

Smlouva o Dílo – Dodatek č. 1

uzavřená ve smyslu § 2586 občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Olbramice**
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice
- Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Petra Teichmannová, starostka
IČO: 60798416
2. **Zhotovitel:** FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
- Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Peterek - jednatel
ve věcech obchodních: Ing. Lukáš Peterek
ve věcech technických: Ing. Petr Kostka, Daniel Szuč
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 2950632/0800
IČO: 25815458
DIČ: CZ25815458
společnost je zapsána u KS v Ostravě v oddíle C, vložka 18694 obchodního rejstříku

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „*Centrum volného času Olbramice*“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., Ing. arch. Roman Osika.
2. Rozsah díla je specifikován příloženým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

IV. Cena

Smluvní cena díla se na základě tohoto Dodatku č. 1 mění dle změnového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 o méněpráce způsobené změnou zakládání a o vícepráce týkající se doplnění paropropustné fólie, úpravy tvaru střechy a doplnění klempířských výrobků vč. lepenky, následovně:

1. Původní cena díla byla sjednána na základě předloženého rozpočtu ve výši:
- | | |
|---|------------------------|
| Cena díla bez DPH dle SoD celkem | 2 796 269,21 Kč |
| DPH | 587 216,53 Kč |
| Cena celkem vč. DPH dle SoD | 3 383 485,74 Kč |

Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH celkem	138 112,25 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH celkem	-3 916,66 Kč
Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH celkem	134 195,59 Kč
Navýšení ceny díle dle Dodatku č. 1 vč. DPH celkem	162 376,66 Kč

Konečná cena díla dle SoD a Dodatku č. 1 bez DPH	2 930 464,80 Kč
Konečná cena díla dle SoD a Dodatku č. 1 vč. DPH	3 545 862,40 Kč

DPH bude k ceně připočtena v souladu s daňovými předpisy platnými v době realizace.

IX. Zvláštní ujednání

Ostatní ujednání dle Smlouvy o dílo se nemění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

Příloha č. 1: Změnový rozpočet

Olbramice: 13. 6. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Petra Teichmannová
starostka
Obec Olbramice
Prostorná č. 132
742 83 Olbramice



Ing. Lukáš Peterek
jednatel

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 3112/59
702 00 Ostrava
IČ: 25815458 DIČ: CZ25815458

REKAPITULACE STAVBY - VCP-MNP č. 1 + 2 + 3

Kód: BH2024049C

Stavba: Centrum volného času Olbramice

KSO:
Místo: Olbramice

CC-CZ:
Datum: 2024-05-29

Zadavatel:
Obec Olbramice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
FENBAU s.r.o.

IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458

Projektant:

IČ:

Poznámka:

VCP MNP č. 1	92 351,81
VCP MNP č. 2	45 760,44
VCP MNP č. 3	-3 916,66
Cena bez DPH	134 195,59

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 134 195,59	Výše daně 28 181,07
--------------	----------------------	---------------------------	------------------------

Cena s DPH	v	CZK	162 376,66
------------	---	-----	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ VCP- MNP č. 1 - STŘECHA

Stavba: Centrum volného času Olbramice
 Objekt: D 1.1 - Stavební část
 Soupis: SO 01 - Multifunkční objekt

Místo: Olbramice Datum:
 Zadavatel: Obec Olbramice
 Zhotovitel: FENBAU s.r.o. Číslo: 25815458
 DIČ: CZ25815458

Cena bez DPH: 92 351,81
 DPH základní: 92 351,81 Základ daně: 92 351,81 Sazba daně: 21,00% Výše daně: 19 393,88
 Cena s DPH: 111 745,69 CZK

Soupis VCP-MNP č.1

Stavba: Centrum volného času Olbramice
 Objekt: D 1.1 - Stavební část
 Soupis: SO 01 - Multifunkční objekt
 Místo: Olbramice Datum:
 Zadavatel: Obec Olbramice Projektant:
 Zhotovitel: FENBAU s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Poznámka
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------	----------

řady soupisu celkem

92 351,81

D	762		Konstrukce tesařské				-2 924,31		
75	K	762331811	Demontáž vázaných koi krovu z hranolu průřezové pl do 120 cm2	m	64,00	62,30	3 987,20	ÚRS 2025	Předání střechy dle dodatečného požadavku 3.6.2025
76		762341811	Demontáž bednění střeš	m2	11,81	45,00	531,56	ÚRS 2025	Předání střechy dle dodatečného požadavku 3.6.2025
			OSB P+D tl 25 mm						
			7 ks * 2500*0.875		11,81				
			Součet		11,81				
77	K	762341017	Bednění střeš rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	11,81	549,00	6 485,06	ÚRS 2025	Předání střechy dle dodatečného požadavku 3.6.2025
			viz. demontování OSB pol. 76						
27	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ochrany 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,56	600,00	338,94	SOD	Předání střechy dle dodatečného požadavku 3.6.2025
28	K	762332121	Montáž vázaných konstrukcí krovu střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m	64,00	100,00	6 400,00	SOD	Předání střechy dle dodatečného požadavku 3.6.2025
VV			krokve						
VV			~60/140° 16°4		64,00				
VV			Součet		64,00				
29	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,56	9 000,00	5 084,10	SOD	Předání střechy dle dodatečného požadavku 3.6.2025
VV			krokve						
VV			~60/140° 4°16'0,06°0,14		0,54				
VV			Součet		0,54				
VV			0,538*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,56				
32	K	762341250	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvoru z prken hoblovaných	m2	-165,08	150,00	-24 762,45	SOD	Nebude se provádět
33	M	60515111	řezivo Jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-4,33	8 000,00	-34 664,00	SOD	Nebude se provádět
78	K	762341017	Bednění střeš rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	165,08	549,00	90 628,92	ÚRS 2025	Bednění střeš OSB P+D tl. 25 mm
37	K	762421012	Obložení stropu nebo středních podhledů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na sraz, tloušťky desky 12 mm	m2	-165,08	345,00	-56 953,64	SOD	Nebude se provádět
D	764		Konstrukce klempířské				30 932,06		
79	K	712363358	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětná lišta řs 250 mm	m	53,44	314	16 780,16	ÚRS 2025	Chybí oplechování závětnými lištami
			48,3+2,57*2,57						
80	K	764212433	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu řs 250 mm	m	48,30	293	14 151,90	ÚRS 2025	Chybí oplechování okapnice do žlabu
D	712		Povlakové krytiny				64 344,05		
81		712363055	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° natavením pásu	m2	165,083	167,00	27 568,86	ÚRS 2025	vrchní pás natavitelný asfaltový s Al vložkou - montáž
82		DEK 1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role 7,5m2)	m2	192,404	188,89	36 343,19	ÚRS 2025	vrchní pás natavitelný asfaltový s Al vložkou - materiál
26	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,864	500,00	432,00	SOD	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ VCP- MNP č. 2 - PAROPROPUSTNÁ FOLIE

Stavba: Centrum volného času Olbramice
Objekt: D 1.1 - Stavební část
Soupis: SO 01 - Multifunkční objekt

KSO: Olbramice
Místo: Olbramice
Datum: 00-00
Zadavatel: Obec Olbramice
ID: 00
Dílo: 00
Zhotovitel: FENBAU s.r.o.
ID: 25815458
Dílo: CZ25815458

Cena bez DPH 45 760,44

DPH základní snížená Základ daně 45 760,44 Sazba daně 21,00% Výše daně 9 609,89

Cena s DPH v CZK 55 370,13

Soupis VCP-MNP č.2

Stavba: Centrum volného času Olbramice
Objekt: D 1.1 - Stavební část
Soupis: SO 01 - Multifunkční objekt
Místo: Olbramice
Datum: 00-00
Zadavatel: Obec Olbramice
Projektant: 00
Zhotovitel: FENBAU s.r.o.
Zpracovatel: 00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Poznámka
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------	----------

Práce soupisu celkem 45 760,44

D 762		Konstrukce tesafské		45 760,44					
83	K	766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s pod cetris	m	212,799	73,80	15 662,01	ÚRS 2025	
84		BRM.33988	Difúzní fólie TOP RU RESISTANT 75m2	role	3,00	10 032,81	30 098,43	ÚRS 2025	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ VCP- MNP č. 2 - změna zakládání

Stavba:

Centrum volného času Olbramice

Objekt:

D.1.1 - Stavební část

Soupis:

SO 01 - Multifunkční objekt

KSO:

Misto:

Olbramice

OO-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Olbramice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FENBAU s.r.o.

IČ:

25815458

DIČ:

CZ25815458

Projektant:

POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-3 916,66DPH základní
sniženáZáklad daně
-3 916,66Sazba daně
21,00%
12,00%Vyše daně
-822,50

Cena s DPH

v CZK

-4 739,16

Soupis VCP-MNP č.3

Stavba:

Centrum volného času Olbramice

Objekt:

D.1.1 - Stavební část

Soupis:

SO 01 - Multifunkční objekt

Misto:

Olbramice

Datum:

Zadavatel:

Obec Olbramice

Projektant:

Zhotovitel:

FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							-3 916,66	
D	2	Zakládání					-3 916,66	
2	K	23321112R	Zemní ocelové vruty pro kontejnery a dřevostavby KS F 76 x 1300 - R	kus	-68,000	1 480,00	-100 640,00	SOD
2a	K	2.R	Založení na betonových patkách	kus	68,000	1 422,40	96 723,34	Nahrazující agregovaná položka
detail viz. samostatný výkres								
strojně vrtání pro vložení potrubí KG 200, beton C25-30, d 16, v každé patce výztuž 4 ocelových prutu prům 12 mm, v nadzemní části hydroizolační stěrka, kotvení prvek typ U s prolisem, tl. stěny 4 mm. Fe - ocel, žárově pozinkovaná, kotvená tulbošrouby								
Rozklad položky 2a níže:								
2a		131151342	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 100 do 200 mm strojně	m	61,20	100,00	6 120,00	ÚRS 2025
0,9*68				61,20				
2a		OSM.223020	KGEM trouba DN200x4,9/2000 SN4 EN 13476-2	kus	38,00	1 247,00	47 386,00	ÚRS 2025
68*1,1 = 74,8 ≈ 38 ks								
2a		631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,22	51 700,00	11 218,90	ÚRS 2025
výztuž z betonářské oceli prům. 12 mm,								
patka 3,2 kg * 68 = 217,6 kg ≈ 0,217 t								
2a		275311127	Základové patky a bloky z betonu prostého C 25/30	m³	1,90	5 520,00	10 488,00	ÚRS 2025
1 patka 0,028 m³ * 68 = 1,9 m³								
2a		54825000	Kotvení patka tvaru U široká 100x100x4,0 16x250mm	kus	68	307,00	20 876,00	ÚRS 2025
2a		711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m²	2,04	311,00	634,44	ÚRS 2025
1 patka 0,03 * 68 = 2,04 m²								
96 723,34 Kč celkem								
1 422,40 Kč kus								