Příloha č. 1

**POŽADAVEK NA PROJEKT**

Vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. dle přílohy 12 a 13 včetně položkového rozpočtu na:

Rekonstrukci teplovodní kotelny Železničářská, na adrese Železničářská 460, Jičín

Předmětná plynová teplovodní kotelna Železničářská je umístěna v části samostatného objektu bez č.p. na pozemku č.2758 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Jičín. Majitelem objektu je Město Jičín, IČ: 00271632, se sídlem městského úřadu na adrese Žižkovo náměstí 18, Jičín, PSČ 506 47. Majitelem stávající technologické části zastaralé kotelny je obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s., IČ 28776658 sídlící na adrese 17.listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín.

Kotelna je nyní osazena 4 ks plynových kotlů typ PGVE 65 o výkonu 670kW ,výrobce ČKD Dukla , rok výroby 1990. Kotelna dodává teplo pro areál školy IV. ZŠ a pro budovu Gymnázia. Obě školy jsou napojeny dvoutrubkovým teplovodním zemním rozvodem s tepelným spádem 80/60 st. C. Na patách pavilonů IV. ZŠ a na patě objektu budovy Gymnázia jsou osazeny objektové ekvitermní stanice, těch se rekonstrukce kotelny netýká.

Předpokladem celkové rekonstrukce kotelny je odstranění celé současné technologické části kotelny (topení, větrání, plyn, odtahy, komíny, elektro a MaR). Nově budou instalovány nové teplovodní kondenzační kotle (předpoklad 2ks) s celou navazující příslušnou technologií (topení, plyn, vzduchotechnika, elektro a MaR, odtahy a komíny). Topení se napojí na stávající teplovodní větve v prostoru stávající kotelny. Dále se předpokládají stavební úpravy kotelny vyvolané novým osazením technologie, požadavky vyvolané hlukovou, rozptylovou studií a požární zprávou. Investor dále požaduje osadit nová vstupní vrata do kotelny, zazdění stávajících oken kotelny (2 venkovní stěny) a dále v případě nového dispozičního řešení kotelny i zmenšení plochy kotelny (vybudování dělící stěny) a případné zrušení prostor skladů stávající kotelny. Dalším předpokladem je nové osazení silového rozvaděče a nového rozvaděče MaR osazeného řídícím programovatelným systémem – napojení na stávající internetovou zásuvku – propojení s centrálním dispečinkem provozovaných kotelen.

**Shrnutí požadavků na projektovou dokumentaci:**

Zpracování dokumentací pro vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentace v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a 169/2016 Sb. A platnými zákony, normami a dalšími právními předpisy:

1.Technologický návrh kotelny Železničářská

2.Rozptylová studie

3.Hluková studie

4. Dokumentace členěná na tyto části:

a) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část stavební - technologická část

b) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část stavební - úprava budovy

c) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část vytápění

d) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část plynoinstalace

e) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část vzduchotechnika

f) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část elektroinstalace a MaR

g) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část spalinové cesty a komín pozn. včetně statického posouzení komína a případné stavební části komína

h) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část hromosvod

5. Požárně bezpečnostní řešení stavby

6. Zajistí veškerých potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů, popř. správců sítí a souhlasy všech účastníků nutných pro vydání stavebního povolení.

Projekt musí být zpracován tak, aby bylo možno veškeré práce provést v předepsané výluce kotelny. S přerušením dodávek tepla se počítá v termínu od 1.7.do 20.8. příslušného roku realizace (předpoklad rok 2021 nebo 2022)

Přílohy:

* roční spotřeby tepla v objektech rok 2017 – 2019
* hodinové spotřeby plynu kotelny ve špičkách
* PENB objektu školy IV. ZŠ
* PENB objektu GYMNÁZIA
* Stavební výkresy objektu –možno poskytnout i ve formátu DWG

Vypracoval:ing.Bílek