



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“

ZADAVATEL: Obec Třebotov
Sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
Zastoupený: Ing. Matěj Král, starostka obce
IČ: 00241741

V Třebotově dne 12.01.2024

Vážení,

zadavatel Vám tímto sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem **„Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“** (dále jen „veřejná zakázka“).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace členem týmu na pozici Specialista elektro, který má disponovat stavbou občanské vybavenosti v min. výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/významná stavební práce.

Uchazeč se domnívá, že se tato podmínka jeví jako diskriminační. Specialista elektro může působit i na stavbě s nižším objemem finančních nákladů, než je zadavatelem požadováno.

Upraví zadavatel svůj požadavek na „specialistu elektro“, např. uvedením finančního objemu pro elektroinstalační práce, bez ohledu na celkový finanční objem stavby?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel na základě žádosti a po důkladném zvážení upravuje požadavek na člena týmu na pozici Specialista elektro následovně:

- 1 osoba - Specialista elektro:
 - disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. f) „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - vykonávání příslušné funkce: specialista elektro min 3 roky;
 - realizoval jako specialista elektro alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby občanské vybavenosti, u nichž byly realizovány elektroinstalační práce ve finančním objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH / významná stavební práce;



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Stejná situace je i pro člena týmu na pozici Specialista na technická zařízení.

Upraví zadavatel svůj požadavek na „specialistu na technická zařízení“, např. uvedením finančního objemu pro technická zařízení budovy - vytápění a vzduchotechnika, bez ohledu na celkový finanční objem stavby?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel na základě žádosti a po důkladném zvážení upravuje požadavek na člena týmu na pozici Specialista na technická zařízení následovně:

- 1 osoba - Specialista na technická zařízení:
- disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. f) „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- vykonávání příslušné funkce: specialista na technická zařízení stavby min. 3 roky;
- realizoval jako specialista na technická zařízení alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby na objektech občanské vybavenosti, a to v minimálním finančního objemu pro technická zařízení budovy – vytápění, chlazení a vzduchotechnika ve výši 5 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel v čl. 9.1. zadávací dokumentace uvádí odkaz na elektronický nástroj www.e-zakazky.cz, na který má být nabídka předložena. V čl. 10 je uveden odkaz na el. nástroj nen.nipez.cz.

Chápe uchazeč správně, že nabídka má být podána na odkazu www.e-zakazky.cz?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že v čl. 10 je uveden chybný údaj. Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz, prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/69c5620a-7f98-45fe-8d7b-bbd1c1f6dcca>.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

V ZD jsme nenalezli platné stavební povolení a vyjádření DOSS. Žádáme o poskytnutí.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel poskytuje platné stavební povolení a vyjádření DOSS jako přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, uveřejněné dne 12.01.2024.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

V ZD jsme nenalezli položky pro demontáž a likvidaci stavebních materiálů s obsahem azbestu. Chápeme, správně, že během bouracích prací se nepředpokládá bourání stavebních materiálů obsahujících azbest?

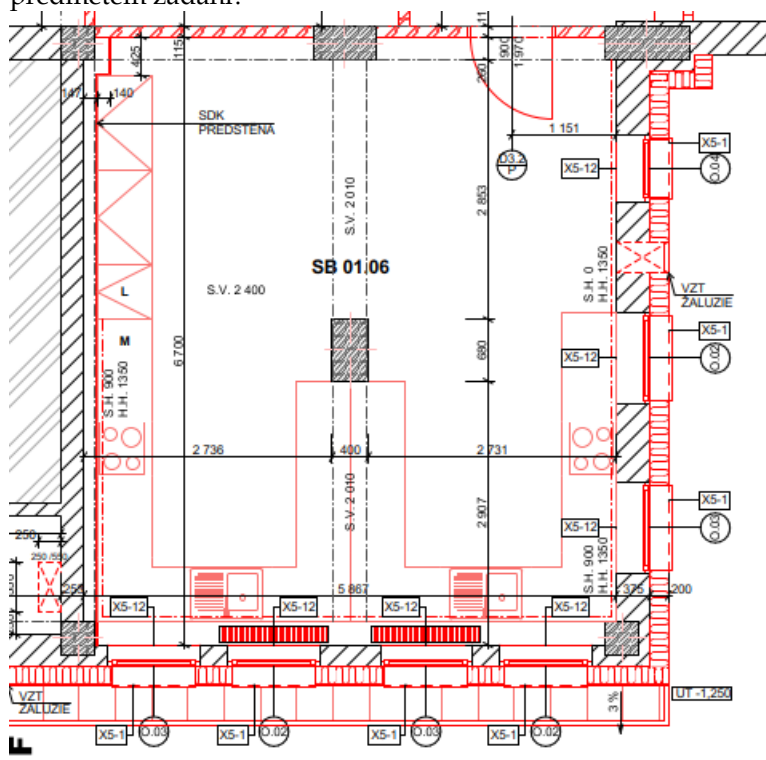


Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Dle dosavadních průzkumů a původní dokumentace ne.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

V předložené dokumentaci je v místnosti SB 1.06 nově navrhovaná školní cvičná kuchyňka. V dokumentaci jsme nikde nenašli specifikaci této kuchyňky, v soupisu prací jsme nenalezli položky odpovídající dodávce a montáži této kuchyně. Chápeme správně že vybavení místností SB 1.06 není předmětem zadání?



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Vybavení kuchyňky je předmětem dodávky interiéru. Podrobnosti jsou zpracovány v rámci projektu interiéru. Dodávkou stavby je pouze stavební připravenost.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

V předložené dokumentaci nikde jsme nenalezli knihu svítidel. Žádáme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Knihy svítidel je přílohou č.2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 12.01.2024.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:



V soupisu prací silnoproudu v záložkách rozvaděčů se po zadání ceny a ceny montáže nepropisují hodnoty do dalších kolonek. Žádáme o prověření a opravu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

V záložkách silnoproudu jsou položky s nulovými hodnotami. Chápeme správně, že takové položky se neoceňují jednotkovou cenou?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Žádáme o specifikaci parametrů sportovní podlahy (odolnosti proti rázu, valivému zatížení, stlačení, odolnost v oděru).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel poskytuje účastníkům popis skladby podlahy.

sportovní povrch – dle normy EN 14 904

Poznámka: kombinovaná sportovní podlaha musí dále splňovat:

Sportovní parametry spodní základny: Sportovní konstrukce s umělým povrchem musí splňovat normu EN 14904 a DIN 18 032.2 s redukcí/poklesem síly minimálně 53%, vertikální deformací minimálně 2,3mm, plocha ohybu maximálně 15%, zatížení bez poškození 1500N a odraz míče minimálně 90%.

Parametry kombinované konstrukce: K parametrům jednotlivých částí podlahového systému tvořených sportovním povrchem a spodní dřevěnou základnou. Obě části musí být také testovány dohromady podle normy EN 14 904 a vykazovat následující parametry:

1. Pokles síly – redukce síly: 67% dle normy DIN 18 032-2
 2. Vertikální deformace: < 4 mm dle normy DIN 18 032-2
 3. Valivé zatížení bez poškození VRL: 1500N dle normy DIN 18 032-2
 4. Odskok míče: 92% dle normy DIN 18 032-2
-

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

V záložce 04 – SO 05 rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ souhrnného soupisu prací soupis prací – celek, jsou položky pro návrh a provedení soklu s graffiti. Tyto položky nejsou srovnatelně ocenitelné. Zadání není jednoznačné, každý účastník může chápat rozdílně. Žádáme o vypuštění těchto položek se soubory.

227	K	7831001	SOKL - GRAFFITI - návrh, realizace	soubor	1,000
-----	---	---------	------------------------------------	--------	-------



228	K	7831002	SOKL - GRAFFITI – asistenti	soubor	1,000
229	K	7831003	SOKL - GRAFFITI – barvy	soubor	1,000

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Graffiti je samostatnou součástí. Jedná se o výtvarné dílo, které bude realizováno přímo umělcem za předem stanovených podmínek, které budou vždy shodné. Bez ohledu na dodavatele stavby. Způsob financování bude řešen následně v jednotné, předem stanovené a odsouhlasené výši. Obsahem nabídky je pouze stavební připravenost podkladu tedy KZS. Ten je v soupisu prací započítán. POLOŽKY GRAFFITI BYLY ODSTRANĚNY.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

V celkovém soupisu prací v částech 03-SO04 (položky č. 96-103), 04-SO05 (položky č. 38-41) a 05-SO06 (položky č. 28-30) jsou položky pro kontaktní zateplovací systém. Položky nesplňují pravidla rozpočtování. Pro oceňování a sestavení soupisu prací a dodávek je povinností zadavatele co nejvíce využít položek ze známých ceníků (RTS, ÚRS apod.), kdy v dané položce jsou specifikovány veškeré nároky na danou položku. Žádáme o rozdělení položek na práce a dodávky dle ceníků, kdy u dodávek bude výpočet navýšen o přiměřené ztrátě.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

V soupisu prací jsme nedohledali položky pro ochranné sítě k fasádnímu lešení. Žádáme o doplnění položek pro montáž, demontáž a pronájem sítí.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

V celkovém soupisu prací v částech 03-SO04 (položka 137), 04-SO05 (položka 61) a 05-SO06 (položka 40) jsou položky pro fasádní lešení. Pro oceňování a sestavení soupisu prací a dodávek je povinností zadavatele co nejvíce využít položek ze známých ceníků (RTS, ÚRS apod.), kdy v dané položce jsou specifikovány veškeré nároky na danou položku. Žádáme o rozdělení položek na montáž, demontáž a pronájem lešení.



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

V celkovém soupisu prací v části 05-SO06 je položka č.41 Lešení prostorové, kde je uvedeno množství 1 soubor. To neodpovídá rozpočtářským pravidlům dle vyhl. č. 169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění množství měrných jednotek a výpočet.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

V soupisu prací SO07 sadové úpravy jsme nedohledali položku pro separační fólii proti prorůstání, která je uvedená ve skladbě v technické zprávě. Žádáme o doplnění.

Atrium 2.NP:

Ve vyvýšených záhonech a v ploše pod záp. stěnou t souvrství ve skladbě:

- separační folie proti prorůstání
- drenážní folie s výškou nopů 3-5 cm
- filtrační vrstva – geotextilie
- vegetační substrát pro intenzivní zelené střechy 40 cm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Zadavatel dále uvádí, že došlo drobným úpravám příloh Situace a TZ, které poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení č. 2 - SO 07 ČTU A SADOVÉ ÚPRAVY - poupravené přílohy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

V soupis prací SO07 sadové úpravy a výkresech projektové dokumentace dochází k rozporu.

Ve výkazu výměr u položky č.43 Acer platanoides 16 -18 cm jsou uvedeny 3 ks, dle výkresu SO07 venkovní úpravy, situace č.02 jsou patrné pod označením č. 2 jen kusy 2.

Ve výkazu výměr u položky č.48 Forsythia intermedia „Spectabilis“ kont. 2,5 l. jsou uvedeny 3 ks, dle výkresu SO07 venkovní úpravy, situace č.02 jsou patrné pod označením č. 5 jen kusy 2.



Ve výkazu výměr u položky č.49 Prunus triloba kont. 2,5 l je uveden 1 ks, dle výkresu SO07 ATRIUM 2.np, situace č.03 jsou patrné 4 kusy pod označením č.5.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Zadavatel dále uvádí, že došlo drobným úpravám příloh Situace a TZ, které poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení č. 2 - SO 07 ČTU A SADOVÉ ÚPRAVY - poupravené přílohy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

V celkovém soupisu prací v části 05-SO06 (tělocvična) jsou položky pro bourání parapetů (položka č.52) a klempířských prvků (položka č.53), jejichž množství je 1 soubor. Tyto položky neodpovídají rozpočtářským pravidlům dle vyhl. č. 169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění výpočtu a množství vybouraných prvků.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

V celkovém soupisu prací v části 05-SO06 (tělocvična) je položka č.66 (Vybourání části žlb opěrné stěny), jejíž množství je 1 soubor. Tato položka neodpovídá rozpočtářským pravidlům dle vyhl. č. 169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění výpočtu a množství vybouraných prvků.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

V celkovém soupisu prací v části 05-SO06 (tělocvična) je položka č.80 (napojení na stávající hydroizolaci), jejíž množství je 1 soubor. Tato položka neodpovídá rozpočtářským pravidlům dle vyhl. č. 169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o upřesnění, jakým způsobem se bude izolace napojovat, doplnění výpočtu a množství měrných jednotek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

V celkovém soupisu prací v části 04-SO05 (rekonstrukce a dostavba ZŠ) a SO06 (tělocvična) v oddílu Konstrukce tesařské chybí položky pro spojovací prostředky. Žádáme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

V celkovém soupisu prací v části 04-SO 05 (rekonstrukce a dostavba ZŠ) jsou položky č. 37 (Lokální doplnění a vyrovnání fasádní omítky stěn) a č. 79 (Lokální otlučení fasádní omítky stěn), jejichž množství je 1 soubor. Tyto položky neodpovídají rozpočtářským pravidlům dle vyhl.č.169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění výpočtu a množství otlučení a doplnění omítky.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

V celkovém soupisu prací v části 04-SO05 (rekonstrukce a dostavba ZŠ) jsou položky pro bourání parapetů (položka č.82), klempířských prvků (položka č.84) a pilířku (položka č.83), jejichž množství je 1 soubor. Tyto položky neodpovídají rozpočtářským pravidlům dle vyhl.č.169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění výpočtu a množství vybouraných prvků.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

V předaném soupisu prací jsme nedohledali položky pro ochranu zachovaných dřevin (viz technická zpráva sadovnických úprav). Žádáme o doplnění.



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

V celkovém soupisu prací v části 03-SO 04 jsou položky č. 48, 76 (Bednění prostupů a drážek) a č.389 (Řezání dlaždic keramických rovné) a v části 05-SO 06 položka č.14, jejichž množství je 1 soubor. Tyto položky neodpovídají rozpočtářským pravidlům dle vyhl.č.169/2016 Sb. § 6 a § 7, kde je uvedeno, že u každé položky má být popis jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění výpočtu a množství měrných jednotek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Zadavatel uvádí, že došlo k opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘIPOMÍNKY 1“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Žádáme zadavatele, aby položky viz níže, které jsou ve VV uvedené v kompletech, byly pro rovnost podmínek uvedeny v jednotkách dle ceníků URS:

03 - SO 04

pol.302 - X4-50 - Odvodnění střechy strojovny VZT - Odpadní dešťový svod čtvercového tvaru 70/70 mm - vypalovaný lakovaný hliníkový plech - Barva bílá - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKY PSV soubor 1

04 - SO 05

pol.85 - Vybourání hromosvodu soubor 1

pol.204 - X5-6 - Repase zábradlí stávajícího venkovního schodiště - východní průčelí - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKY PSV soubor 1 - chybí provedení rozměr, výkres

pol.205 - X5-14 - Repase stávajícího ocelového zábradlí na vnitřním schodišti - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKY PSV soubor 1 - chybí provedení rozměr, výkres

pol.206 - X5-15 - Ocelové zábradlí opatřené PUR nátěrem na podestě vnitřního schodiště - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKY PSV soubor 1 - chybí provedení rozměr, výkres

pol.223 - ukončující a rohové lišty soubor 1

Všechny položky oddílu Ostatní výrobky jsou uvedeny jako kus nebo soubor - nekompletní popisy bez výkresové dokumentace, popisy jsou identické s popisy v tabulkách PSV, které se odvolávají na projekt Interiér.

05 - SO 06

pol.54 - Vybourání hromosvodu soubor 1



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Zadavatel uvádí, že došlo ke kontrole a opravě. Zadavatel poskytuje účastníkům upravený výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace „01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘÍPOMÍNKY 1“

X 4-50 - kompletně popsáno zcela v obvyklých intencích. Jednotlivé díly svodu jsou v tabulce specifikovány.

X 5-6 - rozměry a profily prvků jsou jednoznačně specifikovány. Zadavatel dále doplňuje fotkou stávajícího zábradlí. Foto viz příloha č. 5 - „Foto zábradlí“.

X 5-14 - rozměry a profily prvků jsou jednoznačně specifikovány. Zadavatel dále doplňuje fotkou stávajícího zábradlí. Foto viz příloha č. 5 - „Foto zábradlí“.

X 5-15 - rozměry a profily prvků jsou jednoznačně specifikovány. Výkresy jsou předmětem dílenské dodavatelské dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Dále žádáme o upřesnění zadání k položkám 144-150 - repase tělocvičného nářadí - popis nikde neuvádí způsob repase (a je-li míněna dílčí výměna prvků, tak v jakém rozsahu), chybí parametry technické i materiálové. Je možné doplnit výrobce, který prvky dodával?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 27:

Jedná se o stávající, osazené výrobky, které budou vyjmuty a po repasi znovu instalovány. Repase spočívá v kontrole plné funkčnosti a nové povrchové úpravě trvanlivým vícevrstevným lakem dle konkrétního prvku. Původní dodavatel resp. výrobce není znám. Jedná se o šplhací konstrukce / tyče a lana „lana budou nahrazena novými“, hrazdu, kruhy, žebřiny, basketbalové koše, kůly (vše včetně prvků pro kotvení do podlahy). Doplněno foto viz. příloha č. 4 - „Foto nářadí“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Nejde otevřít z D.1.2. stav.konstr. řešení výkres D.1.2.09, výkres D.1.2.26-31. Žádáme zaslat ve formátu pdf, ve kterém půjdou otevřít.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Zadavatel uvádí, že provedl kontrolu souborů z více počítačů a všechny soubory je možné otevřít bez problémů. Zadavatel doporučuje účastníkovi znovu stáhnout uvedené soubory. Chyba nastala pravděpodobně během stahování.

Zadavatel dále uvádí, že účastník může zkusit přejmenovat problematický soubor (zkrátit jeho název) a zkusit znovu. Nejedná se o chybu projektu resp. souboru.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

Položky, kde není zřejmé složení - žádáme o doplnění informací ke skladbě:
pol.55 - Vybourání palubkové pružné podlahy - kompletní souvrství

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

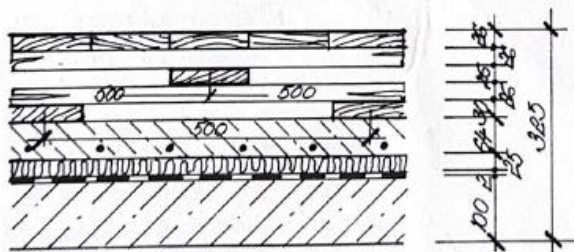
Zadavatel poskytuje účastníkům požadované doplnění informací o skladbě podlahy.



TABULKA SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ

zn.	skladba vrstev	tl. v mm	tl. celkem
a	- palubky - líc spec. lak	26	
	- prkenná podlaha	26	
	- polštáře z prken, os. vzdálenost cca 500 mm	26	
	- polštáře z prken v opačném směru položení	26	
	- polštáře z prken ve směru č. 1	30	
	- bet. vyztužená mazanina, síť 150x5 150x5 B 12,5	64	
	- tepelná izolace polystyr. desky	25	
	- izolace proti zemní vlhkosti a radonu - folie PEFOL RHS - PEHD	2	
	- podkladní beton B 7,5	100	325

speciální pružná podlaha systém RENTHER



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 30:

(1) Projektová dokumentace

Kontrolou zadávací Projektové dokumentace (PD) jsme zjistili, že nelze otevřít výkresy:

PR1a - D.1. arch stav řešení - část D.1.1.26 výplně - Tabulky vnitřních prosklených výplní SO 04-SO 06
- část D.1.1.28 zabezpečení proti pádu - výkres 220331 ZŠ Třebotov SO 04 a SO 06

PR1b - IO 02 Areálové rozvody - voda, kanalizace - výkresy b5-b9

- SO 04 05 06 Krčok, stará škola, tělocvična - část D.1.4.6 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodu - všechny příložené dokumenty a výkresy

Žádáme o zaslání uvedených podkladů ve formátu, který půjde otevřít.



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 30:

Zadavatel uvádí, že provedl kontrolu souborů z více počítačů a všechny soubory je možné otevřít bez problémů. Zadavatel doporučuje účastníkovi znovu stáhnout uvedené soubory. Chyba nastala pravděpodobně během stahování.

Zadavatel dále uvádí, že účastník může zkusit přejmenovat problematický soubor (zkrátit jeho název) a zkusit znovu. Nejedná se o chybu projektu resp. souboru.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 31:

IO 01 - Areálové rozvody - silnoproud, VO - podle PD mají být součástí dodávky 2ks nabíječky elektromobilů 400V/22kW, ale v soupisu prací pro tento oddíl položka pro tyto nabíječky chybí.

Dále v soupisu prací pro tento oddíl chybí kabeláž pro podzemní rozvod osvětlení CYKY J 4x10 a kabeláž pro přeložku NN AYKY J 3x120+70 a to oboje vč. souvisejících zemních prací, revizí, napojení na stávající rozvody, úprav v rámci zpevněných ploch atd.

Žádáme zadavatele o doplnění odpovídajících položek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 31:

Dva kusy nabíječek jsou dodávkou systému FVE, protože s tímto systémem mají spolupracovat. Jsou tedy obsaženy v rozpočtu FVE. Kabeláž pro VO CYKY-J 4x10 nechybí, v rozpočtu je započítaná kabeláž CYKY-J 5x10. Může zůstat dle rozpočtu. Přeložka VO je dodávkou ČEZ Distribuce a.s., takže stavba neprovádí.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 32:

V PD1a, část SO 04 05 06 Krček, stará škola, tělocvična, oddíl D.1.1. ASŘ, D.1.1.27 PSV - např. dokument PSV 05 se pol. X513 Snížený akustický podhled odvolává na projekt Interiéru. Tato položka je navíc uvedena v kompletech místo v m2. Žádáme o doplnění PD Interiéru a dále žádáme, aby v dokumentech PSV 04, 05 a 06 byly odstraněny komplety a nahrazeny standardními výměrami, tj. bm, m2, m3, apod.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 32:

Snížený podhled je popsán ve skladbách podhled P6, rozměry jsou patrné z dokumentace (půdorysů). Projekt interiéru není předmětem tohoto zadávacího řízení a z důvodu plánovaného zadávacího řízení nebude v tuto chvíli zveřejňován.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 33:

(4) Harmonogram výstavby

4.1 SO 05 Rekonstrukce a stavebně technické úpravy staré ZŠ. Podle HMG doba trvání v délce 2 (uzlový bod 3) + 1,5 měs. (uzlový bod 6) je nedostačující. Vzhledem k rozsahu a typu prací nelze v tomto časovém úseku provést. Součástí je nejen výměna všech výplní a zateplení objektu, ale v rámci stavby se mají provádět i monolitické konstrukce, dále rozsáhlé práce a dodávky zejména na VZT ale i chlazení, vytápění, nové rozvody vody, kanalizace vč. zařízení předmětů a rozvody elektro. S tím souvisejí opravy a výměny povrchů (omítky, obklady, dlažby, vinylové podlahy). Součástí je výměna střešního pláště. Navíc je v zadávací dokumentaci požadavek provádění prací za provozu školy, což se domníváme, že v požadovaném rozsahu a za provozu ani provádět nelze.



4.2 Uzlový bod č. 3 – dokončení úprav staré školy uvádí „dílčí předání, dokončení demolice krčku s termínem dokončení do 31.8.2024“. S přihlédnutím k faktu, že dílo se předává jako celek (dle článku X. Předání a převzetí díla, odst. 2), není jasné, co je myšleno „dílčím předáním“. Žádáme zadavatele o vysvětlení a úpravu článku č. V. Termíny plnění odst. 2 smlouvy.

Pokud má zadavatel v úmyslu dílo realizovat po částech a následně po částech i přebírat, musí tomu odpovídat i další ustanovení zadávací dokumentace, musí to být ošetřeno i ve smluvních podmínkách – mechanismus postupného předávání, postupné přebírání záruk apod.

4.3 Uzlový bod č. 6 obsahuje překlep v datumu – je zde uveden rok 2024.

4.4 IO 01 Areálové rozvody elektro. Přeložky zajišťuje ČEZ Distribuce a harmonogram na tyto práce vyčlenil 3 měsíce. Upozorňujeme zadavatele, že pokud není zažádáno o přeložení u ČEZ Distribuce, bude realizace trvat mnohem déle.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 33:

1. Harmonogram je navržen s ohledem na možnosti, které jsou k dispozici. Zásadní je neomezit základní školní výuku, kterou není možné přesunout jinam či zkrátit. Zadavatel trvá na uvedeném harmonogramu.
2. Zadavatel děkuje za upozornění, proces postupu dílčího předání každého uzlového bodu doplnil a upřesnil do návrhu smlouvy jako článek X. odst. 3. Proces dílčího předání uzlových bodů je ve smlouvě ošetřen dostatečně. Tímto zadavatel pouze zpřesňuje svůj požadavek uvedený v čl. X. odst. 2 smlouvy, který je nadále neměnný, a sice, že dílo bude způsobilé k předání až teprve tehdy, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků. Stejně tak záruka v délce 60 měsíců zůstává neměnná, tzn. počíná běžet až okamžikem předání celého (kompletního) díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. X. odst. 2 smlouvy. Proces dílčího předání uzlových bodů je ve smlouvě ošetřen dostatečně. Zadavatel poskytuje účastníkům upravená návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 tohoto vysvětlení – „SoD_Třebotov_rekonstrukce ZŠ_vzor_clean_12.1.2024“.
3. Zadavatel děkuje za upozornění, jedná se skutečně o překlep, ve smlouvě byl opraven původní nesprávný rok 2024 na 2025.
4. O přeložku zažádáno je a je v řešení projektová dokumentace s firmou Elektromontáže. Viz vyjádření DOSS.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 34:

(5) Návrh smlouvy o dílo

5.1 Článek II. Předmět smlouvy, odst. 5

„...Zhotovitel bere na vědomí nutnost zvýšených nároků na bezpečnost školáků a nezbytnost jejich pohybu v blízkosti stavby, zhotovitel se zavazuje bezpečnost školáků zajistí vhodným opatřením“.

Odpovídající položky na zabezpečení průchodu školáků nejsou v soupisu prací uvedeny, žádáme zadavatele o jejich doplnění.

Jako podstatný nedostatek vidíme absenci Zásad organizace výstavby (ZOV), žádáme zadavatele o poskytnutí. Realizace díla bude probíhat za provozu školy, není jasné, jakým způsobem bude vymezeno staveniště, trasy pro zásobování stavby a v neposlední řadě pohyb žáků a zaměstnanců školy. ZOV je zcela zásadní pro stanovení postupu prací a promítnutí všech nezbytných kroků do harmonogramu a opatření pro zajištění BZOP.

5.2 Článek IV. Fakturace a platební podmínky, odst. 3

„Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit“.



Dodavateli vznikne nárok na fakturaci skutečně provedených a vyzjišťovaných prací a dodávek na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu. Pokud objednatel práce odsouhlasí, vznikne následně dodavateli nárok na zaplacení. Nevidíme zde žádnou zákonnou možnost pozastavit placení provedených a odsouhlasených prací. Dovolujeme si zadavatele požádat o zrušení zmíněného odstavce. Dalším faktorem pro prodloužení s prováděním díla či jeho částí mohou být i okolnosti, které dodavatel nezpůsobil a nemohl ovlivnit, tento případ smlouva vůbec neřeší.

5.3 Článek XI. Záruka za jakost, díla, odpovědnost za vady, odst. 2

Zhotovitel dle uvedeného článku má poskytnout záruku v délce trvání 60 měsíců.

Žádáme zadavatele o úpravu odstavce návrhu smlouvy. Tuto záruku nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat, neboť záruka v obchodním styku není zákonem upravena a musí se smluvně dohodnout. Běžným postupem je záruka na stavební práce v délce trvání 60 měsíců, ale u výrobků a dodávek, které nakupujeme od poddodavatelů je zpravidla kratší. Zadavatel by k těmto skutečnostem měl přihlídnout a upravit délku záruční doby u výrobků a zařízení, na něž poskytuje výrobce (či dodavatel) záruku kratší, na záruku v délce trvání dle výrobce (či dodavatele), minimálně však 24 měsíců.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 34:

1. V soupisu prací jsou náklady na zabezpečení stavby zahrnuty v rámci VRN.
Na základě dohody mezi školou, obcí a projektantem došlo k rozhodnutí, že způsob realizace je možný pouze při zachování provozu školy. Stavba je proto rozdělena tak, aby bylo možné zcela oddělit provoz stávající školy. SO 05 je třeba v maximální možné míře realizovat v době školních prázdnin. SO 04 a SO 06 je možné realizovat následně i v době školního roku. Odpovídá tomu oplocení staveniště, které je v koordinační situaci značeno zelenou čerchovanou čarou se dvěma čárkami. Časové souvislosti jsou patrné z harmonogramu a uzlových bodů.
Plocha zařízení staveniště je k dispozici na asfaltové ploše u východního vjezdu do areálu. Tato plocha je přímo propojena se staveništěm bez křížení s provozem školy. Provoz ve stávající škole SO 05 bude v době výuky probíhat jako v současném stavu (s omezením výuky tělesné výchovy v tělocvičně), ale bez vnitřního propojení s 1. etapou výstavby a jídelnou. Do jídelny bude zajištěn přístup pouze okolo staveniště stávajícím hlavním vstupem na ulici a po ul. Hlavní k jižnímu vstupu do areálu a následně přímo do jídelny. Dílčí zabezpečení stavby je třeba řešit s ohledem na konkrétní postup výstavby dílčích částí dle daného dodavatele.
ZOV je součástí souhrnné technické zprávy, kde jsou stanovené obecné požadavky.
 2. Předmětné ustanovení smlouvy bylo nastaveno dle běžných smluvních podmínek, které jsou standardně využívány k zajištění splnění povinností zhotovitele dle smlouvy a k ochraně legitimních zájmů zadavatele na řádném plnění díla dle smlouvy. Oprávnění zadavatele pozastavit úhradu faktur v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla či jeho částí je navíc upraveno oproti běžným smluvním úpravám tak, že oprávnění zadavatele pozastavit úhradu fakturace nastane až po 30denním prodloužení zhotovitele s řádným termínem provádění díla dle smlouvy, nikoliv hned následující den pro nastalé prodloužení zhotovitele, jak bývá běžně upravováno ve smlouvách o dílo. Zadavatel proto na této smluvní úpravě nadále trvá.
 3. Nastaveno dle běžných smluvních podmínek, které jsou standardně využívány k zajištění splnění povinností zhotovitele. Požadavek zadavatele je neměnný a standardně zadavatelem užívaný, v minulosti byly v rámci zadavatelem nastavených podmínek běžně smlouvy se záruční dobou 60 měsíců uzavírány. V rámci zpřesnění u dílčího předávání byla do návrhu smlouvy rovněž doplněna poslední věta odst. 2 čl. XI., aby byly zcela odstraněny možné pochyby uchazečů ohledně počátku běhu záruční lhůty, která počíná běžet až okamžikem předání celého (kompletního) díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. X. odst. 2 smlouvy. Zadavatel proto na této smluvní úpravě nadále trvá.
-



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 35:

Žádáme zadavatele o poskytnutí Stavebního povolení, Územního rozhodnutí a všech vyjádření dotčených orgánů.

Dle ustanovení článku VIII. Provádění díla, odst. 17 zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zadavatel v rámci zadávací dokumentace neposkytl podmínky správců sítí, proto dodavatel nemůže předjímat možné dopady – realizačně i cenově.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 35:

Zadavatel poskytuje platné stavební povolení a vyjádření DOSS jako přílohu č.1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, uveřejněné dne 12.01.2024.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 36:

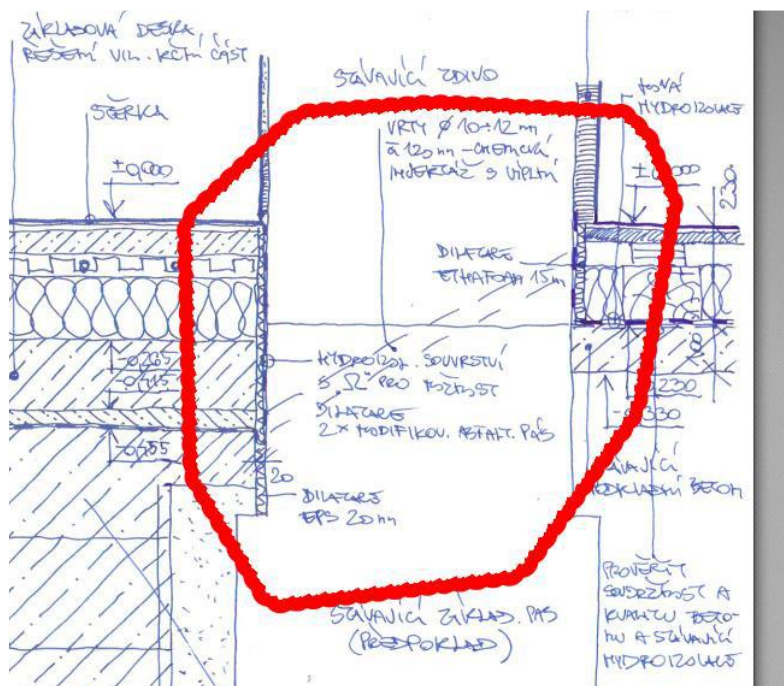
V předaném soupisu prací jsme nenašly položky pro vyklizení objektů. Chápeme správně, že objekty budou vyklizené zadavatelem před předáním díla zhotoviteli?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36:

Ano, účastník toto chápe správně.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 37:

Žádáme o specifikování místa na výkresech půdorysů, kde se nachází detail 4. Domníváme, že tento detail platí pro SO-04 a SO-06. Co znamenají vrty s vyplní s chemickou injektáží na tomto výkrese? Žádáme, o vysvětlení této části projektů.



Žádáme o sjednocení zadávací dokumentace.



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 37:

Jedná se o obvodovou stěnu stávající tělocvičny navazující na nový objekt šaten v délce 45 m Vrtý s výplní – sanační výplň propojující nové hydroizolační vodorovné pasy.

Sanační výplň vrtu - krémový přípravek na bázi silanu pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva, k vytvoření vodorovné vodoodpudivé clony na bázi silanu. Vysoký obsah účinné látky, použitelný až do 95% zavlhčení zdiva.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 38:

Zároveň si dovoluujeme požádat o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 38:

Zadavatel s ohledem na prodlení v uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace a v charakteru poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a stanovuje nový termín otevírání nabídek následovně:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

Datum: **16.02.2024**

Hodina:

10:00 hodin

Otevírání nabídek je neveřejné a proběhne ihned po konci lhůty pro podání nabídek.

Příloha č. 1: 01_2024 - ZŠ TŘEBOTOV - SOUPIS PRACÍ - VZ - PŘÍPOMÍNKY 1

Příloha č. 2: SO 07 ČTU A SADOVÉ ÚPRAVY - poupravené přílohy

Příloha č. 3: SoD_Třebotov_rekonstrukce ZŠ_vzor_clean_12.1.2024

Příloha č. 4 – Foto nářadí

Příloha č. 5 – Foto zábradlí

S pozdravem

Mgr. Ivana Šilhanová
Administrátor veřejné zakázky