

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a
roku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:	Městys Karlštejn
se sídlem:	Karlštejn 185, 267 18 Karlštejn
zastoupené:	Josef Čvančara, starosta
IČ:	00233374
DIČ:	CZ00233374
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení (č. účtu):	0363766339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:	Yunex, s.r.o.
sídlo:	V Parku 2308/8, 148 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 345476
zastoupený:	Ing. Martin Němec – jednatel Ing. Hana Špátová, MBA - jednatelka
IČ:	09962638
DIČ:	CZ09962638
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení (č. účtu):	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu CZK: 1387914038/2700
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:	Ing. Jiří Veselý, +420 731 431 232
kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Růžička, MBA, +420 724 308 478
číslo smlouvy:	YU/2024_009/OD/MK

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „smluvní strana“ a
společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Modernizace veřejného osvětlení na vybraných komunikacích městyse Karlštejn**“ (dále jen „dílo“), v souladu se všemi požadavky zadávací dokumentace a na základě cenové nabídky zhotovitele ve výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Předmětem smlouvy je dodávka a výměna svítidel veřejného osvětlení na vybraných komunikacích městyse Karlštejn z dotačního programu Rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci výzvy NPO č. NPO 1/2022, dle přesné technické specifikace zadavatele v souladu s požadavky zadavatele a na základě nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - kopie stavebního deníku
 - případné vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
 - odvoz demontovaného materiálu
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

II. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla: **nejpozději do 180 dnů od předání staveniště.**
2. Předání staveniště a zahájení realizace je vázáno na termín podpisu této smlouvy. Objednatel je povinen předat staveniště nejdéle do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací – nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.

4. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku této smlouvy.
5. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
6. Místem plnění veřejné zakázky je městyš Karlštejn.

III. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu v bodu 2 tohoto článku smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, ve výši:
 2.

Cena bez DPH:	4 146 113,00 Kč
DPH 21 %:	870 683,73 Kč
Cena vč. DPH:	5 016 796,73 Kč

slovy (pětmilionůšestnáctisícsetdevadesátšest korun a sedmdesát tři haléře českých)
3. Cena uvedená v bodě 2 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně demontáží a montáží svítidel, odvozem a ekologickou likvidací demontovaného materiálu a včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o objednatel písemně požadované vícepráce a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy.
5. V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
6. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.
7. Vícepráce:
 - Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
 - Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

8. Méněpráce:

- V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

9. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

10. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

IV. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí řádně dokončeného kompletního díla bez vad a nedodělků na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
3. Zhotovitel je povinen k datu předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které pověřený pracovník objednatele odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do třetího pracovního dne od data předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit a doručit fakturu objednateli. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadržanou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace o spolufinancování z NPO – registrační číslo 2182000804.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby,

než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na vystavené faktuře.
12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

V. Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré dokumentace v tištěné podobě.
3. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
7. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
8. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
11. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
13. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími předpisy.
14. Technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.

15. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému doзору objednatele.
16. Technický dozor má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma smluvními stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
17. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
18. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
20. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TDI) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
21. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
22. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
23. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
24. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
25. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
26. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
27. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 6 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen kopii této pojistné smlouvy předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.

28. Doklad o pojištění (pojistná smlouva) předloží zhotovitel před podpisem této smlouvy.
29. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
30. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
31. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
32. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VI. Stavební deník, změnové listy

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TDI. Denní záznamy budou čitelné a TDI je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TDI.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
5. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

VII. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:

- veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
 4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.
 5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce **60 měsíců**
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
5. Reklamáce podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedoručí k odstranění reklamovaných vad díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.“
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
9. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **100,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky čerpání investiční dotace z dotačního programu Rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci výzvy NPO č. NPO 1/2022 – projekt „*Modernizace veřejného osvětlení na vybraných komunikacích městyse Karlštejn*“ a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
7. Veškeré smluvní pokuty jsou uváděny bez DPH.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
6. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), a že je povinen bezodkladně po uzavření smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, kdy jeho kontaktní údaje nebudou uvedeny přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této SoD:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Za objednatele:

V Karlštejn dne 2.4.2024

Evžen Čížek
starosta městyse

MĚSTYS KARLŠTEJN
267 18 KARLŠTEJN
Tel: 311 681 213
IČO: 00233374 DIČ: CZ00233374

Za zhotovitele:

V dne 26.3.2024, PRAHA

Martin Němec
Ing. Martin Němec
jednatel

Hana Špátová
Ing. Hana Špátová, MBA
jednatelka

Yunex, s.r.o.
V Parku 2308/8
148 00 Praha 4
IČO: 09962638

Tato Smlouva byla schválena v návaznosti na výběr dodavatele usnesením zastupitelstva městyse
Karlštejn ze dne 2.4.2024

usnesení č. 2024/20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

MODERNIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA VYBRANÝCH KOMUNIKACÍCH MĚSTYSE KARLŠTEJN

Číslo	Položka	Počet	M.j.	Náklady v Kč		
				Kč bez DPH / MJ	Celkem v Kč bez DPH	Celkem v Kč s DPH
A	Materiál					
A1	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 1	8	ks	10 151,00	81 208,00	98 261,68
A2	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 2a	5	ks	10 151,00	50 755,00	61 413,55
A3	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 2b	6	ks	10 151,00	60 906,00	73 696,26
A4	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 3	14	ks	10 151,00	142 114,00	171 957,94
A5	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 4 - historizující svítidlo na dřík průměr 60 mm	24	ks	14 228,00	341 472,00	413 181,12
A6	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 4 - retrofit LED modul do stávajícího historizujícího svítidla	15	ks	5 411,00	81 165,00	98 209,65
A7	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 5	3	ks	10 151,00	30 453,00	36 848,13
A8	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 6	6	ks	10 151,00	60 906,00	73 696,26
A9	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 7	9	ks	10 151,00	91 359,00	110 544,39
A10	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 7 - přechod	4	ks	10 151,00	40 604,00	49 130,84
A11	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 8	14	ks	10 151,00	142 114,00	171 957,94
A12	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 9a	10	ks	10 151,00	101 510,00	122 827,10
A13	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 9b	7	ks	10 151,00	71 057,00	85 978,97
A14	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 9c	6	ks	10 151,00	60 906,00	73 696,26
A15	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 10	14	ks	10 151,00	142 114,00	171 957,94
A16	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 11a	6	ks	10 151,00	60 906,00	73 696,26
A17	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 11b	6	ks	10 151,00	60 906,00	73 696,26
A18	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 12a	2	ks	10 151,00	20 302,00	24 565,42
A19	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 12b	2	ks	10 151,00	20 302,00	24 565,42
A20	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 12c	2	ks	10 151,00	20 302,00	24 565,42
A21	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 13	4	ks	10 151,00	40 604,00	49 130,84
A22	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 14	2	ks	10 151,00	20 302,00	24 565,42
A23	Svítilidlo dle výpočtu: Komunikace 15	4	ks	10 151,00	40 604,00	49 130,84
A24	Recyklační poplatek	173	ks	13,00	2 249,00	2 721,29
A25	Svodový kabel CYKY 5x1,5mm (stožár)	1040	m	39,00	40 560,00	49 077,60
A26	Výložník ocelový 1ramenný 0,5 m do 35 kg na betonové sloupky distribuce vč. příslušenství	52	ks	1 095,00	56 940,00	68 897,40
A27	Kabel 1-AEKS 2x16 vč. napínavých háků a příslušenství	70	m	124,00	8 680,00	10 502,80
A28	Gelová kabelová spojka se svorkovnicí	52	ks	3 700,00	192 400,00	232 804,00
A29	Svorka propichovací	104	ks	108,00	11 232,00	13 590,72
A30	Svorkovnice stožárová	36	ks	771,00	27 756,00	33 584,76
A31	Stožár historizující 4 m	24	ks	24 654,00	591 696,00	715 952,16
A32	Stožár ocelový bezpaticový 6 m	12	ks	5 758,00	69 096,00	83 606,16
A33	Ostatní konstrukční a pomocný materiál	1	set	15 107,00	15 107,00	18 279,47
B	Montážní práce					
B1	Demontáž stávajícího svítidla	144	ks	540,00	77 760,00	94 089,60
B2	Montáž svítidla	158	ks	694,00	109 652,00	132 678,92
B3	Demontáž výbojky a předřadníku z historizujícího svítidla	15	ks	540,00	8 100,00	9 801,00
B4	Montáž LED retrofitu do historizujícího svítidla	15	ks	694,00	10 410,00	12 596,10
B5	Nastavení zatlumení svítidla	169	ks	321,00	54 249,00	65 641,29
B6	Montáž svodového kabelu 5x1,5mm	1040	m	24,00	24 960,00	30 201,60
B7	Montáž kabelové spojky	52	m	925,00	48 100,00	58 201,00
B8	Demontáž stávajícího výložníku	33	ks	848,00	27 984,00	33 860,64
B9	Montáž nového výložníku	52	ks	848,00	44 096,00	53 356,16
B10	Demontáž stávajícího stožáru	26	ks	6 937,00	180 362,00	218 238,02
B11	Montáž stožárové svorkovnice	36	ks	540,00	19 440,00	23 522,40
B12	Montáž stožáru včetně výkopu, betonu, pouzdra a zásypu	36	set	12 332,00	443 952,00	537 181,92
B13	Montáž kabelu 1-AEKS 2x16	70	m	62,00	4 340,00	5 251,40
C	Ostatní					
C1	Pronájem plošiny	122,5	hod.	1 388,00	170 030,00	205 736,30
C2	Zpracování revizních zpráv	5	set	13 103,00	65 515,00	79 273,15
C3	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	1	set	33 912,00	33 912,00	41 033,52
C4	Doprava	1	set	24 664,00	24 664,00	29 843,44
Cena celkem					4 146 113 Kč	5 016 797 Kč

Příloha č.2

„Modernizace veřejného osvětlení na vybraných komunikacích městysu Karlštejn“

Harmonogram prací:

Podpis SoD	do 5.4.2024
Převzetí staveniště	do 5.5.2024
Zahájení výstavby	5.5.2024
Ukončení díla, revize	do 25.10.2024
Předání díla	do 1.11.2024

Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech: 180 kalendářních dnů.