

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Sobotín se sídlem Sobotín 54, 788 16 Sobotín IČ: 00303348 zastoupená starostou obce Josefem Hrochem, který je oprávněn jednat jménem obce na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a na základě příslušného usnesení zastupitelstva obce v rozsahu jím stanoveném (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:.....

IČ:..... DIČ:..... zapsán v obchodním rejstříku vedeném
soudem v, spisová značka zastoupen: (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, bez nátlaku či tísně, což stvrzují svými podpisy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj výlučný náklad, odpovědnost a nebezpečí kompletní stavební dílo spočívající v rekonstrukci střešního pláště objektu DPS Sobotín č. p. 74, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

2.2 Předmětem díla jsou veškeré stavební, montážní, dodavatelské a související práce, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a funkčnímu dokončení díla, a to zejména demontáž stávající střešní krytiny, odvoz a likvidace odpadu v souladu s právními předpisy, příprava a sanace nosných konstrukcí, montáž pojistných hydroizolačních systémů, laťování a kontralatě, bednění, dodávka a montáž nové střešní krytiny, klempířské a dokončovací práce, včetně všech prací souvisejících.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s místem plnění, jeho technickým stavem a všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na provedení díla, a že tyto skutečnosti zohlednil ve své nabídce i sjednané ceně.

2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému provedení díla, a to i v případě, že některé práce nebo dodávky nejsou výslovně uvedeny, avšak jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy.

3. CENA DÍLA

3.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu trvání smluvního vztahu, přičemž tato cena zahrnuje veškerá rizika zhotovitele spojená s realizací díla.

3.2 Cena díla činí:

- cena bez DPH: Kč
- DPH: Kč
- cena včetně DPH: Kč

3.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, zejména materiál, práci, dopravu, mechanizaci, zařízení staveniště, energie, odvoz a likvidaci odpadů, režijní náklady, rizika, pojištění i přiměřený zisk zhotovitele.

3.4 Změna ceny je možná pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, nebo v případě změny zákonné sazby DPH.

3.5 Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku v plném rozsahu.

3.6 Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z ceny díla jako zádržné, sloužící k zajištění řádného splnění všech povinností zhotovitele, přičemž tato část bude uvolněna po uplynutí záruční doby za předpokladu řádného a bezvadného plnění.

3.7 Objednatel je oprávněn požadovat místo zádržného poskytnutí bankovní záruky ve stejné výši, platné minimálně po dobu záruční lhůty.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo ve lhůtě 8 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště.

4.2 Dodržení termínu plnění je podstatnou náležitostí smlouvy a jeho nedodržení se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

5. KONTROLNÍ ČINNOST A KOORDINACE

5.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím svých oprávněných osob nebo technického dozoru investora.

5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost, umožnit přístup na staveniště a předkládat požadované doklady.

6. KONTROLNÍ DNY STAVBY

6.1 Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát týdně za účelem koordinace postupu prací a kontroly kvality prováděného díla.

6.2 Zhotovitel je povinen zajistit účast odpovědných osob a respektovat závěry přijaté na těchto kontrolních dnech.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a obecně uznávanou stavební praxí.

7.2 Veškeré technologické postupy, organizace prací a volba prostředků provádění díla jsou plně v odpovědnosti zhotovitele.

7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

8. VÍCEPRÁCE

8.1 Veškeré vícepráce a změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Dílo bude předáno formou písemného předávacího protokolu.

9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje vady či nedodělky bránící jeho užívání.

10. VADY A ZÁRUKA

10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

10.2 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů, není-li dohodnuto jinak.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Smluvní pokuta za prodlení činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

11.2 Za porušení BOZP se sjednává smluvní pokuta 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě prodlení, porušení BOZP nebo úpadku zhotovitele.

13. Subdodavatelé

13.1 Zhotovitel může využít subdodavatele pouze se souhlasem objednatele.

14. Platební podmínky

14.1 Cena bude uhrazena po řádném dokončení díla.

14.2 Splatnost faktur činí 14 dnů.

14.3 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu v případě vad díla.

15. Vlastnictví a nebezpečí škody

15.1 Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla.

15.2 Nebezpečí škody nese zhotovitel až do protokolárního převzetí díla.

16. Pojištění

16.1 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 10 000 000 Kč.

17. Schválení zastupitelstvem a platnost smlouvy

17.1 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sobotín na jeho zasedání konaném dne, usnesením č.

17.2 Smlouva podléhá schválení zastupitelstvem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení tímto usnesením.

17.3 Bez splnění této podmínky není smlouva pro objednatele právně závazná a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.

18. Závěrečná ustanovení

18.1 Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

18.2 Veškeré změny smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky.

18.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Sobotíně dne

.....

Obec Sobotín

zastoupena Josefem Hrochem starostou

V dne.....

.....

.....

zastoupena