

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Obecní úřad – oprava fasády
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Dobkovice**
Se sídlem: **Dobkovice 101, 407 03 Dobkovice**
IČ: **00261246**
DIČ: **CZ00261246**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **3926431/0100**
Zastoupený: **Michalem Faltusem, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Michal Faltus, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Wiedermann Jaroslav, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **PROKOP a syn s.r.o.**
Se sídlem: **Ludvíkovice 43, 407 13**
IČ: **25418467**
DIČ: **CZ25418467**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**
Číslo účtu: **315357573/0300**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce
16941
Zastoupený: **Josefem Prokopem**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Obecní úřad – oprava fasády**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- Výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací ze dne 27.03.2026
 - cenové nabídky ze dne 14.4.2026
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Obecní úřad – oprava fasády**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: **05/2026**
- 4.2 Ukončení prací: **08/2026**

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 378 899,10 Kč
DPH 21%:	289 568,80 Kč
Cena včetně DPH:	1 668 467,90 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Účetní doklady budou označeny číslem projektu, názvem projektu a názvem poskytovatele. Text bude předem odsouhlasen objednatel.
- 6.6 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.7 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8 Objednatel **není** v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH **bude odvádět zhotovitel** v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,00 za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,00 za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.5 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.10 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.

- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše odpovídajících možných rizik ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je povinen být pojištěn na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.15 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.16 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 PODZHOTOVITEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit podzhotovitele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového podzhotovitele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit podzhotovitele provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých podzhotovitelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový podzhotovitel musí před uzavřením podzhotovitelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní podzhotovitel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění podzhotovitelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude podzhotovitelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti

- seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K tomuto řízení bude přizván technický dozor investora, popř. i autorský dozor projektanta.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a doklady stanovené Výzvou k podání nabídky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce
60 měsíců na celý předmět plnění
- 13.3 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatелеm. V případě, kdy

odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

- 13.7 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, vládní nařízení, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalena nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.

- 17.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatelům řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.

Přílohy smlouvy:

- soupis prací ze dne 14.4.2026

V Ludvíkovcích, dne 15.4.2026

V Dobkovicích dne 29.4.2026

za zhotovitele:

za objednatele:



Josef Prokop
jednatel



Michal Faltus
starosta obce

PROKOP a syn s.r.o.
Ludvíkovtce 43, 407 13 Děčín
IČ 25418467 DIČ CZ25418467
www.prokopasyn.cz

OBEC DOBKOVICE
407 03 DOBKOVICE 101

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DOBKOVICE2601
Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

KSO: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice
Místo: Datum: 14.04.2026

Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice
Účastník: IČ: 25418467
PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43 DIČ: CZ25418467

Projektant: IČ: DIČ:
Martin Hübschman, DIS, Růžová

Zpracovatel: IČ: DIČ:
Nina Blavková Děčín

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 378 899,10
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně
	21,00% 12,00%	1 378 899,10 0,00
Cena s DPH		Výše daně 289 568,80 0,00
		1 668 467,90

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DOBKOVICE2601

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBEČNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

Místo: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice Datum: 14.04.2026
Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice Projektant: Martin Hübschman, DIŠ,
Růžová
Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43 Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	OPRAVA FASÁDY	1 378 899,10	1 668 467,90	STA
02	OPRAVA PODLAHY TERASY - 2.NP	1 289 007,20	1 559 698,70	STA
03	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	71 191,90	86 142,20	VON
		18 700,00	22 627,00	

PROKOP a syn s.r.o.
Ludvíkovice 43, 407 13 Děčín
IČ 25418467 DIČ CZ25418467
www.prokopasyn.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

Objekt: 01 - OPRAVA FASÁDY

KSO: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice

Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice

Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Projektant: Martin Hübschman, DiS, Růžová

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ: 14.04.2026
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ: 25418467
DIČ: CZ25418467
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 289 007,20	
DPH základní snížená	Základ daně	1 289 007,20	Výše daně
	0,00		270 691,50
Cena s DPH		1 559 698,70	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

Objekt:

01 - OPRAVA FASÁDY

Místo:

st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice

Zadavatel:

OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice

Účastník:

PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Datum:

14.04.2026

Projektant:

Martin Hübschman,
DJS, Růžová

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 289 007,20

HSV - Práce a dodávky HSV

994 523,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 629,00
317 - Oprava říms	8 629,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	711 583,70
62 - Úprava povrchů vnějších - fasáda	625 450,00
621 - Úprava povrchů vnějších - vyrovnání parapetů	10 802,40
622 - Úprava povrchů vnějších - oprava kamenného soklu	66 606,00
623 - Úprava povrchů vnějších - oprava soklu (původně marmolit)	7 407,10
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 318,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	234 101,00
94 - Lešení a stavební výtahy	111 363,20
951 - Ostatní konstrukce a práce	60 725,80
961 - Bourání a demontáže konstrukcí	50 012,00
985 - Oprava trhlín	12 000,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	33 201,80
998 - Přesun hmot	7 007,90

PSV - Práce a dodávky PSV

294 483,80

762 - Konstrukce tesařské	44 046,20
764 - Konstrukce klempřířské	105 403,40
765 - Krytina skládaná	63 905,00
767 - Konstrukce zámečnické	8 084,70
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	59 566,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 478,50

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

Objekt: 01 - OPRAVA FASÁDY

Místo: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice

Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice

Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Datum: 14.04.2026

Projektant: Martin Hübschman,
DJS, Růžová

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 289 007,20

- D HSV Práce a dodávky HSV
- D 3 Svislé a kompletní konstrukce
- D 317 Oprava říms

1	K	317235511	Doplnění říms z cihelných příčkových na cementovou maltu (s dodáním hmot) vyložených do 300 mm	m	5,677	1 520,00	8 629,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317235511

WV "ŘÍMSA U TERASY"

WV 0,78*2+0,877+0,848+2,392

5,677

- D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

711 583,70

D	62	Úprava povrchů vnějších - fasáda					625 450,00	
2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	290,806	252,50	73 428,50	CS ÚRS 2026 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629995101

WV 6,70*(13,36+0,29*2)

WV (4,46+2,50)/2*2,90

WV (2,50*1,00)/2

WV -1,61*(1,64+1,76)/2

WV -1,20*(1,64+1,76)/2

WV -1,63*(1,64+1,71)/2

WV -(1,61*1,85*2+1,20*1,85+1,10*1,45*2)

WV (1,65+1,64*2)*0,25*2

WV (1,25+1,64*2)*0,25*1

WV (1,61+1,85*2)*0,25*2

WV (1,20+1,85*2)*0,25*1

WV (1,10+1,45*2)*0,20*2

WV Mezisoučet pohled SV

WV 6,70*(5,07+1,05+2,79+0,25+1,44)

WV (5,07+4,60)/2*2,60

WV -(0,90*1,84+0,90*1,76+1,33*1,78+1,33*1,39)

WV -(1,10*1,44*2+0,60*1,22*2+0,85*1,97)

WV (0,90+1,84*2)*0,25

WV (0,90+1,76*2)*0,25

WV (1,33+1,78*2)*0,25

WV (1,33+1,39*2)*0,25

WV (1,10+1,44*2)*0,20*2

WV (0,60+1,22*2)*0,20*2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(1,19+2,00*2)*0,35		1,817			
VV			Mezisoučet pohled SZ		78,954			
VV			7,00*5,32		37,240			
VV			5,80*(3,98+1,38)		31,088			
VV			(5,32+3,70)/2*2,30		10,373			
VV			3,00*(0,78*2+0,877*2) "izaliti"		9,942			
VV			-(0,94*1,72+0,91*1,72+0,97*1,71)		-4,841			
VV			-(0,94*1,71+0,91*1,71+0,92*1,74)		-4,764			
VV			-(0,86*2,60+1,10*1,45*2)		-5,426			
VV			(0,94+1,72*2)*0,25		1,095			
VV			(0,91+1,72*2)*0,25		1,088			
VV			(0,97+1,71*2)*0,25		1,098			
VV			(0,94+1,71*2)*0,25		1,090			
VV			(0,91+1,71*2)*0,25		1,083			
VV			(0,92+1,74*2)*0,25		1,100			
VV			(0,86+2,60*2)*0,32		1,939			
VV			(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
VV			Mezisoučet pohled JV		83,705			
VV			0,90*(0,78*2+0,877+2,392+0,848)*2		10,219			
VV			-(0,39*0,80*4+0,45*0,80*4+0,831*0,80*2+0,826*0,80*2)		-5,339			
VV			(0,39+0,80*2)*0,23*2		0,915			
VV			(0,45+0,80*2)*0,23*2		0,943			
VV			(0,831+0,80*2)*0,229		0,557			
VV			(0,826+0,80*2)*0,229		0,556			
VV			Mezisoučet zábradlí terasy - pohled JV		7,851			
VV			7,00*3,50		24,500			
VV			Mezisoučet boční stěna u pohledu JV		24,500			
VV			"RÍMSA U TERASY - PODHLED"		0,852			
VV			(0,78*2+0,877+0,848+2,392)*0,15		0,852			
VV			Mezisoučet ŘÍMSA U TERASY - PODHLED		290,806			
VV			Součet					
3	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	289,954	688,00	199 488,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622325103					
VV			6,70*(13,36+0,29*2)		93,398			
VV			(4,46+2,50)/2*2,90		10,092			
VV			(2,50*1,00)/2		1,250			
VV			-1,61*(1,64+1,76)/2		-2,737			
VV			-1,20*(1,64+1,76)/2		-2,040			
VV			-1,63*(1,64+1,71)/2		-2,730			
VV			-(1,61*1,85*2+1,20*1,85+1,10*1,45*2)		-11,367			
VV			(1,65+1,64*2)*0,25*2		2,465			
VV			(1,25+1,64*2)*0,25*1		1,133			
VV			(1,61+1,85*2)*0,25*2		2,655			
VV			(1,20+1,85*2)*0,25*1		1,225			
VV			(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
VV			Mezisoučet pohled SV		94,944			
VV			6,70*(5,07+1,05+2,79+0,25+1,44)		71,020			
VV			(5,07+4,60)/2*2,60		12,571			
VV			-(0,90*1,84+0,90*1,76+1,33*1,78+1,33*1,39)		-7,456			
VV			-(1,10*1,44*2+0,60*1,22*2+0,85*1,97)		-6,307			
VV			(0,90+1,84*2)*0,25		1,145			
VV			(0,90+1,76*2)*0,25		1,105			
VV			(1,33+1,78*2)*0,25		1,223			
VV			(1,33+1,39*2)*0,25		1,028			
VV			(1,10+1,44*2)*0,20*2		1,592			
VV			(0,60+1,22*2)*0,20*2		1,216			
VV			(1,19+2,00*2)*0,35		1,817			
VV			Mezisoučet pohled SZ		78,954			
VV			7,00*5,32		37,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			5,80*(3,98+1,38)		31,088			
VV			(5,32+3,70)/2*2,30		10,373			
VV			3,00*(0,78*2+0,877*2) "rizalit"		9,942			
VV			-(0,94*1,72+0,91*1,72+0,97*1,71)		-4,841			
VV			-(0,94*1,71+0,91*1,71+0,92*1,74)		-4,764			
VV			-(0,86*2,60+1,10*1,45*2)		-5,426			
VV			(0,94+1,72*2)*0,25		1,095			
VV			(0,91+1,72*2)*0,25		1,088			
VV			(0,97+1,71*2)*0,25		1,098			
VV			(0,94+1,71*2)*0,25		1,090			
VV			(0,91+1,71*2)*0,25		1,083			
VV			(0,92+1,74*2)*0,25		1,100			
VV			(0,86+2,60*2)*0,32		1,939			
VV			(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
VV			Mezisoučet pohled JV		83,705			
VV			0,90*(0,78*2+0,877*2,392+0,848)*2		10,219			
VV			-(0,39*0,80*4+0,45*0,80*4+0,831*0,80*2+0,826*0,80*2)		-5,339			
VV			(0,39+0,80*2)*0,23*2		0,915			
VV			(0,45+0,80*2)*0,23*2		0,943			
VV			(0,831+0,80*2)*0,229		0,557			
VV			(0,826+0,80*2)*0,229		0,556			
VV			Mezisoučet zábradlí terasy - pohled JV		7,851			
VV			7,00*3,50		24,500			
VV			Mezisoučet boční stěna u pohledu JV		24,500			
VV			Součet		289,954			
4	K	621325109	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitostí 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	0,852	810,00	690,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/621325109					
VV			"RÍMSA U TERASY - PODHLED"					
VV			(0,78*2+0,877*0,848+2,392)*0,15		0,852			
5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	289,954	111,00	32 184,90	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131121					
6	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	0,852	113,50	96,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/621131121					
7	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	289,954	402,00	116 561,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622142001					
8	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu podhledu	m2	0,852	468,00	398,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/621142001					
9	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	199,534	83,20	16 601,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143003					
VV			6,70*4		26,800			
VV			(1,64*2)*3		9,840			
VV			(1,61+1,85*2)*2		10,620			
VV			(1,20+1,85*2)*1		4,900			
VV			(1,10+1,45*2)*2		8,000			
VV			Mezisoučet pohled SV		60,160			
VV			6,70*2		13,400			
VV			(1,84*2)*1		3,680			
VV			(0,90+1,76*2)*1		4,420			
VV			(1,33+1,78*2)*1		4,890			
VV			(1,33+1,39*2)*1		4,110			
VV			(1,10+1,44*2)*2		7,960			
VV			(0,60+1,22*2)*2		6,080			
VV			(1,19+2,00*2)*1		5,190			
VV			Mezisoučet pohled SZ		49,730			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			7,00*1		7,000			
VV			3,00*4 "rizalit"		12,000			
VV			(0,94+1,72*2)*1		4,380			
VV			(0,91+1,72*2)*1		4,350			
VV			(0,97+1,71*2)*1		4,390			
VV			(0,94+1,71*2)*1		4,360			
VV			(0,91+1,71*2)*1		4,330			
VV			(0,92+1,74*2)*1		4,400			
VV			(0,86+2,60*2)*1		6,060			
VV			(1,10+1,45*2)*2		8,000			
VV			Mezísoučet pohled JV		59,270			
VV			(0,39+0,80*2)*4		7,960			
VV			(0,45+0,80*2)*4		8,200			
VV			(0,831+0,80*2)*2		4,862			
VV			(0,826+0,80*2)*2		4,852			
VV			Mezísoučet zábradlí terasy - pohled JV		25,874			
VV			4,50		4,500			
VV			Mezísoučet boční stěna u pohledu JV		4,500			
VV			Součet		199,534			
10	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	209,511	30,10	6 306,30	CS ÚRS 2026 01
VV			199,534*1,05		209,511			
11	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	289,954	54,40	15 773,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151031					
VV			6,70*(13,36+0,29*2)		93,398			
VV			(4,46+2,50)/2*2,90		10,092			
VV			(2,50*1,00)/2		1,250			
VV			-1,61*(1,64+1,76)/2		-2,737			
VV			-1,20*(1,64+1,76)/2		-2,040			
VV			-1,63*(1,64+1,71)/2		-2,730			
VV			-(1,61*1,85*2+1,20*1,85+1,10*1,45*2)		-11,367			
VV			(1,65+1,64*2)*0,25*2		2,465			
VV			(1,25+1,64*2)*0,25*1		1,133			
VV			(1,61+1,85*2)*0,25*2		2,655			
VV			(1,20+1,85*2)*0,25*1		1,225			
VV			(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
VV			Mezísoučet pohled SV		94,944			
VV			6,70*(5,07+1,05+2,79+0,25+1,44)		71,020			
VV			(5,07+4,60)/2*2,60		12,571			
VV			-(0,90*1,84+0,90*1,76+1,33*1,78+1,33*1,39)		-7,456			
VV			-(1,10*1,44*2+0,60*1,22*2+0,85*1,97)		-6,307			
VV			(0,90+1,84*2)*0,25		1,145			
VV			(0,90+1,76*2)*0,25		1,105			
VV			(1,33+1,78*2)*0,25		1,223			
VV			(1,33+1,39*2)*0,25		1,028			
VV			(1,10+1,44*2)*0,20*2		1,592			
VV			(0,60+1,22*2)*0,20*2		1,216			
VV			(1,19+2,00*2)*0,35		1,817			
VV			Mezísoučet pohled SZ		78,954			
VV			7,00*5,32		37,240			
VV			5,80*(3,98+1,38)		31,088			
VV			(5,32+3,70)/2*2,30		10,373			
VV			3,00*(0,78*2+0,877*2) "rizalit"		9,942			
VV			-(0,94*1,72+0,91*1,72+0,97*1,71)		-4,841			
VV			-(0,94*1,71+0,91*1,71+0,92*1,74)		-4,764			
VV			-(0,86*2,60+1,10*1,45*2)		-5,426			
VV			(0,94+1,72*2)*0,25		1,095			
VV			(0,91+1,72*2)*0,25		1,088			
VV			(0,97+1,71*2)*0,25		1,098			
VV			(0,94+1,71*2)*0,25		1,090			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pohledů	m2	0,852	56,40	48,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/621151031					
	W		*ŘÍMSA U TERASY - PODHLED*		0,852			
13	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (skrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	289,954	469,50	136 133,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622531022					
	W		6,70*(13,36+0,29*2)		93,398			
	W		(4,46+2,50)/2*2,90		10,092			
	W		(2,50*1,00)/2		1,250			
	W		-1,61*(1,64+1,76)/2		-2,737			
	W		-1,20*(1,64+1,76)/2		-2,040			
	W		-1,63*(1,64+1,71)/2		-2,730			
	W		-(1,61*1,85*2+1,20*1,85+1,10*1,45*2)		-11,367			
	W		(1,65+1,64*2)*0,25*2		2,465			
	W		(1,25+1,64*2)*0,25*1		1,133			
	W		(1,61+1,85*2)*0,25*2		2,855			
	W		(1,20+1,85*2)*0,25*1		1,225			
	W		(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
	W		Mezisoučet pohled SV		94,944			
	W		6,70*(5,07+1,05*2,79+0,25+1,44)		71,020			
	W		(5,07+4,60)/2*2,60		12,571			
	W		-(0,90*1,84+0,90*1,76+1,33*1,78+1,33*1,39)		-7,456			
	W		-(1,10*1,44*2+0,60*1,22*2+0,85*1,97)		-6,307			
	W		(0,90+1,84*2)*0,25		1,145			
	W		(0,90+1,76*2)*0,25		1,105			
	W		(1,33+1,78*2)*0,25		1,223			
	W		(1,33+1,39*2)*0,25		1,028			
	W		(1,10+1,44*2)*0,20*2		1,592			
	W		(0,60+1,22*2)*0,20*2		1,216			
	W		(1,19+2,00*2)*0,35		1,817			
	W		Mezisoučet pohled SZ		78,954			
	W		7,00*5,32		37,240			
	W		5,80*(3,98+1,38)		31,088			
	W		(5,32+3,70)/2*2,30		10,373			
	W		3,00*(0,78*2+0,877*2) "rizalit"		9,942			
	W		-(0,94*1,72+0,91*1,72+0,97*1,71)		-4,841			
	W		-(0,94*1,71+0,91*1,71+0,92*1,74)		-4,764			
	W		-(0,86*2,60+1,10*1,45*2)		-5,426			
	W		(0,94+1,72*2)*0,25		1,095			
	W		(0,91+1,72*2)*0,25		1,088			
	W		(0,97+1,71*2)*0,25		1,098			
	W		(0,94+1,71*2)*0,25		1,090			
	W		(0,91+1,71*2)*0,25		1,083			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(0,92+1,74*2)*0,25		1,100			
W			(0,86+2,60*2)*0,32		1,939			
W			(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
W			Mezisoučet pohled JV		83,705			
W			0,90*(0,78*2+0,877+2,392+0,848)*2		10,219			
W			-0,39*0,80*4+0,45*0,80*4+0,831*0,80*2+0,826*0,80*2)		-5,339			
W			(0,39+0,80*2)*0,23*2		0,915			
W			(0,45+0,80*2)*0,23*2		0,943			
W			(0,831+0,80*2)*0,229		0,557			
W			(0,826+0,80*2)*0,229		0,556			
W			Mezisoučet zábradlí terasy - pohled JV		7,851			
W			7,00*3,50		24,500			
W			Mezisoučet boční stěna u pohledu JV		24,500			
W			Součet		289,954			
14	K	621531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů	m2	0,852	508,00	432,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/621531022					
W			"RÍMSA U TERASY - PODHLED"					
W			(0,78*2+0,877+0,848+2,392)*0,15		0,852			
15	K	782994914	Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění tryskáním pískem (pískování)	m2	9,160	995,00	9 114,20	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782994914					
W			0,30*(2,00*2+1,70+1,50) "nad okny"		2,160			
W			7,00 "v ploše"		7,000			
W			Součet		9,160			
16	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	9,160	1 377,00	12 613,30	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985142111					
W			0,30*(2,00*2+1,70+1,50) "nad okny"		2,160			
W			7,00 "v ploše"		7,000			
W			Součet		9,160			
17	K	985231111	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	9,160	414,50	3 796,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985231111					
W			0,30*(2,00*2+1,70+1,50) "nad okny"		2,160			
W			7,00 "v ploše"		7,000			
W			Součet		9,160			
18	K	782994922	Obklady z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m2	9,160	194,50	1 781,60	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782994922					
W			0,30*(2,00*2+1,70+1,50) "nad okny"		2,160			
W			7,00 "v ploše"		7,000			
W			Součet		9,160			
D	621		Úprava povrchů vnějších - vyrovnání parapetů				10 802,40	
19	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu klenob a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	8,013	352,00	2 820,60	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985131311					
W			"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"		0,240			
W			0,20*(0,60*2) "okna jednokřídlavá pohled SZ"		1,800			
W			0,25*(1,20*6) "okna 3.np"		2,838			
W			0,30*(1,71*3+1,30+1,73+1,30) "pohled SV"		1,458			
W			0,30*(1,00*2+1,43*2) "pohled SZ"		1,677			
W			0,30*(0,94*2+0,91*2+0,97+0,92) "pohled JV"		8,013			
W			Součet					
20	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	8,013	54,40	435,90	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131121					
W			"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"		0,240			
W			0,20*(0,60*2) "okna jednokřídlavá pohled SZ"		1,800			
W			0,25*(1,20*6) "okna 3.np"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,30*(1,71*3+1,30+1,73+1,30) "pohled SV"		2,838			
	VV		0,30*(1,00*2+1,43*2) "pohled SZ"		1,458			
	VV		0,30*(0,94*2+0,91*2+0,97+0,92) "pohled JV"		1,677			
	VV		Součet		8,013			
21	K	632450121	Podér cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	8,013	292,00	2 339,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632450121					
	VV		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"					
	VV		0,20*(0,60*2) "okna jednokřídlová pohled SZ"		0,240			
	VV		0,25*(1,20*6) "okna 3.np"		1,800			
	VV		0,30*(1,71*3+1,30+1,73+1,30) "pohled SV"		2,838			
	VV		0,30*(1,00*2+1,43*2) "pohled SZ"		1,458			
	VV		0,30*(0,94*2+0,91*2+0,97+0,92) "pohled JV"		1,677			
	VV		Součet		8,013			
	VV		montáž kontaktního zateplení vnějšího ústění, nadpraží nebo parapetu reperiemi z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, lloušťky desek do 40 mm	m	1,200	135,50	162,60	CS ÚRS 2026 01
22	K	622212001	polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, lloušťky desek do 40 mm	m	1,200	135,50	162,60	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622212001					
	VV		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"					
	VV		0,60*2 "okna jednokřídlová pohled SZ"		1,200			
	VV		montáž kontaktního zateplení vnějšího ústění, nadpraží nebo parapetu reperiemi z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, lloušťky desek do 40 mm	m	27,110	135,50	3 673,40	CS ÚRS 2026 01
23	K	622212051	polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, lloušťky desek do 40 mm	m	27,110	135,50	3 673,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622212051					
	VV		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"					
	VV		1,20*6 "okna 3.np"		7,200			
	VV		1,71*3+1,30+1,73+1,30 "pohled SV"		9,460			
	VV		1,00*2+1,43*2 "pohled SZ"		4,860			
	VV		0,94*2+0,91*2+0,97+0,92 "pohled JV"		5,590			
	VV		Součet		27,110			
24	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	0,264	88,20	23,30	CS ÚRS 2026 01
	VV		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"					
	VV		0,20*(0,60*2) *1,1 "okna jednokřídlová pohled SZ"		0,264			
25	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	8,551	157,50	1 346,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"					
	VV		0,25*(1,20*6) *1,1 "okna 3.np"		1,980			
	VV		0,30*(1,71*3+1,30+1,73+1,30) *1,1 "pohled SV"		3,122			
	VV		0,30*(1,00*2+1,43*2) *1,1 "pohled SZ"		1,604			
	VV		0,30*(0,94*2+0,91*2+0,97+0,92) *1,1 "pohled JV"		1,845			
	VV		Součet		8,551			
D	622		Úprava povrchů vnějších - oprava kamenného soklu				66 606,00	
26	K	782994913	Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění tlakovou vodou	m2	20,000	252,50	5 050,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782994913					
	VV		20,00 "viz TZ"		20,000			
27	K	782994914	Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění tryskáním pískem (pískování)	m2	20,000	995,00	19 900,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782994914					
28	K	782993914	Úprava obkladu z kamene opravným tmelem vyspravována plocha velikosti přes 10 do 15 cm2	kus	8,000	242,00	1 936,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782993914					
	VV		"cca" 8		8,000			
29	K	985142111	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m	m2	20,000	1 377,00	27 540,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985142111					
30	K	985231111	Spárování zdíva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m	m2	20,000	414,50	8 290,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985231111					
31	K	782994922	Obklady z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m2	20,000	194,50	3 890,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/78299922								
D	623		Úprava povrchů vnějších - oprava soklu (původně marmolit)				7 407,10	
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýváním tlakovou vodou	m2	10,650	252,50	2 689,10	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629995101								
VV			"po očištění marmolitu"					
VV			0,85*(2,79+1,05+0,35*2+1,35+3,99+3,50)		11,373			
VV			-0,85*0,85		-0,723			
VV			Součet		10,650			
33	K	622335103	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	10,650	443,00	4 718,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622335103								
VV			"po očištění marmolitu"					
VV			0,85*(2,79+1,05+0,35*2+1,35+3,99+3,50)		11,373			
VV			-0,85*0,85		-0,723			
VV			Součet		10,650			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 318,20	
34	K	635111215	Násep ze šterkopisku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhuňněním ze šterkopisku	m3	0,100	2 070,00	207,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/635111215								
VV			1,00*0,10 "v místě vchodových dveří"		0,100			
35	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopisku	m2	1,000	129,00	129,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451577877								
VV			Kladení dlažby z betonových zamkových dlaždic komunikací pro pesi ruční s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochu do 50 m²	m2	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211210								
36	K	596211210	dlažba zámková betonová tvaru vlny 225x112mm tl 80mm přírodní	m2	1,030	541,00	557,20	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211210								
VV			1*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		1,030			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				234 101,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				111 363,20	
38	K	941211111	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	506,500	35,00	17 727,50	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211111								
VV			9,00*(15,40+1,50*2)		165,600			
VV			2,50*5,50		13,750			
VV			Mezisoučet pohled SV		179,350			
VV			9,00*(10,30+2,00+1,50)		124,200			
VV			2,00*6,50		13,000			
VV			Mezisoučet pohled SZ		137,200			
VV			9,00*(10,30+2,50)		115,200			
VV			2,00*6,00		12,000			
VV			4,50*(1,00*4+4,50) "rizalit"		38,250			
VV			Mezisoučet pohled JV		165,450			
VV			7,00*3,50		24,500			
VV			Mezisoučet boční stěna u pohledu JV		24,500			
VV			Součet		506,500			
39	K	941211211	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	30 390,000	1,10	33 429,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211211								
VV			506,50*60 "cca 2měsíce"		30 390,000			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
40	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž		m2	506,500	30,00	15 195,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211811						
41	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž		m2	506,500	19,20	9 724,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511111						
42	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití		m2	30 390,000	0,30	9 117,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511211						
	VV		506,50*60 "cca 2měsíce"			30 390,000			
43	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž		m2	506,500	13,30	6 736,50	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511811						
44	K	942322111	Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m montáž		m	45,000	100,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942322111						
	VV		(15,40*1,50*2)			18 400			
	VV		Mezisoučet pohled SV			18 400			
	VV		(10,30*2,00+1,50)			13 800			
	VV		Mezisoučet pohled SZ			13 800			
	VV		(10,30*2,50)			12 800			
	VV		Mezisoučet pohled JV			12 800			
	VV		Součet			45,000			
45	K	942322211	Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití		m	2 700,000	1,10	2 970,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942322211						
	VV		45,00*60 "cca 2měsíce"			2 700,000			
46	K	942322811	Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m demontáž		m	45,000	30,00	1 350,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942322811						
47	K	944711111	Stříška zachytňná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž		m	2,500	237,50	593,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944711111						
48	K	944711211	Stříška zachytňná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití		m	150,000	3,00	450,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944711211						
	VV		2,50*60 "cca 2měsíce"			150,000			
49	K	944711811	Stříška zachytňná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž		m	2,500	87,50	218,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944711811						
50	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého síti		kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211312						
51	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km		m2	506,500	13,00	6 584,50	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111111						
52	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km		m2	506,500	2,50	1 266,30	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111119						
D	951		Ostatní konstrukce a práce					60 725,80	
53	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólii přilepenou lepicí páskou		m2	55,060	71,90	3 958,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629991011						
	VV		1,65*1,80*2+1,20*1,80			8,100			
	VV		1,65*1,90*2+1,20*1,90+1,10*1,50*2			11,850			
	VV		Mezisoučet pohled SV			19,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,90*1,90+0,90*1,80+1,40*1,80+1,40*1,40		7,810			
VV			1,10*1,50*2+0,60*1,30*2+0,90*2,00		6,660			
VV			0,60*0,90+1,20*0,50 "el. skříň"		1,140			
VV			0,50 "zvukové table"		0,500			
VV			Mezisoučet pohled SZ		16,110			
VV			1,00*1,8*6+0,90*2,60+1,10*1,50*2		16,440			
VV			Mezisoučet pohled JV		16,440			
VV			0,50*0,40*2+0,90*0,60*4		2,560			
VV			Mezisoučet sokl		2,560			
VV			Součet		55,060			
54	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků	m2	15,000	42,40	636,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619996145					
VV			5,00 "VZT jednoloka"		5,000			
VV			10,00 "vltýna - pohled SZ"		10,000			
VV			Součet		15,000			
55	K	767821812	Demontáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	2,000	81,30	162,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767821812					
VV			"KE ZPĚTNÉMU OSAZENÍ"					
VV			2 "pohled SZ"		2,000			
56	K	767821112	Montáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	2,000	127,50	255,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767821112					
VV			"ZPĚTNÉ OSAZENÍ"					
VV			2 "pohled SZ"		2,000			
57	K	741374844	Demontáž svítidel se zachováním funkcí interiérových se standardní palicí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše nástěnných do 0,09 m2	kus	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741374844					
VV			1 "pohled SZ"		1,000			
58	K	741372063	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů exteriérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových	kus	1,000	348,00	348,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372063					
VV			"ZPĚTNÁ MONTÁŽ"					
VV			1 "pohled SZ"		1,000			
59	K	976074121	výrobci ani kovových mader, zabudování, uvnitř, zvenčí, kotevnicí zerez kotevnicí zerez zapuštěných do 300 mm, ve zdivu nebo dlažbě z cihel na maltu vápennou nebo vápno-cementovou	kus	1,000	182,50	182,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/976074121					
VV			"PRAPOROVÁ KONZOLE - KEZ ZPĚTNÉMU OSAZENÍ"					
VV			1 "pohled SV"		1,000			
60	K	953942627	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekávaných kapes nebo připravených otvorů praporových konzol	kus	1,000	553,00	553,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953942627					
VV			"PRAPOROVÁ KONZOLE - ZPĚTNÉ OSAZENÍ"					
VV			1 "pohled SV"		1,000			
61	K	742210862	Demontáž prvku EPS světelných nebo zvukových prvků EPS sirény, majáku nebo signalizace	kus	1,000	272,70	272,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210862					
VV			"KEZ ZPĚTNÉMU OSAZENÍ"					
VV			1 "pohled SV"		1,000			
62	K	742210261	Montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény, majáku nebo signalizace	kus	1,000	505,00	505,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210261					
VV			"ZPĚTNÉ OSAZENÍ"					
VV			1 "pohled SV"		1,000			
63	K	74242081.R01	Demontáž televizní antény nebo satelitu ke zpětnému osazení	kus	2,000	364,00	728,00	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/74242081.R01					
VV			"KEZ ZPĚTNÉMU OSAZENÍ"					
VV			1 "pohled SV"		1,000			
VV			1 "pohled JV"		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		2,000			
64	K	74242000.R01	Zpětná montáž venkovní televizní antény nebo satelitu	kus	2,000	428,00	856,00	
	VV		"KEZ ZPĚTNÉMU OSAZENÍ"					
	VV		1 "pohled SV"		1,000			
	VV		1 "pohled JV"		1,000			
	VV		Součet		2,000			
65	K	953941211	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro schodišťová madla do zdi, radiátorové konzoly apod.	kus	48,000	350,00	16 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953941211					
	VV		24*2 "zábřany na truhlíky - okna"		48,000			
66	M	5534101.R01	jednoduchá kovová zábrana na truhlík - typ upřesnit dle investora	m	26,710	1 320,00	35 257,20	
	VV		1,61*3+1,20+1,63+1,20+1,10*2 "pohled SV"		11,060			
	VV		0,90*2+1,33*2+0,60*2+1,10*2 "pohled SZ"		7,860			
	VV		0,94*2+0,91*2+0,97+0,92+1,10*2 "pohled JV"		7,790			
	VV		Součet		26,710			
D	961		Bourání a demontáže konstrukcí				50 012,00	
67	K	978015351	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdíva stupně členitosti 1, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	289,954	86,50	25 081,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978015351					
	VV		6,70*(13,36+0,29*2)		93,398			
	VV		(4,46+2,50)/2*2,90		10,092			
	VV		(2,50*1,00)/2		1,250			
	VV		-1,61*(1,64+1,76)/2		-2,737			
	VV		-1,20*(1,64+1,76)/2		-2,040			
	VV		-1,63*(1,64+1,71)/2		-2,730			
	VV		-(1,61*1,85*2+1,20*1,85+1,10*1,45*2)		-11,367			
	VV		(1,65+1,64*2)*0,25*2		2,465			
	VV		(1,25+1,64*2)*0,25*1		1,133			
	VV		(1,61+1,85*2)*0,25*2		2,655			
	VV		(1,20+1,85*2)*0,25*1		1,225			
	VV		(1,10+1,45*2)*0,20*2		1,600			
	VV		Mezisoučet pohled SV		94,944			
	VV		6,70*(5,07+1,05+2,79+0,25+1,44)		71,020			
	VV		(5,07+4,60)/2*2,60		12,571			
	VV		-(0,90*1,84+0,90*1,76+1,33*1,78+1,33*1,39)		-7,456			
	VV		-(1,10*1,44*2+0,60*1,22*2+0,85*1,97)		-6,307			
	VV		(0,90+1,84*2)*0,25		1,145			
	VV		(0,90+1,76*2)*0,25		1,105			
	VV		(1,33+1,78*2)*0,25		1,223			
	VV		(1,33+1,39*2)*0,25		1,028			
	VV		(1,10+1,44*2)*0,20*2		1,592			
	VV		(0,60+1,22*2)*0,20*2		1,216			
	VV		(1,19+2,00*2)*0,35		1,817			
	VV		Mezisoučet pohled SZ		78,954			
	VV		7,00*5,32		37,240			
	VV		5,80*(3,98+1,38)		31,088			
	VV		(5,32+3,70)/2*2,30		10,373			
	VV		3,00*(0,78*2+0,877*2) "rizalit"		9,942			
	VV		-(0,94*1,72+0,91*1,72+0,97*1,71)		-4,841			
	VV		-(0,94*1,71+0,91*1,71+0,92*1,74)		-4,764			
	VV		-(0,86*2,60+1,10*1,45*2)		-5,426			
	VV		(0,94+1,72*2)*0,25		1,095			
	VV		(0,91+1,72*2)*0,25		1,088			
	VV		(0,97+1,71*2)*0,25		1,098			
	VV		(0,94+1,71*2)*0,25		1,090			
	VV		(0,91+1,71*2)*0,25		1,083			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	978015391	(0,92+1,74*2)*0,25 (0,86+2,60*2)*0,32 (1,10+1,45*2)*0,20*2 Mezisoučet pohled JV 0,90*(0,78*2+0,877*2,392+0,848)*2 - (0,39*0,80*4+0,45*0,80*4+0,831*0,80*2+0,826*0,80*2) (0,39+0,80*2)*0,23*2 (0,45+0,80*2)*0,23*2 (0,831+0,80*2)*0,229 (0,826+0,80*2)*0,229 Mezisoučet zabradlí terasy - pohled JV 7,00*3,50 Mezisoučet boční stěna u pohledu JV Součet	m2	1,100 1,939 1,600 83,705 10,219 -5,339 0,915 0,943 0,557 0,556 7,851 24,500 24,500 289,954	225,00	191,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978015391 "RIMSA U TERASY - PODHLED"		0,852			
69	K	978035127	(0,78*2+0,877+0,848+2,392)*0,15 Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100% https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978035127 "viz TZ - marmoliti" 0,85*(2,79+1,05+0,35*2+1,35+3,99+3,50) -0,85*0,85 Součet	m2	0,852 10,650 11,373 -0,723 10,650	133,00	1 416,50	CS ÚRS 2026 01
70	K	76631181.R01	Demontáž dřevěné zábrany proti pádu truhlíku 1,10*2+0,94+0,91+0,92 "pohled JV" 1,33*2+0,90+1,10*2 "pohled SZ" 1,20+1,10*2+1,61*2 "pohled SV" Součet	m	17,350 4,970 5,760 6,620 17,350	75,00	1 301,30	
71	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002851 1,71*3+1,30+1,73+1,30+1,20*2 "pohled SV" 1,00*2+1,43*2+0,60*2+1,20*2 "pohled SZ" 0,94*2+0,91*2+0,97+0,92+1,20*2 "pohled JV" Součet	m	28,310 11,860 8,460 7,990 28,310	85,90	2 431,80	CS ÚRS 2026 01
72	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004821 2,80+2,30+1,30+0,55*2+4,20 6,00+0,35*2+5,20 0,55*2+4,20+1,70+3,80 Součet viz v.č. 05 bez podstřešního žlabu	m	34,400 11,700 11,900 10,800 34,400	121,50	4 179,60	CS ÚRS 2026 01
73	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004841 "cca" 70	kus	70,000	56,40	3 948,00	CS ÚRS 2026 01
74	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002812 2,80+2,30+1,30+0,55*2+4,20 6,00+0,35*2+5,20 0,55*2+4,20+1,70+3,80 Součet viz v.č. 05	m	70,000 34,400 11,700 11,900 10,800 34,400	68,20	2 346,10	CS ÚRS 2026 01
75	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004861 9,00*4+11,00 Součet viz v.č. 05 bez svodu z podstřešního žlabu	m	47,000 47,000	72,50	3 407,50	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
76	K	765152801	Demontáž krytiny bitumenové vlnité sklonu do 30° do suti	m2	3,750	81,60	306,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765152801					
	VV		2,50°*1,50 "sifiska nad hlavním vchodem"		3,750			
77	K	765152891	Demontáž krytiny bitumenové vlnité Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	3,750	25,50	95,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765152891					
78	K	767996701	Demontaz ostatních zamecnických konstrukcí rezaním o hmotnosti jednotlivých dílu do 50 kg	kg	50,000	81,30	4 065,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767996701					
	VV		"nosná konstrukce stříšky nad hlavním vchodem - odhad" 50,00		50,000			
79	K	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,220	5 645,00	1 241,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965042221					
	VV		1,00°*0,22 "v místě vhodových dveří"		0,220			
D	985		Oprava trhlín				12 000,00	
80	K	985441114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cíhelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 10 mm	m	6,000	2 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985441114					
	VV		"NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI STATIKEM"		6,000			
	VV		0,50°*12		6,000			
	VV		Mezisoučet boční stěna u pohledu JV		6,000			
	VV		Součet					
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				33 201,80	
81	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,841	574,00	482,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013153					
82	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,248	371,00	3 431,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
83	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	46,240	30,70	1 419,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
	VV		9,248*5		46,240			
84	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01	t	0,298	1 900,00	566,20	CS ÚRS 2026 01
85	M	94620240	poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zaříděného kódem 17 06 04	t	0,016	6 910,00	110,60	CS ÚRS 2026 01
86	M	94620270	poplatek za uložení odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zaříděného kódem 12 01 17	t	0,770	3 260,00	2 510,20	CS ÚRS 2026 01
87	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demolicního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	7,571	3 260,00	24 681,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		9,248		9,248			
	VV		-(0,298+0,016+0,770)		-1,084			
	VV		-0,593 "odpočet kovového odpadu"		-0,593			
	VV		Součet		7,571			
D	998		Přesun hmot				7 007,90	
88	K	998012042	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	11,036	635,00	7 007,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998012042					

Práce a dodávky PSV

294 483,80

Konstrukce tesařské

44 046,20

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	762346811	Demontáž bednění a latování k dalšímu použití sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi latování střeš z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m		m2	51,600	70,00	3 612,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762346811						
	W		"PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ - PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"						
	W		"NUTNO UPŘESNIT PO ROZKRYTÍ STŘECHY"						
	W		1,50*34,40			51,600			
90	K	762342311	Montáž latování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm		m2	51,600	179,00	9 236,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762342311						
	W		"ZPĚTNÁ MONTÁŽ - PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"						
	W		"NUTNO UPŘESNIT PO ROZKRYTÍ STŘECHY"						
	W		1,50*34,40			51,600			
91	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m		m3	0,300	11 190,00	3 357,00	CS ÚRS 2026 01
	W		"NUTNO UPŘESNIT PO ROZKRYTÍ STŘECHY"						
	W		"případně doplnění - cca" 0,30			0,300			
92	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky		m2	18,788	86,60	1 627,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762841811						
	W		"PŘESAŘ STŘECHY - BEZ PODBÍTÍ V PLOŠE STŘECHY"						
	W		0,70*(5,10*2+0,90*2+3,50*2+2,30*2)			16,520			
	W		0,70*(2,90+1,65+3,00*2+3,80)			10,045			
	W		0,70*(3,98+1,95+3,00*2+3,80)			11,011			
	W		Mezisoučet			37,576			
	W		37,576*0,50 "cca 50%"			18,788			
93	K	762841972	Podbíjení - montáž (materiál ve specifikaci) doplnění prkny tl. do 32 mm hoblovanými na sraz, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1,00 m2		m2	18,788	925,00	17 378,90	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762841972						
	W		"PŘESAŘ STŘECHY - BEZ PODBÍTÍ V PLOŠE STŘECHY"						
	W		0,70*(5,10*2+0,90*2+3,50*2+2,30*2)			16,520			
	W		0,70*(2,90+1,65+3,00*2+3,80)			10,045			
	W		0,70*(3,98+1,95+3,00*2+3,80)			11,011			
	W		Mezisoučet			37,576			
	W		37,576*0,50 "cca 50%"			18,788			
94	M	60511120	řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m		m3	0,661	9 490,00	6 272,90	CS ÚRS 2026 01
	W		18,788*0,032 *1,1			0,661			
95	K	762083122	Impregnace řeziva mačením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)		m3	0,661	18,60	12,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083122						
96	K	998762122	Přesun materiálu pro konstrukce tesálské stanoveny z imitací presurovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6,40-12 m		t	1,099	2 320,00	2 549,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762122						
D	764		Konstrukce klempířské					105 403,40	
97	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm		m	1,200	921,00	1 105,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764216603						
	W		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKTEČNOSTI"						
	W		0,60*2 "okna jednokřídlá pohled SZ"			1,200			
98	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm		m	7,200	1 025,00	7 380,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764216604						
	W		"NUTNO UPŘESNIT DLE SKTEČNOSTI"						
	W		1,20*6 "okna 3.np"			7,200			
99	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm		m	19,910	1 140,00	22 697,40	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764216605					
	WV		"NUTNO UPRESNIT DLE SKTEČNOSTI"		9,460			
	WV		1,71*3+1,30+1,73+1,30 "pohled SV"		4,860			
	WV		1,00*2+1,43*2		5,590			
	WV		0,94*2+0,91*2+0,97+0,92 "pohled JV"		19,910			
100	K	764212667	Součet	m	34,400	415,50	14 293,20	CS ÚRS 2026 01
			Oplechování sřešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy					
			rovné okapovým plechem rš 670 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212667					
	WV		2,80+2,30+1,30+0,55*2+4,20		11,700			
	WV		6,00+0,35*2+5,20		11,900			
	WV		0,55*2+4,20+1,70+3,80		10,800			
	WV		Součet viz v.č. 05		34,400			
			Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 670 mm	m	34,400	269,00	9 253,60	CS ÚRS 2026 01
101	K	764513407	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764513407					
	Online	PSC						
	WV		2,80+2,30+1,30+0,55*2+4,20		11,700			
	WV		6,00+0,35*2+5,20		11,900			
	WV		0,55*2+4,20+1,70+3,80		10,800			
	WV		Součet viz v.č. 05		34,400			
			Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou	kus	6,000	699,00	4 194,00	CS ÚRS 2026 01
			pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 670 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764513427					
			Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků	m	47,000	901,00	42 347,00	CS ÚRS 2026 01
103	K	764518622	kruhový, průměru 100 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764518622					
	WV		9,00*4+11,00		47,000			
	WV		Součet viz v.č. 05 bez svodu z podsířešního žlabu		47,000			
			Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	5,000	470,00	2 350,00	CS ÚRS 2026 01
104	K	764001901	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764001901					
	Online	PSC						
	WV		5 "svody"		5,000			
			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu					
			vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky	t	0,552	3 230,00	1 783,00	CS ÚRS 2026 01
105	K	998764122	přes 6 do 12 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764122					
	D	765	Krytina skládaná				63 905,00	
			Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	51,600	164,00	8 462,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765111823					
106	K	765111823	"PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"					
	WV		1,50*34,40		51,600			
	WV		šupinové krytí					
			Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho	m2	51,600	539,00	27 812,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765111102					
107	K	765111102	"PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"					
	WV		"ZPĚTNÁ MONTÁŽ"					
	WV		1,50*34,40		51,600			
			Montáž krytiny keramické Příplatek k cenám včetně přípevnovacích prostředků za sklon přes	m2	51,600	133,00	6 862,80	CS ÚRS 2026 01
			50°					
108	K	765111505	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765111505					
	Online	PSC						
			Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	51,600	7,80	402,50	CS ÚRS 2026 01
	K	765111833	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765111833					
	Online	PSC						
109	K	765111833	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenů na sucho k	m	4,000	56,40	225,60	CS ÚRS 2026 01
			dalšímu použití					
	K	765111863	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765111863					
	Online	PSC						
			"PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,00*4		4,000			
111	K	765111883	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m	4,000	4,30	17,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765111883					
VV			"PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"					
VV			"ZPĚTNÁ MONTÁŽ"					
VV			1,00*4		4,000			
112	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	51,600	28,10	1 450,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765191911					
VV			"PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"					
VV			"NUTNO UPŘESNIT PO ROZKRYTÍ STŘECHY"					
VV			1,50*34,40		51,600			
113	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	51,600	120,00	6 192,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765191013					
VV			"ZPĚTNÁ MONTÁŽ - PRO VÝMĚNU NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU"					
VV			"NUTNO UPŘESNIT PO ROZKRYTÍ STŘECHY"					
VV			1,50*34,40		51,600			
114	K	998765122	Přesun hmot pro klauzuru stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,918	1 804,00	12 480,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998765122					
D		767	Konstrukce zámečnické				8 084,70	
115	K	767893126	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí konzol, výplň ze skla rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	1 377,50	1 377,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767893126					
116	M	63437001	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1600x900mm	kus	1,000	6 610,00	6 610,00	CS ÚRS 2026 01
117	K	998767122	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,043	2 260,00	97,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767122					
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				59 566,00	
118	K	782991111	Obklady z kamene - ostatní práce penetrace podkladu	m2	10,650	194,50	2 071,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782991111					
VV			"po očištění marmolitu"					
VV			0,85*(2,79+1,05+0,35*2+1,35+3,99+3,50)		11,373			
VV			-0,85*0,85		-0,723			
VV			Součet		10,650			
119	K	782112112	Montáž obkladů stěn z měkkých kamenů kladených do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujícími tl. přes 25 do 30 mm	m2	10,055	2 530,00	25 439,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782112112					
VV			"po očištění marmolitu"					
VV			0,85*(2,79+1,05+1,35+3,99+3,50)		10,778			
VV			-0,85*0,85		-0,723			
VV			Součet		10,055			
120	M	5838467.R01	kamenný obklad pískovec, řádkový šípnaný tl. 30 - 40mm - dle stávajícího pískovce	m2	11,061	2 015,00	22 287,90	
VV			10,055*1,1		11,061			
121	K	782191111	Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,055	156,00	1 568,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782191111					
122	K	782191131	Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene a betonu za vyrovnání nerovného povrchu	m2	10,055	156,00	1 568,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782191131					
123	K	782512112	Montáž obkladů ostění z měkkých kamenů kladených do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujícími tl. přes 25 do 30 mm	m2	0,595	3 280,00	1 951,60	CS ÚRS 2026 01

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782512112					
124	M	5838467.R01	0,85*0,35*2 kamenný obklad pískovce, řádkový štipaný tl. 30 - 40mm - dle stávajícího pískovce	m2	0,595 0,655 0,655	2 015,00	1 319,80	
125	K	782991422	0,595*1,1 Obklady z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvouvrstvý	m2	10,055	194,50	1 955,70	CS ÚRS 2026 01
126	K	998782122	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/782991422 0,85*(2,79+1,05+1,35+3,99+3,50) -0,85*0,85 Součet Přesah střešních prvků obkladu kamenné stěnovy z minimální přesunovacího materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998782122	t	10,778 -0,723 10,055 1,254	1 119,00	1 403,20	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306809					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				13 478,50	
127	K	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,230	47,40	58,30	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306809					
128	K	783301311	0,70*0,90+1,20*0,50 "dvířka el. rozvaděčů" Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,230	102,50	126,10	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311					
129	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,230	345,00	424,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314201					
130	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,230	450,50	554,10	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101					
131	K	783206801	Odstranění nátěrů z tesářských konstrukcí obroušením	m2	18,788	46,90	881,20	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783206801					
	VV		"PŘESAŘ STŘECHY - BEZ PODBITÍ V PLOŠE STŘECHY"		16,520			
	VV		0,70*(5,10*2+0,90*2+3,50*2+2,30*2)		10,045			
	VV		0,70*(2,90+1,65+3,00*2+3,80)		11,011			
	VV		0,70*(3,98+1,95+3,00*2+3,80)		37,576			
	VV		Mezisoučet		18,788			
	VV		37,576*0,50 "cca 50%"					
132	K	783206807	Odstranění nátěrů z tesářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	1,180	376,50	444,30	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783206807					
	VV		"pohled SV - obklad dřevem - šlit"					
	VV		0,20*(2,80+1,50+0,80*2)		1,180			
133	K	783232121	Tmelení tesářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 30 do 50% plochy, tmelem epoxidovým	m2	18,788	143,00	2 686,70	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783232121					
	VV		"PŘESAŘ STŘECHY - BEZ PODBITÍ V PLOŠE STŘECHY"		16,520			
	VV		0,70*(5,10*2+0,90*2+3,50*2+2,30*2)		10,045			
	VV		0,70*(2,90+1,65+3,00*2+3,80)		11,011			
	VV		0,70*(3,98+1,95+3,00*2+3,80)		37,576			
	VV		Mezisoučet		18,788			
	VV		37,576*0,50 "cca 50%"					
134	K	783232111	Tmelení tesářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým	m2	1,180	133,00	156,90	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783232111					
	VV		"pohled SV - obklad dřevem - šlit"					
	VV		0,20*(2,80+1,50+0,80*2)		1,180			
135	K	783214101	Základní nátěr tesářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	38,756	71,20	2 759,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783214101					
	VV		"PŘESAŘ STŘECHY - BEZ PODBITÍ V PLOŠE STŘECHY"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,70*(5,10*2+0,90*2+3,50*2+2,30*2)		16,520			
	W		0,70*(2,90+1,65+3,00*2+3,80)		10,045			
	W		0,70*(3,98+1,95+3,00*2+3,80)		11,011			
	W		Mezisoučet		37,576			
	W		"pohled SV - obklad dřevem - šití"					
	W		0,20*(2,80+1,50+0,80*2)		1,180			
	W		Mezisoučet		1,180			
	W		Součet		38,756			
136	K	783218211	Lakovací nátěr tesafských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	38,756	139,00	5 387,10	CS ÚRS 2026 01

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783218211

Online PSC

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE
Objekt: 02 - OPRAVA PODLAHY TERASY - 2.NP

KSO:	st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice	CC-CZ:	14.04.2026
Místo:		Datum:	
Zadavatel:		IČ:	
	OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	25418467
	PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43	DIČ:	CZ25418467
Projektant:		IČ:	
	Matěj Hübbschman, DIS, Růžová	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Nina Blavková Děčín	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	71 191,90		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	71 191,90	21,00%	14 950,30
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		86 142,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE
Objekt: 02 - OPRAVA PODLAHY TERASY - 2.NP
Místo: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice
Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice
Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Datum: 14.04.2026
Projektant: Martin Hübschman,
DIS, Ružová
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		71 191,90
HSV - Práce a dodávky HSV		31 609,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		23 443,10
62 - Úprava povrchů vnějších		1 204,10
63 - Podlahy a podlahové konstrukce		22 239,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 227,70
961 - Bourání a demontáže konstrukcí		4 227,70
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		3 254,50
998 - Přesun hmot		683,90
PSV - Práce a dodávky PSV		35 428,70
712 - Povlakové krytiny		7 790,60
762 - Konstrukce tesařské		2 160,20
764 - Konstrukce klempířské		9 165,40
767 - Konstrukce zámečnické		5 259,60
771 - Podlahy z dlaždic		6 480,10
783 - Dokončovací práce - nátěry		4 572,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		4 154,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBEČNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

Objekt: 02 - OPRAVA PODLAHY TERASY - 2.NP

Místo: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice

Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice

Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Datum: 14.04.2026

Projektant: Martin Hübschman,
DIS, Růžová

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

71 191,90

D HSV Práce a dodávky HSV 31 609,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 23 443,10

D 62 Úprava povrchů vnějších 1 204,10

1	K	985131111	Očištění ploch stěn, tubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	1,306	252,50	329,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985131111					
		VV	"HORNÍ ZDĚNÁ STRANA ZÁBRADLÍ - POD OPLECHOVÁNÍM"					
		VV	0,23*(0,78*2+0,877+0,848+2,392)		1,306			
2	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	5,677	154,00	874,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629135102					
		VV	"HORNÍ ZDĚNÁ STRANA ZÁBRADLÍ"					
		VV	(0,78*2+0,877+0,848+2,392)		5,677			

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 22 239,00

3	K	632481212	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z asfaltovaného pásu	m2	4,468	1 279,00	5 714,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632481212					
		VV	3,70		3,700			
		VV	0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"		0,768			
		VV	Součet		4,468			

4	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,268	5 965,00	1 598,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311115					
		VV	4,468*0,06		0,268			

5	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,268	1 090,00	292,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319195					

6	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny látí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,268	628,00	168,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319171					

7	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,020	45 060,00	901,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631362021					
		VV	4,468*0,00444 "KARI 100x100x6/6"		0,020			

8	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	0,334	550,00	183,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631351101					
		VV	0,10*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		0,334			

9	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,334	166,50	55,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631351102					

10	K	636411003	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče standardní rozměr dlažby 600x600 mm, na rektifikační terče výšky přes 30 do 50 mm	m2	4,468	834,00	3 726,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/636411003					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			3,70		3,700			
W			0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"		0,768			
W			Součet		4,468			
11	M	59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	5,138	1 043,00	5 358,90	CS ÚRS 2026 01
W			4,468*1,15		5,138			
12	K	636411031	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče ukončení dlažby položené na rektifikačních terčích pevný okraj u stěny podložením dořezů	m	7,213	320,50	2 311,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/636411031					
W			0,66*2+0,68*2+2,20+3,13+0,32*2+0,23*12		11,410			
W			-(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		-4,197			
W			Součet		7,213			
13	M	59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	0,563	1 043,00	587,20	CS ÚRS 2026 01
W			7,213*0,065*1,2		0,563			
14	K	636411041	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče ukončení dlažby položené na rektifikačních terčích volný okraj soklovými klipy s napezvanými pásky z dlažby	m	3,337	320,50	1 069,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/636411041					
W			0,39*2+0,45*2+0,831+0,826		3,337			
15	M	59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	0,260	1 043,00	271,20	CS ÚRS 2026 01
W			3,337*0,065*1,2		0,260			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 227,70	
D		961	Bourání a demontáže konstrukcí				4 227,70	
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,468	107,00	478,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965081213					
W			3,70		3,700			
W			0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "dlažba mezi sloupky"		0,768			
W			Součet		4,468			
17	K	965043341	Bourání mazanin betonových s polířem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,223	6 835,00	1 524,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965043341					
W			0,05*3,70		0,185			
W			0,05*0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "dlažba mezi sloupky"		0,038			
W			Součet		0,223			
18	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvě	m2	4,468	28,50	127,30	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141811					
W			3,70		3,700			
W			0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"		0,768			
W			Součet		4,468			
19	K	711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy svislé S jednovrstvě	m2	0,721	29,20	21,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711142811					
W			0,10*(0,66*2+0,68*2+2,20+3,13+0,32*2+0,23*12)		1,141			
W			-0,10*(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		-0,420			
W			Součet vylázení na stěnu		0,721			
20	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	9,553	94,90	906,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002871					
W			0,66*2+0,68*2+2,20+3,13+0,32*2+0,23*12		11,410			
W			-(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		-4,197			
W			Mezisoučet stěna a vnitřní strany sloupků		7,213			
W			0,78*2+0,877+0,848+2,392		5,677			
W			-(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		-3,337			
W			Mezisoučet vnější strana sloupků		2,340			
W			Součet		9,553			
21	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	5,677	68,20	387,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002811					
W			0,78*2+0,877+0,848+2,392		5,677			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
22	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti		m	5,677	89,00	505,30	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002841							
	W		0,78*2+0,877+0,848+2,392			5,677				
23	K	762811811	Demontáž záklapů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm		m2	4,468	62,20	277,90	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762811811							
	W		3,70			3,700				
	W		0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"			0,768				
	W		Součet			4,468				
								3 254,50		
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot							
24	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m		t	0,776	543,00	421,40	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013153							
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km		t	0,776	371,00	287,90	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501							
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km		t	3,880	30,70	119,10	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509							
	W		0,776*5			3,880				
27	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01		t	0,063	1 900,00	119,70	CS ÚRS 2026 01	
28	M	94620240	poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zaříděného kódem 17 06 04		t	0,029	6 910,00	200,40	CS ÚRS 2026 01	
29	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04		t	0,646	3 260,00	2 106,00	CS ÚRS 2026 01	
	W		0,776			0,776				
	W		-(0,063+0,029)			-0,092				
	W		-0,038 "odpočet kovového odpadu"			-0,038				
	W		Součet			0,646				
								683,90		
D	998		Přesun hmot							
30	K	998012042	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m		t	1,077	635,00	683,90	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998012042							
D	PSV		Práce a dodávky PSV					35 428,70		
D	712		Povlakové krytiny					7 790,60		
31	K	712311101	Provedení povlakové krytiny sřech střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým		m2	4,468	20,10	89,80	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712311101							
	W		3,70			3,700				
	W		0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"			0,768				
	W		Součet			4,468				
32	K	711199095	Připlátek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka		m2	4,468	4,40	19,70	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711199095							
33	M	11163153	emulze asfaltová penetrační		litr	1,787	77,70	138,80	CS ÚRS 2026 01	
	W		4,468*0,4			1,787				
34	K	712811101	Provedení povlakové krytiny sřech samostatným vylažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním		m2	1,082	262,50	284,00	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712811101							
	W		"VÝŠKU PRÍZPUŠOBIT DLE VÝŠKY DLAŽBY NA REKTIKAIČNÍCH TERČICH"							
	W		0,15*(0,66*2+0,68*2+2,20+3,13+0,32*2+0,23*12)			1,712				
	W		-0,15*(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)			-0,630				
	W		Součet vylažení na stěnu			1,082				
35	M	11163153	emulze asfaltová penetrační		litr	0,487	77,70	37,80	CS ÚRS 2026 01	
	W		1,082*0,45			0,487				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepícího asfaltového pásu na ploše vodorovné V	m2	4,468	15,30	68,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711131111					
	VV		3,70		3,700			
	VV		0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"		0,768			
	VV		Součet		4,468			
37	K	711199096	Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy na suchu a AIP	m2	4,468	54,60	244,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711199096					
38	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jennozmrzným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	5,207	275,00	1 431,90	CS ÚRS 2026 01
	VV		4,468*1,1655		5,207			
39	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	4,468	496,50	2 218,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141559					
	VV		3,70		3,700			
	VV		0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"		0,768			
	VV		Součet		4,468			
40	K	711199097	Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	4,468	54,60	244,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711199097					
41	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jennozmrzným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	5,207	323,00	1 681,90	CS ÚRS 2026 01
	VV		4,468*1,1655		5,207			
42	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytážením izolačního povlaku pásy na suchu na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	1,082	26,20	28,30	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712831101					
	VV		"VÝŠKU PŘÍZPUSOBIT DLE VÝŠKY DLAŽBY NA REKTIKAKČNÍCH TERČÍCH"		1,712			
	VV		0,15*(0,66*2+0,68*2+2,20+3,13+0,32*2+0,23*12)		-0,630			
	VV		-0,15*(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		1,082			
	VV		Součet vytážení na stěnu					
43	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jennozmrzným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	1,298	225,50	292,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		1,082*1,2		1,298			
44	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytážením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	1,082	247,00	267,30	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712841559					
	VV		"VÝŠKU PŘÍZPUSOBIT DLE VÝŠKY DLAŽBY NA REKTIKAKČNÍCH TERČÍCH"		1,712			
	VV		0,15*(0,66*2+0,68*2+2,20+3,13+0,32*2+0,23*12)		-0,630			
	VV		-0,15*(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)		1,082			
	VV		Součet vytážení na stěnu					
45	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jennozmrzným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	1,298	462,00	599,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		1,082*1,2		1,298			
46	K	998712122	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,073	1 971,00	143,90	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998712122					
D	762		Konstrukce tesáiské				2 160,20	
47	K	762811410	Základ stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých zapuštěného na sraz spáry nekryté	m2	4,468	126,00	563,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762811410					
	VV		3,70		3,700			
	VV		0,23*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "mezi sloupky"		0,768			
	VV		Součet		4,468			
48	K	762895000	Spojovací prostředky základu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	0,134	244,50	32,80	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762895000					
	VV		4,468*0,03		0,134			
49	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná sřídová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,145	9 490,00	1 376,10	CS ÚRS 2026 01
	VV		4,468*0,03 *1,08		0,145			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	762083122	Impregnace řeziva mačením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083122	m3	0,145	18,60	2,70	CS ÚRS 2026 01
51	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762122	t	0,080	2 320,00	185,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 764								
52	K	764212665	Konstrukce klempířské Oplechování středních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 400 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212665	m	5,677	389,50	2 211,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
53	K	764311613	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krylinou skládanou mimo prejzovou rš 250 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764311613 0,78*2+0,877+0,848+2,392 -(-0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) Mezisoučet vnější strana sloupku Součet	m	2,340 5,677 -3,337 2,340 2,340	466,00	1 090,40	CS ÚRS 2026 01
54	K	764214405	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 400 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764214405	m	5,677	756,00	4 291,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
55	K	764215445	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764215445	kus	4,000	361,50	1 446,00	CS ÚRS 2026 01
56	K	998764122	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764122	t	0,039	3 230,00	126,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 767								
57	K	767161833	Konstrukce zámečnické Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozbitelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767161833	m	2,336	81,30	189,90	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
58	K	767163122	Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767163122 "ZPĚTNÁ MONTÁŽ" 0,70*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "kovové zábradlí"	m	2,336 2,336	197,00	460,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
59	K	76789191.r01	Oprava stávajícího kovaného zábradlí 0,70*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) "kovové zábradlí"	kus	2,336 6,000	740,00	4 440,00	
60	K	998767122	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767122	t	0,075	2 260,00	169,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 771								
61	K	771474114	Podlahy z dlaždic Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474114	m	7,213	299,00	2 156,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
62	M	59761144	"VÝŠKU PRÍZPŮSOBIT DLE VÝŠKY DLAŽBY NA REKTYFIKAČNÍCH TERCÍCH" 0,66*2+0,68*2+0,20+3,13+0,32*2+0,23*12 -(0,86+0,39*2+0,45*2+0,831+0,826) Mezisoučet stěna a vnitřní strany sloupků Součet	m2	11,410 -4,197 7,213 7,213	3 280,00	4 257,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
63	K	998771122	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný II přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2 7,213*0,15*1,2 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,298 0,060	1 100,00	66,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771122								
Online PSC								
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 572,80	
64	K	783306801	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,672	47,40	221,50	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306801								
Online PSC								
VV			0,70*(0,39*2+0,45*2+0,831+0,826)*2 "kovové zábradlí"		4,672			
65	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,672	102,50	478,90	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311								
Online PSC								
66	K	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železitě slidy (kovářský)	m2	4,672	345,00	1 611,80	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314205								
Online PSC								
67	K	783317107	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železitě slidy (kovářský)	m2	4,672	450,50	2 104,70	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317107								
Online PSC								
68	K	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	1,750	71,90	125,80	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783000103								
Online PSC								
VV			0,50*(0,40*2+0,50*2+0,85*2)		1,750			
69	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	1,838	16,40	30,10	CS ÚRS 2026 01
1,75*1,05								
1,838								
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				4 154,00	
70	K	HZS2112	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný	hod	4,000	723,00	2 892,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2112								
Online PSC								
VV			"KONTROLA TRÁMOVÉHO STROPU" 4		4,000			
71	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	2,000	631,00	1 262,00	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS1292								
Online PSC								
VV			"SONDA - Ověření skadby podlahy terasy" 2		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE
Objekt: 03 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice
Místo:

Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice

Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Projektant: Martin Hübschman, DIS, Růžová

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Všechny další informace vymezení popisu a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ: 14.04.2026
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ: 25418467
DIČ: CZ25418467
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	18 700,00	
DPH základní snížená	Základ daně 18 700,00 0,00	Výše daně 21,00% 12,00% 3 927,00 0,00
Cena s DPH	22 627,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBEČNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE
Objekt: 03 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
Místo: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice
Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice
Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Datum: 14.04.2026
Projektant: Martin Hübschman,
DIS, Ružová
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis
Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

18 700,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 700,00

VRN3 - Zařízení staveniště

18 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBECNÍM ÚŘADU č.p. 101 DOBKOVICE

Objekt: 03 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: st.p.č. 184 k.ú. Dobkovice

Zadavatel: OBEC DOBKOVICE č.p. 101 Dobkovice

Účastník: PROKOP a syn s.r.o., 407 13 Ludvíkovice 43

Datum: 14.04.2026

Projektant: Martin Hübschman,
DIS, Růžová

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				18 700,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				18 700,00	
1	K	03210300.r01	Náklady na mobilní WC - počítán pronájem 2 měsíce s pravidelným vývozem, včetně dopravy a umístění	KUS	1,000	7 000,00	7 000,00	
2	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/032803000	Kč	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	034503000	Informační tabule na staveništi https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034503000	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
4	K	039103000	Rozebírání, bourání a odvoz zařízení staveniště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/039103000	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jině položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

