



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Č.j.: 78944/07/ŠKAS/BZá/273

Vyřizuje: Bořivoj Závodný

Telefon: 416 916 180 / 603 847 467

E-mail: borek.zavodny@litomerice.cz

Rozhodnutí vydáno v Litoměřicích dne 16.10.2007

Rozhodnutí vypraveno dne 16.10.2007

Město Ústěck,

Mírové náměstí 83

411 45 Ústěck

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), v platném znění, na základě žádosti účastníka řízení

Město Ústěck, IČO 00 264 571, se sídlem Mírové náměstí čp. 83, 411 45 Ústěck

vydává dle § 14 odst. 1 památkového zákona, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

zamýšlená obnova (oprava střechy, krovu, komínů, klempířských prvků, fasády a oken) domu čp. 133/11 (st.p.č. 1067, k.ú. Ústěck), 1. máje, Ústěck, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43190 jako součást domu čp. 133/10-11 a nachází se na území městské památkové rezervace Ústěck, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980, je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. §14 odst. 3 památkového zákona

p ř í p u s t n á

z a p o d m í n e k :

1. Při opravě střechy bude zachován její tvar.
2. Po sejmutí staré krytiny a zjištění rozsahu poškození krovu bude provedena jeho případná oprava, která bude provedena odborně tesařsky - protézováním a plátováním poškozených prvků; případně výměnou úplně poškozených prvků za nové, vyrobené jako kopie původních. Nové prvky budou obdobných profilů jako měněné a jejich povrch bude ošetřen tesáním nebo hoblováním. Po opravě bude celý krov (včetně nových latí) ošetřen bezbarvým prostředkem proti dřevokazným škůdcům (plísňe, houby a hmyz).
3. Na opravený krov a nové husté laťování bude osazena původní bobrovka (použitelné tašky, jež jsou v dobrém stavu), s doplněním chybějících tašek novými pálenými bobrovkami. V žádném

případě nebudou ve střeše použity novodobé tvarovky (např. větrací tašky a pod.) a podstřešní fólie. Hřebenáče budou položeny do neprobarvené pokrývačské malty.

4. Komínová tělesa budou přezděna, opravena a omítnuta štukovou omítkou, která bude ponechána bez barevného nátěru v přírodní barevnosti.

5. Klempířské prvky budou vzrobeny z titanozinkového plechu ve stávajících tvarech, délkách a rozvinutí.

6. Fasáda bude očištěna od starších vrstev nátěrů a nesoudržné omítky. Při její opravě budou zachovány (opraveny a doplněny) v nezjednodušené profilaci veškeré architektonické prvky a detaily fasády (korunní římsa, mezipatrová římsa, průběžná podokenní římsa oken v patře, vystouplé šambrány kolem oken patra a vpadlé šambrány oken a vstupních dveří přízemí pilastry a kvádrování části plochy přízemí a mezi římsami). Fasáda bude po opravě a penetraci opatřena vrchním nátěrem vápenné barvy (nanášené štětkou), ve stávajících odstínech (plocha smetanově bílá, arch. prvky béžová). Barevné odstíny budou upřesněny po výběru výrobce barev investorem a odsouhlaseny po provedení vzorků na fasádě.

7. Stávající okna budou buď opravena (repasována) a v případě nutnosti osazení nových oken budou tato vyrobena jako kusové truhlářské výrobky - tvarové kopie stávajících oken, dřevěná z masívu, osazená v líci fasády, dvojí čtyřkřídla s širokým poutcem, otevíravá dovnitř, spodní křídla dělená subtilními příčlemi na šest tabulek.

Okenice a dveřnice osazené v přízemí domu budou zachovány případně odborně truhlářsky opraveny - repasovány. Barevný nátěr bude ve stávajícím zelenkavém odstínu.

8. Před započítím jednotlivých prací svolá vlastník jednání na místě stavby, za účasti dodavatele prací a pracovníků státní památkové péče (MěÚ Litoměřice, OŠKSaPP a NPÚ ÚOP Ústí n/L), na kterém budou upřesněny jednotlivé detaily stavby a dohodnuty další konání kontrolních dnů na stavbě.

Odůvodnění:

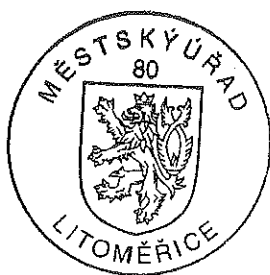
Dům čp. 133/11 (st.p.č. 1067, k.ú. Úštěk), 1. máje, Úštěk, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43190 jako součást domu čp. 133/10-11 a nachází se na území městské památkové rezervace Úštěk, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980. Vlastník zamýšlí provést opravu střechy, krovu, komínů, klempířských prvků, fasády a oken. V této věci předložil dne 17.9.2007 v zastoupení místostarostkou obce Marií Trnkovou, nar. 31.8.1952, bytem Mírové náměstí 61, 411 45 Úštěk. Městskému úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče (dále jen MěÚ Litoměřice, OŠKSaPP) žádost o vydání závazného stanoviska. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení a založen příslušný spis číslo 69896/07/ŠKAS/BZá. Téhož dne byla určena oprávněná úřední osoba pro toto řízení - Bořivoj Závodný a žádost postoupena na základě ustanovení § 14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí nad Labem (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n/L). Dne 2.10.2007 obdržel MěÚ Litoměřice od NPÚ ÚOP Ústí nad Labem vyjádření č.j. NPÚ-351/k4824/2007/PP/PPN-FI ze dne 1.10.2007, ve kterém bylo uvedeno, že zamýšlená oprava je přípustná při splnění stanovených podmínek.

Dotčený objekt je zděný patrový bytový dům v řadové zástavbě jižní uliční fronty, jako koncový objekt se sedlovou střechou (střecha na západní straně domu je složena ze dvou valem). Dům na gotických základech má klasicistní podobu z doby po požáru ve 2. pol. 19. století. Bude-li při obnově domu dodrženo toto rozhodnutí včetně stanovených podmínek pro opravy jednotlivých částí, lze konstatovat, že nedojde k negativnímu vlivu na památkové hodnoty objektu ani uličního interiéru městské památkové rezervace. Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu je stav konstrukcí domu znám z mimoprocesních místních šetření, nenařizoval ohledání a ústní jednání.

Správní orgán při svém rozhodování vycházel z výnosu MK ČSR č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980 o prohlášení Úštěku za MPR, z odborného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n/L, ze skuteností zjištěných při mimoprocesních ohledání místa stavby a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru vlastníka objektu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje (*Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem*), podáním na odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice (*Pekařská 2, 412 01 Litoměřice*).



Bořivoj Závodný
referent pro státní správu památkové péče
odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
Městského úřadu Litoměřice