

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel :

Obec Opatovice

se sídlem Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice

IČO : 00488241

DIČ : CZ00488241

Bankovní spojení : Sberbank CZ

Číslo účtu: 4020000356/6800

Zastoupený : Ing. Zdeněk Keclík - starosta

1.2 Zhotovitel :

JAAHA s.r.o.

se sídlem Na Návsi 2, Opatovice 664 61

IČO : 292 15 765

DIČ : CZ29215765

Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu : 5325393001/5500

Statutární zástupce : Jan Najšl

Zodpovědný zástupce ve věcech technických : Jan Najšl

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, sp. zn. C 66342

Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla s názvem "**Demolice hasičské zbrojnice v obci Opatovice**" a to v rozsahu a za podmínek v souladu se zadávací dokumentací.
- 2.2 Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet díla s cenovou nabídkou zhotovitele.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu, nese však vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 2.4 Zhotovením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, podpis předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění posledních ze zjištěných vad či nedodělků, provedení nezbytných zkoušek a předání veškerých písemných dokladů ve smlouvě dále uvedených.

Článek 3 Čas plnění

- 3.1 Zahájení a ukončení prací :
 Zahájení stavby – předpoklad : 3.9.2018
 Ukončení stavby : 30.9.2018 dle klimatických podmínek
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce na podkladě smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 4 Cena díla

- | | | | |
|-----|--|----------------------|---------|
| 4.1 | Cena díla je stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení v rozsahu daném zadávací dokumentací. | | |
| 4.2 | Cena je sjednána ve výši : | 289.513,22 Kč | bez DPH |
| | | 60.797,78 Kč | DPH |
| | Cena s DPH celkem | 350.311,00 Kč | |
- 4.3 Veškeré případné vícepráce (méně práce), jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provést po jejich vzájemném odsouhlasení včetně určení způsobu jejich provedení a ocenění. Toto bude následně uvedeno do stavebního deníku a podepsáno oběma stranami. Bez předchozího potvrzení nebudou případné vícepráce uznány a proplaceny.

Článek 5

Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Zhotovitel provede fakturaci na základě odsouhlaseného soupisu prací, dle skutečně provedených prací, po dokončení díla.
- 5.2 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je objednatelům potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Platba bude probíhat výhradně v české měně a bankovním převodem.
- 5.4 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady vyplývající z podmínek uvedených v čl. 4.3 a za podmínky odsouhlasení oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
- 5.6 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 6

Deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník resp. montážní deník (SD, MD), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 6.2 V deníku musí být uvedeno mimo jiné :
název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele
seznam dokumentace zakázky - stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkající se zakázky
- 6.3 Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- 6.4 Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí resp. vedoucí montér vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 6.5 Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího/vedoucího montéra, jakožto odpovědného zástupce zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí/vedoucí montér se zápisem, který učinil objednatel nebo jiný pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.7 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 6.8 Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad k případnému vypracování písemného dodatku k smlouvě.

Článek 7

Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem odsouhlaseným smluvními stranami pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.

- 7.5 Nejpozději do tří dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

Článek 8 **Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle článku 2. a 3. této smlouvy, jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Dílo je však považováno za ukončené, ve shodě s článkem 9.5 této smlouvy až po sepsání písemného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry.
- 8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu občanského zákoníku.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN/EN a jim odpovídající technologické a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7 Jestliže zodpovědný zástupce objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s přijatým harmonogramem prací, je zhotovitel povinen na požádání objednatele vypracovat změnu harmonogramu a na jeho podkladě učinit taková opatření, aby práce byly dokončeny ve lhůtě určené smlouvou o dílo.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky objednatele.

Článek 9 **Předání díla**

- 9.1 Po dobu realizace díla je jeho vlastníkem zhotovitel včetně věcí dosud nezabudovaných, které zhotovitel podle této smlouvy opatřil k provedení díla a nese nebezpečí škod na těchto věcech a samotném díle až do doby předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části objednatel. Hotové dílo nebo jeho ucelená část přechází jako celek do vlastnictví objednatele podpisem předávacího protokolu. Dnem předání díla nebo ucelené části nabývá

objednatel k předmětu díla nebo jeho ucelené části vlastnické právo a tímto dnem na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotoveném díle.

9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Současně oznámí zápisem do deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu občanského zákoníku. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3 Zhotovitel předloží při předání dokončeného díla následující doklady :

- protokol o všech předepsaných a provedených zkouškách
- certifikáty, atesty, prohlášení o shodě zabudovaných materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- kopii deníku
- doklady o nakládání a likvidaci s odpadů dle platných práv. předpisů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

9.4 Za řádné provedení díla se považuje i provedení díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání dokončeného díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s těmito drobnými vadami a nedodělky.

9.5 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělky dle čl. 9.4, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Článek 10

Záruka

10.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo jako celek záruku v trvání 24 měsíců od sepsání zápisu o předání a převzetí nebo odstranění vad ve smyslu článku 9.4. podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V záruční době zhotovitel zajistí bezplatnou opravu díla.

10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

10.3 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, a to na náklady zhotovitele.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 11.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé strany s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.
- 11.3 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 12

Majetkové sankce

- 12.1 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 12.2 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením odsouhlaseného a správně vyhotoveného doručeného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 13

Vyšší moc

- 13.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, nepříznivé počasí, živelné pohromy apod.
- 13.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 14

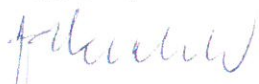
Závěrečná ustanovení

- 14.1 Nedílnou součástí této smlouvy je oběma stranami odsouhlasený harmonogram prací.
- 14.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- 14.3 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují svým podpisem tuto smlouvu statutární zástupci obou smluvních stran.

V Opatovicích dne 20.8. 2018

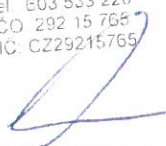
Obec Opatovice (I)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad



.....
Ing. Zdeněk Keclík
starosta obce Opatovice
objednatel

V Opatovicích dne 5.9. 2018

JAAHA s.r.o.
OPATOVICE, NA NÁVSI 2, PSČ 664 61
Tel. 603 533 220
IČO 292 15 765
DIČ CZ29215765



.....
Jan Najšl
jednatel firmy
zhotovitel

