

Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 2 (dále „Vysvětlení ZD č. 2“)

Veřejná zakázka: Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Třebotov

Druh veřejné zakázky: Koncese na služby
Druh zadávacího řízení: Koncesní řízení (část osmá ZZVZ)
Datum uveřejnění ve VVZ: 19.8.2021
Evid. č. VZ: Z2021-030090

Zadavatel: **Obec Třebotov**
Sídlo: Klidná 69, 252 26 Třebotov
IČO: 00241741
(„Zadavatel“)

**Zástupce
Zadavatele:** **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
Sídlo: Nábřežní 4, 150 00 Praha 5
IČO: 47116901
(„Zástupce“)

Zadavatel veřejné zakázky v koncesním řízení „**Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Třebotov**“, jehož oznámení bylo uveřejněné dne 19. 8.2021 ve Věstníku veřejných zakázek („VVZ“) pod evid.č. Z2021-030090 poskytuje v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě žádosti dodavatele doručené dne 8. 10. 2021.

Vysvětlení ZD č. 2 je uveřejněno a oznámeno dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení ZD – dotazy a odpovědi:

V zadávací dokumentaci je v kapitole „1.10.2. Kanalizace“ uvedeno:

„Kanalizační přípojky jsou ukončeny domovními čerpacími stanicemi ve vlastnictví obce Třebotov, jejichž provoz, údržbu a opravy zajišťuje provozovatel v rámci provozování tlakové kanalizace.“

Dle Přílohy č. 7 Koncesní smlouvy je krom jiného Provozovatel povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti:

- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic (čerpací stanice v domovních jímkách),
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic (čerpadla v domovních čerpacích jímkách) v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- oprava domovních čerpacích stanic včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií

Pro správnou kalkulaci nákladů spojených s čerpacími stanicemi žádáme o upřesnění informací k zajištění provozu, údržby a oprav domovních čerpacích stanic:

Dotaz č. 1:

V souvislosti s výše uvedeným žádáme o doplnění podkladů ke zpracování nabídky:

- a) počet předpokládaných oprav čerpadel za rok
- b) počet předpokládaných oprav elektrozařízení a řídicích systémů za rok
- c) provozní řád domovní čerpací stanice
- d) návody a pokyny výrobců technologických, elektrických zařízení a řídicích systémů
- e) předpis dodavatele technologických zařízení pro zabezpečování provozních hmot a jejich výměny
- f) Smlouvu mezi vlastníkem kanalizace a vlastníkem pozemku, na němž je domovní čerpací stanice umístěna, která umožňuje vlastníkovu kanalizace nebo jím pověřenému provozovateli provádět

kontrolu, provoz a údržbu čerpacích stanic v domovních jímkách vč. kontroly, provozu a údržby technologie čerpacích stanic

g) Doklad o předání ČS do užívání jednotlivých odběratelů vč. zaškolení odběratelů

Odpověď a)

Předpokládaný počet oprav čerpadel je 30 oprav za rok.

Odpověď b)

Předpokládaný počet oprav elektrozařízení je 1 oprava za rok.

Odpověď c) – e)

Provozní řád a předpisy výrobce technologie domovní čerpací stanice (DČS) jsou zahrnuty v návodu k údržbě, který opakovaně obdržel každý uživatel.

Odpověď f)

S každým uživatelem je uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je strpění umístění, zřízení, provozování a údržba zařízení kanalizační soustavy na dotčené nemovitosti. Provozovatel bude před zahájením provozování seznámen s podmínkami smlouvy a seznamem uživatelů.

Odpověď g)

Při předání do provozu DČS byl každý uživatel proškolen. Doklady uloženy o obce Třebotov k nahlédnutí.

Dotaz č. 2:

Poruchy na čerpací stanici mohou být způsobeny vlivem nekázně jednotlivých producentů. Náklady na tyto opravy budou zatěžovat cenu stočného pro všechny, tedy i ukázněné odběratele. Při opravách by proto mělo být postupováno obdobně jako při záručních opravách. Náklady na opravu technologie, jejíž porucha byla způsobena předmětem nepatřícím do kanalizace, by měla být hrazena odběratelem. Kdo bude posuzovat důvod poruchy a kdo bude rozhodovat o tom, kdo ponese náklady na opravu? V případě škody způsobené odběratelem nemá provozovatel žádné možnosti na vymáhání pohledávky.

Odpověď na dotaz č.2:

Náklady na opravu technologie, jejíž porucha byla způsobena předmětem nepatřícím do kanalizace, či jiným nepovoleným zásahem odběratele je hrazena odběratelem. Důvod poruchy posoudí technik provozovatele při opravě, současně též pořídí fotodokumentaci. Ve sporných případech rozhodne o úhradě nákladů za opravu obec Třebotov.

Dotaz č. 3:

Jakým způsobem se předpokládá zajištění kontroly, provozu a údržby elektrozařízení domovních čerpacích stanic? DČS jsou napojené na domovní el. rozváděče za elektroměry jednotlivých napojených nemovitostí a měly by být revidovány společně s vnitřní elektroinstalací napojené nemovitosti. Provozovatel nemá možnost do těchto zařízení vstupovat, mít vliv na jejich provoz a údržbu.

Odpověď na dotaz č. 3:

Provozovatel provádí zajištění kontroly, provozu a údržby elektrozařízení domovních čerpacích stanic po rozvaděč čerpadla, k tomuto zařízení by mu měl vždy být umožněn přístup při každé opravě, jističe je třeba při opravě vždy použít k odpojení elektrického proudu. V případě nutnosti opravy je třeba zajistit oprávněnou osobu, četnost těchto oprav je minimální, viz. Odpověď na dotaz 1, bod b).

Dotaz č. 4

Technologie čerpacích stanic byla pořízena v roce 2010. Dle Metodického pokynu pro zpracování plánu financování obnovy č.j. 9353/2020-15132 se předpokládá životnost technologie v délce 15 let. Bude technologie v roce 2025 obnovována? V případě, že ne, počítá se při poruše s obnovou technologie na náklady vlastníka?

Odpověď na dotaz č. 4:

Technologie je obnovována postupně, v letošním roce je již obnoveno cca 30% čerpadel. Jednorázově v roce 2025 tedy technologie obnovována nebude. Obnova technologie DČS v důsledku poruchy nezávinně odběratelem bude hrazena obcí Třebotov.

Zadavatel v souvislosti s Vysvětlením ZD č.2 opravuje poznámku v bodě 2.3. přílohy č. 6 koncesní smlouvy a současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Prodloužení lhůty k podání nabídek:

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ prodlužuje lhůtu k podání nabídek, která je nově stanovena takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 11. 2021 v 12:00 hodin

Příloha:

KS_Příloha č.6 – Výkonové ukazatele oprava_2021_10_29

Dne: 29. 10. 2021

za Zástupce Zadavatele:

.....
Ing. Eva Frýbová, administrátor VZ