

Rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště Zvíkovské Podhradí

Investor: Obec Zvíkovské Podhradí

projekt ke stavebnímu povolení

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

1 .1. Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- a) Účel objektu
- b) Architektonické, funkční, dispoziční řešení
- c) Kapacity, plochy, prostory, orientace
- d) Technické a konstrukční řešení
- e) Tepelně technické vlastnosti
- f) Způsob založení objektu
- g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
- h) Dopravní řešení
- i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu prostředí

a) Účel objektu

Účelem investice je rekonstrukce stávajícího nevyhovujícího antukového víceúčelového hřiště na hřiště s umělým povrchem – včetně výměny podkladních vrstev a oddrenážování. Další hlavní investicí je vyvložkování stávajících vodních ploch (velký bazén, dětský bazén, brouzdaliště, zdržná nádrž) folií určenou pro plavecké bazény. Voda dětského bazénu bude ohřívána pomocí nově osazených solárních panelů uložených na konstrukci. Dále se jedná o výměnu dlažby s hydroizolací nad strojovnou, oprava stěn a stropu strojovny, úprava brouzdaliště a oprava zídek u brouzdaliště, propojení stávajících odvodňovacích šachet, obložení stávajících schodů a výměna dlažby. Další investicí je výměna stávajícího oplocení areálu včetně vrat, osázení zeleně a instalace schodišťové plošiny pro imobilní osoby.

b) Architektonické, funkční, dispoziční řešení

Původní architektonické, funkční a dispoziční řešení nebude rekonstruováno a stavebními úpravami ovlivněno.

c) Kapacity, plochy, prostory, orientace

Rekonstrukční práce budou probíhat v uzavřeném areálu a zahrnují:

- rekonstrukce víceúčelového hřiště
- ohřev vody dětského bazénu solárními panely
- vyvložkování velkého bazénu
- vyvložkování dětského bazénu
- vyvložkování brouzdaliště včetně jeho půdorysné úpravy
- vyvložkování zdržné nádrže
- oprava stěn a stropu strojovny
- oprava schodů a dlažby vč. zřízení bezbariérového přístupu
- oprava hydroizolace a dlažby nad strojovnou
- oprava zídek u brouzdaliště
- propojení odvodňovacích šachet
- výměna oplocení areálu včetně vrat
- osázení zeleně

d) Technické a konstrukční řešení

Hřiště na tenis – označeno **1**

Stávající nevyhovující antukové víceúčelové hřiště včetně oplocení bude zrekonstruováno (celkový rozměr plochy je 40 x 20 m). Drátěné oplocení bude odstraněno, odebere se antukový povrch včetně podkladních vrstev. Do urovnané pláň se provedou rýhy pro drenáže, osadí se soustava drenážních rour s odvedením do nové vsakovací jámky. Následně budou provedeny podkladní vrstvy pod umělým povrchem (viz skladba konstrukcí). Vlastní umělý povrch bude položen až na závěr po zřízení nového drátěného oplocení.

Oprava schodů a dlažby – označeno **2**

Stávající betonové schodišťové stupně budou obloženy protiskluzovou mrazuvzdornou dlažbou s osazenou schodovou lištou – včetně podesty. Stávající betonová dlažba se vybourá a nahradí vymývanými betonovými dlaždicemi 400/400/40 mm. Rozměry jsou zřejmé ze samostatného výkresu. V rámci této části stavebních úprav bude instalována sklápěcí schodišťová plošina pro imobilní osoby.

Oprava hydroizolace a dlažby nad strojovnou – označeno **3**

Stávající betonová vymývaná dlažba (400/400/40 mm) se odstraní včetně spádového betonu a hydroizolace až na nosné panely stropu strojovny – v půdoryse 5,00 x 16,20 m. Na stropní panely se provede vyrovnávací stěrka, podklad se napenetruje a provede se hydroizolační vrstva – systém Pluvitec (elastometrický modifikovaný hydroizolační pás TECH 1000 P 4,0 + Antiradice 4,00), na tento hydroizolační systém budou položeny betonové vymývané dlaždice 400/400/40 mm) stejného charakteru jako okolní dlažba) na polypropylenové terče – systém suchého kladení dlažby. Stávající ocelové trubkové zábradlí (délka 16,20 m) bude upraveno – nové kotvení hmoždinek do boku stropních panelů a s přivařeným úhelníkem jako lemovací profil nově položené dlažby do terčů.

Oprava stěn a stropu strojovny - označeno **4**

Stávající omítky stěn a stropu ve strojovně (vedle velkého bazénu – západní strana) budou zcela otlučeny a zpětně omítnuty hrubou cementovou nezatřenou omítkou (délka stěn 16,2 + 5,0 m, výška stěn 3,0 m, strop 5,2 x 16,2 + 5,2 x 5,0 m).

Zdržná nádrž - označeno **5**

Původní nádrž kaskády bude nyní sloužit jako zdržná nádrž (rozměry 9,0 x 3,0m, hloubka 0,7 m). Příprava podkladu včetně vlastního způsobu vyvložkování je stejná jako velkého bazénu.

Propojení odvodňovacích šachet - označeno 6

Jedná se o propojení dvou stávajících odvodňovacích šachet potrubím PVC 100 mm – vzdálenost šachet je cca 3,0 m, hloubka 0,5 m. Propojení bude pod stávající betonovou vymývanou dlažbou 400/400/40 mm – nutno tudíž v pruhu rozebrat a opětovně osadit.

Vyvložkování velkého bazénu – označeno 7

Stávající velký bazén (o rozměrech 24,6 x 11,8 m s průměrnou hloubkou 1,72 m) bude kompletně vyvložkován pomocí folie určené pro plavecké bazény. Pro tento účel je doporučena bazénová folie Delifol DLW NGD PVC – P extrémně oděruvzdorná, vyztužená tkaninou Trevíra, u které nedochází k zahnívání a zvětvávání. Před samotným položením folie je nutné odstranit odpuklé obklady a zvětralé lepidlo až na beton (předpokládá se odstranění ze stěn na 100 % a ze dna na 50%). Tato místa se musí vystěrkovat sanační stěrkou MAPEI, případně obdobnou. Na takto připravenou plochu je možno pokládat folii podloženou geotextilní s protiplísňovou úpravou. Pásky folie jsou poté pokládány s přesahem svařovány k sobě. Horní ukončení je fixováno pomocí poplastovaných profilovaných plechů k betonovému základu. S folií je možno takto manipulovat při teplotě nad 10°C.

Vyvložkování dětského bazénu – označeno 8

Jedná se o vyvložkování stávajícího dětského bazénu 7,9 x 7,5 m s průměrnou hloubkou 0,8 m. Příprava podkladu včetně vlastního způsobu vyvložkování je stejná jako u výše popsaného velkého bazénu. Současně s vyvložkováním bude upraven přepadový žlab.

Vyvložkování brouzdaliště – označeno 9

Stávající brouzdaliště bude půdorysně upraveno. Původní část brouzdaliště s rozměry 7,6 x 2,5 m bude zcela zrušena. Zbývá část 15,5 x 1,9 m s průměrnou hloubkou 0,3 m se zachová – provede se vyspravení stávající betonové konstrukce a následně vyvložkování – způsob provedení jako u velkého bazénu (kromě odstranění obkladu s lepidlem – brouzdaliště není obloženo keramickým obkladem). U brouzdaliště budou provedeny dvě vaničky pro oplach nohou a opraveny stávající zídky v čele brouzdaliště.

Poznámka:

- pro vyvložkování zařízení je používán pomocný montážní materiál – poplastované plechové profily, tekutá PVC zálivka, DLW silikon, upevňovací nýty, čistič folie. Přípravné práce pro montáž – odmaštění povrchu, sanace dezinfekčním roztokem uchycení poplastovaných plechových profilů.

Solární ohřev vody dětského bazénu – označeno 10

Voda dětského bazénu bude ohřívána nově osazenými solárními panely. Nosná konstrukce pro panely bude mít půdorys cca 11,0 x 4,5 m – solární panely typu SC4 o 7 polích s celkovou plochou 34 m².

Oplocení areálu – označeno **11**

Stávající nevyhovující drátěné oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým z ocelových sloupků a drátěného pletiva s potahem PVC – výška oplocení 1,75 m, délka 575 m. V rámci rekonstrukce oplocení areálu se vymění i stávající ocelová vrata – 4 ks.

Zeleň – bez označení

V rámci rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště se uvažuje i s osázením vzrostlejší zeleně, která by poskytla stinná místa pro návštěvníky.

- platanus aceri folia 6 ks
- acer platanoides 6 ks
- tilie cordata 6 ks

e) Tepelně technické vlastnosti

Vzhledem k charakteru rekonstrukčních prací a stavebních úprav neobsaženo.

f) Způsob založení objektu

Jedná se o stávající objekty – bez zásahu do konstrukční části objektů.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Navrhovaná stavba a její užívání neohrožuje zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních objektů.

Během výstavby vzniknou následující odpady:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob zneškodnění odpadu
150101	papírové a lepenkové obaly	0 - obyč.	50 kg	Sběrné suroviny a.s.
150102	plastové obaly	0	70 kg	recyklace-dotříd'.linka Vydlaby,skládka
170101	beton	0	12,0 t	recyklace, schválená skládka
170102	cihly - antuka	0	24,0 t	zpevnění cest
170103	tašky a keramické výrobky	0	5,5 t	recyklace, schválená skládka
170107	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	0	9,0 t	recyklace, schválená skládka
170405	železo a ocel	0	60 kg	Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod.
170504	zemina a kameny	0	190,0 t	zpevnění cest

h) Dopravní řešení

Neobsaženo – jedná se o stávající objekt.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nezasahuje do žádných ochranných nebo bezpečnostních pásem.

k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná akce nemá žádné nároky na zábor zemědělské a lesní půdy, nebudou dotčeny hlavní řady stávajících inženýrských sítí, nemá další nároky na dopravní infrastrukturu, přípravu území a nároky a vliv na životní prostředí.

i) Výkresová část

Viz seznam výkresů