

Studie pobočky OZP v Liberci

investor: OZP
Roškotova 1225/1
140 21 Praha 4

autor: muse.arch

ing. arch. Jan Tesař
Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno
mobil: +420 725 038 573
e-mail: jan.tesar@muse-arch.com

datum: 11/2025

OBSAH

	č.v.
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV	00
PŮDORYS - NÁVRH	01
AXONOMETRIE	02-03
VIZUALIZACE	04-05
POHLED	06-08

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název akce:	Architektonické studie pro rekonstrukci pobočky OZP v Liberci
Stupeň:	studie
Místo stavby:	Jablonecká 294/16a, 460 05 Liberec
Investor:	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
Autor návrhu:	Ing. arch. Jan Tesař
	Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno
	e-mail: jan.tesar@muse-arch.com
	www.muse-arch.com
Datum:	11/2025

POPIS ZÁMĚRU

Jedná se o celkovou úpravu dispozice a kompletní výměnu interiérového vybavení pobočky pojišťovny OZP v Liberci, na adrese Jablonecká 294/16a. Stávající vybavení dotčené pobočky je dnes již esteticky a provozně nevyhovující a spolu s probíhajícím rebrandingem pojišťovny se má jednat o nový ucelený návrh interiéru v návaznosti na již existující interiér ředitelství pojišťovny na ulici Roškotova v Praze. Návrh tedy v designu (materiálovém, hmotovém, barevném i grafickém) navazuje na vizuál zmíněné realizace.

Návrh řeší všechny prostory pobočky a jedná se o kompletní rekonstrukci zahrnující vyklizení prostor, bourací práce, výstavbu nových příček a podhledu, úpravu podlah, nové rozvody elektriky – silnoproud i slaboproud, vzduchotechniky a klimatizace, nových rozvodů zdravotechniky a výměnu a doplnění jednoho radiátoru.

POPIS NÁVRHU

Bezbariérový přístup do pobočky je dveřmi šířky 1000 mm z ulice Jablonecká do klientského centra. Návrh počítá s odstraněním stávajících příček mezi kanceláří ředitelky pobočky a klientským centrem a dále mezi kuchyňkou a klientským centrem. V místě stávající ředitelské kanceláře bude odstraněna navýšená podlaha, pravděpodobně vybudována z deskových (dřevěných či kombinovaných) materiálů. Kompletně bude odstraněn stávající podhled. Návrh pracuje s výměnou podlahové krytiny, očištěním a vymalováním stěn a vytvořením nových příček a podhledu. Bude provedena sonda do přistavěných konstrukcí u stávajících meziokenních pilířů, ověřena přítomnost a aktuální stav technických instalací a zváženo jejich ponechání nebo možnost odstranění.

Klientská zóna je vymezena sestavou třech přepážkových pracovních míst navazujících na sebe. Každé přepážkové místo má skleněnou zástěnu s otvorem pro dokumenty, kontejner a od sebe jsou odděleny nízkou přepážkou. Přepážková místa ze strany klienta jsou odděleny skleněnými příčkami kotvenými k nábytkové sestavě a k podlaze pomocí hliníkových lišt. Hygienické zázemí pro zaměstnance je nově vybudované ze sádrokartonových příček a obsahuje předsíň s umyvadlem, wc a úklidovou komoru. Kuchyňka pro zaměstnance je přístupná skleněnými posuvnými dveřmi. Kancelář ředitelky je od klientské zóny oddělena celoskleněnou příčkou se skleněnými dveřmi se systémovým kováním (broušená nerez) a s grafickým potiskem.

Vstup do oddělené části klientské zóny pro pracovníky pobočky je od vstupní části oddělen skleněnými dveřmi. Za těmito dveřmi je umístěna šatní skříň, na kterou navazuje zaoblený květináč v truhlíku. Sestavu tří pracovních stolů uzavírá opět květináč v truhlíku. Z pracovních míst zaměstnanců je vidět do zadní části prostoru se dvěma místy pro čekající klienty. Zadní stěna zázemí je fialově vymalována (odstín dle grafického manuálu OZP) a je na ní umístěno velké plastické logo OZP na distančních podložkách a zezadu (směrem do stěny) nasvětleno led pásky. U stěny se nachází sestava skříní spolu s tiskárnou a skartovačkou. Dominantním prvkem prostoru je velké kruhové nástěnné svítidlo.

V pravo od vstupu bude pomocí nových příček vytvořen prostor pro hygienické zázemí a kuchyňku. Hygienické zázemí tvoří umývárna a samostatné WC, ze kterého je přístupná úklidová místnost. Místnosti jsou vybaveny novými zařizovacími předměty. Stávající dveře do úklidové místnosti budou vyměněny a bude upravena jejich poloha.

Kuchyňka bude vybavena kuchyňskou linkou a vrchními skříňkami. Na protější stěně se pak nachází barový pult. Kuchyňka je částečně prosvětlena denním světlem díky skleněným posuvným dveřím.

Prostor nové kanceláře pro ředitelku pobočky je oddělen skleněnou příčkou. Příčka je tvořena systémovými lištami a kováním. Soukromí kanceláře je zajištěno pomocí grafického polepu příčky, který zároveň umožňuje průhled z kanceláře do klientského centra. Ke stěně vlevo od vstupu do kanceláře je přistavěna sestava skříní pro uložení dokumentů. Stěna naproti vstupu bude očištěna a srovnána a umístěn polep s logem. Malá nika v úrovni podlahy bude zaslepena. Stávající dveře vedoucí do dalších prostor domu budou pevně uzavřeny a před dveře bude umístěna vestavná skříň. Pracovní místo kanceláře tvoří sestava psacího a jednacího stolu. Místo je vybaveno kontejnerem a osvětleno kruhovým stropním svítidlem.

Na parapety všech oken jsou umístěny nízké květinové truhlíky jednotné barvy a velikosti. Stínění prostoru je zajištěno vertikálními žaluziemi v prostoru kanceláře a zázemí zaměstnanců v klientské zóně a roletami v oknech na nároží.

Světlá výška všech prostor je sjednocena novým podhledem, do kterého je rovněž instalováno bodové osvětlení a další prvky slaboproudu. Nová vzduchotechnika a chlazení budou rovněž vedeny podhledem s vyústkami v jednotlivých místnostech a na fasádě v místech panelů pro firemní grafiku. Novou podlahovou krytinu tvoří koberec v kanceláři ředitelky a klientském centru a dlažba v kuchyňce a hygienickém zázemí.

POŽADAVKY NA PROFESE

PBŘ:

Ověřit požárně bezpečnostní řešení s ohledem na nové příčky a VZT

Elektro:

Kompletně nové rozvody pro světla, zásuvky, data a zabezpečení, koordinace VZT (přívod kabelů)

ZTI:

Nové rozvody vody a kanalizace k novým zařizovacím předmětům, koordinace VZT (odvod kondenzátu)

Vytápění:

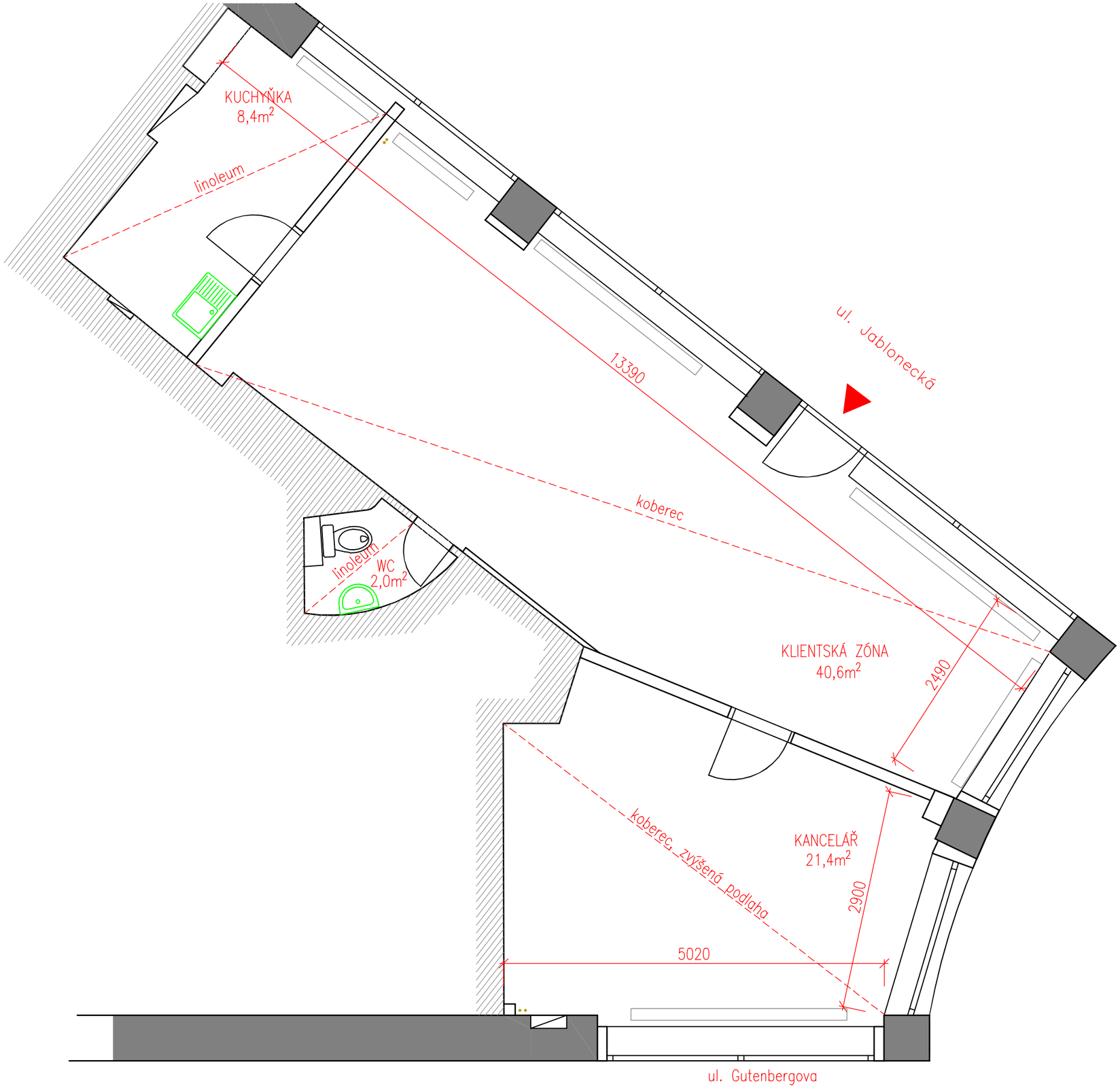
Revize stávajících radiátorů a rozvodů, instalace nového tělesa pod okno v nové místnosti kanceláře ředitelky.

Obecné požadavky před výrobou interiéru a instalací:

- Pro každý výrobek či soubor výrobků zaměřit daný prostor a ověřit rozměry z této studie
- Na případné úpravy či nutné změny upozornit objednatele a autora studie.
- Stěny určené pro výmalbu fialovou barvou (dle grafického manuálu OZP) a polep musí být před aplikací srovnány, ideálně tenkovrstvou sádrovou broušenou stěrkou.

Listopad 2025

Ing. arch. Jan Tesař



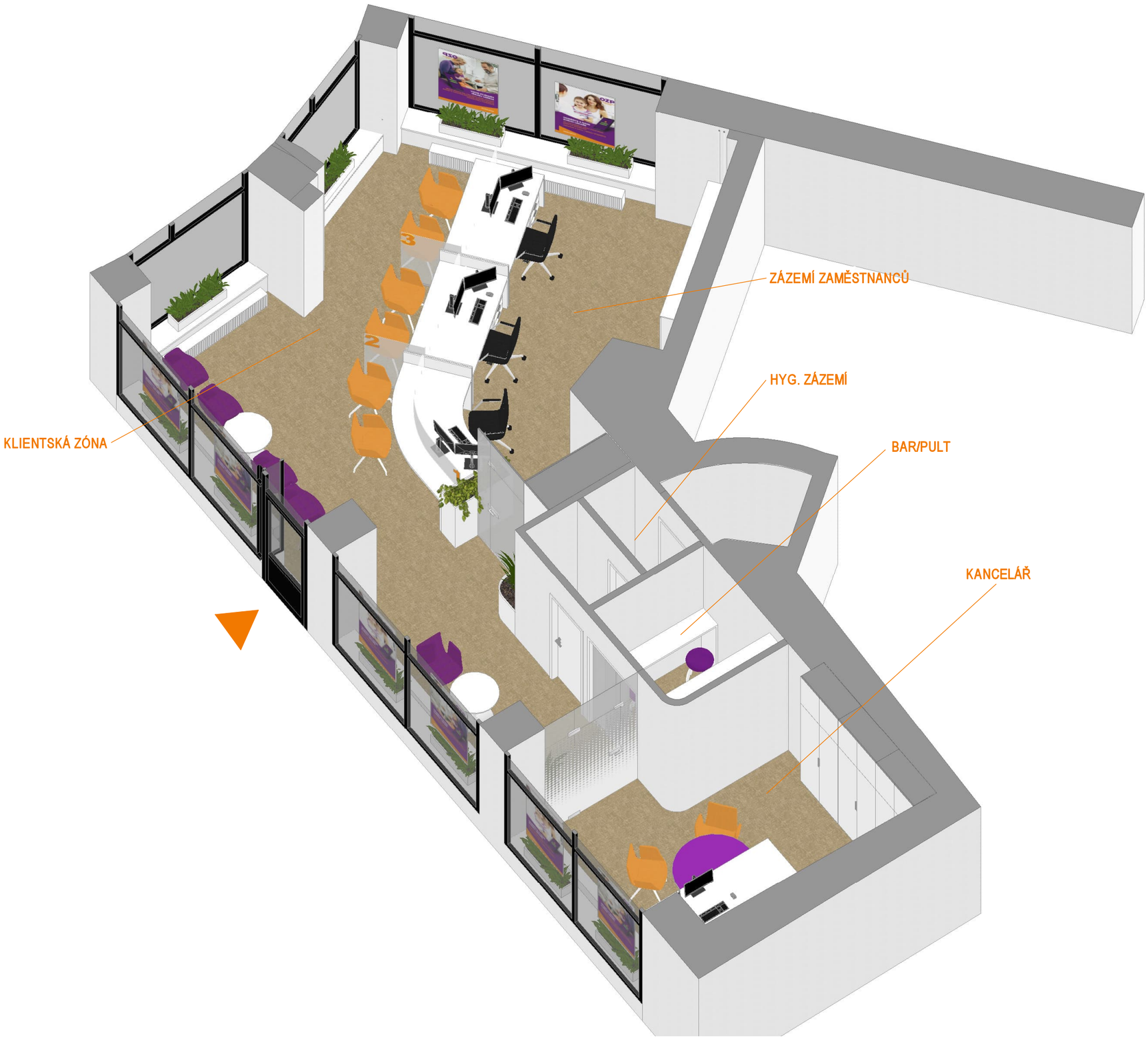
název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	Ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	1:55	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	00



název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	Ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	1:55	PŮDORYS	01



název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	AXONOMETRIE	02

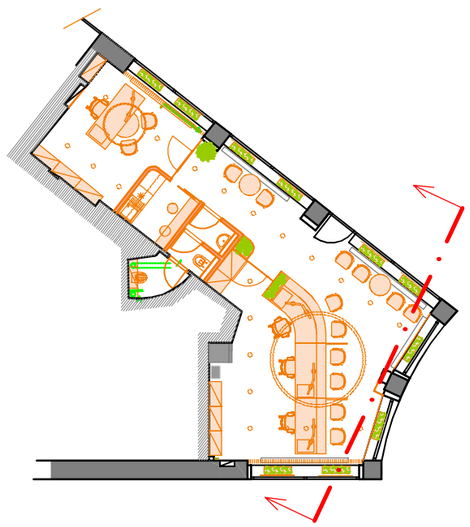


název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	AXONOMETRIE	03



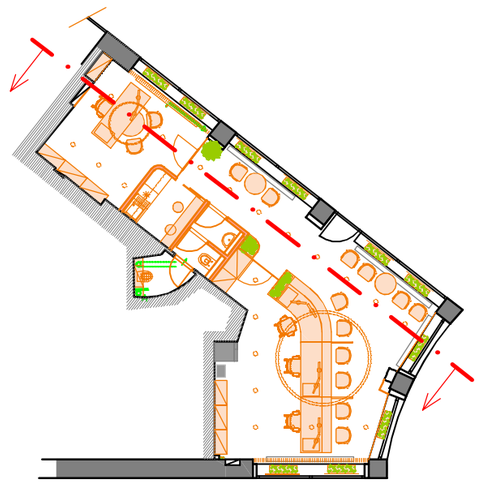
název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	Ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	VIZUALIZACE	**04**



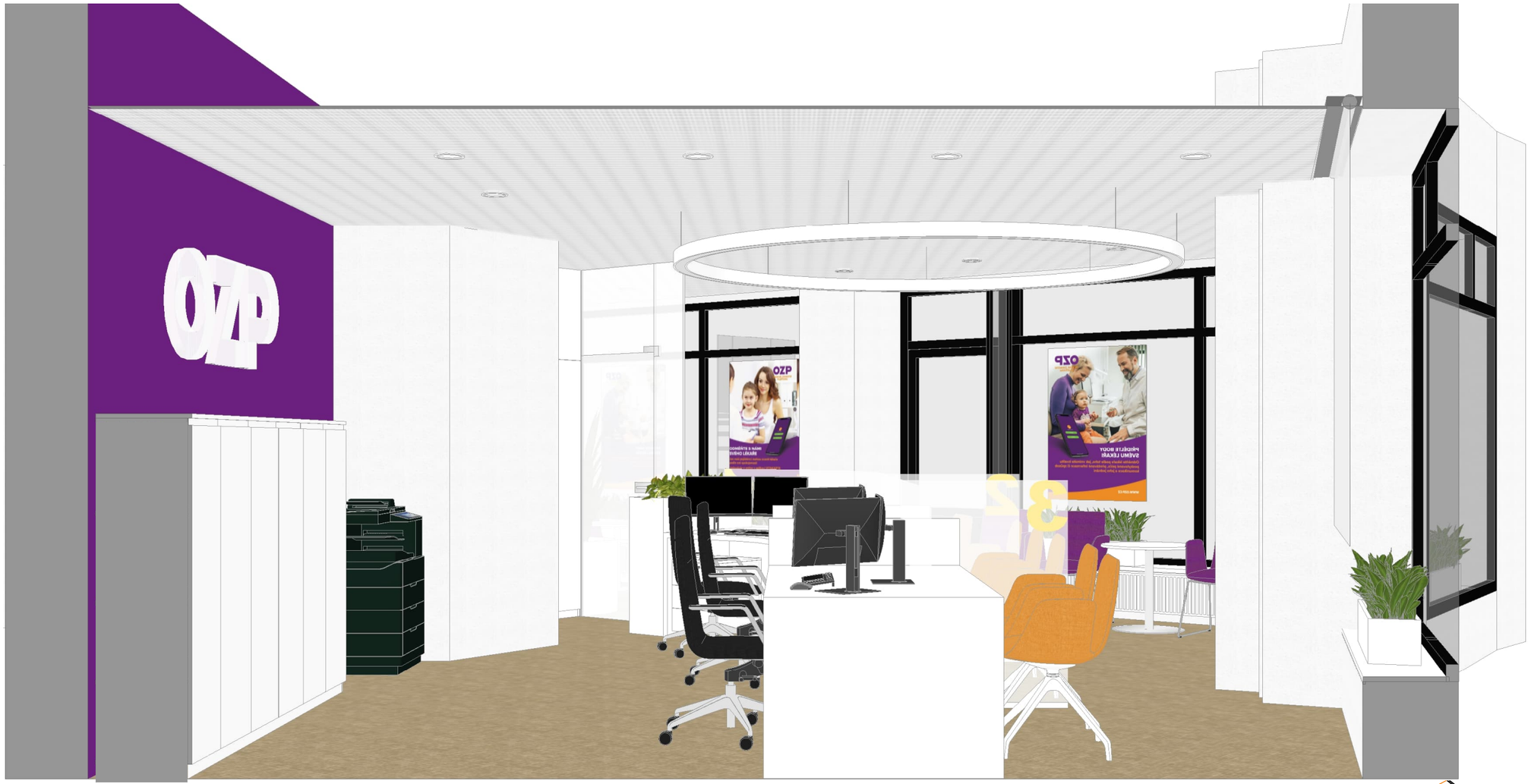


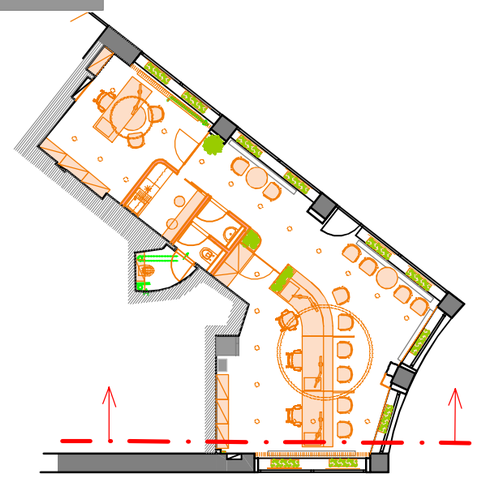
název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	Ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	POHLED	05





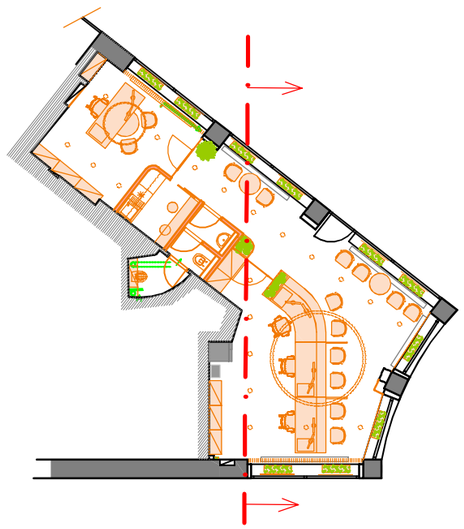
název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	POHLED	**06**





název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	POHLED	07





název_	investor_	autor_	datum_	měřítko_	výkres_	číslo výkresu_
STUDIE POBOČKY OZP V LIBERCI	OZP, Roškotova 1225/1 140 00 Praha	ing. arch. Jan Tesař Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno mobil: +420 725 038 573 e-mail: jan.tesar@muse-arch.com	11/2025	/	POHLED	08