

Městský úřad Planá

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Městský úřad PLANÁ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 24.2.2015



Spis. zn.: VUP/6074/2014/Kr
Č.j.: 6074/2014/05/VUP-SP5659
Vyřizuje: Krejzová Radka
Tel.: 374 752 925, 374 752 926
Fax: 374 752 929

E-mail: krejzova@muplana.cz

Datum: 3.2.2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.12.2014 podalo

Město Planá, IČO 00260096, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**"přestavba objektu kina na vícefunkční kulturní zařízení"
Planá, náměstí Svobody č.p. 34**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 11 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- Přestavba objektu kina na vícefunkční kulturní zařízení. Bude zachována původní funkce objektu - kino a nově bude možné objekt využívat také jako divadlo, taneční sál, výstavní sál, přednáškový sál apod..
- Stavební úpravy spočívají ve změně dispozičního řešení daného objektu v 1.NP a ve 2.NP. Nová dispozice bude provedena jako soustava samostatných nezávislých provozů. Na východní, jižní a západní straně objektu dojde k zateplení fasády, dále bude provedena nová povrchová úprava zpevněných ploch za objektem na jižní straně.
- 1.NP - vstup do objektu bude přes zádveří a foyer, které bude sloužit i jako prostor kavárny. U vstupu bude umístěna kancelář infocentra a salónek, dále hygienické zařízení oddělené pro muže a ženy, úklidová komora. Dále navazuje kavárna, šatna a WC pro imobilní. Následuje vstup do malého a velkého sálu, které mohou být propojeny. V zadní části objektu bude umístěn divadelní sklad a kotelna.
- 2.NP - prostor promítací kabiny, osvětlovače, zvukaře, navíjení filmů, prostor pro vzduchotechniku, 2 šatny pro účinkující, hygienické zařízení, denní místnost.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2014, kterou vypracovali Ing.arch. Barbora Mikitová, Ing.arch. Pavel Buryška a Ing. Simona Ledvinková, ČKA 03854.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavbu bude provádět v souladu s veškerými předpisy, které se týkají provádění staveb, jakož i s předpisy, které se týkají ochrany zdraví a životního prostředí stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst. 2 stavebního zákona.
7. Stavba bude před zahájením a po celou dobu realizace, označena na viditelném místě tabulkou „Stavba povolena“, kterou stavební úřad zašle stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen geometrický plán dokončené stavby, akceptační protokol.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
10. Bezbariérový přístup do objektu bude řešen v projektové dokumentaci pro územní řízení na úpravu jižní části náměstí Svobody.
11. V dalším stupni projektové dokumentace bude dořešen rozvod vnitřní kanalizace objektu a oplocení zpevněného prostoru v jižní části pozemku st.p.č.11.
12. **Podmínky HZS PK, územní odbor Tachov, závazné stanovisko ze dne 15.7.2014, č.j. HSPM-2863-2/2014TA:**
 - 12.1 Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - 12.2 Toto stanovisko nenahrazuje souhlas se změnou v užívání stavby ve smyslu ustanovení § 127 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
13. **Podmínky MěÚ Tachov, Odbor školství a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.11.2014, č.j. 301/2014-OŠPP/TC-Děd a ze dne 30.1.2015 (protokol, místní šetření):**
 - 13.1 Výtvarné návrhy nově vytvářených reliéfů kolem oken a nápis nad vstupem do objektu budou zapracovány do dalšího stupně prováděcí projektové dokumentace a předloženy správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.
 - 13.2 Výstupy vzduchotechniky a topení do fasády a střechy budou minimalizovány a budou opatřeny nátěrem v odstínu fasády nebo střechy. Přepracované řešení a detaily, které budou obsahovat podobu jednotlivých výstupů včetně jejich rozměrů, budou předloženy správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.
 - 13.3 Pokud bude vypracován další stupeň projektové dokumentace, je nutné ji předložit orgánům státní památkové péče.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 1.12.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 14.1.2015 pod č.j. 6074/2014/03/VUP oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

30.1.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož obvod objektu neodpovídá zákresu v platné katastrální mapě, byla stavebníkovi uložena podmínka předložení geometrického plánu ke kolaudaci stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, závazné stanovisko ze dne 1.7.2014 č.j. KHSPL/12741/21/2014
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, závazné stanovisko ze dne 15.7.2014 č.j. HSPM-2863-2/2014 TA
- MěÚ Tachov, Odbor školství a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.11.2014 č.j. 301/2014-OŠPP/TC-8/Děd
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 18.7.2014 č.j. 100140059
- Vodoservis Planá, spol. s r.o., vyjádření ze dne 8.7.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Waagner, Eugenie Waagnerová, Jan Knap, Martin Knap, Jiří Brabec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při ústním jednání spojeném s místním šetřením měli vlastníci sousedních nemovitostí – p.Knap Jan, manž. Waagnerovi, p.Brabec Jiří připomínky na špatný technický stav objektu kina. Tyto připomínky se netýkaly přímo povolovaných stavebních úprav, budou řešeny samostatně s vlastníkem objektu – Město Planá.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat, podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších zákonem provedených změn (dále jen "správní řád"), odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání musí být podáno ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje odboru regionálního rozvoje, podáním učiněným u Městského úřadu v Plané odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Miroslava Majerová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

stavebník

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá

vlastníci sousedních pozemků

Karel Waagner, náměstí Svobody č.p. 33, 348 15 Planá

Eugenie Waagnerová, náměstí Svobody č.p. 33, 348 15 Planá

Jan Knap, náměstí Svobody č.p. 35, 348 15 Planá

Martin Knap, Želeč č.p. 25, 798 07 Brodek u Prostějova

Jiří Brabec, Dukelských hrdinů č.p. 82, 348 15 Planá

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a (čj. KHSPL/12741/21/2014)

sídlo: Pobřežní č.p. 140, 347 01 Tachov

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k (čj. HSPM-2863-2/2014 TA)

sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov

MěÚ Tachov, Odbor školství a památkové péče, IDDS: 2tubyxs (čj. 301/2014-OŠPP/TC-8/Děd)

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6 (čj. 100140059)

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

správce sítí

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá

na vědomí

Ing.arch. Barbora Mikitová, Smetanova č.p. 338, 348 15 Planá