

# Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) č. 1

ve veřejné zakázce v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

| název veřejné zakázky: | <b>Převedení lyžařských sjezdovek přes I/34 Hlinsko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| zadavatel:             | <b>Spolek Ski klub Hlinsko</b><br>se sídlem: Na Stráni 171, 539 01 Hlinsko<br>IČ, DIČ: 647 83 472, CZ64783472<br><i>Zadavatel je plátcem DPH, ale v rámci své hlavní činnosti je od platby DPH osvobozen bez nároku na odpočet daně (§ 61 odst. d) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty</i><br>zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném KS v HK, oddíl L, vložka 3025<br>statutární orgán: Ing. Robert Vokáč, předseda výboru<br>bankovní spojení: ČS, a.s. Hlinsko, č.ú.: 2420591379/0800<br>M, E: +420 724 701 000, <a href="mailto:ski.hlinsko@centrum.cz">ski.hlinsko@centrum.cz</a> |  |
| profil zadavatele:     | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7be0dd41-9047-4c65-80e6-e047bc7f7d96">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7be0dd41-9047-4c65-80e6-e047bc7f7d96</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| administrátor:         | <b>INGENIRING KRKONOŠE a.s.</b><br>se sídlem: Horská 634, 541 01 Trutnov<br>IČ, DIČ: 274 72 493, CZ27472493<br>statutární orgán: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva<br>T, E: +420 499 828 023, <a href="mailto:info@ingeniring.cz">info@ingeniring.cz</a><br><i>Administrátor není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní</i>                                                                                                                                                                                                 |  |

V uvedeném zadávacím řízení byly zadavateli doručeny následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel uveřejní vysvětlení, případně související dokumenty ve lhůtě podle § 54 odst. 5 ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku budou uveřejňovány na profilu zadavatele, na URL odkazu: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7be0dd41-9047-4c65-80e6-e047bc7f7d96> v detailu výše uvedené zakázky.

## Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

1. Zadávací lhůta je 120 dnů od 21.8.2017 a proti tomu předpoklad zahájení doby plnění je dle zadávací dokumentace 1.9.2017. Jak upraví zadavatel termíny plnění dodavateli/zhotoviteli, jestliže neuzavře zadavatel s dodavatelem smlouvu do 1.9.2017, a to z důvodu prodloužení na straně zadavatele (nebude rozhodnuto o dodavateli stavby, doba pro součinnost atd.)?

## Vysvětlení zadávací dokumentace

*Pokud zadavatel neuzavře s dodavatelem smlouvu do 1. 10. 2017 z důvodu prodloužení na straně zadavatele, bude jednáno o smluvní úpravě termínu plnění – viz vysvětlení č. 6*

2. Zadávací dokumentace a smlouva o dílo spolu úplně nekorespondují – v zadávací dokumentaci je např. uvedená jistota za provedení díla a za záruku (1mil. Kč.), ale ve smlouvě samotné již není jistota řešena, jen je přílohou smlouvy. Postrádáme tedy, čím se bude případné čerpání jistoty, či její vrácení řídit? Jistotu musí dodavatel předložit při podpisu smlouvy. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

## Vysvětlení zadávací dokumentace

*V případě vítězného účastníka bude jistota k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení při podpisu smlouvy o dílo nahrazena jistotou k uplatnění práv zadavatele po dobu výstavby ve výši 1 000 000,- Kč a tato bude následně při protokolárním předání a převzetí dokončeného díla nahrazena jistotou k uplatnění práv zadavatele po dobu běhu záruční lhůty ve výši 1 000 000,- Kč.*

3. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo – ve smlouvě o dílo není o harmonogramu žádná zmínka a ani není uveden na konci smlouvy v seznamu příloh. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

## Vysvětlení zadávací dokumentace

*ZD stanovuje, že přílohou návrhu smlouvy musí být harmonogram v podrobnostech stanovených č. 14.8 této dokumentace. Po podpisu smlouvy bude harmonogram aktualizován.*



4. Terminologie ve smlouvě je dosti různorodá např. zadavatel místo objednatel, uchazeč nebo dodavatel místo zhotovitel, atd. Sjednotí zadavatel uvedenou terminologii? Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Zadavatel si „různorodosti terminologie“ není vědom. Jelikož je však zcela zřejmé, že ze zájemce o veřejnou zakázku se stává jeho účastí ve veřejné zakázce účastníkem a vítězný účastník pak zhotovitelem, domnívá se zadavatel, že vztah je nastaven dostatečně zřejmě, aniž by byl nucen jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo- vzor“.*

5. Čl. I. smlouvy o dílo na začátku druhého odstavce je uvedeno „Předmět plnění je podobně specifikován...“. Předpokládáme, že jde o překlep a správně je „podrobně“! Může zadavatel upravit smlouvu o dílo?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Ano, jedná se o drobný úpis, jež nemá vliv na obsahovou správnost sdělení (smluvního ujednání), Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

6. Čl. II. smlouvy o dílo a v zadávací dokumentaci je termín plnění upraven trochu odlišně – v zadávací dokumentaci je max. doba plnění 12 měsíců od předání staveniště. Nevíme, jaká je doba realizace – kolik měsíců je třeba, ale dle smlouvy i zadávací dokumentace musí dodavatel stihnout dokončit dílo do 30.9.2018, a to i v případě, že ze strany objednatele nebude možné dodržet termín zahájení. Vzhledem k tomu, že jsou peníze vázané na poskytnutí finanční podpory, tak by smlouva měla být nastavena na základě výzev + lhůty na realizaci a ne na fixní data. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo, resp. zadávací dokumentaci?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Zadavatel stanovuje lhůtu výstavby 12 měsíců s pevným termínem dokončení z důvodu možného užívání díla zadavatelem v následující lyžařské sezóně. Stanovenými termíny dává zhotoviteli měsíců 13. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

7. Čl. IV. smlouvy o dílo – soupisy prací, jež budou podkladem pro platby musí být vzájemně odsouhlasené, ale nikde není stanoven postup odsouhlasování. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Tento dotaz snad není myšlen vážně - soupisy prací, jež budou podkladem pro platby musí být vzájemně odsouhlasené. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

8. Čl. VI. smlouvy o dílo, předposlední věta stanovuje, že „Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.“. Toto je akceptovatelné, pokud zde bude zároveň uvedeno, že tak je oprávněn učinit pouze pokud zhotovitel vady či nedodělky neodstraní v dohodnuté lhůtě, což ve smlouvě chybí! Může zadavatel upravit smlouvu o dílo?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Zadavatel stanovuje, že objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatel požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. Dle názoru zadavatele jednoznačně vyplývá, že je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele, pokud zhotovitel vadu neodstraní v objednatel požadované lhůtě. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

9. Čl. VII. smlouvy o dílo, poslední slovo prvního odstavce - je zde uveden pojem „nedostatky“ – co přesně je tím myšleno? Případně nahradí zadavatel formulací „vadami a nedodělky“? Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a nesmí mít nedostatky. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

10. Čl. VII. smlouvy o dílo, druhý odstavec uvádí, že pokud bude nezbytné provést další činnosti, provede je zhotovitel po předchozí dohodě s objednatel. Nikde není řešena případná úhrada, prodloužení termínu dokončení atd. Dále nikde ve smlouvě není řešen postup v případě víceprací. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Další činnosti provede zhotovitel po předchozí dohodě s objednatel na základě zpracovaných změnových listů odsouhlasených GP, AD, TDS a zadavatelem včetně vyznačení vlivu na cenu, termín, apod. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*



11. Čl. VIII. smlouvy o dílo, sedmý odstavec – co se myslí tím, že „Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dnů – běží od oznámení objednateli.“? To znamená, že musíme objednateli ještě oznamovat, že jsme zapsali do stavebního deníku a poskytnout mu tak delší lhůtu než máme my pro vyjádření se k zápisům ve stavebním deníku? Může zadavatel vysvětlit uvedenou část smlouvy o dílo?

**Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

12. Čl. IX. smlouvy o dílo, druhý odstavec – předání staveniště – v zadávací dokumentaci je uveden alespoň jednoduchý postup pro předání staveniště – na základě výzvy. Ve smlouvě o dílo ovšem žádný takovýto postup není a není zde vůbec řešeno, do kdy je objednatel povinen předat staveniště, aby dodavatel stihl realizaci. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

**Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti, kterou tazatel jistě zná. Jelikož je zadávací dokumentace součástí dokumentů, kterými je zhotovitel vázán, jednoduchý postup pro předání staveniště je dán – na základě výzvy. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

13. Čl. IX. smlouvy o dílo, šestý odstavec je zde uvedena možnost prodloužení termínu dokončení – jednak to je v rozporu s čl. II., kde je uvedeno, že vždy bude hotovo do 30.9.2018, takže by zde mohl vzniknout spor co platí. Dále smlouva o dílo nezná „termín dokončení“, ale termín dokončení díla je nazván jako „ukončení doby plnění“. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

**Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Zhotovitel má možnost po dohodě prodloužit lhůtu výstavby přes stanovenou lhůtu 12 měsíců; nejzazší termín dokončení je však stanoven a nesmí být překročen. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

14. Čl. XII. smlouvy o dílo zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou déle než 100 dní po lhůtě splatnosti. Uvedené ustanovení je pro dodavatele krajně nevýhodné. Může zadavatel uvedené ustanovení ze smlouvy vypustit?

**Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Zadavatel je přesvědčen, že toto ustanovení je ve prospěch zhotovitele – nebude ani v tomto případě upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

15. Čl. XIV. smlouvy o dílo v případě neposkytnutí finanční podpory do 31.12.2017 může objednatel od smlouvy odstoupit. Může, ale nemusí – nejistota, jak dlouho vlastně bude dodavatel smlouvou vázán a zároveň, jak může začít plnit od 1.9.2017, když až do konce roku mohou odstoupit. Může zadavatel upřesnit a upravit smlouvu o dílo?

**Vysvětlení zadávací dokumentace**

*Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě neposkytnutí finanční podpory do 31. 12. 2017 může objednatel od smlouvy odstoupit, nebude-li domluveno jinak. Zadavatel je přesvědčen, že není třeba jakkoli upravovat dokument „smlouva o dílo - vzor“.*

Zadavatel použil standardní vzor smlouvy, který prošel jak právní kontrolou, tak kontrolou různých poskytovatelů dotačních prostředků. Současně upozorňuje tazatele, že pokud zásadně nesouhlasí s podmínkami stanovenými zadavatelem, není povinen nabídku podávat.

Smlouva byla uveřejněna s ostatními dokumenty po již od začátku řízení proto, aby se mohli zájemci již v průběhu kvalifikace seznámit s obchodními podmínkami a rozhodnout se, zda se zadávacího řízení zúčastní.

Vysvětlení zadávací dokumentace bylo zpracováno administrátorem zadávacího řízení a věřím, že plně a nade vší pochybnost pokrývá dotazy účastníka. Není třeba jakkoli upravovat lhůtu pro podání nabídek.

Jménem osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti, v Trutnově, 28. 7. 2017

Ing. Ludvík Blažek  
administrátor zadávacího řízení na základě plné moci

