

Zodpovědný projektant: Ing. Jindřich Vobruba, aut. inženýr ČKAIT – 0201458

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení	Petr Frána projstav <small>projekty staveb</small> Hubenov 2 33152 Dolní Bělá	
Vypracoval: Frána Petr		
Investor: Obec Kunějovice, 330 05 Kunějovice 28 IČ:00573086		
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVA OÚ KUNĚJOVCE č.p.28 stavební úpravy obvodového pláště objektu	Datum: 11/2024	
	Měřítko:	
	Č. výkresu:	Paré č.:
Název: Průvodní a souhrnná technická zpráva	A + B	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Budova OÚ Kunějovice – stavební úpravy obvodového pláště objektu Kunějovice č.p. 28

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Kunějovice 28, 330 05 Kunějovice

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby pro stavební povolení

Tato dokumentace řeší stavební úpravy obvodového pláště budovy bývalé školy, v současné době budovy obecního úřadu v Kunějovicích

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Obec Kunějovice
Kunějovice 28
330 05 Kunějovice
IČ:

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Petr Frána – Projstav, Hubenov 2, 331 52 Dolní Bělá
IČ: 18245609

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jindřich Vobruba – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsaný pod číslem 0201458 v seznamu autorizovaných osob vedeného ČKAIT

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektant stavební části

Ing. Jindřich Vobruba – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsaný pod číslem 0201458 v seznamu autorizovaných osob vedeného ČKAIT

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jednoduchá stavba, plánované stavební práce nejsou členěny na objekty ani na technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) požadavky stavebníka a konzultace se stavebníkem
- b) zaměření místa stavby
- c) existence podzemních a nadzemních sítí
- d) snímek a výpisy z KN
- e) soupis památek NPÚ

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt je situován u silnice na jižní straně obce. Jedná se o budovu původní obecné školy. Zástavba v nejbližším okolí je tvořena bytovými a rodinnými domy a drobnými hospodářskými stavbami. Vlastní objekt je situován v rozsáhlé zahradě. Část ploch zahrady je využita jako dětské a sportovní hřiště.

Cílem stavebních oprav jsou stavební práce spočívající v obnově původního vzhledu pláště objektu. Stávající technické a hmotové a materiálové řešení zůstane zachováno. Na okolní zástavbu nebudou mít plánované práce vliv.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V současné době nejsou stanoveny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Tato dokumentace bude předložena orgánům státní správy. Případné připomínky a požadavky budou zapracovány do dokumentace k provádění stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření a stavebně technický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Objekt se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky a stavby. Nemá žádný vliv na odtokové poměry, které se stavebními pracemi nemění, zůstávají stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani na kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nemá požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je v současné době napojen na současnou přílehlou místní zpevněnou komunikaci stávajícím zpevněným sjezdem. Dopravní infrastruktury se projekt netýká.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá související a podmiňující investice. Stavební práce nemají časové vazby ani související investice na jiné realizované stavby.

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště (bude realizováno na pozemku investora) a v předstihu určit přípojně místo pro podružný stavební rozvaděč a zdroj vody. Zdroj vody předpokládáme v objektu OÚ. Elektrická energie bude odebírána ze staveništního rozvaděče, napojeného též na rozvody v budově OÚ. Místa napojení budou upřesněna při předání stavby investorem.

Sociální zázemí stavby, dočasné skládky vč. skladu nářadí budou součástí stavebního dvora – na pozemku investora. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů. Stavební dvůr je omezený a GD zabezpečí funkčnost dvora pro potřeby stavebních prací: umístění kontejneru, míchačky, písku, pojiva, skládky materiálů apod.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Vlastníkem objektu parc. č.: st. 50 je obec Kunějovice. Na přílehlém pozemku č.p. 50 a 542/2 bude zřízeno zařízení staveniště a skládky materiálu. Vlastníkem těchto pozemků je též obec Kunějovice. Plánované práce nejsou v rozporu s využitím území.

Parcelní číslo: st. 50

Obec: Kunějovice [559121]

Katastrální území: Kunějovice [677191]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 869

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Kunějovice [77194]; č. p. 28; stavba občanského vybavení

Adresní místa: č. p. 28

Vlastnické právo: Obec Kunějovice, č. p. 28, 33035 Kunějovice

Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka



Sousední pozemky:

Parcelní číslo: 42/6

Obec: Kunějovice [559121]

Katastrální území: Kunějovice [677191]

Číslo LV: 86

Výměra [m²]: 804

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Menichettiová Ivana, č. p. 49, 33035 Kunějovice

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 43/2

Obec: Kunějovice [559121]

Katastrální území: Kunějovice [677191]

Číslo LV: 10

Výměra [m²]: 448

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Holík Ján Mgr., Vítkov 40, 34701 Tachov
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 541/2

Obec: Kunějovice [559121]
Katastrální území: Kunějovice [677191]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1995
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Obec Kunějovice, č. p. 28, 33035 Kunějovice
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 841/3

Obec: Kunějovice [559121]
Katastrální území: Kunějovice [677191]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 459
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Kunějovice, č. p. 28, 33035 Kunějovice
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku nevzniká nové bezpečnostní nebo ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt slouží jako budova městského úřadu. Po provedených pracích se jeho využití nezmění. Zastavěná plocha objektu: 374 m². Zastavěná plocha se plánovanými pracemi nezmění. Obestavěný prostor se v rámci plánovaných prací též nezmění.

Rozměry stavby:

základní největší rozměry: celková délka	cca 17,05 m
celková šířka	cca 14,20 m
výška okapní hrany	cca 8,1 m
max. výška hřebene	cca 13,26 m
Zastavěná plocha	cca 305 m ²
Obestavěný prostor	cca 3100m ²

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy obvodového pláště budovy bývalé školy, v současné době budovy obecního úřadu v Kunějovicích.

Výsledky stavebně historického průzkumu budou zapracovány do dokumentace k provádění stavby.

b) účel užívání stavby,

Po provedených pracích se účel využití nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V současné době nejsou stanoveny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Tato dokumentace bude předložena orgánům státní správy. Případné připomínky a požadavky budou zpracovány do dokumentace k provádění stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů)

Objekt se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha se plánovanými pracemi nezmění. Obestavěný prostor se v rámci plánovaných prací též nezmění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance spotřeby energií není řešena, spotřeba energií zůstane stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termín výstavby bude závislý na finančních možnostech investora. Termín zahájení stavby bude v předstihu oznámen na příslušném stavebním úřadě.

Předpokládané zahájení stavby 4/2025, předpokládaná doba stavby cca 180 dní.

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou určeny výběrovým řízením zhotovitele - na základě zpracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu pro investora.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Budova je situována na jižní straně obce u silnice z Kunějovic směrem na Všeruby. Objekt je usazen v rozsáhlé zahradě. Okolní zástavba je tvořena bytovými a rodinnými domy a drobnými hospodářskými objekty. Z urbanistického hlediska nedojde po provedení plánovaných prací k žádné změně.

Vlastní budova je obdélníkového půdorysu, o dvou nadzemních podlažích a jednopodlažní přístavby tvořené též obdélníkem. Tyto obdélníky sebou vzájemně prolínají. Objekt je částečně podsklepený. Svislé nosné konstrukce jsou vyzděny z kamene a cihel. Stropy nad 1.PP jsou tvořeny klenbami. Ostatní stropy jsou dřevěné trámové. Konstrukce krovu je dřevěná, vaznicová soustava se stojatou stolicí. Střecha je pokryta pálenými taškami bobrovkami. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je v soklové části kamenná. Ostatní plochy jsou omítané vápenocementovou maltou. V úrovni 1.NP jsou omítky hladké. Ve 2.NP jsou omítky též hladké, stěny jsou ozdobeny dřevěným rastrem, iluzí hrázdění. Na první pohled zaujmou velké přesahy střech zdobené profilovaným bedněním.

Plánované práce nezmění architektonické ani hmotové řešení objektu. Práce dle této PD se týkají oprav fasády objektu: omítek, dřevěného rastru (hrázdění), pískovcového soklu a dřevěných prvků a podhledů přístavby objektu – vstupu do objektu. Plánované práce budou prováděny s ohledem na původní řešení. Objem stavby, stavební řešení ani její vzhled se nezmění. Plánované práce nijak nezmění současné využití stavby.

Na stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod číslem rejstříku **ÚSKP: 106087**.

REJST. ČÍSLO ÚSKP: 106087

KATALOGOVÉ ČÍSLO:	1000163551
NÁZEV:	bývalá škola
KRAJ:	Plzeňský kraj
OKRES:	Plzeň-sever
OBEC:	Kunějovice
ČÁST OBCE:	Kunějovice
ADRESA:	č.p. 28
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD:	10. 9. 2017
FÁZE OCHRANY:	památkově chráněno
TYP OCHRANY:	kulturní památka
UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY:	nemovitá kulturní památka
TYP:	základní škola
KATEGORIE:	areál
SLOH:	slohy 20. století

ANOTACE

Pozoruhodný doklad české meziválečné architektury a kvalitní příklad venkovské školní budovy.

čerpající z lidové architektury. Stavba realizována v roce 1926 dle návrhu architekta Milana Babušky.

DĚJINY

podle návrhu arch. Milana Babušky z roku 1925, realizace v l. 1925–26, stavitel J. Šašek z Plzně

POPIS

Budova školy se nachází v jižní části obce, při silnici od Všerub. Objekt je umístěn v zahradě, oddělené od ulice plotem s neomítanými hranolovými sloupky se vstupní brankou. Za školní budovou v zahradě drobné zděné chlívky s pultovou střechou (budova není předmětem památkové ochrany).

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Bývalá obecní škola je pozoruhodným dokladem české meziválečné architektury a kvalitním příkladem venkovské školní budovy, obsahující v přízemí učební prostory a v patře byt učitele. Stavba realizována v roce 1926 dle návrhu architekta Milana Babušky, který se v 1. polovině 20. století specializoval především na projekty škol a průmyslových staveb (mezi nejznámější realizace patří budovy Technického a Národního zemědělského muzea v Praze na Letné). Objekt je dochován v takřka v původním stavu (s výjimkou nedávnou odstraněných původních dřevěných oken), včetně barevnosti detailů i malované výzdoby vstupní verandy. V interiéru se dochovala řada uměleckořemeslných prvků (původní dveřní výplně včetně kování, zábradlí schodiště) a původní dlažby. Na objektu je bohatě použito přírodních materiálů – kamenný sokl, dřevěná veranda, „hrázdění“, dveřní výplně, pálená taškový krytina střech. Budova je zajímavým příkladem názoru na řešení veřejných staveb čerpajícího z lidové architektury.

Plánované práce lze provést v jedné etapě. Předpokládaná doba nutná pro provedení je cca 180 dní. Předpokládaný začátek prací duben 2025. Termín zahájení a dokončení stavebních úprav bude přizpůsoben finančním možnostem investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu není plánována žádná technologie výroby. Po provedení prací dle této PD bude objekt dále sloužit jako OÚ, klubovna v 1.NP a byt ve 2.NP. Stávající provozní řešení zůstane zachováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není řešeno v této PD. Tato PD řeší pouze stavební úpravy fasády budovy. Případné řešení bude součástí stavebních úprav prostor objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající opatření se provedenými pracemi nezmění. Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Dle této projektové dokumentace bude provedena oprava obvodového pláště objektu. Práce budou provedeny najednou v jedné etapě.

Plánované práce:

- stavba lešení a zařízení staveniště
- podrobná prohlídka omítek a dřevěných obkladů fasády, dokumentace stavu konstrukcí (restaurátorský průzkum)
- oprava vnějších omítek břízolitových a vápenocementových
- oprava pískovcového soklu
- repase nebo replika dřevěných prvků
- demontáž, úprava a zpětná montáž mříží oken
- úprava parapetů oken
- montáž dřevěného rastru verandy

- zhotovení nových dřevěných truhlíků
- repase vstupních dveří
- nátěry, nástřiky
- oprava dřevěného opláštění garáže
- demontáž lešení, odstranění ZS, uvedení ploch do původního stavu

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající konstrukční a materiálové řešení zůstane zachováno.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí zůstane zachována. Stávající konstrukční, rozměrové a materiálové řešení bude zachováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V objektu nejsou plánována žádná nová technická nebo technologická zařízení. Stávající technická a technologická zařízení zůstanou zachována bez úprav.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající PBR se provedenými stavebními úpravami nezmění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy budovy OÚ, který je nemovitou kulturní památkou. V této etapě prací se řeší stavební úpravy obvodového pláště objektu. PENB není v rámci této dokumentace zpracováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Území navrhované stavby zasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Bude postupováno v souladu s dotčenými orgány.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí.

Stavba je provedena běžnými stavebními, technologickými a technickými postupy, materiál a zařízeními, které zaručují běžnou ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba je navržena způsobem, který předpokládá venkovní umístění i provozní zatížení vozidel a chodců. Předpokládá se však, že nedojde ke vlivům mimo povolené hranice, v době provádění projektové dokumentace, platné legislativy, běžného užívání a rovněž se nedají předpokládat extrémní vlivy havarijních situací nebo extrémních přírodních živlů. Objekt nebude narušovat krajinu. Stavbou nebudou ohroženy žádné vodní zdroje ani léčebné

prameny. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad, vzniklý provozem objektu, je likvidován svozem, který zajišťuje pro své obyvatele obec. Na pozemku je instalována nádoba na komunální odpad.

Označení způsobu odstranění odpadů:

a) Předání k recyklaci

- předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady, popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu;

b) Skládka odpadů

- odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů;

Odpady nutno zlikvidovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpady lze podle tohoto zákona likvidovat v zařízeních a místech k tomu určených.

Dle hierarchie odpadů je povinnost odpady třídit a přednostně předávat oprávněným osobám k využití (oprávněná osoba je, podle zákona o odpadech, vlastník koncového zařízení ke sběru a výkupu odpadů, recyklaci, nebo odstranění odpadů a vlastní vždy povolení od příslušného krajského úřadu k provozu tohoto zařízení, není to osoba vlastníci živnostenský list na nakládání s odpady!). Odstraňovat na skládce lze pouze odpady, které nelze využít.

Povinnosti původce odpadu:

a) odpady, které sám nemůže využít, nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, 22);

b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;

c) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií;

d) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem;

e) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

a) odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.93/2016 ., Katalog odpadů);

b) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů

- příprava k opětovnému použití

- recyklace odpadů

- jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

- odstranění odpadů

c) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě;

d) ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Dodavatel je povinen dle vyhlášky č. 93/2016, ve znění pozdějších předpisů, vést průběžnou evidenci odpadů. Při kolaudačním řízení předloží stavebník doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky, průběžnou evidenci odpadů apod.) Stavba po své realizaci nepředstavuje negativní změnu z hlediska ochrany životního prostředí. Po dokončení se zlepší prakticky všechny ukazatele (prašnost, hlučnost aj.). Stavební odpad bude ze stavby průběžně odvážen realizační firmou na skládku k tomu účelu určenou a oprávněnou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seizmicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou seizmicitou, před hlukem, není řešeno. Nejsou řešena ani protipovodňová opatření, vliv poddolování a výskyt metanu.

Negativní vliv na okolí bude pouze v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže, která však při předepsaných opatřeních nepřekročí limity dané platnými normami. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq = 65 dB.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- a) provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě;
- b) důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné stavební práce provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí);
- c) je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Zůstává stávající bez úprav a doplnění. Bude případně řešeno v některé z následujících etap prací.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení se v dané lokalitě nemění. Příjezd ke stavbě je po stávající komunikaci III. Třída označené 2046, kat. č.: 865/1. Stávající parkoviště se nachází na pozemku parc. č.. st. 50 a 541/2. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Nemění se - zůstává stávající. Zařízení staveniště bude na pozemku parc. č.: 50 a 865/1. Do stávajících komunikací nebude zasahovat. Nebudou prováděna žádná dopravní omezení ani opatření. Po dobu stavby bude v okolí zvýšený pohyb vozidel stavby. Vozidla stavby jsou povinna dodržovat pravidla silničního provozu. Parkování vozidel stavby bude řešeno v areálu na pozemku investora.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se - zůstává stávající. Dopravní struktura zůstane beze změn včetně napojení.

c) doprava v klidu,

Nemění se - zůstává stávající. Uvedené stavební úpravy nemají dopad na stávající řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se těchto stavebních úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Součástí prací dle této PD není řešení vegetace a terénních úprav. Řešení zůstane stávající. Vegetace a související terénní úpravy budou řešeny v následující PD stavebních úprav. V rámci prací budou pouze opraveny dotčené plochy zařízení staveniště.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí.

Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí.

Stavba je provedena běžnými stavebními, technologickými a technickými postupy, materiál a zařízeními, které zaručují běžnou ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Území navrhované stavby zasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Bude postupováno v souladu s dotčenými orgány. Stavba probíhá v zastavěném území obce.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V těsně navazujícím okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované, vlastní zájmové území a jeho blízké okolí se jich tedy nedotýká.

Objekt nebude narušovat krajinu. Stavbou nebudou ohroženy žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba a úpravy nemají vliv na soustavu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se těchto prací.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se těchto prací.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se těchto prací.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV Sebeochrana obyvatelstva, není vhodný pro zřízení trvalého či improvizovaného úkrytu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Spotřeba materiálu je vykázána v soupisu prací. Množství odebrané elektrické energie a vody není možné předem stanovit. Zdroj na elektrické energie bude řešen napojením na rozvody v budově OÚ. Místo napojení upřesní investor. Staveništní rozvaděč s vlastním měřením bude součástí staveniště. Poskytovatel bude přesnou spotřebu elektrické energie fakturovat měsíčně zhotoviteli. Voda bude odebírána též ze stávajících rozvodů v objektu. Odběrné místo určí investor. Místo bude opatřeno podružným měřením. Poskytovatel bude přesnou spotřebu vody fakturovat měsíčně zhotoviteli.

b) odvodnění staveniště,

Bude zachováno stávající řešení odvodnění areálu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní obsluha je možná po stávající komunikaci III. třídy označené 2046, parc.. č. 865/1. Stávající parkoviště se nachází na pozemku parc.č. st. 50 a 541/2. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Zařízení staveniště bude situováno na pozemku parc. č. 50 a 865/1, které jsou ve vlastnictví investora. Po obvodu objektu bude postaveno fasádní lešení. Prostor lešení a ZS bude po dobu stavby dočasně zabrán, označen a oplocen. Předpokládaná celková plocha záborů činí cca 350 m².

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

S bude řešeno převážně na nezpevněných plochách v okolí budovy. Prostor pod lešením bude zakryt proti poškození a zašpinění. Ostatní plochy není možné efektivně chránit. Na závěr prací budou postižené plochy vyčištěny, vyrovnány a dosety parkovou travní směsí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště bude na pozemku parc. č.. 50 a 865/1. Jedná se o pás cca 1,5-2,0 m po obvodu budovy (fasádní lešení) + zařízení staveniště na západní straně budovy. Předpokládaná plocha záboru činí cca 350 m². Zábor bude řešen na pozemku investora. Žádné další zábory pro potřeby stavby nejsou nutné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Netýká se těchto prací.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Maximální produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace dle vyhlášky č.499/2006 Sb. o Dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č.541/2020 Sb. o Odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů:

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

150101 - Papírové a lepenkové obaly (O) – předáno k recyklaci – cca 0,15t

150102 - Plastové obaly (O) – předáno k recyklaci – cca 0,02t

150104 - Kovové obaly (O) – předáno k recyklaci – cca 0,01t

150106 - Směsné obaly (O) – odvoz na řízenou skládku – 0,15t

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

170101 - Beton (O) – využití v místě nebo odvoz na řízenou skládku – cca 0,1t

170107 -Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod č.170106 (O) – využití v místě nebo odvoz na řízenou skládku k recyklaci – 1,8t

17 02 Dřevo sklo a plasty

170201 - Dřevo - (O) – materiálové využití – cca 0,9t

170203 - Plasty (O) – předáno k recyklaci – cca 0,05t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

170405 - Železo a ocel (O) – předáno k recyklaci – cca 0,025t

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

170904 - Směsné a stavební odpady (O) – odvoz na řízenou skládku – cca 0.1t

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

20 03 Ostatní komunální odpady

200307 - Objemný odpad (O) - odvoz na řízenou skládku k recyklaci – cca 0,6t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci prací dle této PD nebudou prováděny zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrany životního prostředí během výstavby zahrnuje:

- nepřekročení hluku stavebních strojů a dopravních prostředků
- neznečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizací

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Všechny stavební práce budou provedeny ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ a NV 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, NV. č.362/2006 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a platných a doporučených ČSN. Dle zákona 309/2006 sb. § 14 odst. 6 b) se koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nepožaduje. Stavba bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dodavatelsky odbornou firmou s oprávněním k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Název firmy bude sdělen investorem na stavební úřad po uzavření výběrového řízení. Jedná se o stavbu jednoduchou, předpokládá se působení jednoho zhotovitele. Z tohoto důvodu není nutné zpracovávat plán BOZP. Na stavbě nebudou prováděny činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (§ 15 zákon č. 309/2006 Sb.)

Zřízení staveniště a provoz na staveništi musí být v souladu s NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále v souladu s přílohami 1 až 5 tohoto nařízení vlády. Dále musí být dodrženy ostatní zákony a předpisy související s ochranou zdraví při práci. (např.: Zákoník práce, Stavební zákon, zákon 309/2006Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ...)

Práce a způsob ochrany zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků musí být prováděny v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006, 309/2006, 258/200 a nařízení vlády č. 361/2007, 101/2005, 362/2005 a 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se tohoto projektu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní obsluha je možná po stávající komunikaci. V průběhu stavby nebudou řešena žádná omezení na přilehlých komunikacích. Plán DIO není součástí PD, není pro průběh stavby nutný.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Návrh speciálních podmínek provede vybraný dodavatel stavebních prací. Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům. V případě, že bude vlivem realizace předkládaného záměru, jakkoliv omezen nebo ovlivněn dopravní provoz na přilehlých, veřejně přístupných pozemních komunikacích, bude u příslušného silničního správního úřadu podána žádost o zvláštní užívání pozemní komunikace. Je nezbytné dodržet použití materiálů o specifikovaných parametrech.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Stavba bude ukončena jako celek.

Stavba bude předána vč. likvidace zařízení staveniště.

Termíny zahájení a ukončení prací budou upřesněny smluvně s dodavatelem stavby. Dodavatel předloží investorovi zpracovaný podrobný harmonogram prací.

Předpokládané trvání stavby cca 180 dní, zahájení 4/2025 – dokončení 4/2027

Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora v cca 14-ti denních intervalech, případně budou s předstihem upřesněny dle postupu prováděných prací. Investor je povinen cca 14 dní před plánovanou výše uvedenou fází výstavby informovat Stavební úřad a řádně vést Stavební deník. Přesný harmonogram kontrolních dnů bude upřesněn po předání staveniště.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se tohoto projektu.