

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**„Zateplení stropu a
výměna oken ZŠ
Valtice, nám. Svobody
č. p. 38, k. ú. Valtice
[776696]“**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Ve smlouvě o dílo čl. XIV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady, odst. 3 je uvedeno:

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.

Máme za to, že reálná lhůta pro zahájení odstranění vady je v našem sektoru 5 pracovních dnů.

V případě havárie započne Zhotovitel s odstraňováním vady do 2 pracovních dnů.

Žádáme proto zadavatele o změnu ve smlouvě o dílo čl. XIV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady, odst. 3 takto:

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 2 pracovních dnů od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel žádosti o změnu čl. XIV odst. 3 nevyhovuje. Požadované lhůty se vztahují k zahájení odstraňování vady (typicky provedení obhlídky, zahájení prací nebo provizorní zajištění proti vzniku škod), nikoli k úplnému odstranění vady. Současně smlouva umožňuje v odůvodněných případech dohodnout odlišný postup. Zadavatel považuje nastavení lhůt za přiměřené s ohledem na povahu díla a potřebu předcházet vzniku škod.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Ve smlouvě o dílo čl. XVII. Odstoupení od smlouvy, odst. 2, písm. i) je uvedeno:

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí (vedle již označených porušení povinností podstatným způsobem na dalších místech této Smlouvy) zejména:

- i) jestliže Objednatel neobdrží dotaci určenou k financování díla ze strany poskytovatele dotace, nebo mu bude tato dotace odebrána či krácena

S tímto nelze souhlasit, neboť by mohlo dojít k zániku smlouvy v době, kdy jsme již vynaložili v souvislosti s realizací náklady. Žádáme zadavatele o vypuštění tohoto požadavku ze smlouvy o dílo a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem až po přidělení dotace.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel žádosti o vypuštění čl. XVII odst. 2 písm. i) nevyhovuje. Zakázka je spolufinancována z dotačního titulu a zadavatel musí mít smluvně ošetřen postup pro případ, že dotace nebude poskytnuta, bude odebrána nebo krácena. Současně smlouva upravuje vypořádání v případě odstoupení (zejm. inventarizaci a finanční vyčíslení provedených prací a účelně opatřených věcí dle čl. XVII odst. 4), aby byly vypořádány dosavadní výkony zhotovitele.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

V zadávací dokumentaci, v příloze č. 6a, Specifikace předmětu plnění – část 1, je uveden požadavek na okapnice křídel oken a horní nadsvětlík z dubového dřeva. Záruka na okna s dřevěnou okapnicí je omezená na 2 roky. Žádáme Zadavatele o úpravu záruky na okna s dřevěnou okapnicí ve smlouvě o dílo na 2 roky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel konstatuje, že dle čl. XIV odst. 1 smlouvy je záruka na dodávky a služby stanovena v délce 24 měsíců. Z tohoto důvodu zadavatel nepřistoupí k úpravě smlouvy v požadovaném smyslu, neboť požadovaná délka záruky (2 roky) je ve smlouvě již obsažena.

V Brně

RPA LEGAL, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele