



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

- Projektová dokumentace na přístavbu a rekonstrukci Katolického gymnázia v Třebíči

SMLOUVA O DÍLO

č.j. BB - ~~1661~~ /2016

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

**na zakázku: „Projektová dokumentace na přístavbu a
rekonstrukci Katolického gymnázia v Třebíči“**

1. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **ing. arch.Petr Todorov**

Adresa / Sídlo: Bratří Čapků 382/9, 60200Brno/Tišnovská 145,61400 Brno

Zastoupen: ing.arch.Petr Todorov

IČ: 42590213

DIČ: CZ5603162631

Číslo autorizace ČKA: 1710

zapsán v obchodním rejstříku oddíl , vložka KS (je-li zapsán)- není zapsán
bankovní spojení KB Brno - Černá Pole, č. ú. 1207746-621/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických je
ing.arch.Miloš Klement, tel. 776044291, e-mail: klement@tisnovka.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: **Biskupství brněnské**

Sídlo: Petrov 269/8, 601 43, Brno

Zastoupen: Ing. Aleš Taufar, vedoucí stavebního oddělení, na základě plné moci

IČ: 00445142

DIČ: CZ00445142

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Aleš Taufar, tel. 533 033 237

b) technických Bc. Josef Bayer, tel. 533 033 275

(dále jen „objednatel“)

Preambule:

Smlouva o dílo na projekční a související inženýrské práce je sjednána na základě
poptávkového řízení na stavbu: Přístavba a rekonstrukce Katolického gymnázia Třebíč

Identifikační údaje o projektu, z něhož se předpokládá financování dané akce:

Název projektu:	Přístavba a rekonstrukce Katolického gymnázia Třebíč
Operační programu:	Integrovaný regionální operační program, výzva č. 33
Prioritní osa	PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionu
Investiční priorita	IP 10: Investice do vzdělávání.
Specifický cíl:	SC: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení

2. Dílo

1. Dílem této smlouvy jsou projekční a související inženýrské práce za účelem vybudování přístavby a rekonstrukce Katolického gymnázia Třebíč. Součástí projekčních prací je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS), které bude současně využito pro výběrové řízení dodavatele stavby, nedílnou součástí DPS je plán BOZP, kontrolní rozpočet a podrobný výkaz výměr. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace je inženýrská činnost pro zajištění nezbytně nutných stanovisek a vyjádření příslušných orgánů a institucí pro získání územního rozhodnutí a povolení stavby. Dále v průběhu realizace výběrového řízení bude poskytována součinnost při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů týkající se projektové dokumentace nebo rozpočtu a účast na prohlídce stavby.

Areál školy je součástí kulturní památky označené jako Klášter kapucínský, s kostelem Proměnění Páně, rejstř.č. ÚSKP: 35539/7-3111

2. Předmětem díla je areál Katolického gymnázia v Třebíči, zejména objekty občanské vybavenosti č.p. 30 na parc.č. st. 205, st. 3048 k.ú. Třebíč, obec Třebíč

3. Projektová dokumentace bude obsahovat:

3.1. - projektovou dokumentaci DUR (kompletní 4 paré + 2x CD)

3.2. - projektovou dokumentaci DSP (kompletní 4 paré + 2x CD v rozsahu pro stavební povolení).

Součástí DSP je základní rozpočet / výkaz výměr, vestavěný mobiliář.

3.3. - projektovou dokumentaci DPS (kompletní 6 paré + 2x CD v rozsahu pro výběrové řízení a dodavatele stavby)

Součástí DPS jsou kompletní projekty profesí: plynoinstalace, staticko-konstrukční část, elektroinstalace (silno, slaboproud), UT, ZTI, VZT, plán BOZP, truhlářské výrobky vestavěného nábytku, mobiliář (vybavení učeben, kabinetů a laboratoří – stoly, židle, informační systém, skříně – pokud nejsou nestavěné).

Součástí DPS a profesí bude výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

4. Inženýrská činnost

Inženýrskou činností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti vedoucí k zajištění a obstarání stanovisek a rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků v rozsahu nezbytně nutném pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a spolupráci při zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.

5. Dokumentace bude zpracována v souladu se studií „Katolické gymnázium v Třebíči – celková rekonstrukce areálu – architektonická studie, aktualizace 2016“; datace 04/2016, Ateliér Tišnovka s.r.o., Tišnovská 145, 614 00 Brno a odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zpracovávány připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.

6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

DUR (3.1.), včetně příslušných inženýrských prací	507.000,- Kč
DSP (3.2.), včetně příslušných inženýrských prací	605.000,- Kč
DPS (3.3.),	804.000,- Kč

Celkem bez DPH	1.916.000,- Kč
DPH 21%	402.360,- Kč
Cena včetně DPH	2.318.360,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.

4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4. Doba plnění

1. Zahájení projekčních prací: ihned od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. Termín odevzdání DUR a doložení dokladu o podání na SÚ Třebíč: 15. 8. 2016
3. Termín odevzdání DSP a doložení dokladu o podání na SÚ Třebíč: 10. 11. 2016
4. Termín odevzdání DPS: 31.3. 2017

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelem a to:
 - 1.1. Kdykoliv a bez udání důvodů.
 - 1.2. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele neplnění napravení chyb v PD zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání PD nebo výkazu výměr případně odstranění zjištěných nedostatků v DPS a výkazu výměr ze strany objednatele o více jak 30 dnů)
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
 - 2.1. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou Ceny nebo její částky.
 - 2.2. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.
 - 2.3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plněním dle této smlouvy delším 30 dnů.
5. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
6. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3tí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.

6. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Zhotovitel bude fakturovat následovně:

po převzetí DUR (3.1.)507.000,- Kč+0,21% DPH, (t.j.106.470,-)celkem 613.470,-Kč
po převzetí DSP (3.2.)605.000,- Kč+0,21% DPH, (t.j.127.050,-)celkem 732.050,-
Kč

po převzetí DSP (3.3.)804.000,- Kč+0,21% DPH, (t.j.168.840,-)celkem 972.840,-Kč

2. Faktura bude doručena v originále včetně dvou kopií a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

3. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.

4. V případě prodlení objednatele s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má zhotovitel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatelem převzaty.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:

1.1. - projektovou dokumentaci DUR (kompletní 4 paré + 2x CD)

1.2. - projektovou dokumentaci DSP (kompletní 4 paré + 2x CD v rozsahu pro stavební povolení).

Součástí DSP je základní rozpočet / výkaz výměr, vestavěný mobiliář, plán BOZP.

1.3. - projektovou dokumentaci DPS (kompletní 6 paré + 2x CD v rozsahu pro výběrové řízení a dodavatele stavby)

Elektronická verze bude vždy ve formátu *.dwg a *.pdf.

Rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má zhotovitel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění zhotovitelem.

8. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy),

zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení.

3. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele dle článku 5. bodu 1.2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

4. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.

3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V dne 17.6.2016

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
PETROV 8
601 43 BRNO - CZ
28

.....
za objednatele

V Brně dne 17.6.2016



ing.arch.Petr Todorov
za zhotovitele