

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 157/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLOUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:**

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: xxxx

DIČ: xxxxx

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: xxx

DIČ: xxxxx

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

xxx, místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

xxxxx, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. xxxxx),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – xxxx, tel.: xxxx

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel:

Musuka Group s.r.o.

Sídlo: č.p. 8, 391 75 Malšice,

IČ: xxxx

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

Spisová značka: xxxx vedená u Krajského soudu v xxxx

Kontaktní osoba: xxxx

tel: / fax: xxx

e-mail: xxxx

Osoby zmocněné jednat za dodavatele:

Věci smluvní: xxxx

Věci technické: xxxx

(dále jen "dodavatel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 157/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

1.

SMLUVNÍ STRANY

Dodavateli byla dne 22. 10. 2025 zrušena registrace k DPH. Od 23. 10. 2025 není dodavatel považován za plátce DPH a nemá přidělené DIČ.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl ponížen o rezervu objednatele, D+M 1ks okna velikosti 1300×1650mm a D+M 1ks okna velikosti 800×650mm a s tím souvisejících prací.

3.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

1 425 598,64 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

-101 684,93 Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

1 323 913,71 Kč bez DPH

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

4.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

4.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno dodavatel.

4.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Příloha č. 1 – Změnový list

V Táboře dne 3.12.2025

V Táboře dne 3.12.2025

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
XXXXX

místostarosta

Město Tábor

.....
XXXXXX

jednatel společnosti

Musuka Group s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **Musuka Group s.r.o.**
č.p. 8, 391 75 Malšice

Název akce : Výměna oken bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor

Číslo SOD : 157/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 1586

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : snížení ceny díla o **-101 684,93Kč** (cena bez DPH)

Vliv na harmonogram prací : nemá vliv na konečný termín

Technický popis :

- rezervu objednatele
- D+M okna velikosti 800×650mm
- D+M okna velikosti 1300×1650mm
- související práce

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :	xxxx	
Za objednatele, TDI:	xxxx	
Za objednatele, jednatel:	xxxx	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202506151
Stavba: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
Graphic PRO s.r.o.

Zpracovatel:
xxxx

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: XII.25

IČ: xxx
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ: xx
DIČ: xxx

IČ: xxx
DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Je-li kdekoliv uveden název nebo reference, znamená to pouze, že by dodávka měla splňovat alespoň vlastnosti referenčního výrobku. Dílčí práce a dodávky, které se nenachází v cenících ÚRS jsou oceněny individuálně. Jedná se o R-položky a M-položky, přičemž tyto položky jsou kalkulovány na základě praxe a zkušeností z realizovaných staveb s položkami obdobného charakteru. Předpokládaný způsob opravy vnitřního okenního ostění, nadpraží a parapetů:
Var. A - Úprava ostění přizdívkou z pórobetonových příček tl. 50 mm, potažení sklovláknitou tkaninou do tmelu, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk). Úprava parapetů - zaklopení pórobetonovými příčkovkami tl. 50 mm naplocho do tenkovrstvé malty, potažení sklovláknitou tkaninou do tmelu, součástí je 1x penetrace (pod tmel). Úprava nadpraží - vyrovnaní omítky tmelem, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk).
Var. B - Úprava ostění nalepením XPS tl. 20-30 mm, potažení sklovláknitou tkaninou do tmelu, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk). Úprava parapetů - vyrovnaní betonovým potěrem ze suché směsi tl. 30-40 mm s bedněním čela parapetu. Úprava nadpraží - vyrovnaní omítky tmelem, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk).
Obě varianty jsou vyrozpočtovány v poměru 50/50%. Při realizaci bude použita nejvhodnější varianta s ohledem na stav a rozměry jednotlivých otvorů.

Cena bez DPH			-101 684,93
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-101 684,93	-12 202,19
Cena s DPH		v CZK	-113 887,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

202506151

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1

Místo:

Datum:

01.12.2025

Zadavatel:

Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel:

xxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-101 684,93	-113 887,12	
001	Stavební práce	-31 034,93	-34 759,12	STA
002	Vedlejší náklady	-70 650,00	-79 128,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1
Objekt:
001 - Stavební práce

KSO:
Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

CC-CZ:
Datum: 01.12.2025

Zadavatel:
Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

IČ: xxx
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Graphic PRO s.r.o.

IČ: xx
DIČ: xxx

Zpracovatel:
xxx

IČ: xx
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-31 034,93
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-31 034,93	12,00%	-3 724,19
Cena s DPH		v CZK	-34 759,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1

Objekt: 001 - Stavební práce

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj

Datum: 01.12.2025

Projektant: Graphic PRO s.r.o.

Zpracovatel: xxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-31 034,93
HSV - Práce a dodávky HSV	-11 289,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-3 288,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-5 777,87
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	-1 438,15
997 - Přesun sutě	-785,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-19 745,75
764 - Konstrukce klempířské	-473,00
766 - Konstrukce truhlářské	-19 272,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1

Objekt: 001 - Stavební práce

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46 Datum: 01.12.2025

Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o. Projektant: Graphic PRO s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel: xxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem								-31 034,93	
D		HSV	Práce a dodávky HSV						-11 289,18
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						-3 288,16
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-0,400	6 800,00	-2 720,00	CS ÚRS 2025 01	
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310238211						
VV			"zmenšení otvorů po oknech vel. 80 x 165 cm -1 ks (na rozměr 80 x 65 cm)						
VV			"dozdívka okenního parapetu vel. 80 x 100 cm						
VV			0,8*1,0*-1*0,5		-0,400				
VV			Součet		-0,400				
2	K	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2	-0,806	550,00	-443,03	CS ÚRS 2025 01	
PP			Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272216						
VV			"oprava okenního ostění v interiéru						
VV			"přizdívka okenního ostění v š. cca 0,35 m (řešení z 50%)						
VV			"okna 1300 x 1650 mm -1 ks						
VV			1,65*2*0,35*1*0,5		-0,578				
VV			"okna 800 x 650 mm -1 ks						
VV			0,65*2*0,35*-1*0,5		-0,228				
VV			Součet		-0,806				
3	K	346272216.1	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm - ukončení zdiva	m2	-0,228	550,00	-125,13	odvozená z CS ÚRS 2025 01	
PP			Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm - ukončení zdiva						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272216.1						
VV			"oprava vnitřních parapetů						
VV			"vyzdívka z pórobetonových příčkovek naplocho (řešení z 50%)"						
VV			1,3*0,35*-1*0,5 "v oblasti parapetu š. 0,35 m"		-0,228				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-5 777,87
4	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	-1,000	150,00	-150,00	CS ÚRS 2025 01	
PP			Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325223						
VV			"doplnění vnitřní štukové omítky na zazdívkách otvorů po vybouraných oknech v obvodovém zdivu						
VV			"zmenšení otvorů po oknech vel. 80 x 165 cm -1 ks (na rozměr 80 x 65 cm)						
VV			"dozdívka okenního parapetu vel. 80 x 100 cm						
VV			10 "plocha 0,8 m2/kus"		-1,000				
VV			Součet		-1,000				
5	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	-6,598	35,00	-230,93	CS ÚRS 2025 01	
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613131121						
VV			"oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru						
VV			"penetrace pod lepidlo a štuk 2x - okenní ostění a nadpraží (řešení ze 100%)						
VV			"okna 1300 x 1650 mm -1 ks						
VV			1,3*0,35*-1*2 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,910				
VV			1,65*2*0,5*-1*2 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		-3,300				
VV			1,5*0,1*-1*2 "v oblasti parapetu - čelní strana"		-0,300				
VV			1,3*0,35*-1*0,5 "v oblasti parapetu š. 0,35 m - při vyzdívce z pórobetonových příčkovek naplocho - 1x penetrace pod lepidlo (řešení z 50%)"		-0,228				
VV			Mezisoučet		-4,738				
VV			"okna 800 x 650 mm -1 ks						
VV			0,8*0,35*-1*2 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,560				
VV			0,65*2*0,5*-1*2 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		-1,300				
VV			Mezisoučet		-1,860				
VV			Součet		-6,598				
6	K	613135011	Vyrovnání podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2	-1,090	200,00	-218,00	CS ÚRS 2025 01	
PP			Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm pilířů nebo sloupů						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613135011					
	VV		"oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
	VV		"vyrovnání nadpraží lepidlem					
	VV		"okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,3*0,35*-1 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,455			
	VV		1,5*0,1*-1*0,5 "v oblasti parapetu - čelní strana (řešení z 50%)"		-0,075			
	VV		Mezisoučet		-0,530			
	VV		"okna 800 x 650 mm -1ks					
	VV		0,8*0,35*-1*2 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,560			
	VV		Součet		-1,090			
7	K	613135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních pilířů nebo sloupů tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky	m2	-1,090	55,00	-59,95	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem pilířů nebo sloupů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613135095					
	VV		"oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
	VV		"vyrovnání nadpraží lepidlem - příplatek za tloušťku					
	VV		"okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,3*0,35*-1 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,455			
	VV		1,5*0,1*-1*0,5 "v oblasti parapetu - čelní strana (řešení z 50%)"		-0,075			
	VV		Mezisoučet		-0,530			
	VV		"okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		0,8*0,35*-1*2 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,560			
	VV		Součet		-1,090			
8	K	613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtačené do tmelu	m2	-2,593	220,00	-570,46	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142001					
	VV		"oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
	VV		"potažení přízdívky ostění z pórobet. příčkovek lepidlem se sklovláknitou tkaninou					
	VV		"okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,65*2*0,5*-1 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		-1,650			
	VV		1,3*0,45*-1*0,5 "v oblasti parapetu š. 0,35+0,1 m - při vyzdíve z pórobetonových příčkovek naplocho (řešení z 50%)"		-0,293			
	VV		Mezisoučet		-1,943			
	VV		"okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		0,65*2*0,5*-1 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		-0,650			
	VV		Součet		-2,593			
9	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	-3,185	200,00	-637,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613311131					
	VV		"oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
	VV		"štuková omítka - okenní ostění a nadpraží					
	VV		"okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,3*0,35*-1 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,455			
	VV		1,65*2*0,5*-1 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		-1,650			
	VV		1,5*0,1*-1 "v oblasti parapetu - čelní strana"		-0,150			
	VV		Mezisoučet		-2,255			
	VV		"okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		0,8*0,35*-1 "nadpraží š. 0,35 m"		-0,280			
	VV		0,65*2*0,5*-1 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		-0,650			
	VV		Mezisoučet		-0,930			
	VV		Součet		-3,185			
10	K	6199901.R	Začištění omítek - napojení nových štukových omítek na stávající plochy	m	-9,600	150,00	-1 440,00	R-položka vlastní
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) - napojení nových štukových omítek na stávající plochy					
	VV		"napojení kolem nově osazených oken v interiéru					
	VV		"okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		(1,4+1,75)*2*-1		-6,300			
	VV		"okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		(0,9+0,75)*2*-1		-3,300			
	VV		Součet		-9,600			
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	-6,700	65,00	-435,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		"oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru - montáž APU lišt					
	VV		"plastová okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		(1,3+1,65*2)*-1		-4,600			
	VV		"plastová okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		(0,8+0,65*2)*-1		-2,100			
	VV		Součet		-6,700			
12	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	-7,035	45,00	-316,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil začišťovací PVC 9mm					
	VV				-7,035			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	-2,300	441,00	-1 014,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
	VV		*oprava okenního ostění v interiéru					
	VV		*ostění z XPS v tl. 30 mm v š. cca 0,35 m (řešení z 50%)					
	VV		*okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,65*2*-1*0,5		-1,650			
	VV		*okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		0,65*2*-1*0,5		-0,650			
	VV		Součet		-2,300			
14	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	-0,927	180,00	-166,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm					
	VV		*oprava okenního ostění v interiéru					
	VV		*specifikace - ostění z XPS v tl. 30 mm v š. cca 0,35 m (řešení z 50%)					
	VV		*okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,65*2*0,35*-1*0,5		-0,578			
	VV		*okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		0,65*2*0,35*-1*0,5		-0,228			
	VV		Mezisoučet		-0,806			
	VV		*prořez, ztracené 15%					
	VV		37,503*0,15		-0,121			
	VV		Součet		-0,927			
15	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začistiřovací lišty	m2	-2,665	89,00	-237,19	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začistiřovací lištu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
	VV		*zakrytí oken z interiéru (při opravě omítek vnitřního ostění a nadpraží)					
	VV		*plastová okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		1,3*1,65*-1		-2,145			
	VV		*plastová okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		0,8*0,65*-1		-0,520			
	VV		Součet		-2,665			
16	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	-0,145	250,00	-36,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351101					
	VV		*oprava vnitřních parapetů					
	VV		*vyrovnání a obnova cementového potěru - zřízení bednění (řešení z 50%)					
	VV		*okna 1300 x 1650 mm -1 ks (řešení z 50%)					
	VV		1,3*0,1*-1*0,5		-0,065			
	VV		*okna 800 x 650 mm -1 ks (řešení ze 100%)					
	VV		0,8*0,1*-1		-0,080			
	VV		Součet		-0,145			
17	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	-0,145	250,00	-36,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351102					
	VV		*oprava vnitřních parapetů					
	VV		*vyrovnání a obnova cementového potěru - odstranění bednění					
	VV		*okna 1300 x 1650 mm -1 ks (řešení z 50%)					
	VV		1,3*0,1*-1*0,5		-0,065			
	VV		*okna 800 x 650 mm -1 ks (řešení ze 100%)					
	VV		0,8*0,1*-1		-0,080			
	VV		Součet		-0,145			
18	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	-0,508	450,00	-228,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450123					
	VV		*oprava vnitřních parapetů					
	VV		*vyrovnání a obnova cementového potěru					
	VV		*okna 1300 x 1650 mm -1 ks (řešení z 50%)					
	VV		1,3*0,35*-1*0,5		-0,228			
	VV		*okna 800 x 650 mm -1 ks (řešení ze 100%)					
	VV		0,8*0,35*-1		-0,280			
	VV		Součet		-0,508			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-1 438,15	
23	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	-1,320	350,00	-462,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062355					
	VV		*vybourání špaletových oken					
	VV		*vel. 80 x 165 cm -1 ks					
	VV		0,8*1,65*-1		-1,320			
24	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	-2,789	350,00	-976,15	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062356					
	VV		"vybourání špaletových oken					
	VV		"vel. 130 x 165 cm -1 ks					
	VV		1,3*1,65*-1		-2,789			
	D	997	Přesun sutě				-785,00	
26	K	9970202.R	Likvidace vybouraných oken	m	-7,850	100,00	-785,00	R-položka vlastní
	PP		Likvidace vybouraných oken					
	VV		"likvidace vybouraných dřevěných špaletových oken					
	VV		"vel. 80 x 165 cm -1 ks					
	VV		(0,8+1,65)*2*-1		-4,900			
	VV		"vel. 130 x 165 cm -1 ks					
	VV		(1,3+1,65)*2*-1		-2,950			
	VV		Součet		-7,850			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-19 745,75	
	D	764	Konstrukce klempířské				-473,00	
28	K	7640001.R	Úprava oplechování okenních parapetů před osazením nových oken - zaříznutí	m	-2,150	120,00	-258,00	R-položka vlastní
	PP		Úprava oplechování okenních parapetů před osazením nových oken - zaříznutí					
	VV		"úprava venovních okenních parapetních plechů					
	VV		1,35*-1		-1,350			
	VV		0,8*-1		-0,800			
	VV		Součet		-2,150			
29	K	764011420	Dilatační přípojovací lišta z Pz plechu včetně tmelení rš 80 mm	m	-2,150	100,00	-215,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dilatační lišta z pozinkovaného plechu přípojovací, včetně tmelení rš 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011420					
	VV		"D+M provizorní přechodový plech 20x45 mm na stávající venkovní parapet					
	VV		"opatření pro zamezení zatékání do styku stávajícího parapetního plechu s okenním rámem					
	VV		1,35*-1		-1,350			
	VV		0,8*-1		-0,800			
	VV		Součet		-2,150			
	D	766	Konstrukce truhlářské				-19 272,75	
31	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	-2,145	350,00	-750,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132					
	VV		"plastová okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
	VV		1,3*1,65*1		-2,145			
	VV		Součet		-2,145			
32	M	6114001.M	okno plastové dvoukřídle otevíravé a sklopné s dvoukřídly nadsvětlikem otevíravým a sklopným (čtyřdílné) 1300 x 1650 mm	kus	-1,000	8 800,00	-8 800,00	M-položka vlastní
	PP		okno plastové dvoukřídle otevíravé a sklopné s dvoukřídly nadsvětlikem otevíravým a sklopným (čtyřdílné) 1300 x 1650 mm poznámka k poloze: - okno plastové dvoukřídle s dvoukřídly nadsvětlikem - plastový okenní rám min. 5 komor ze stavebních plastových profilů s výztuhami z ocelového plechu min. tl. 1,5 mm a dvojitým pryžovým těsněním, stavební hloubka min. 73 mm, přední odvodnění - horní rozšiřující okenní profil dle zaměření na stavbě - podkladní 40 mm (parapetní) - otevírání křidel: (pozice 1, 2 - nadsvětlik; pozice 3, 4 - okno) 1 - otevíravé levé 2 - otevíravé a sklopné pravé 3 - otevíravé levé 4 - otevíravé a sklopné pravé					
	P		- zasklení izolačním dvojsklem 4-16-4, distanční "teplý" rámeček, meziskelní prostor vyplněn inertním plynem - součinitel prostupu tepla okna max. Uw=1,2 W/m2K, zvuková neprůzvučnost min. Rw=30 dB - barva bílá - celoodvodové čtyřcestné nerez kování, okenní kliky barva bílá - kotvení do obvodové zděné konstrukce na vruty - PŘESNÉ ROZMĚRY PŘED VÝROBOU NUTNO UPŘESNIT ZAMĚŘENÍM NA STAVBĚ!! - TYP, BARVA A KOVÁNÍ BUDOU PŘED REALIZACÍ UPŘESNĚNY A ODSOULIJI SE NA INVESTORFEMII					
	VV		"pozice O01 dle výpisu oken					
	VV		61		-1,000			
33	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	-1,000	350,00	-350,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
	VV		"plastová okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		Součet		-1,000			
34	M	6114011.M	okno plastové jednokřídle otevíravé a sklopné 800 x 650 mm	kus	-1,000	8 800,00	-8 800,00	M-položka vlastní
	PP		okno plastové jednokřídle otevíravé a sklopné 800 x 650 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> - okno jednokřídlé plastové - plastový okenní rám min. 5 komor ze stavebních plastových profilů s výztuhami z ocelového plechu min. tl. 1,5 mm a dvojitým pryžovým těsněním, stavební hloubka min. 73 mm, přední odvodnění - horní rozšiřující okenní profil dle zaměření na stavbě - podkladní 30 mm (parapetní) - zasklení izolačním dvojsklem 4-16-4, distanční "teplý" rámeček, meziskelní prostor vyplněn inertním plynem - součinitel prostupu tepla okna max. Uw=1,2 W/m2K, zvuková neprůzvučnost min. Rw=30 dB - barva bílá - celoodvodové čtyřcestné nerez kování, okenní kliky barva bílá - kotvení do obvodové zděné konstrukce na vruty - PŘESNÉ ROZMĚRY PŘED VÝROBOU NUTNO UPŘESNIT ZAMĚŘENÍM NA STAVBĚ!! - TYP, BARVA A KOVÁNÍ BUDOU PŘED REALIZACÍ UPŘESNĚNY A ODSOUHLAŠENY INVESTOREM!! "pozice O02 dle výpisu oken 10		-1,000			
35	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	-8,800	65,00	-572,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629214					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Součástí položky je: - komprimační páska (exteriér) - parotěsná páska (interiér)					
	VV		"M+D komprimační pásky - vodotěsná exteriérová + parotěsníci interiérová s perlínkou					
	VV		"plastová okna 1300 x 1650 mm -1 ks					
	VV		(1,3+1,65)*2*-1		-5,900			
	VV		"plastová okna 800 x 650 mm -1 ks					
	VV		(0,8+0,65)*2*-1		-2,900			
	VV		Součet		-8,800			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1
Objekt:
002 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

CC-CZ:
Datum: 01.12.2025

Zadavatel:
Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

IČ: xxx
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Graphic PRO s.r.o.

IČ: xxxx
DIČ: xxxx

Zpracovatel:
xxx

IČ: xxx
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-70 650,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-70 650,00	12,00%	-8 478,00
Cena s DPH		v CZK	-79 128,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1

Objekt:

002 - Vedlejší náklady

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

Datum: 01.12.2025

Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Projektant: Graphic PRO s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: xxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-70 650,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-70 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor - dodatek č. 1
Objekt:

002 - Vedlejší náklady

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

Datum: 01.12.2025

Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Projektant: Graphic PRO s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: xxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -70 650,00

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					-70 650,00	
2	K	052103000	Rezerva investora	kpl	-1,000	70 650,00	-70 650,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Rezerva investora						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/052103000						
VV		"finanční rezerva investora na technické detaily						
VV		"uvedte 70.650,- Kč!!						
VV		1			1,000			