

SMLOUVA O DÍLO č. 16/07/2016/SOD

Objednatel : **Město Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení: ČS Kladno 0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : **PP – servis Plzeň s.r.o.**
se sídlem: U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň
zastoupený: Petr Procházka, jednatel společnosti
IČ: 26322242
DIČ: CZ 26322242
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 78-1616110237/0100
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Stavební úpravy BD čp. 379, ul. U stadionu, Stochov - předělání bytu č. 29 z 2+1 na 2x 1+kk

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 869/16, ze dne 30.5.2016

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 14.7.2016

Termín dokončení : 15.9.2016

Počet dní realizace: 64

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je 407.721,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 60 měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

5. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 10.000,- Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednavatele a za škody vůči třetím osobám.
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
 - zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek

ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).

3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.

4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.

5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.

8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

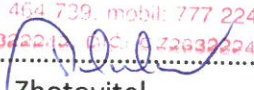
9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Vladimír Daniel
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Petr Procházka
	ve věcech technických:	Petr Procházka, Petr Monhart

Ve Stochově dne 14.7.2016

PP-servis Plzeň s.r.o.
projekční, obchodní a montážní činnost
U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň
tel./fax: 377 464 739, mobil: 777 224 213
IČO: 26322242, DIČ: CZ26322242 (3)


Zhotovitel
Petr Procházka
Jednatel PP – servis Plzeň s.r.o.


Objednatel
Mgr. Miloslava Becherová



30.5.2016

K bodu č. 1 - Kontrola usnesení

Nikdo z radních neměl ke kontrole usnesení z 37. zasedání Rady města připomínek ani doplňujících poznámek.

K bodu č. 2 – Dokumentace k provedení stavby – „Kontejnerová stání“

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, na základě požadavků Rady města, předložil Radě města cenovou nabídku na provedení projektové dokumentace, která řeší problematiku podzemních kontejnerových stání. Podzemní kontejnerová stání v lokalitě ul. J. Dundera u 61 RD řeší úpravu stávajícího chodníku, podzemní kontejnery, dopravní situaci v křižovatce a provedení odtoku dešťových vod v ul. J. Dundera.

Usnesení 867/16

Rada města po projednání odsouhlasila cenovou nabídku od společnosti MILOTA Kladno spol. s r.o., IČ: 47550961, za částku 84.700,- Kč vč. DPH na akci „PD podzemní kontejnerová stání U stadionu a 61RD vč. úpravy odtoku dešťových vod v ul. J. Dundera“.

přít.: 7 pro: 7

K bodu č. 3 – Dokumentace k provedení stavby – „Infocentrum“

Na základě připravované rekonstrukce objektu čp. 486, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města cenovou nabídku na provedení dispozičních úprav vstupu do objektu budovy MěÚ Stochov, která řeší prostor informačního centra a navazujících prostor, které jsou v tuto chvíli využívány jako skladové. Studie dispozičních úprav této části budovy je již zpracována.

Usnesení 868/16

Rada města po projednání odsouhlasila cenovou nabídku od společnosti MILOTA Kladno, spol. s r.o. IČ: 47550961, za částku 145.200,- Kč vč. DPH, na projektovou dokumentaci „Stavební úpravy vstupu objektu čp. 486, Stochov – Informační centrum“, viz příloha.

přít.: 7 pro: 6, 1 proti

K bodu č. 4 – Výběrové řízení – „Stavební úpravy bytu čp. 379“

Na základě vyhlášeného výběrového řízení na akci: „Stavební úpravy BD čp. 379, předělání bytu č. 29 z 2+1 na 2x1+kk, Stochov“, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení 869/16

RM po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, vybrala společnost PP servis Plzeň s.r.o., IČ: 263 22 242, na akci „Stavební úpravy BD čp. 379, předělání bytu č. 39 z 2+1 na 2x1+kk, Stochov, za částku 468.879,- Kč vč. DPH, viz příloha.

přít.: 7 pro: 6, 1 proti

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Stavební úpravy domu č.p.379 změna bytu 2+1 na dva byty 1+kk

Objednatel: Městský úřad Stochov

IČ/DIČ:

Projektant: Albrecht-Architekt

IČ/DIČ:

Zhotovitel: Dle výběrového řízení

IČ/DIČ:

Konec výstavby: 132

JKSO: Datum: 17.2.2016

Zpracoval:

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	0,00
	Montáž	0,00		0,00	0,00
"M"	Dodávky	0,00		Provozní vlivy	0,00
	Montáž	0,00		Ostatní	0,00
Ostatní materiál		0,00		NUS z rozpočtu	0,00
Přesun hmot a sutí		0,00			0,00
ZRN celkem		0,00	DN celkem		
			DN celkem z obj.	NUS celkem	0,00
				NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	407 721,29	DPH 15%	61 158,19	Celkem bez DPH	407 721,29
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	468 879,48

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavba: Stavební úpravy domu č.p.379 změna bytu 2+1 na dva byty 1+kk

Objednatel: Městský úřad Stochov

Projektant: Albrecht-Architekt

Zhotovitel: Dle výběrového řízení

Konec výstavby: 132

Datum: 17.2.2016

Zpracoval: