9,09		59,200			
			VV Součet		59,200			
79	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	20,000	722,30	14 446,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711493121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711493121</a>					
			VV vyzatění izolace na stěny					
			VV 20,00		20,000			
			VV Součet		20,000			
80	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	479,200	2,06	988,13	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711202</a>					
<b>D 712 Povlakové krytiny</b>							<b>591 728,99</b>	
81	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	326,603	20,97	6 848,86	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101</a>					
			VV parozábrana					
			VV 21,040*14,756		310,466			
			VV 2,95*5,47		16,137			
			VV Součet		326,603			
82	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,098	80 618,00	7 900,56	CS ÚRS 2025 01
			VV 326,603*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"		0,098			
			VV Součet		0,098			
83	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	326,603	69,90	22 829,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833</a>					
			VV plocha střechy					
			VV 21,040*14,756		310,466			
			VV 2,95*5,47		16,137			
			VV Součet		326,603			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	326,603	139,80	45 659,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559</a>					
		VV	parozábrana		310,466			
		VV	21,040*14,756					
		VV	2,95*5,47		16,137			
		VV	Součet		326,603			
85	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	375,593	209,70	78 761,85	CS ÚRS 2025 01
		VV	specifikace materiálu					
		VV	21,040*14,756*1,15		357,036			
		VV	2,95*5,47*1,15		18,557			
		VV	Součet		375,593			
86	K	712363116	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm	kus	2,000	1 165,00	2 330,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363116</a>					
		VV	okolo střešních vpustí					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
87	M	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 1,5mm	m2	2,000	699,00	1 398,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	specifikace materiálu					
		VV	2,00		2,000			
		VV	Součet		2,000			
88	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navažením	kus	18,000	256,30	4 613,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363122</a>					
		VV	3*6		18,000			
		VV	Součet		18,000			
89	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	2,000	139,80	279,60	CS ÚRS 2025 01
		VV	specifikace materiálu					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
90	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	76,712	221,35	16 980,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352</a>					
		VV	kotvení prvek pro kotvení krytiny					
		VV	23,60*2+14,756*2		76,712			
		VV	Součet		76,712			
91	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	71,242	221,35	15 769,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353</a>					
		VV	kotvení prvek pro kotvení krytiny					
		VV	(23,60*2+14,756*2)-5,47		71,242			
		VV	Součet		71,242			
92	K	712363358	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC závětrná lišta rš 250 mm	m	71,242	372,80	26 559,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363358">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363358</a>					
		VV	kotvení prvek pro kotvení krytiny					
		VV	(23,60*2+14,756*2)-5,47		71,242			
		VV	Součet		71,242			
93	K	712363361	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC tmelící lišta rš 70 mm	m	5,470	174,75	955,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363361</a>					
		VV	kotvení prvek pro kotvení krytiny					
		VV	5,47		5,470			
		VV	Součet		5,470			
94	K	712363604	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	326,603	512,60	167 416,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363604">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363604</a>					
		VV	plocha střechy					
		VV	21,040*14,756		310,466			
		VV	2,95*5,47		16,137			
		VV	Součet		326,603			
95	M	28322013	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm	m2	375,593	314,55	118 142,78	CS ÚRS 2025 01
		VV	specifikace materiálu					
		VV	326,603*1,15		375,593			
		VV	Součet		375,593			
96	K	712363673	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení plechových listů do rš 200 mm do podkladu z betonu	m	76,712	116,50	8 936,95	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363673">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363673</a> VV koteni lišt (příplatek) VV 23,60*2+14,756*2 VV Součet					
					76,712			
					76,712			
97	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	326,603	69,90	22 829,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171</a> VV plocha střechy VV 21,040*14,756 VV 2,95*5,47 VV Součet					
					310,466			
					16,137			
					326,603			
98	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	375,593	29,13	10 939,15	CS ÚRS 2025 01
			specifikace materiálů 326,603*1,15 Součet		375,593			
					375,593			
99	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	23,014	326,20	7 507,17	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712861705">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712861705</a> VV na svislé části VV (23,60*2+14,756*2)*0,30 VV Součet					
					23,014			
					23,014			
100	M	28322013	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm	m2	26,466	314,55	8 324,88	CS ÚRS 2025 01
			specifikace materiálů 23,014*1,15 Součet		26,466			
					26,466			
101	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 749,826	2,91	16 746,37	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712202</a>					
	D	713	Izolace tepelné				747 384,78	
102	K	713110823	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	326,603	23,30	7 609,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713110823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713110823</a> VV plocha střechy VV 21,040*14,756 VV 2,95*5,47 VV Součet					
					310,466			
					16,137			
					326,603			
103	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	372,225	128,15	47 700,63	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121</a> VV dle montáže sdk VV 260,61+37,17 VV přesahy, trámy VV 297,78*0,25 VV Součet					
					297,780			
					74,445			
					372,225			
104	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	409,448	174,75	71 551,04	CS ÚRS 2025 01
			372,225*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		409,448			
			Součet		409,448			
105	K	713114122	Tepelná fukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 150 do 200 mm	m3	30,000	1 864,00	55 920,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713114122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713114122</a> VV podhledy VV (5,00+10,00)*2,00 VV Součet					
					30,000			
					30,000			
106	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	20,088	69,90	1 404,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111</a> VV vstup - pro kanalizaci VV vstupu VV 2,95*(2,85+2,40) VV úklid VV 4,60 VV Součet					
					15,488			
					4,600			
					20,088			
107	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	22,097	174,75	3 861,45	CS ÚRS 2025 01
			20,088*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		22,097			
			Součet		22,097			
108	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	161,578	267,95	43 294,83	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141</a> VV předstěna objektu VV (12,69+0,10*5+2,90*2+2,36+2,80+2,625+0,10+2,635+0,10+11,235+5,525+0,10+14,645+0,10+9,28-0,385)*3,30 VV odpočet otvorů VV -2,00*1,50*2					
					231,363			
					-6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,37*1,50*8		-16,440			
	VV		-1,07*0,55*4		-2,354			
	VV		-0,90*2,70*1		-2,430			
	VV		-1,07*2,10*4		-8,988			
	VV		-1,37*2,10*11		-31,647			
	VV		-1,07*1,80*1		-1,926			
	VV		Součet		161,578			
109	M	63148100	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 40mm	m2	186,623	64,08	11 957,87	CS ÚRS 2025 01
	VV		spc					
	VV		161,578*1,1		177,736			
	VV		Součet		177,736			
	VV		177,736*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		186,623			
	VV		Součet		186,623			
110	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	38,356	267,95	10 277,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141</a>					
	VV		vnitřní strana atik					
	VV		(23,60*2+14,756*2)*0,50		38,356			
	VV		Součet		38,356			
111	M	28375946	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	42,192	110,68	4 669,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		specifikace materiálu					
	VV		38,356*1,10		42,192			
	VV		Součet		42,192			
112	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá zplna	m2	653,206	186,40	121 757,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141131</a>					
	VV		dvě vrstvy					
	VV		326,603*2		653,206			
	VV		Součet		653,206			
113	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	342,933	186,40	63 922,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		specifikace materiálu					
	VV		326,603*1,05		342,933			
	VV		Součet		342,933			
114	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	342,933	227,18	77 905,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		specifikace materiálu					
	VV		326,603*1,05		342,933			
	VV		Součet		342,933			
115	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	326,603	256,30	83 708,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141331</a>					
	VV		plocha střechy					
	VV		21,040*14,756		310,466			
	VV		2,95*5,47		16,137			
	VV		Součet		326,603			
116	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	36,743	3 262,00	119 855,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		specifikace materiálu					
	VV		((0,04+0,185)*326,603)/2		36,743			
	VV		Součet		36,743			
117	K	713141358	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm mechanicky ukotvenými šrouby	m	27,462	174,75	4 798,98	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141358">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141358</a>					
	VV		horní hrana atik					
	VV		(14,756+21,040+9,26+23,60)*0,40		27,462			
	VV		Součet		27,462			
118	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	30,208	174,75	5 278,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		specifikace materiálu (spád je tvořen v konstrukci)					
	VV		27,462*1,10		30,208			
	VV		Součet		30,208			
119	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7 354,749	1,62	11 909,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713202</a>					
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				7 394,66	
120	K	721233113.HLE	Střešní vtok HL 62/2 polypropylen PP se svěrnou přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 125	kus	2,000	3 611,50	7 223,00	
121	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	72,230	2,38	171,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312</a>					
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				4 590,61	
122	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	116,50	349,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121</a>					
123	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	3,000	1 398,00	4 194,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	45,435	1,04	47,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742312</a>								
D 762			<b>Konstrukce tesařské</b>					23 837,51
125	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m2	27,462	815,50	22 395,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361313</a>								
VV horní hrana atik								
VV (14,756+21,040+9,26+23,60)*0,40								
VV Součet 27,462								
126	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	192,234	7,50	1 442,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312</a>								
D 763			<b>Konstrukce suché výstavby</b>					1 256 342,55
127	K	763121421	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	159,982	1 147,53	183 583,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121421</a>								
VV předstěny								
VV (12,69+2,90+0,10*3+2,80+0,10+2,635+0,10+2,635+0,10+11,2								
VV 35+0,10+5,525+0,10+14,645+9,27-0,385)*3,25								
VV odpočet								
VV -2,00*1,50*2 -6,000								
VV -1,37*1,50*6 -12,330								
VV -1,07*0,55*2 -1,177								
VV -0,90*2,70*1 -2,430								
VV -1,07*2,10*4 -8,988								
VV -1,37*2,10*11 -31,647								
VV -1,07*1,80*1 -1,926								
VV m 2,12								
VV (1,75+0,80)*3,25 8,288								
VV po demontáži okna								
VV 1,37*2,10*2 5,754								
VV Součet 159,982								
128	K	763121431	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 12 dB, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	12,343	1 217,43	15 026,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121431</a>								
VV 2.- np								
VV (2,90+0,10+2,36)*3,25 17,420								
VV odpočet								
VV -1,30*1,50*2 -3,900								
VV -1,07*0,55*2 -1,177								
VV Součet 12,343								
129	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	157,958	17,48	2 760,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714</a>								
VV dle předstěn								
VV 145,615+12,343 157,958								
VV Součet 157,958								
130	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	259,310	914,53	237 145,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431</a>								
VV stropní konstrukce - výměra dle tabulek podlah								
VV 25,0+16,20+5,83+19,69+108,90+62,10+7,30+7,60+6,69								
VV Součet 259,310								
131	K	763131471	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární DFH2, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	37,170	926,18	34 425,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131471">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131471</a>								
VV 2. np								
VV 3,89+4,53+19,66+9,09 37,170								
VV Součet 37,170								
132	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	297,780	17,48	5 203,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714</a>								
VV dle montáže								
VV 260,61+37,17 297,780								
VV Součet 297,780								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	297,780	64,08	19 080,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751</a> VV dle montáže VV 260,61+37,17 VV Součet					
					297,780			
					297,780			
134	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	327,558	52,43	17 172,23	CS ÚRS 2025 01
			VV 297,78*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" VV Součet					
					327,558			
					327,558			
135	K	763164535	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	20,000	926,18	18 523,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164535">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164535</a> VV instalace - zakrytí VV 20,00 VV Součet					
					20,000			
					20,000			
136	K	763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	6,500	961,13	6 247,31	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164635">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164635</a> VV svody VV 3,25*2 VV Součet					
					6,500			
					6,500			
137	K	763164641	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	18,000	961,13	17 300,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164641</a> VV instalace v 1. np VV 6*3,00 VV Součet					
					18,000			
					18,000			
138	K	763164661	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m2	20,235	984,43	19 919,84	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164661">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164661</a> VV předstěny VV (3,795+2,50)*2*1,50 VV 0,90*1,50 VV Součet					
					18,885			
					1,350			
					20,235			
139	K	763164735	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 0,8 do 1,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	78,000	984,43	76 785,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164735">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164735</a> VV obklady sloupů VV 6*4*3,25 VV Součet					
					78,000			
					78,000			
140	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	17,000	1 456,25	24 756,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181311</a> VV pro dveře VV "600/1970"1+1 VV "700/1970"2 VV "800/1970"9 VV "800/1970 PO"2 VV "900/1970"2 VV Součet					
					2,000			
					2,000			
					9,000			
					2,000			
					2,000			
					17,000			
141	M	55331588	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	2 126,13	4 252,25	CS ÚRS 2025 01
			VV "600/1970"1+1		2,000			
142	M	55331589	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	2 161,08	4 322,15	CS ÚRS 2025 01
			VV "700/1970"2		2,000			
143	M	55331590	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	11,000	2 207,68	24 284,43	CS ÚRS 2025 01
			VV "800/1970"9 VV "800/1970 PO"2 VV Součet					
					9,000			
					2,000			
					11,000			
144	M	55331591	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 254,28	4 508,55	CS ÚRS 2025 01
			VV "900/1970"2		2,000			
145	K	763211121	Příčka ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	9,300	1 077,63	10 021,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763211121</a> VV m 2,7 VV (1,80*3,25-0,60*2,00)*2 VV Součet					
					9,300			
					9,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
146	K	763211124	Příčka ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI do 60, Rw do 54 dB	m2	239,234	1 077,63	257 804,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763211124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763211124</a>					
		VV	sdk příčky					
		VV	m 2,12 - 2,13, 2,14		15,081			
		VV	(5,525+0,10)*3,25-0,80*2,00*2					
		VV	m 2,13 - 2,14		8,564			
		VV	2,635*3,25					
		VV	m 2,14, 2,12 - 2,11, 2,15, 2,10		40,053			
		VV	(0,10+11,235+0,10+2,635+0,10)*3,25-3,00*2,00					
		VV	m 2,11 - 2,05, 2,9, 2,8		22,170			
		VV	(2,36+0,10+2,90+0,10+2,90)*3,25-0,80*2,00*2-0,90*2,00					
		VV	m 2,15 - 2,10		7,670			
		VV	2,36*3,25					
		VV	m 2,15, 2,10 - 2,9		20,338			
		VV	6,75*3,25-0,80*2,00					
		VV	m 2,9		2,100			
		VV	1,00*2,10					
		VV	m 2,9 - 2,8		20,338			
		VV	6,75*3,25-0,80*2,00					
		VV	m 2,8 - 2,11, 2,7, 2,5, 2,2		20,138			
		VV	6,75*3,25-0,90*2,00					
		VV	m 2,11 - 2,7		9,425			
		VV	2,90*3,25					
		VV	m 2,5 - 2,7		8,025			
		VV	2,90*3,25-0,70*2,00					
		VV	m 2,11, 2,7, 2,5 - 2,3		16,250			
		VV	5,00*3,25					
		VV	m 2,11 - 2,3		8,751			
		VV	3,185*3,25-0,80*2,00					
		VV	m 2,5, 2,3 - 2,2		28,576			
		VV	(2,90+0,10+3,185+1,60+0,10+1,40)*3,25-0,80*2,00					
		VV	m 2,4 - 2,2		7,846			
		VV	2,845*3,25-0,70*2,00					
		VV	stávající objekt		3,909			
		VV	1,695*3,25-0,80*2,00		239,234			
		VV	Součet					
147	K	763431031	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu skrytého s panely vyjímatelnými jakékoliv velikosti panelů	m2	108,900	454,35	49 478,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431031</a>					
		VV	"třída-herna"108,9		108,900			
148	M	63126313	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatížená skrytá aw=0,25 skrytý rastr černý tl 20mm	m2	121,968	1 310,63	159 854,31	CS ÚRS 2025 01
		VV	108,9*1,12 *Přepočtené koeficientem množství		121,968			
149	K	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou	m	52,440	110,68	5 803,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431201</a>					
		VV	"třída-herna"(14,645+7,120+1,255)*2+0,4*4*4		52,440			
		VV	Součet		52,440			
150	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	18,465	3 145,50	58 081,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332</a>					
	D	764	Konstrukce klempířské				32 973,66	
151	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	42,520	767,79	32 646,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216644">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216644</a>					
		VV	okna					
		VV	1,43*19		27,170			
		VV	1,13*9		10,170			
		VV	1,06*1		1,060			
		VV	2,06*2		4,120			
		VV	Součet		42,520			
152	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	326,466	1,00	327,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202</a>					
	D	766	Konstrukce truhlářské				673 668,73	
153	K	766622135	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky do 1,5 m	m2	22,440	1 410,27	31 646,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622135</a>					
		VV	okno 2000 x 1500 mm					
		VV	2,00*1,50*2		6,000			
		VV	okno 1370 x 1500 mm					
		VV	1,37*1,50*8		16,440			
		VV	Součet		22,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	22,440	3 707,44	83 194,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		okno 2000 x 1500 mm					
	VV		2,00*1,50*2		6,000			
	VV		okno 1370 x 1500 mm					
	VV		1,37*1,50*8		16,440			
	VV		Součet		22,440			
155	K	766622136	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	42,561	1 410,27	60 022,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622136">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622136</a>					
	VV		okno 1370 x 2100 mm					
	VV		1,37*2,10*11		31,647			
	VV		okno 1070 x 1800 mm					
	VV		1,07*1,80*1		1,926			
	VV		okno 1070 x 2100 mm					
	VV		1,07*2,10*4		8,988			
	VV		Součet		42,561			
156	M	61140055	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	42,561	4 982,96	212 079,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		okno 1370 x 2100 mm					
	VV		1,37*2,10*11		31,647			
	VV		okno 1070 x 1800 mm					
	VV		1,07*1,80*1		1,926			
	VV		okno 1070 x 2100 mm					
	VV		1,07*2,10*4		8,988			
	VV		Součet		42,561			
157	K	766622217	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky	kus	5,000	946,00	4 730,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622217">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622217</a>					
	VV		okna 1070 x 550 mm					
	VV		4		4,000			
	VV		okno 1000 x 1000 mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
158	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	3,354	6 945,88	23 296,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		okna 1070 x 550 mm					
	VV		4*1,07*0,55		2,354			
	VV		okno 1000 x 1000 mm					
	VV		1*1,0*1,0		1,000			
	VV		Součet		3,354			
159	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	12,000	699,00	8 388,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001</a>					
	VV		dveře š 800 mm					
	VV		9		9,000			
	VV		š 700 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		š 600 mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		12,000			
160	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	4 601,75	4 601,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře - kompletní provedení vč povrchové úpravy, kování a zámku					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
161	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 601,75	9 203,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře - kompletní provedení vč povrchové úpravy, kování a zámku					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
162	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	9,000	4 601,75	41 415,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře - kompletní provedení vč povrchové úpravy, kování a zámku					
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
163	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	699,00	1 398,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002</a>					
	VV		dveře š 900 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
164	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	4 601,75	9 203,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře - kompletní provedení vč povrchové úpravy, kování a zámku					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
165	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 398,00	2 796,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021</a>					
	VV		dveře EW - DP					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		2,000			
166	K	766660181	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	699,00	699,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660181</a>					
	VV		dveře EW - DP					
	VV		"1.NP"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	7 106,50	21 319,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře EW - DP - 3					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
168	K	766660521	Montáž vchodových dveří včetně rámu do dřevěných konstrukcí jednokřídlových s nadsvětlníkem	kus	1,000	1 165,00	1 165,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660521">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660521</a>					
	VV		dveře z venkovního schodiště					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
169	M	61140516	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené s nadsvětlníkem max rozměru otvoru 3,3m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,970	32 201,77	95 639,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře - kompletní provedení dle projektové dokumentace					
	VV		1*1,1*2,7		2,970			
	VV		Součet		2,970			
170	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	3,000	524,25	1 572,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660717">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660717</a>					
171	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	2 446,50	7 339,50	CS ÚRS 2025 01
172	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	16,000	58,25	932,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729</a>					
173	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	16,000	489,30	7 828,80	CS ÚRS 2025 01
174	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	174,75	174,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733</a>					
	VV		"vchodové dveře"1		1,000			
175	M	54914133	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 271,75	2 271,75	CS ÚRS 2025 01
176	K	766660752	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky	kus	16,000	1,17	18,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752</a>					
177	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	16,000	384,45	6 151,20	CS ÚRS 2025 01
178	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	1,17	1,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761</a>					
179	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	1,17	1,17	CS ÚRS 2025 01
180	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	932,00	932,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682211</a>					
	VV		dveře EW - DP					
	VV		"1.NP"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
181	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 939,60	4 939,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		spc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
182	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	23,30	93,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>					
	VV		dveře v 1. np					
	VV		1		1,000			
	VV		dveře ve 2. np					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		4,000			
183	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	44,600	233,00	10 391,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116</a>					
	VV		1,50*19		28,500			
	VV		1,20*9		10,800			
	VV		1,10*1		1,100			
	VV		2,10*2		4,200			
	VV		Součet		44,600			
184	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	44,600	372,80	16 626,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		spc					
	VV		1,50*19		28,500			
	VV		1,20*9		10,800			
	VV		1,10*1		1,100			
	VV		2,10*2		4,200			
	VV		Součet		44,600			
185	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	31,000	40,78	1 264,03	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
186	K	998766212	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	2 330,00	2 330,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766212</a>						
D		771	Podlahy z dlaždic					152 852,29	
187	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	79,288	320,38	25 401,89	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151021</a>						
VV			pod keramickou dlažbu - výměra dle tabulek podlah						
VV			16,20+3,89+5,83+4,53+19,66+9,09						
VV			vstup - pro kanalizaci						
VV			vstupu						
VV			2,95*(2,85+2,40)						
VV			úklid						
VV			4,60						
VV			Součet						
			79,288						
188	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	9,820	151,45	1 487,24	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113</a>						
VV			sokl						
VV			m 2,05						
VV			(2,90+2,01)*2						
VV			Součet						
			9,820						
			9,820						
189	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	20,088	157,28	3 159,34	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810</a>						
VV			vstup - pro kanalizaci						
VV			2,95*(2,85+2,40)						
VV			úklid						
VV			4,60						
VV			Součet						
			20,088						
190	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	79,288	815,50	64 659,36	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574112</a>						
VV			keramická dlažba - výměra dle tabulek podlah						
VV			16,20+3,89+5,83+4,53+19,66+9,09						
VV			vstup - pro kanalizaci						
VV			2,95*(2,85+2,40)						
VV			úklid						
VV			4,60						
VV			Součet						
			79,288						
191	M	59761265	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2	m2	87,217	466,00	40 643,12	CS ÚRS 2025 01	
VV			spc						
VV			79,288*1,1						
VV			Součet						
			87,217						
			87,217						
192	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,420	69,90	588,56	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577111</a>						
VV			keramická dlažba - výměra dle tabulek podlah						
VV			3,89+4,53						
VV			Součet						
			8,420						
			8,420						
193	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	30,000	46,60	1 398,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115</a>						
194	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	m	60,000	116,50	6 990,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591184">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591184</a>						
195	K	998771212	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 443,275	5,91	8 524,78	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771212</a>						
D		776	Podlahy povlakové					528 610,94	
196	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	238,580	58,25	13 897,29	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121321</a>						
VV			podlaha - výměra dle tabulek podlah						
VV			26,50+19,69+108,90+61,90+7,30+7,60+6,69						
VV			Součet						
			238,580						
			238,580						
197	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	238,580	308,73	73 655,61	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121</a>						
VV			podlaha - výměra dle tabulek podlah						
VV			26,50+19,69+108,90+61,90+7,30+7,60+6,69						
VV			Součet						
			238,580						
			238,580						
198	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	170,800	192,23	32 832,03	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776211111</a>						
VV			m 2,11, 2,12						
VV			108,90+61,90						
			170,800						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	Součet		170,800			
199	M	69751011	koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1450g/m2	m2	187,880	576,68	108 345,70	CS ÚRS 2025 01
		VV	spc		187,880			
		VV	170,80*1,1		187,880			
		VV	Součet		187,880			
200	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	238,580	285,43	68 096,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776231111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776231111</a>					
		VV	podlaha - výměra dle tabulek podlah					
		VV	26,50+19,69+108,90+61,90+7,30+7,60+6,69		238,580			
		VV	Součet		238,580			
201	M	28411050	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm	m2	262,438	640,75	168 157,15	CS ÚRS 2025 01
		VV	spc					
		VV	238,58*1,1		262,438			
		VV	Součet		262,438			
202	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	173,430	99,03	17 173,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111</a>					
		VV	soklík					
		VV	m 2,2					
		VV	(12,69+1,685+1,60)*2		31,950			
		VV	m 2,8					
		VV	(6,75+2,90)*2		19,300			
		VV	m 2,11					
		VV	(14,645+8,375+0,30*2*5)*2		52,040			
		VV	m 2,12					
		VV	(11,235+5,525+0,30*2*3)*2		37,120			
		VV	m 2,13					
		VV	(2,635+2,625+0,30*2)*2		11,720			
		VV	m 2,14					
		VV	(2,80+2,635)*2		10,870			
		VV	m 2,15					
		VV	(2,855+2,36)*2		10,430			
		VV	Součet		173,430			
203	M	61418112	lišta podlahová dřevěná buk pařený 7x35mm	m	190,773	110,68	21 113,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	spc					
		VV	173,43*1,1		190,773			
		VV	Součet		190,773			
204	K	998776212	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	5 067,75	25 338,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776212</a>					
<b>D 781</b>			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>273 531,74</b>	
205	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	154,833	58,25	9 019,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011</a>					
		VV	m 2,3					
		VV	(3,185+5,00)*2*2,10		34,377			
		VV	m 2,4					
		VV	(2,845+1,40)*2*2,10		17,829			
		VV	m 2,7					
		VV	(0,90+0,95+0,98+1,60*3)*2*2,10		32,046			
		VV	m 2,9					
		VV	(6,75+2,90+1,00)*2*2,10		44,730			
		VV	m 2,10					
		VV	(3,795+2,36)*2*2,10		25,851			
		VV	Součet		154,833			
206	K	781474112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	154,833	815,50	126 266,31	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474112</a>					
		VV	m 2,3					
		VV	(3,185+5,00)*2*2,10		34,377			
		VV	m 2,4					
		VV	(2,845+1,40)*2*2,10		17,829			
		VV	m 2,7					
		VV	(0,90+0,95+0,98+1,60*3)*2*2,10		32,046			
		VV	m 2,9					
		VV	(6,75+2,90+1,00)*2*2,10		44,730			
		VV	m 2,10					
		VV	(3,795+2,36)*2*2,10		25,851			
		VV	Součet		154,833			
207	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	170,316	466,00	79 367,26	CS ÚRS 2025 01
		VV	spc					
		VV	154,833*1,1		170,316			
		VV	Součet		170,316			
208	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	154,833	87,38	13 528,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291</a>					
		VV	dle montáže					
		VV	154,833		154,833			
		VV	Součet		154,833			
209	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	150,000	174,75	26 212,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211</a>					
210	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	150,000	58,25	8 737,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115</a>					
211	K	781495185	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné	kus	150,000	23,30	3 495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495185">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495185</a>					
212	K	998781212	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 288,636	3,02	6 905,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781212</a>					
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>71 935,42</b>	
213	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	869,678	82,72	71 935,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211111</a>					
	VV		stropy					
	VV		26,50+16,20+3,89+5,83+4,53+19,69+19,66+9,09+7,30+7,60+6,69		126,980			
	VV		stěny					
	VV		(12,69+1,685+1,60)*2*3,00		95,850			
	VV		(5,00+3,185)*2*(3,00-2,10)		14,733			
	VV		(2,845+1,40)*2*(3,00-2,10)		7,641			
	VV		(2,90+2,01)*2*3,00		29,460			
	VV		(0,90+0,95+0,90+1,60*3)*2*(3,00-2,10)		13,590			
	VV		(6,75+2,90)*2*3,00		57,900			
	VV		(6,875+2,90)*2*(3,00-2,10)		17,595			
	VV		(3,795+2,36)*2*(3,00-2,10)		11,079			
	VV		(14,645+8,375)*2*3,00		138,120			
	VV		(11,235+5,525)*2*3,00		100,560			
	VV		(2,635+2,625)*2*3,00		31,560			
	VV		(2,80+2,635)*2*3,00		32,610			
	VV		0,25*4*3,00*14		42,000			
	VV		1. np - opravy a zakrývání konstrukcí					
	VV		150,00		150,000			
	VV		Součet		869,678			
<b>D 786</b>			<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				<b>93 578,55</b>	
214	K	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých kovových	m2	69,785	174,75	12 194,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786626121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786626121</a>					
	VV		okna					
	VV		2,00*1,50*2		6,000			
	VV		1,37*1,50*8		16,440			
	VV		1,07*0,55*4		2,354			
	VV		0,90*2,70*1		2,430			
	VV		1,07*2,10*4		8,988			
	VV		1,37*2,10*11		31,647			
	VV		1,07*1,80*1		1,926			
	VV		Součet		69,785			
215	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	69,785	524,25	36 584,79	CS ÚRS 2025 01
216	K	786681002	Montáž skládacích stěn jednoduchých nebo dvoudílných přes 4,60 do 7 m2	m2	6,000	4 077,50	24 465,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786681002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786681002</a>					
	VV		mezi 2,11 - 2,12					
	VV		3,00*2,00		6,000			
	VV		Součet		6,000			
217	M	55329013	stěna shrnovací 4-10m2 dvoukřídlá	m2	6,000	3 300,45	19 802,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		mezi 2,11 - 2,12					
	VV		3,00*2,00		6,000			
	VV		Součet		6,000			
218	K	998786312	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	%	930,474	0,57	531,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786312</a>					
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>177 662,50</b>	
219	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	100,000	407,75	40 775,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292</a>					
	VV		ostatní nespecifikované bourací práce a přípomoc					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
220	K	HZS2132	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný	hod	95,000	582,50	55 337,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2132</a>					
221	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	45,000	582,50	26 212,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212</a>					
222	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	45,000	582,50	26 212,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222</a>					
223	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	50,000	582,50	29 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**2 - zdravotní instalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**471 044,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	471 044,70	21,00%	98 919,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**569 964,09**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**2 - zdravotní instalace**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**471 044,70**

PSV - Práce a dodávky PSV

471 044,70

713 - Izolace tepelné

8 438,80

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

56 644,74

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

103 663,30

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

194 653,25

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

107 644,61

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

2 - zdravotní instalace

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**471 044,70**

D PSV Práce a dodávky PSV

471 044,70

D 713 Izolace tepelné 8 438,80

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdrý bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	113,000	40,78	4 607,58	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/713463121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463121)

2	M	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm	m	48,000	29,13	1 398,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

3	M	28377112	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/13mm	m	45,000	30,29	1 363,05	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

4	M	28377116	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/13mm	m	20,000	37,28	745,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

5	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	69,650	4,66	324,57	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998713201](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713201)

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

56 644,74

6	K	721171907	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 160	kus	1,000	2 097,00	2 097,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721171907](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171907)

7	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	3,000	407,75	1 223,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721171915](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915)

8	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	35,000	503,28	17 614,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721174025](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174025)

9	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,000	298,24	894,72	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721174042](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174042)

VV 0,5+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5 3,000

VV Součet 3,000

10	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	15,000	298,24	4 473,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721174043](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043)

11	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	3,000	410,08	1 230,24	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721174044](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044)

12	K	721174055	Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 110	m	10,000	503,28	5 032,80	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721174055](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174055)

13	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	13,000	82,72	1 075,30	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721194104](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194104)

VV 2+4+1+1+1+1+1+1+1+1 13,000

VV Součet 13,000

14	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	3,000	82,72	248,15	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721194105](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194105)

VV 1+1+1 3,000

VV Součet 3,000

15	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 110	kus	7,000	106,02	742,11	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721194109](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194109)

VV 4+2+1 7,000

VV Součet 7,000

16	K	721210822	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	2,000	524,25	1 048,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721210822](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210822)

17	K	721212111	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 700 mm	kus	1,000	8 967,01	8 967,01	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721212111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721212111)

18	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	221,35	221,35	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721226511](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511)

19	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	221,35	221,35	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/721226511](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	721233212	Sřešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzně střechy s odtokem svislým standardní svěrná příruba DN 110	kus	2,000	3 030,17	6 060,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721233212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721233212</a>								
21	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	3,000	652,40	1 957,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721273153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721273153</a>								
22	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	53,000	25,63	1 358,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111</a>								
23	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	467,520	4,66	2 178,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721201</a>								
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							103 663,30	
24	K	722131933	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	2,000	1 968,85	3 937,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722131933">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722131933</a>								
25	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	48,000	371,64	17 838,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022</a>								
26	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	45,000	449,69	20 236,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023</a>								
27	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	20,000	527,75	10 554,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174024">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174024</a>								
28	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	31,000	122,33	3 792,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401</a>								
	VV		4+2+2+4+3+2+2+1+1+2+2+2+2		31,000			
	VV		Součet		31,000			
29	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	3,000	184,07	552,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901</a>								
30	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	25,000	73,40	1 834,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220111</a>								
	VV		6+2+2+4+2+2+2+2+1		25,000			
	VV		Součet		25,000			
31	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	3,000	407,75	1 223,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220121</a>								
	VV		1+1+1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
32	K	722231072	Armatury se dvěma závitými ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	287,76	287,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231072">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231072</a>								
33	K	722231142	Armatury se dvěma závitými ventily pojistné rohové G 3/4"	kus	1,000	873,75	873,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231142</a>								
34	K	722232043	Armatury se dvěma závitými kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	2,000	267,95	535,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232043">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232043</a>								
35	K	722232044	Armatury se dvěma závitými kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	kus	2,000	419,40	838,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232044</a>								
36	K	722232045	Armatury se dvěma závitými kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	2,000	652,40	1 304,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232045</a>								
37	K	722234263	Armatury se dvěma závitými filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1/2"	kus	1,000	209,70	209,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722234263">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722234263</a>								
38	K	722250143	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí prosklený D 25 x 30 m	soubor	1,000	19 222,50	19 222,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722250143">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722250143</a>								
39	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	120,000	52,43	6 291,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290226">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290226</a>								
40	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	120,000	40,78	4 893,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234</a>								
41	K	732421201	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h	soubor	1,000	5 126,00	5 126,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732421201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732421201</a>								
42	K	734261233	Šroubení topeňáské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	2,000	61,75	123,49	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261233</a>					
43	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	4,000	996,76	3 987,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722201</a>					
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					194 653,25
44	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 019,25	4 019,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022</a>					
45	K	725119123	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	6,000	1 747,50	10 485,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119123</a>					
46	M	642360810	Klozety keramické závěsné dětské	kus	6,000	4 019,25	24 115,50	CS ÚRS 2025 01
47	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připravená na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	6,000	2 666,69	16 000,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211601</a>					
48	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připravená na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	5,000	2 808,82	14 044,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603</a>					
49	K	725241532	Sprchové vaničky keramické čtverhrubové 900x900 mm	soubor	1,000	7 560,85	7 560,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241532">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241532</a>					
50	K	725245162	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře zásuvné třídičné se dvěma posuvnými díly, šířky 900 mm	soubor	1,000	15 389,65	15 389,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725245162">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725245162</a>					
51	K	725245192	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře zásuvné čtyřdičné se dvěma posuvnými díly s čelním vstupem, šířky čtverhrubové, šířky 900 mm	soubor	1,000	15 249,85	15 249,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725245192">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725245192</a>					
52	K	725311131	Dřezy bez výtokových armatur dvojitě se zápachovou uzávěrkou nerezové nástavné 800x600 mm	soubor	1,000	3 029,00	3 029,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311131</a>					
53	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm	soubor	1,000	10 954,50	10 954,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725331111</a>					
54	K	725539304	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů stacionárních přes 250 do 300 l	soubor	1,000	6 990,00	6 990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725539304">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725539304</a>					
55	M	48438816	ohřivač vody zásobníkový stacionární akumulární 1MPa bez vestavné topné jednotky příkon 300L	kus	1,000	30 154,86	30 154,86	CS ÚRS 2025 01
56	K	725812215	Ventily stojánkové klasické G 1/2"	kus	6,000	302,90	1 817,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725812215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725812215</a>					
57	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	384,45	384,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813112</a>					
58	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 792,94	1 792,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312</a>					
59	K	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	5,000	2 124,96	10 624,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821315</a>					
60	K	725821323	Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 657,80	1 657,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821323</a>					
61	K	725822652	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové směšovací teplota a množství vody na baterii	soubor	1,000	7 805,50	7 805,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822652">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822652</a>					
62	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	2,000	2 003,80	4 007,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841312</a>					
VV					1+1	2,000		
VV					Součet	2,000		
63	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	361,15	1 083,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123</a>					
64	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	4,000	1 871,67	7 486,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725201</a>					
D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace					107 644,61
65	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	10 152,98	10 152,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131041</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	726131061	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání shora, stavební výšky 820 mm	soubor	6,000	11 422,83	68 536,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131061">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131061</a>								
67	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	7,000	349,50	2 446,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191011</a>								
68	M	55281795	tlačítko pro ovládání WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm	kus	1,000	1 398,00	1 398,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	55281792	tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	6,000	3 495,00	20 970,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	4,000	1 035,04	4 140,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726211</a>								

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**3 - elektroinstalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**537 226,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	537 226,51	21,00%	112 817,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**650 044,08**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**3 - elektroinstalace**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**537 226,51**

PSV - PSV

537 226,51

---

D 01 - Rozvaděč 2R04 (2.NP)

75 092,34

---

741 - Elektroinstalace - silnoproud

401 355,65

---

D 02 - Instalační materiál a kabelová vedení

83 541,84

---

D2 - Svítidla a světelné zdroje

93 591,45

---

D 8 - Ostatní náklady

60 778,52

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**3 - elektroinstalace**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**537 226,51**

D		PSV	PSV						537 226,51
D		D 01	Rozvaděč 2R04 (2.NP)						75 092,34
1	K	741811000	Sestavení a propojení rozvaděče	ks	1,000	17 393,45	17 393,45	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811000</a>									
2	K	741811012	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozvaděčů nn, (1 pole) silových, hmotnosti přes 200 do 300 kg	kus	1,000	3 052,30	3 052,30	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811012</a>									
3	K	741811001	Protokol o kusovém ověřování	ks	1,000	5 290,27	5 290,27	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811001</a>									
4	K	741811002	Úprava plech. zákrytu	ks	1,000	610,46	610,46	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741811002</a>									
5	M	35889532	svodič přepětí IP67 třídy T1+T2, provedení 2+4	kus	1,000	2 687,66	2 687,66	CS ÚRS 2025 01	
6	M	35889533	Jednotka pom.kontaktů pro svodiče přepětí, 1p kont	ks	1,000	257,47	257,47	CS ÚRS 2025 01	
7	M	35822108	jistič 1-pólový 4 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	222,52	667,55	CS ÚRS 2025 01	
8	M	35829023	chránič proudový 1+N pólový 25A typ B	kus	11,000	1 407,32	15 480,52	CS ÚRS 2025 01	
9	M	35829023	chránič proudový 1+N pólový 25A typ B	kus	7,000	1 191,80	8 342,57	CS ÚRS 2025 01	
10	M	35829010	chránič proudový 4 pólový 63A typ AC	kus	1,000	1 952,54	1 952,54	CS ÚRS 2025 01	
11	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	7,000	96,93	678,50	CS ÚRS 2025 01	
12	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	3,000	111,84	335,52	CS ÚRS 2025 01	
13	M	35822114	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	174,75	174,75	CS ÚRS 2025 01	
14	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	159,61	319,21	CS ÚRS 2025 01	
15	M	35822180	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	849,29	849,29	CS ÚRS 2025 01	
16	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	434,55	434,55	CS ÚRS 2025 01	
17	M	35822501	Propojovací lišta 1m, 3-pól, In=63A, 10mm2	ks	2,000	498,62	997,24	CS ÚRS 2025 01	
18	M	35822502	Koncový kryt k propoj liště 63A a 80A 2, 3-pól	ks	10,000	58,95	589,49	CS ÚRS 2025 01	
19	M	35822503	Pomocné relé 1x16A přepínací, AC 230V, AC/DC 24V	ks	1,000	377,46	377,46	CS ÚRS 2025 01	
20	M	35822504	Impulzní relé Ith 20A, Uc AC 230V, 2x zapínací kontakt	ks	1,000	705,99	705,99	CS ÚRS 2025 01	
21	M	35822505	Instalační stykač Ith 40A, Uc AC 230V, 4x zapínací kontakt	ks	1,000	1 251,21	1 251,21	CS ÚRS 2025 01	
22	M	35829004	chránič proudový 2 pólový 40A typ A 0,03A	kus	1,000	1 373,54	1 373,54	CS ÚRS 2025 01	
23	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	159,61	159,61	CS ÚRS 2025 01	
24	M	35822901	Rozvodný blok čtyřpólový	ks	1,000	834,14	834,14	CS ÚRS 2025 01	
25	M	35822902	Propojovací vodiče	sada	1,000	640,75	640,75	CS ÚRS 2025 01	
26	M	34561004	svorkovnice lámací 12x4-16mm2	kus	3,000	13,40	40,19	CS ÚRS 2025 01	
27	M	35713990	Propojovací vodiče	sada	1,000	2 502,42	2 502,42	CS ÚRS 2025 01	
28	M	35713901	Rozvodnice, POD omítku, bílé dveře, N/PE svorkovnice, 6 řad, 144 modulů	ks	1,000	6 304,98	6 304,98	CS ÚRS 2025 01	
29	M	35713902	Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřezy 45mm, šedý	ks	2,000	164,27	328,53	CS ÚRS 2025 01	
30	M	35713903	Hlavní vypínač, 3-pól, In=63A	ks	1,000	460,18	460,18	CS ÚRS 2025 01	

D		741	Elektroinstalace - siln proud						401 355,65
31	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	610,46	610,46	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006</a>									
32	K	Pol101	Připojení ventilátoru nebo VZT zařízení	ks	2,000	305,23	610,46	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/Pol101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/Pol101</a>									
33	K	742210161	Montáž vyhodnocovací jednotky lineárního teplotního hlásiče	kus	2,000	344,84	689,68	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210161</a>									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	55,000	21,79	1 198,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110002</a>								
35	K	742110041	Montáž lišt elektroinstalačních vkládacích	m	45,000	52,89	2 380,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110041</a>								
36	K	742110041	Montáž lišt elektroinstalačních vkládacích	m	20,000	58,48	1 169,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110041</a>								
37	K	741122023	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x6 mm <sup>2</sup>	m	18,000	55,92	1 006,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122023</a>								
38	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	10,000	61,05	610,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031</a>								
39	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	230,000	61,05	14 040,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031</a>								
40	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	550,000	61,05	33 575,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016</a>								
41	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	840,000	61,05	51 278,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015</a>								
42	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	5,000	20,39	101,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001</a>								
			VV "CYSY 5x2.50"5.000		5,000			
43	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	45,000	10,83	487,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124002</a>								
44	K	741124733	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x1 mm <sup>2</sup>	m	30,000	10,83	325,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741124733">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741124733</a>								
45	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm <sup>2</sup>	m	18,000	37,63	677,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120001</a>								
46	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm <sup>2</sup>	m	55,000	37,63	2 069,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120001</a>								
47	K	741450001	Montáž prvků pro vyrovnání potenciálu svorkovnice hlavního pospojování	kus	1,000	136,31	136,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741450001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741450001</a>								
48	K	741420031	Montáž hromosvodného vedení svorek na potrubí Ø do 200 mm se zhotovením	kus	25,000	81,67	2 041,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420031</a>								
49	K	741372074	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových závěsných hranatých nebo kruhových liniových	kus	40,000	344,84	13 793,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372074">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372074</a>								
50	K	741372073	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových závěsných hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup>	kus	19,000	344,84	6 551,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372073">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372073</a>								
51	K	741372079	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních nouzových s piktogramem	kus	7,000	344,84	2 413,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372079">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372079</a>								
52	K	741132134	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 4x25 mm <sup>2</sup>	kus	35,000	90,75	3 176,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132134">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132134</a>								
53	K	741130145	Ukončení šňůr se zapojením počtu a průřezu žil 5x6 mm <sup>2</sup>	kus	2,000	172,42	344,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130145</a>								
54	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	114,000	29,01	3 306,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001</a>								
55	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm <sup>2</sup>	kus	12,000	34,48	413,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130004</a>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	9,000	81,67	735,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201</a>								
57	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	15,000	108,93	1 633,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310233</a>								
58	K	741310263	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí venkovní nebo mokré přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	1,000	137,47	137,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310263">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310263</a>								
59	K	741310211	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových zapínacích/vypínacích	kus	6,000	81,67	490,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310211</a>								
60	K	741310301	Vypínač trojpólová 400V/25A v krytu	ks	1,000	308,73	308,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310301</a>								
61	K	741310302	Vývodková svorkovnice pro ukončení šňůr. vedení	ks	1,000	199,22	199,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310302</a>								
62	K	741313006	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	38,000	81,67	3 103,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313006</a>								
63	K	742330044	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic	kus	2,000	112,54	225,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330044</a>								
64	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	75,000	54,41	4 080,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001</a>								
65	K	741112000	Zapojení vodičů v krabici pod vypínačem pod omítkou	ks	35,000	19,92	697,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112000</a>								
66	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	6,000	63,49	380,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001</a>								
67	K	741112003	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových čtyřhranných	kus	6,000	63,49	380,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112003</a>								
68	K	741311004	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného	kus	3,000	300,57	901,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311004</a>								
69	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	195,000	205,04	39 982,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001</a>								
70	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	27,300	201,55	5 502,18	CS ÚRS 2025 01
VV 195*0,14 Přepočtené koeficientem množství 27,300								
71	M	35442251	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 55mm, FeZn, základna 100x100mm	kus	190,000	20,15	3 829,36	CS ÚRS 2025 01
72	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	16,000	26,80	428,72	CS ÚRS 2025 01
73	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	98,000	103,45	10 138,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021</a>								
74	M	35431001	svorka uzemnění AlMgSi univerzální	kus	98,000	21,09	2 066,48	CS ÚRS 2025 01
75	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	8,000	145,63	1 165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420022</a>								
76	M	35431014	svorka uzemnění AlMgSi zkušební, 81mm	kus	4,000	43,80	175,22	CS ÚRS 2025 01
77	M	35431039	svorka uzemnění AlMgSi na okapové žlaby	kus	4,000	55,92	223,68	CS ÚRS 2025 01
78	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	4,000	3,61	14,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420083">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420083</a>								
79	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	3,61	14,45	CS ÚRS 2025 01
80	K	741430011	Montáž jímacích tyčí délky přes 3 m, na střešní hřeben	kus	6,000	732,79	4 396,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741430011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741430011</a>								

D D 02

Instalační materiál a kabelová vedení

83 541,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	9,000	104,85	943,65	CS ÚRS 2025 01
82	M	34535007	přepínač střídavý dvojitý kompletní, zapuštěný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky	kus	15,000	111,49	1 672,36	CS ÚRS 2025 01
83	M	34535048	přístroj přepínače zapuštěného střídavého, s krytem, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	179,41	179,41	CS ÚRS 2025 01
84	M	34535010	ovladač zapínací s orientační doutnavkou kompletní, zapuštěný, řazení 1/0So, šroubové svorky	kus	6,000	233,00	1 398,00	CS ÚRS 2025 01
85	M	34535099	spínač nástěnný trojpólový stiskací, řazení 3, 25 A, 400 V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	704,83	704,83	CS ÚRS 2025 01
86	M	34535100	Vývodková svorkovnice pro šňůry do 5x2,5 pod omítku IP20	ks	1,000	151,45	151,45	CS ÚRS 2025 01
87	M	34535008	ovladač zapínací kompletní, zapuštěný, řazení 1/0, šroubové svorky	kus	24,000	40,78	978,60	CS ÚRS 2025 01
88	M	34555242	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	32,000	130,48	4 175,36	CS ÚRS 2025 01
89	M	34555245	zásuvka zapuštěná dvojnásobná s optickou přepětovou ochranou, s clonkami, šroubové svorky	kus	6,000	837,64	5 025,81	CS ÚRS 2025 01
90	M	37451900	Nosná maska pro komunik. zás. dvojnásobná	ks	1,000	29,71	29,71	CS ÚRS 2025 01
91	M	37459015	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat5e stíněný	kus	2,000	44,39	88,77	CS ÚRS 2025 01
92	M	37451022	kryt zásuvky komunikační (pro nosnou masku)	kus	1,000	70,95	70,95	CS ÚRS 2025 01
93	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	24,000	25,75	617,92	CS ÚRS 2025 01
94	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	19,000	46,02	874,33	CS ÚRS 2025 01
95	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	3,000	66,06	198,17	CS ÚRS 2025 01
96	M	34571464	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm mělká	kus	75,000	28,89	2 166,90	CS ÚRS 2025 01
97	M	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	6,000	45,32	271,91	CS ÚRS 2025 01
98	M	34571465	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	1,000	79,45	79,45	CS ÚRS 2025 01
VV				"pro příp-hl.pospojení" 1,000		1,000		
99	M	34571900	Infrapasivní čidlo se spínacím relé	ks	3,000	881,91	2 645,72	CS ÚRS 2025 01
100	M	38226073	videotelefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci 7" dotykový monitor	kus	1,000	10 193,75	10 193,75	CS ÚRS 2025 01
101	M	34571062	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 16mm	m	55,000	3,96	217,86	CS ÚRS 2025 01
102	M	34571003	lišta elektroinstalační hranatá PVC 17x17mm	m	45,000	21,09	948,89	CS ÚRS 2025 01
103	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	20,000	61,05	1 220,92	CS ÚRS 2025 01
104	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm <sup>2</sup>	m	92,000	124,66	11 468,26	CS ÚRS 2025 01
105	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	10,000	40,66	406,59	CS ÚRS 2025 01
106	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm <sup>2</sup>	m	230,000	25,16	5 787,72	CS ÚRS 2025 01
107	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	550,000	24,81	13 647,98	CS ÚRS 2025 01
108	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	840,000	15,15	12 721,80	CS ÚRS 2025 01
109	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm <sup>2</sup>	m	35,000	41,59	1 455,67	CS ÚRS 2025 01
110	M	34113278	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	5,000	56,85	284,26	CS ÚRS 2025 01
111	M	34121262	kabel datový jádro Cu plné plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	45,000	8,39	377,46	CS ÚRS 2025 01
112	M	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm <sup>2</sup>	m	30,000	15,84	475,32	CS ÚRS 2025 01
113	M	34141044	vodič propojovací jádro Cu plné dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm <sup>2</sup>	m	18,000	18,64	335,52	CS ÚRS 2025 01
114	M	34141043	vodič propojovací jádro Cu plné dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x4mm <sup>2</sup>	m	55,000	12,58	692,01	CS ÚRS 2025 01
115	M	35431900	Svorkovnice hlav.pospojení Z780	ks	1,000	366,98	366,98	CS ÚRS 2025 01
116	M	35431901	Zemnicí svorka ZSA 16	ks	25,000	15,15	378,63	CS ÚRS 2025 01
117	M	35431902	Pásek CU ke svorce Bernard	ks	20,000	14,45	288,92	CS ÚRS 2025 01
D D2			Svítlidla a světelené zdroje			93 591,45		
118	M	34825901	Svítlidlo s LED zdrojem 36W, 4300 lm, Ra 80, 4000K	ks	42,000	1 311,79	55 095,18	CS ÚRS 2025 01
119	M	34825902	Svítlidlo s LED zdrojem 20W, 1960 lm, Ra 80, 3000K	ks	6,000	758,42	4 550,49	CS ÚRS 2025 01
120	M	34825903	Svítlidlo s LED zdrojem 34W, 3650 lm, Ra 80, 4000K	ks	10,000	862,10	8 621,00	CS ÚRS 2025 01
121	M	34825904	Svítlidlo s LED zdrojem 34W, 3650 lm, Ra 80, 4000K +EM3, NM 3hod .	ks	5,000	2 916,00	14 579,98	CS ÚRS 2025 01
122	M	34825905	Svítlidlo s LED zdrojem 16W//2500lm/4000K, IP54	ks	4,000	1 264,03	5 056,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	M	34825906	Svítilno s LED zdrojem 16W/2500lm/4000K, IP54, NM 1hod .	ks	2,000	2 286,90	4 573,79	CS ÚRS 2025 01
124	M	RP	Recykl. poplatek 8,40 Kč svítidlo	ks	66,000	16,89	1 114,91	CS ÚRS 2025 01
D D 8 Ostatní náklady							60 778,52	
125	K	8 - 1	Mimostav. doprava	kpl	3,600	2 579,31	9 285,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-1</a>					
126	K	8 - 2	Podružný materiál	kpl	1,000	3 844,50	3 844,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-2">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-2</a>					
127	K	8 - 3	Přirážka na přesun dodávek	kpl	1,000	2 579,31	2 579,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-3">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-3</a>					
128	K	8 - 4	Podíl přidružených výkonů	kpl	6,000	2 579,31	15 475,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-4">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-4</a>					
129	K	8 - 5	Revize a zkoušky (elektroinstalace a hromosvod)	kpl	1,000	12 500,45	12 500,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-5">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-5</a>					
130	K	8 - 7	Technická dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	4 883,68	4 883,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-7">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-7</a>					
131	K	8 - 8	demontáže	hod	20,000	610,46	12 209,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-8">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/8-8</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**4 - vytápění**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**546 737,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	546 737,68	21,00%	114 814,91
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**661 552,59**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**4 - vytápění**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**546 737,68**

PSV - Práce a dodávky PSV	546 737,68
732 - Ústřední vytápění - strojovny	13 407,99
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	145 363,46
734 - Ústřední vytápění - armatury	40 922,96
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	125 807,77
736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	7 223,00
751 - Vzduchotechnika	195 955,00
Ostatní - Ostatní	18 057,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

4 - vytápění

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**546 737,68**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				546 737,68	
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				13 407,99	
1	K	732421203	Čerpadla teplovodní mokrěběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 6,0 m / 3,0 m3/h	soubor	1,000	13 397,50	13 397,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732421203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732421203</a>				
2	K	998732122	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	1 747,50	10,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732122</a>				
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				145 363,46	
3	K	733191928	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 50	kus	2,000	5 825,00	11 650,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733191928">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733191928</a>				
4	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	94,000	407,75	38 328,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222302</a>				
5	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	42,000	524,25	22 018,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222303</a>				
6	K	733222304	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1	m	31,000	640,75	19 863,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222304">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222304</a>				
7	K	733223300	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 28/1,0	m	10,000	757,25	7 572,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733223300">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733223300</a>				
8	K	733224222	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15/1	kus	34,000	582,50	19 805,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733224222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733224222</a>				
9	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	177,000	40,78	7 217,18	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733291101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733291101</a>				
			VV	10+31+42+94	177,000			
			VV	Součet	177,000			
12	K	998733122	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,267	1 747,50	466,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733122</a>				
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	167,000	104,85	17 509,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811241</a>				
			VV	94+42+31	167,000			
			VV	Součet	167,000			
11	K	733811242	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	93,20	932,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811242</a>				
D	734		Ústřední vytápění - armatury				40 922,96	
13	K	734211119	Ventily odvodušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 3/8	kus	4,000	582,50	2 330,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734211119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734211119</a>				
15	K	734242414	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1	kus	1,000	582,50	582,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734242414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734242414</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	734261734	Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění pro adaptér na měď nebo plast G 1/2" x 16	kus	17,000	174,75	2 970,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261734</a>					
VV			17					
VV			Součet					
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	17,000	640,75	10 892,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682</a>					
17	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	2,000	582,50	1 165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291123</a>					
18	K	734291255	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1	kus	1,000	582,50	582,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291255">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291255</a>					
19	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	4,000	640,75	2 563,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292715">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292715</a>					
22	K	998734122	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	1 747,50	31,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734122</a>					
20	K	734295022	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 1	kus	1,000	9 902,50	9 902,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295022</a>					
21	K	734295265	Směšovací armatury solárních a otopných systémů nebo tepelných čerpadel pohony směšovacích ventilů ovládání ekvitermní se třemi čidly napětí 230 V/příkon 3,5 VA 6 Nm/120sec	kus	1,000	9 902,50	9 902,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295265">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295265</a>					
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>125 807,77</b>	
23	K	735152551	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 581 W	kus	1,000	5 708,50	5 708,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152551</a>					
24	K	735152637	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 400 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1738 W	kus	8,000	7 106,50	56 852,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152637">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152637</a>					
25	K	735152671	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 962 W	kus	2,000	7 339,50	14 679,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152671">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152671</a>					
26	K	735152673	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1444 W	kus	2,000	7 572,50	15 145,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152673">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152673</a>					
27	K	735152674	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1684 W	kus	2,000	8 038,50	16 077,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152674">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152674</a>					
28	K	735152675	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1925 W	kus	2,000	7 980,25	15 960,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152675">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152675</a>					
29	K	998735122	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,793	1 747,50	1 385,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735122</a>					
<b>D 736 Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení</b>							<b>7 223,00</b>	
30	K	736111033	Trubkové teplovodní podlahové vytápění připojovací šroubení rozdělovače, potrubí 16x2,0 mm	kus	34,000	58,25	1 980,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111033">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111033</a>					
31	K	736111136	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostat bezdrátový digitální	kus	1,000	5 242,50	5 242,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111136">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111136</a>					
<b>D 751 Vzduchotechnika</b>							<b>195 955,00</b>	
32	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) do 3,5 kW (do 35 m3)	kus	3,000	6 186,15	18 558,45	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711111</a>									
33	K	42952001	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 3,5kW	kus	3,000	8 492,85	25 478,55	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/42952001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/42952001</a>									
34	K	751721112	Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 3 vnitřních jednotek	kus	1,000	8 388,00	8 388,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721112</a>									
35	K	42952016	jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 3 vnitřních jednotek o výkonu do 6,5kW	kus	1,000	98 873,55	98 873,55	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/42952016">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/42952016</a>									
36	K	751791121	Montáž napojovacího potrubí měděného předizolované dvojice, D mm (") 6-10 (1/4"-3/8")	m	27,000	104,85	2 830,95	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791121</a>									
37	M	42981913	trubka dvojitě předizolovaná Cu 1/4" -3/8" (6-10 mm), stěna tl 0,8/0,8mm, izolace 9 mm	m	27,810	712,98	19 827,97	CS ÚRS 2025 01	
	VV		27*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		27,810				
	VV		Součet		27,810				
38	K	751792006	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace čerpadla	kus	2,000	838,80	1 677,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792006</a>									
39	M	48481002	přečerpávač kondenzátu	kus	2,000	4 403,70	8 807,40	CS ÚRS 2025 01	
40	K	751793010.R	WiFi modul dodávka a montáž	ks	3,000	2 935,80	8 807,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751793010.R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751793010.R</a>									
	VV		3		3,000				
	VV		Součet		3,000				
41	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,258	10 485,00	2 705,13	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751101</a>									
<b>D Ostatní</b>							<b>18 057,50</b>		
42	K	O01	Napuštění a vypuštění systému	sou	1,000	4 077,50	4 077,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O01">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O01</a>									
43	K	O02	uvedení do provozu klimatizační jednotky	ks	3,000	1 165,00	3 495,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O02">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O02</a>									
44	K	O03	Propláchnutí a naplnění systému	sou	1,000	1 747,50	1 747,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O03">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O03</a>									
45	K	O04	Topná zkouška	sou	1,000	2 912,50	2 912,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O04">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O04</a>									
46	K	O05	Servisní spuštění a zaregulování systému	sou	1,000	4 077,50	4 077,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O05">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O05</a>									
47	K	O06	Revize	sou	1,000	1 747,50	1 747,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O06">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/O06</a>									

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**5 - ocelová konstrukce ná...**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**5 314 159,95**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 314 159,95	21,00%	1 115 973,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 430 133,54**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**5 - ocelová konstrukce ná...**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**5 314 159,95**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 225 643,32**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 700 798,97

61 - Úpravy povrchů vnitřní

358 062,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 887,30

94 - Lešení a stavební výtahy

130 532,43

96 - Bourání konstrukcí

5 958,84

997 - Přesun sutě

8 674,45

998 - Přesun hmot

19 728,58

### PSV - Práce a dodávky PSV

**3 030 266,63**

762 - Konstrukce tesařské

1 767,42

764 - Konstrukce klempířské

18 127,40

767 - Konstrukce zámečnické

2 985 424,97

783 - Nátěry

24 946,84

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**58 250,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

5 - ocelová konstrukce ná...

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**5 314 159,95**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 225 643,32	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 700 798,97	
1	K	342151112	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy přes 6 do 12 m	m2	278,185	675,70	187 969,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342151112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342151112</a>								
2	M	55324760	panel sendvičový stěnový vnější, izolace minerální vlna, skryté kotvení, U 0,43W/m2K, modulová/celková š 1000/1054mm tl 100mm	m2	292,094	1 945,55	568 283,48	CS ÚRS 2025 01
3	K	342150009	Formátování panelů	kus	394,000	2 330,00	918 020,00	atypická kce
4	K	342151119	D+M zateplovacích panelů s izolací minerální plstí, po úpravě v mezistropu stáv. částí	m2	3,450	2 912,50	10 048,13	atypická kce
VV					1,15*3	3,450		
VV					Součet	3,450		
5	K	389381001	Dobetonování konstrukcí	m3	1,664	9 902,50	16 477,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/389381001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/389381001</a>								
VV					0,8*0,8*0,1*26	1,664		
VV					Součet	1,664		
D	61		Úpravy povrchů vnitřní				358 062,75	
6	K	619996147	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy	m2	239,400	291,25	69 725,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996147">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996147</a>								
7	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků	m2	810,000	291,25	235 912,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996145</a>								
VV					27*30"ochrana proti požáru	810,000		
VV					Součet	810,000		
8	M	70921214	plachta prodyšná PE 320g/m2 s nehořlavou úpravou	m2	30,000	1 747,50	52 425,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3*2*5"opakované použití	30,000		
VV					Součet	30,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 887,30	
9	K	966072121	Demontáž opláštění stěn ocelové konstrukce z tvarovaných ocelových plechů, výšky budovy do 6 m	m2	6,480	291,25	1 887,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966072121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966072121</a>								
VV					Stávající panely KORD			
VV					1,8*2,4+2,4*0,9	6,480		
VV					Součet	6,480		
D	94		Lešení a stavební výtahy				130 532,43	
10	K	946112116	Věže pojezdové trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 5,5 m do 6,6 m montáž	kus	4,000	4 893,00	19 572,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946112116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946112116</a>								
11	K	946112216	Věže pojezdové trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 5,5 m do 6,6 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	120,000	582,50	69 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946112216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946112216</a>								
12	K	946112816	Věže pojezdové trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 5,5 m do 6,6 m demontáž	kus	4,000	2 912,50	11 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946112816">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946112816</a>								
13	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	573,750	23,30	13 368,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111</a>								
VV					573,75	573,750		
VV					Součet	573,750		
14	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	17 212,500	0,35	6 015,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211</a>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		573,75*30		17 212,500			
	VV		Součet		17 212,500			
15	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	573,750	17,48	10 026,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811</a>						
	VV		573,75		573,750			
	VV		Součet		573,750			
D 96			Bourání konstrukcí				5 958,84	
16	K	978071621	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace z desek, objemové hmotnosti do 120 kg/m3, tl. přes 50 mm, plochy přes 1 m2	m2	28,416	209,70	5 958,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978071621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978071621</a>						
	VV		(0,7+12+1,8)*0,15+(0,6+5,4+0,5)*0,3		4,125			
	VV		(1,8+5,4+3+3,6+0,6)*0,15+(2,4+0,2+0,2)*1+2,45*1		7,410			
	VV		(19,8+0,7+2,4+0,7+3)*0,15+3,64*3,15		15,456			
	VV		(0,5+1,5+6*1,2+0,3)*0,15		1,425			
	VV		Součet		28,416			
D 997			Přesun sutě				8 674,45	
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,773	932,00	4 448,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212</a>						
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,773	326,20	1 556,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>						
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	47,730	11,65	556,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>						
	VV		4,773*10 'Přepočtené koeficientem množství		47,730			
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,773	442,70	2 113,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>						
D 998			Přesun hmot				19 728,58	
66	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	12,096	1 631,00	19 728,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002</a>						
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 030 266,63	
D 762			Konstrukce tesařské				1 767,42	
21	K	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	23,340	75,73	1 767,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762343811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762343811</a>						
	VV		((0,4+12+1,5+0,4)*2+(0,4+19,8+4+0,4)*2)*0,3		23,340			
	VV		Součet		23,340			
D 764			Konstrukce klempířské				18 127,40	
22	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	77,800	233,00	18 127,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841</a>						
	VV		(0,4+12+1,5+0,4)*2+(0,4+19,8+4+0,4)*2		77,800			
	VV		Součet		77,800			
D 767			Konstrukce zámečnické				2 985 424,97	
23	K	763111811	Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	7,560	93,20	704,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111811</a>						
	VV		3*1,8+2,4*0,9		7,560			
	VV		Součet		7,560			
24	K	767211312	Montáž kovového venkovního schodiště bez zábradlí a podesty, pro šířku stupně do 1 200 mm rovného, kotveného na ocelovou konstrukci	m	6,300	4 660,00	29 358,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767211312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767211312</a>						
25	M	Rpol767013	Dodávka a montáž nosné ocelové konstrukce vnějšího schodiště, žárově zinkováno	kg	1 109,000	151,45	167 958,05	atyp
26	K	767223212	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na schodišti kotveného do ocelové konstrukce	m	8,004	2 912,50	23 311,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223212</a>						
	VV		6,14*1,1+1,25		8,004			
27	M	Rpol767015	Dodávka a montáž ocel. zábradlí na vnější schodiště, žárově zinkováno	kg	569,000	221,35	125 948,15	atyp

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	767584153	Montáž kovových podhledů kazetových z kazet velikosti 600 x 600 mm, plochy přes 20 m2	m2	108,360	792,20	85 842,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767584153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767584153</a>								
29	K	767581801	Demontáž podhledů kazet	m2	108,360	233,00	25 247,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767581801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767581801</a>								
30	K	767590124	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevňených šroubováním	m2	7,368	349,50	2 575,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767590124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767590124</a>								
VV					6,14*1,2	7,368		
31	M	Rpol767014	Dodávka a montáž technaroštů na podesty stupňů, žárově zinkováno	kg	675,000	104,85	70 773,75	atypická kce
32	K	767893116	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	5 825,00	5 825,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767893116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767893116</a>								
33	M	63437001	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1600x900mm	kus	1,000	15 629,64	15 629,64	CS ÚRS 2025 01
34	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	598,000	46,60	27 866,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114</a>								
VV					26*23	598,000		
VV					Součet	598,000		
35	M	Rpol767001	Dodávka kotevního spojovacího uzlu pro napojení sloupů nástavby	kg	598,000	93,20	55 733,60	
36	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	813,280	46,60	37 898,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995115</a>								
37	M	Rpol767005	Dodávka a montáž výměny pod vyřezané tvarované plechy	kg	813,280	93,20	75 797,70	
38	K	767996802	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	230,500	52,43	12 083,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996802</a>								
39	K	767995117	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	8 057,300	31,46	253 442,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995117</a>								
VV viz specifikace materiálu :								
VV					8057,3	8 057,300		
VV					Součet	8 057,300		
40	M	Rpol767007	Dodávka nosné OK nástavby, včetně nátěru ve výrobě	kg	8 460,165	79,22	670 214,27	atypická kce
41	K	767996001	Vyřezání montážního otvoru ve tvarovaném stropním plechu pl. do 1 m2	kus	26,000	990,25	25 746,50	atypická kce
VV								
VV					26	26,000		
VV					Součet	26,000		
42	K	767996002	Odbroušení více stávajících sloupů a úprava dřívku sloupů pro ukotvení spoj. uzlu	kus	26,000	1 165,00	30 290,00	atypická kce
43	K	767996003	Úprava konce stávajících sloupů pro provedení montážních svarů	kus	26,000	1 165,00	30 290,00	atypická kce
44	K	767996004	Dodávka a montáž výztužných profilů na panely pro ukotvení přiteplení FeZn tl.1mm	m	116,480	524,25	61 064,64	atypická kce
VV (0,7*0,4)*2*26*8								
VV					Součet	116,480		
VV					Součet	116,480		
45	K	767996005	Dodávka a montáž výztužných profilů na panely pro ukotvení přiteplení FeZn tl.1mm	m	504,105	466,00	234 912,93	atypická kce
VV (15*3,6+1,5*16+1,5*10+1,5*10)*1,05								
VV (17*3,6+4*1+1,5*13+1,5*4+1,5*7)*1,05								
VV (26*3,6+7*3+2,1*25+5*2,1+5*2,1)*1,05								
VV (21*3,6+1,8*4)*1,05								
VV					Součet	504,105		
46	K	767996006	Úprava části stáv. nosných lišt pláště v místě nového vnějšího schodiště a v místě osazení dveří	kpl	2,000	5 242,50	10 485,00	atypická kce
47	K	767996007	Dodávka a montáž doplňkových dílů do mezistropu stáv. obj. pro napojení nosných lišt pláště nástavby, žárově zinkováno	kg	262,000	233,00	61 046,00	atypická kce
48	K	767996008	Dodávka a montáž kotevních L profilů na svislých lištách 40/40/2mm FeZn	m	324,450	396,10	128 514,65	atypická kce
VV (3,6*2*41+3,9*2*5+3,75*2*4+1,5*2*2+4,5*2*2+1,2*2+1,5*2+3*2+3*2)*1,05								
VV					-	432,180		
VV (2,1*10+2,1*6+2,1*6+2,1*6+2*2,7+4*0,6+4*0,6+1,5*16+1,5*2+1,5*2+1,8*2)*1,05								
VV					Součet	-107,730		
VV					Součet	324,450		
49	K	767996009	Dodávka a montáž ocel. spojovacího a kotevního prvku v napojení nosné kce obvodového pláště (lišty), nástavby na nosnou kci stáv. obvodového pláště (propojení lišt)	kg	295,000	104,85	30 930,75	atypická kce
50	K	767996010	Dodávka a montáž prostupek pro větrací kanalizační potrubí DN do 150mm FeZn	ks	5,000	1 980,50	9 902,50	atypická kce
51	K	764001114	Montáž podkladního plechu rozvinuté šířky do 400 mm	m	163,800	279,60	45 798,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001114</a>								
VV průběžné příponky na atice FeZn tl.1,5mm, rŠ 300 mm								
VV					((0,6+19,8+0,6)*2+(0,6+12+1,5+0,6)*2+(0,6+2,4+0,3)*2)*1,05	81,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vV kotevní U profil do panelu na atice a po obvodě výplní otvorů, FeZn tl.2mm					
			vV ((0,6+19,8+0,6)*2+(0,6+12+1,5+0,6)*2+(0,6+2,4+0,3)*2)*1,05		81,900			
			vV Součet		163,800			
52	M	13814201	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 1,5mm tabule	t	0,289	128 150,00	37 035,35	CS ÚRS 2025 01
53	M	13814211	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 2mm tabule	t	0,514	128 150,00	65 869,10	CS ÚRS 2025 01
			vV 81,9*0,4*15,7/1000		0,514			
54	K	767996011	Dodávka a montáž ukončujícího profilu kolem výplní, FeZn L 60/30/1mm	m	131,250	267,95	35 168,44	atypická kce
55	K	767996012	Dodávka a montáž podkladního plechu pod vnější parapet, FeZn tl.1mm	m	45,465	524,25	23 835,03	atypická kce
			vV (1,2*4+1,2+1,2*4+1,5*8+1,5*11+2*2)*1,05		45,465			
			vV Součet		45,465			
56	K	767996013	Dodávka a montáž kotev. profilu pod vnitřní parapet a nad výplně otvorů, FeZn tl.2mm	kus	232,000	174,75	40 542,00	atypická kce
			vV (4*3+3+4*3+8*4+11*4+5*2+3)*2		232,000			
			vV Součet		232,000			
57	K	767996014	Dodávka a montáž výtuhy na rohy a kouty nástavby, FeZn rš 120 a rš 240mm	m	23,400	524,25	12 267,45	atypická kce
			vV (3,6+0,3)*6		23,400			
			vV Součet		23,400			
58	K	767996015	Dodávka a montáž nosného kovového roštu předstěny	m2	158,499	757,25	120 023,37	atypická kce
59	K	767996016	Dodávka a montáž přichytek výplní otvorů-svislá spára, FeZn L tl.2mm	ks	417,900	174,75	73 028,03	atypická kce
60	K	767996017	Dodávka a montáž rámečku FeZn tl.2mm po obvodě panelu	m	15,200	524,25	7 968,60	atypická kce
			vV (0,75+1,15)*2*4		15,200			
			vV Součet		15,200			
42	K	767996018	Dodávka a montáž nosné konstrukce obvodového pláště nástavby - (lišty pláště), včetně nátěru ve výrobě	kg	1 517,000	110,68	167 893,98	atypická kce
61	K	998767212	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,000	11 650,00	46 600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767212</a>					
	D	783	Nátěry				24 946,84	
62	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	73,840	104,85	7 742,12	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783344101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783344101</a>					
			vV 73,84		73,840			
63	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	147,680	116,50	17 204,72	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783347101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783347101</a>					
			vV 73,84*2 *Přepočtené koeficientem množství		147,680			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				58 250,00	
65	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	50,000	1 165,00	58 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212</a>					
			vV "požární kontrola"50		50,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**6 - oplocení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**12 571,33**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 571,33	21,00%	2 639,98
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**15 211,31**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**6 - oplocení**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**12 571,33**

HSV - Práce a dodávky HSV

12 571,33

1 - Zemní práce

87,38

2 - Zakládání

3 054,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 632,90

5 - Komunikace

233,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

4 263,90

997 - Přesun sutě

1 993,66

998 - Přesun hmot

305,77

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

6 - oplocení

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

12 571,33

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 571,33	
D	1		Zemní práce				87,38	
1	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby do lože z kameniva plochy do 15 m2	m2	0,500	174,75	87,38	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106071">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106071</a>
			VV		0,5			
			VV		kolem sloupku branky			
			VV		Součet	0,500		
D	2		Zakládání				3 054,72	
2	K	272321411	Základové klenby ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,357	6 337,60	2 262,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272321411</a>
			VV		1,7*0,3*0,7			
			VV		pod novou zídku se založením výztuže			
			VV		Součet	0,357		
3	K	272361321	Výztuž základových kleneb betonářskou ocelí 11 373 (EZ)	t	0,017	46 600,00	792,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272361321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272361321</a>
			VV		9*2*0,0007			
			VV		v každé tvármici 2 pruty svise do základu			
			VV		1,7*3*0,0007			
			VV		3 pruty vodorovně v ložných sparách			
			VV		Součet	0,017		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 632,90	
4	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	1,000	582,50	582,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338171113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338171113</a>
5	K	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	1,000	466,00	466,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101210</a>
6	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	1,700	932,00	1 584,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272513">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272513</a>
D	5		Komunikace				233,00	
7	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	0,500	466,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110</a>
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				4 263,90	
8	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,420	2 796,00	1 174,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111</a>
			VV		2*0,3*0,7			
			VV		stávající základ zídky a patka sloupku branky			
			VV		Součet	0,420		
9	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,408	7 572,50	3 089,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052210</a>
			VV		1,7*1,6*0,15			
			VV		stávající zídka			
			VV		Součet	0,408		
D	997		Přesun sutě				1 993,66	
10	K	997221551	Vodorovná doprava sutě ze sypkých materiálů do 1 km	t	1,967	58,25	114,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551</a>
11	K	997221561	Vodorovná doprava sutě z kusových materiálů do 1 km	t	19,670	58,25	1 145,78	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561</a>
			VV		1,967*10			
			VV		Součet	19,670		
12	K	997221611	Nakládání sutě na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,967	139,80	274,99	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611</a>
13	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,967	233,00	458,31	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861</a>								
D		998	Přesun hmot				305,77	
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1,193	256,30	305,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011</a>								

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

7 - vnitřní vybavení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>0,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>0,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**7 - vnitřní vybavení**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**0,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**7 - vnitřní vybavení**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**0,00**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**8 - vzduchotechnika**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**46 009,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	46 009,70	21,00%	9 662,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**55 671,74**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**8 - vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>46 009,70</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	46 009,70
751 - Vzduchotechnika	0,00
751-1 - Zařízení č. 1 - Větrání šatny personál	34 268,13
751-2 - Zařízení č. 2 - Odvětrání přípravný výdeje jídel	11 741,57

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**8 - vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>46 009,70</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				46 009,70	
D	751		Vzduchotechnika				0,00	
D	751-1		Zařízení č. 1 - Větrání šatny personál				34 268,13	
1	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	1,000	3 114,05	3 114,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111131</a>								
2	M	42914525	ventilátor axiální diagonální potrubní dvouotáčkový plastový IP44 připojení D 125mm	kus	1,000	9 787,75	9 787,75	CS ÚRS 2025 01
VV potrubní ventilátor TD 350/125 SILENT T IP44 , QV = 330 m3/h								
VV 1 1,000								
3	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	655,31	655,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398041</a>								
4	M	42972901	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	1,000	2 013,12	2 013,12	CS ÚRS 2025 01
5	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	4,000	94,37	377,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012</a>								
6	M	42972202	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	4,000	293,58	1 174,32	CS ÚRS 2025 01
7	K	751537072	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al folie, průměru přes 100 do 200 mm	m	10,000	113,24	1 132,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751537072">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751537072</a>								
8	M	42981796	hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 125mm	m	12,000	377,46	4 529,52	CS ÚRS 2025 01
VV 10*1,2 Přepočtené koeficientem množství 12,000								
9	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	3,000	309,31	927,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660720">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660720</a>								
10	M	766-01	Dveřní mřížka PT 445x82	ks	3,000	373,27	1 119,80	
11	K	713900001	Izolační návleky pro kovové vzduchovody Ø 125	bm	10,000	786,38	7 863,75	
12	K	7679000001	Pomocný materiál (tmely, šrouby, objímky, závěsy)	kg	10,000	157,28	1 572,75	
D	751-2		Zařízení č. 2 - Odvětrání přípravný výdeje jídel				11 741,57	
13	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 625,18	1 625,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111012</a>								
14	M	42914135	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a nastavitelný doběh IP44 25W D 125mm	kus	1,000	5 067,40	5 067,40	CS ÚRS 2025 01
VV "dle PD Ventilátor axiální EDM 200 CRZ"1 1,000								
15	K	Pol234	Ventilátor axiální EDM 200 CRZ	ks	1,000	2 563,00	2 563,00	
16	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	655,31	655,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398041</a>								
17	M	42972901	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	1,000	1 830,68	1 830,68	CS ÚRS 2025 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**99 - vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63144719

DIČ:

CZ63144719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**328 763,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	328 763,00	21,00%	69 040,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**397 803,23**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

**99 - vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**328 763,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	328 763,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	66 405,00
VRN3 - Zařízení staveniště	139 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 242,50
VRN7 - Provozní vlivy	48 930,00
VRN9 - Ostatní náklady	27 960,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Trebenice\_nastavba\_materske\_skoly

Objekt:

99 - vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

GKR STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

328 763,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	328 763,00				
1	K	3.109	Dopravní opatření	Kč	1,000	23 300,00	23 300,00	
2	K	3.111	Označení stavby	Kč	1,000	5 825,00	5 825,00	
3	K	3.112	Fotodokumentace stavby a všech objektů	Kč	1,000	2 912,50	2 912,50	
4	K	3.113	Pasportizace stávajících objektů před výstavbou (1x) a po výstavbě (1x)	Kč	2,000	4 194,00	8 388,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	66 405,00				
5	K	012002000	Geodetické práce	Kč	1,000	46 600,00	46 600,00	
	VV		vytyčení sítí a konstrukcí, práce v průběhu realizace					
	VV		vytyčení sítí					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	17 475,00	17 475,00	
7	K	013294000.1	vzorkování	kpl	1,000	2 330,00	2 330,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště	139 800,00				
8	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	139 800,00	139 800,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost	5 242,50				
9	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	2 912,50	2 912,50	
10	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kč	1,000	2 330,00	2 330,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D		VRN7	Provozní vlivy	48 930,00				
11	K	070001000.3	Dílečná projektová dokumentace - atypické výplně otvorů	kpl	1,000	5 825,00	5 825,00	
	VV		dílečná projektová dokumentace					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
12	K	070001000.31	Dílečná projektová dokumentace - ocelové konstrukce	kpl	1,000	29 125,00	29 125,00	
	VV		dílečná projektová dokumentace					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
13	K	070001000.7	Podklady pro zajištění kolaudace stavby	kpl	1,000	9 320,00	9 320,00	
	VV		podklady pro zajištění kolaudace stavby nebo souhlasu s užíváním stavby, účast na kolaudaci stavby					
	VV		dvě vyhotovení dokladové části + digitální forma v pdf					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	K	080001000.1	Předání sítí před zakrytím sítí	Kč	1,000	4 660,00	4 660,00	
D		VRN9	Ostatní náklady	27 960,00				
15	K	091002000	sondy pro ověření stávajících sítí TI	ks	6,000	2 330,00	13 980,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091002000</a>					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
16	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	13 980,00	13 980,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000</a>					

