

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně IČO: 00264083

Zastoupená: *Rostislavem Larišem*

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Jan Beznoska Hlavní 128, 411 19 Mšené Lázně IČO: 04062922 Tel.: 607 606 655

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební dílo spočívající v **opravě a obnově havarované opěrné zdi vedle místní komunikace** v obci Mšené-lázně (dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a cenovou nabídkou č. 2600022 ze dne 30. 06. 2026, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Přesný technický popis a rozsah díla je uveden v cenové nabídce č. 2600022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1.**

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do **5 dnů** od podpisu této smlouvy, resp. od předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **15.8.2026**
3. Termín dokončení může být prodloužen pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to zejména z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, vyšší moci nebo změny rozsahu díla.
4. S ohledem na havarijní stav opěrné zdi ohrožující bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci se smluvní strany dohodly na **urychlené realizaci díla** bez zbytečného odkladu.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je sjednána jako **pevná cena** ve výši: **786 180 Kč bez DPH**
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady:
Zhotovitel bude fakturovat po zhotovení díla ze splatnosti faktury 1 měsíc.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti; lhůta splatnosti pak počíná běžet od doručení opravené faktury.
4. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č.: 197181537/0300

V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a pravidly stavební praxe.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné označení a ohrazení staveniště, zejména s ohledem na bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla třetím osobám.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku za jakost** v délce **60 měsíců** od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (*upravte dle dohody*).
2. Záruční doba na použité materiály se řídí záruční dobou výrobce, nejméně však **24 měsíců**.
3. Objednatel je povinen uplatnit vady díla u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad do **10 pracovních dnů** od doručení reklamace a vady odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem.
5. V případě **havarijních vad** ohrožujících bezpečnost nebo způsobujících škodu je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování **neprodleně**, nejpozději do **48 hodin** od doručení reklamace.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení**.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý den prodlení**.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě jako číslované dodatky podepsané oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 2600022 ze dne 30. 06. 2026

V Mšeném-lázních dne: 5. 7. 2026

Za objednatele

Obec Mšené-lázně

(jméno a funkce starosty/starostky)

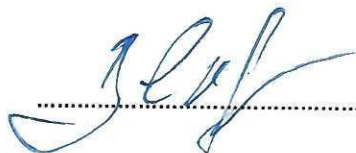
OBEC MŠENÉ - LÁZNĚ
PSČ 411 19, okres Litoměřice
-1-

podpis a razítko

Za zhotovitele

Jan Beznoska

Hlavní 128, 411 19 Mšené Lázně



podpis