Petr Nobilis – autorizovaný technik pro pozemní stavby
Nebovidy 142, 280 02 p.Kolín,
e-mail nobilis.petr@seznam.cz, tel. 724 126857

Projektová dokumentace pro stavební povolení

(dle příl. č.5 Vyhl. 499/2006 Sb. - nenahrazuje Dokumentaci pro provedení stavby)

Stavební úpravy Truhlářské dílny, Kořenice, na p.č.st.11/3 a st.12/2 (objekt bez č.p.)

Investor: V.P.Procházka
Datum 12/2014
Zpracoval: Petr Nobilis


Objekt truhlárny


Stodola – budoucí sklad, expedice, třídírna, přípravna

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby-Stavební úpravy Truhlářské dílny, Kořenice, p.č.st.11/3 a st.12/2(objekt bez č.p.)

b) místo stavby - Kořenice, na p.č.st.11/3 a st.12/2 (objekt bez č.p.).

c) předmět projektové dokumentace – návrh stavebních úprav truhlárny stáří cca 100 – 120 let.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jmén,a místo trvalého pobytu V.P.Procházka s.r.o., IČ 261 84 745, Nebovidy 134, 280 02 Kolín. Stávající objekty a pozemky jsou ve vlastnictví p. Blanky Procházkové, Nebovidy 134, 28002 Kolín. Převod vlastnictví na investora se uskuteční před realizací.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, p. Kolín, IČ 714 17 052.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta - DTTO

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob.

• Požárně bezpečnostní řešení	Vladimír Váša	ČKAIT 0006733
• Rozvody Elektro, Bleskosvod	Ing. Rostislav Evják	ČKAIT 1200412
• Rozvody VZT	Ing. Pavel Javůrek	ČKAIT 0000772
• Hluková studie	Ing. Jaroslav Pazderka	ČKAIT 0003165

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele
- Katastrální podklady
- Technické listy použitých materiálů a technologií

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území – rozsah stavebních prací je vymezen hranicemi pozemků p. Blanky Procházkové - k.ú. Kořenice (669725), p.č.stav. 11/3 a st.12/2 a přilehlý pruh ulice p.č.516.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^1- není řešeno (památkově…)

c) údaje o odtokových poměrech –dešťové vody ze střech svedeny na pozemek do vsaku. Stavbou se nemění odtokové poměry na pozemku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – Pozemek patří do plochy 2 - Venkovské bydlení smíšené - objekt i po stavebních úpravách vyhovuje platnému ÚP Kořenice z 08/2005- jedná se o stavební úpravy – nedochází k rozšíření stavby mimo p.č.stav.11/3 a stav.12/2. Zateplení fasády ze strany obecní komunikace bylo projednáno s obcí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím – ÚR není vydáno – nemění se půdorysný rozsah stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – stavba zachovává svůj původní účel.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – objekt dle ÚP patří plochy 2 - Venkovské bydlení smíšené, ostatní bude řešeno v průběhu SŘ

h) seznam výjimek a úlevových řešení – není řešeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – jedná se o vlastní objekt Truhlárny, Skladu, dále vsakování drenáže a napojení na žumpu a vodovodní řad.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – kromě pozemků investora, bude při provádění fasády dotčen obecní pozemek p.č. 516.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby – truhlářská výroba- **pracoviště pro 2-3 pracovníky**, kteří si zde budou připravovat polotovary pro stavební montáže.

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^1) – není řešeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – návrhem jsou splněny požadavky Vyhl.268/2009 Sb., bezbariérové užívání není požadováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů^2) – není řešeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – není řešeno.

h) navrhované kapacity stavby:

- Zastavěná plocha 196,13 + 358,32 m2 (sklad)
- Užitná plocha 156,53 m2 dílna a 343,73m2 sklad

i) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot – spotřeba pitné vody pro hygienu a vaření pracovníků
  - spotřeba el. energie pro technologii, temperaci a běžnou spotřebu
  - plyn nebude využíván
- hospodaření s dešťovou vodou – svedena do vsaku, případně jímána pro zálivku, uliční střecha odvodněna okolo západního štítu do vsaku. Západ. svody přípravny jdou na terén.
- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí –
  I. splašky – svedeny do žumpy
  II. komunální odpad – řešen centrálním svozem
  III. odkouření uzavřeného kotlena dřevo – 3-složkový komín
- třída energetické náročnosti budov - není řešeno - k původním budovám se neprovádí přístavby. Veškeré obvodové konstrukce jsou však zatepleny tak, aby vyhověly platné ČSN 730540-2

j) základní předpoklady výstavby - realizace plánována v 4.Q/2015 – 4.Q/2016.

k) orientační náklady stavby –8 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – objekt Truhlárny ponechává svůj účel, stodola se mění na sklad, třídírnu, přípravnu a expedici.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku – svažitý pozemek, zachován původní účel.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – není řešeno.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – objekt nezasahuje do ochranných pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,- není řešeno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nemá negativní vliv- zachována původní výška hřebene i způsob odvodnění a likvidace odpadů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – asanace a demolice neřešeny. Kvůli drenážím nutno provést výkop v zeleném pruhu přilehlému k fasádě.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není řešeno.

h) územně technické podmínky - dopravně je objekt napojen na přilehlou ulici, využita stávající přípojka el.proudu NN. Nově se vybuduje přípojka vod. Splašky se svedou do žumpy. Plyn nebude využit.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek – po rekonstrukci bude objekt sloužit jako truhlářská dílna se skladem a zázemím pro 2-3 pracovníky. Bývalá stodola bude sloužit jako sklad, třídírna, přípravna a expedice.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – objekt zachovává původní účel i výškové a objemové poměry.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – zachován původní tvar. Krytina bude z pálených tašek červenohnědé barvy, fasáda zateplená silikátová světlá, okrová, okna plastová bílá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – objekt bude vybaven následujícími truhlářskými stroji:

- Kotoučová pila s předřezem
- Protahovačka – hoblovka
- Pásová bruska
- Vertikální fréza.

Všechny stroje budou vybaveny příslušnými odtahy

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – není požadováno, stavba však je bezbariérově přístupná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – stavba vyhovuje příslušným bezpečnostním a stavebním předpisům. PD VZT a ÚT řeší normové vytápění a výměnu vzduchu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení – zdivo stávající obvodové z CP 300, zatepleno EPS 140mm, resp. MW 140mm (požární pruh), střecha sedlová s MW 250mm, podlahy nové s TI XPS 40mm, resp EPS 80mm.

b) konstrukční a materiálové řešení – objekt 1 trakt zachován, stropy klenuté do I nosníků, krov vaznicový sedlový.

c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení – vytápění pomocí elektrokotle a zplynujícího kotle na dřevo (pro využití odpadu), větrání VZT jednotkou, ohřev vody v zásobníku 120l.

b) výčet technických a technologických zařízení – .

- Kotoučová pila s předřezem
- Protahovačka – hoblovka
- Pásová bruska
- Vertikální fréza.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení- viz PBŘ Vladimíra Váši

- **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi-** není řešeno - k původním budovám se neprovádí přístavby. Veškeré obvodové konstrukce jsou však zatepleny tak, aby vyhověly platné ČSN 730540-2

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby–řešeno v Hlukové studii a v PD VZT a Elektro.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podl. – není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy – není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou – není řešeno

d) ochrana před hlukem – viz Studie Ing. Pazderky

e) protipovodňová opatření – není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury – zachováno původní řešení. Plyn nevyužit.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – zachovány původní připojovací dimenze. Přípojky vody a kanalizace – viz PD ZTI.

B.4 Dopravní řešení- příjezd z obecní komunikace p.č.516, ostatní neřešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – nedochází ke změnám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda- v objektu je kamna na dřevo. Působení hluku na okolí řeší Hluková studie Ing. Pazderky. Dešťové vody svedeny do vsaku. Splašky napojeny do žumpy, odpady řešeny obecním svozem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině- není řešeno.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – není řešeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA- není řešeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva- není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro stavbu se využije stáv. zázemí rodinného domu

b) odvodnění staveniště – dešťové vody na terén, splašky - využije se zázemí rod. domu.

c) napojení staveniště na stáv. dopravní a tech. infrastrukturu–staveniště dopravně přístupné z navazující ulice.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Staveniště bude v době stavebních úprav bezpečně zajištěno. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

e) ochrana okolí stav. a požadavky na související asanace demolice, kácení –nedochází ke kácení. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

f) maximální zábory pro staveniště –materiál bude složen na pozemku investora – při provádění fasády bude zábor cca 1,5m pruhu přilehlé ulice.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace- viz oddíl i)

h) bilance zem. prací, přísun nebo deponie zemin–na skládku se odveze 55m3 zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot. Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu

znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.
Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení).
Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.
Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Doklad o ukládání odpadu bude dodavatelem předložen při kolaudaci stavby.
Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 185/2001 a třídění dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika – použít pro recyklaci
17 02 01 Dřevo- krovy střech a stropní konstrukce, dveře a zárubně- odvoz na řízenou skládku
17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku
17 01 03 Plasty- odvoz na řízenou skládku
17 04 04 Zinek – klempířské prvky z FeZn- odvoz do kovošrotu
17 04 05 Železo a ocel– ocelové prvky a falcovaná krytina z FeZn - odvoz do kovošrotu
20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^5) – v souladu se zákonem 309/2006 – na stavbě se bude podílet jediný zhotovitel – není třeba práce Koordinátora BOZ.
Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi (nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14, 15).
Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobci těchto zařízení.
Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.
Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.
El. instalace bude odpovídat určenému prostředí.
Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení, budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.
Výkopy základů a kanalizace nutno ohradit proti pádu osob.Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

k) úpravy pro bezbariér. užívání výstavbou dotčených staveb – není požadováno, stavba nevyvolá komplikace

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – výjezd vozidel musí být zabezpečen pomocí náležitě poučené osoby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – není řešeno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. Práce proběhnou ve 4.Q/2015 – 4.Q/2016. Práce nejsou podmíněny navazujícími investicemi.

n) postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

1. demolice střechy
2. demolice podlah 1. NP
3. **SONDY U STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ (5KS) A PŘIZVAT GP K POSOUZENÍ**
4. Provedení nových podkladních vrstev, izolace a zdiva 1.NP
5. Nová střecha, okna, dveře
6. Instalace, povrchy, stěrky
7. Drenáž vč. zateplení soklu a odvodnění

8. Fasáda

C Situační výkresy- viz příloha.

D Dokumentace objektů a technických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

– Objekt bývalé stodoly (nově sloužící jako sklad, expedice, přípravna a třídírna)- proběhnou následující stavební úpravy: .

3. Svislé konstrukce – zazdívka svislých ventilačních otvorů ve fasádě z CP, zazdívka otvorů po ventilátorech, oprava zdiva obvod.pláště

5. Zastřešení – demontáž a montáž nové krytiny BRAMAC. Na stávající krov se položí pojistná fólie a provede se přelaťování z latí 60/40. Současně se vymění klempířské prvky za nové z lakovaného, pozinkovaného plechu Legos apod.

6. Úpravy povrchů – provedení nových vnějších i vnitřních omítek. V suterénu po otlučení omítek stěn provést sanační omítky.

Vybourat stávající podlahu a provést novou bet. mazaninu tl.150mm na ŠD podklad.

7. Výplně otvorů–výměna dveří sklepa-osadit ocel.rámové dveře do úhel.zárubně.

- Objekt Truhlárny

Demolice - veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

a) Demontáž oken a dveří, otlučení omítek
b) demolice střešní krytiny
c) demolice podlah v 1.NP
d) průrazy a drážky pro instalace

1. **Výkopy**-po odstranění podlah se sníží podloží do úrovně -0,3m. Spodní voda se nepředpokládá.
   V RÁMCI VÝKOPŮ PROVÉST SONDY U STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ (5KS) A PŘIZVAT K POSOUZENÍ GP, NEBO STATIKA.
   Další výkopy proběhnou při kanalizaci, drenážích a realizaci zpevněných ploch a přípojek. Výkopek (cca 55 m3) bude odvezen na skládku. Ornice se v místě stavby nevyskytuje.
2. **Založení objektu-** není řešeno – nově se provádí nenosné příčky založené na podkladní beton**.**
3. **Svislé konstrukce -** Stávající obvodové zdivo objektu je provedeno z cihel CP 30, částečně proložených lomovým kamenem a opatří se zateplením KZS EPS tl.120mm (resp. požárním pruhem MW 120mm šířky 1,2m). Sokl je zateplen XPS 80mm, resp.nad terénem v požárním pruhu MW 80mm. Nadokenní překlady jsou původní vč.kleneb.

Vnitřní nenosné příčky jsou z velkoformátových cihelných příčkovek tl.65, resp 115mm.

4. **Vodorovné konstrukce -** stávající klenuté stropy do I nosníků plně vyhovují, pouze se obetonují prostupy VZT. Potrubí musí být izolováno v souladu s PBŘ a při betonáži nutno zabránit kontaktu betonu s potrubím – nesmí dojít k přenosu hluku.
5. **Zastřešení -** Střecha je tvořena stávajícím vaznicovým krovem se spádem 35^{o} a vlnitou krytinou z blíže neidentifikovaného materiálu na prkenném záklopu. Provede se demontáž včetně prken, nově se opraví krov, položí se pojistná fólie, kontralatě, latě a pálené tašky.

Skladba střechy:

- Pálená tašková krytina (TONDACH apod.)
- Latě 40/60
- Kontralatě 30/50 tvořící odvětrávanou mezeru
- Difůzní fólie
- Krokve
- Půdní prostor
- Celoplošné zateplení z min.vaty 250mm (např.Isover Unirol PROFI)
- Parotěsná zábrana
- Stávající klenutý strop
- V šatně, denní místnosti a sociálním zázemí provést SDK podhled (GKI).

6. **Úpravy povrchů**

Vnější úpravy – Obvodový plášť bude zateplen KZS s EPS 120mm. Vnější omítkovina okrová na akrylové bázi. Sokl nenasákavý- izolant XPS, resp. MW.
Vnitřní omítky – dvouvrstvé štukové a malba Primalex. Na stěnách pod úrovní terénu provést sanační omítky.
Keramické obklady bělninové do 2m v koupelnách a na ostříkávaných plochách se stěrkovou izolací
Podlahy – **VEŠKERÉ PODLAHY V DÍLNĚ A KOTELNĚ PROVÉST JAKO PLOVOUCÍ PRO ODHLUČNĚNÍ.**

- místnosti zázemí – ker.dlažba
  - cementový potěr tl.80mm se sítí Ø4/100/100mm
  - tep.izolace EPS 80mm
  - hydroizolace
    - podkl. beton C 20/25 tl.80mm se sítí 5/100/100, podsyp
- dílna a sklad s kotelnou – po vybourání stávajících vrstev a odtěžení na úroveň -0,40 se provede následující skladba –epoxidový nátěr otěruvzdorný

-drátkobeton hlazený	150mm
-XPS	40mm
-separace - geotextilie	
-hydroizolace mPVC	1,5mm
-separace – geotextilie	
-podkl.beton C20/25 se sítí	100mm
Hutněná ŠD 16/32	100mm

- přístřešek – zámková dlažba 80mm do ŠD lože

7. **Výplně otvorů**

Okna –plastová,barvy hnědé s dvojitým zasklením,U=1,2 W/m2K. **Okna do dílny musí být neotvíravá s akust. útlumem min.35dB.**
Vstupní dveře – do dílny ocelové, zateplené s min. akustickým útlumem 30dB.
Vrata do kotelny – sekční zateplená.
Vnitřní dveře – dřevěné rámové do kovové zárubně. Dveře do nevětraných místností – skladů a kotelny opatřit větracími průduchy.

8. **Izolace proti zemní vlhkosti -** Izolace je z hlediska hydrogeologie navržena proti vzlínající vlhkosti - navrhuji mPVC 1,2mm, chráněnou oboustranně geotextilií 300g/m2.
9. **Sdk KONSTRUKCE – v kotelně provést protihlukový podhled a předstěnu směrem k sousedovi.**
10. **Tepelné izolace -** Nezávisle řešeno ve skladbách konstrukcí.
11. **Klempířské konstrukce -** Oplechování parapetů a střešních prvků včetně okapů bude z hnědého poplastovaného ocelového plechu systému Lindab nebo podobný.
12. **Odkouření-**Pro odkouření kotle na tuhá paliva je navržen 3-vrstvý komín SCHIEDEL Ø 200.
13. **Požární opatření -** V objektech budou instalovány hasící přístroje PHP dle Požární zprávy a zařízení autonomní detekce. Dále – viz samostatná složka Požárně bezpečnostní řešení zpracované Vladimírem Vášou.
14. **Výškové umístění objektu -** Objekt je ve svažitém terénu s úrovní ±0 zvednutou min 150mm nad terénem- zachována úroveň původního ±0,00. Terén na uliční straně objektu je cca 800mm nad úrovní ±0,00.
15. **Zpevněné plochy –** provedou se plochy ze zámkové dlažby 80mm pro pojezd lehkých nákladních aut.
16. **Oplocení** – provede se rekonstrukce vjezdové brány, zděný plot do ulice se opatří novou fasádou. Plot k č.p.19 se provede ve výšce 2,5-3m jako akustická a optická clona.

b) **Výkresová část -seznam výkresů:**

- BPK 01 – Situace podrobná
- BPK 02 – Situace širší a katastrální
- BPK 03S – Truhlárna PŮVODNÍ– půdorys a pohled jižní
- BPK 03 – Truhlárna – půdorys a pohled jižní
- BPK 04S – Truhlárna PŮVODNÍ – příčný řez

- BPK 04 – Truhlárna – příčný řez
- BPK 12 – Přípravna suterén – půdorys
- BPK 13 – Přípravna 1.NP – půdorys
- BPK 14 – Přípravna – příčný řez
- BPK 15 – Přípravna – pohledy
- BPK ZTI – Truhlárna ZTI
- BPK ÚT – Truhlárna ÚT

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení- nedochází k zásahům do statických nosných konstrukcí

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení- osadit hydrant, 6x PHP a další dle PBŘ Vladimíra Váši.

D.1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace - Zdrojem vody je nová přípojka PE 1"ze stávajícího vodovodního řadu. Rozvody jsou v potrubí PPR HOSTALEN, dilatované a izolované návleky MIRELON. Ohřev TUV je elektrický zásobník 120l.

Zařizovací předměty jsou navrženy typové, baterie pákové. Nutno zemnit v rámci el. rozvodů. Provedení a dimenze musí odpovídat ČSN 736660 a ČSN EN 806.

- Rozvody kanalizace - Napojení zařizovacích předmětů je provedeno potrubím plastovým HT- v příčkách ø50 a 70, stoupačky a WC je v ø110mm. Svodné potrubí má podlahou 1NP čistící kus a nad střechu vyvedenou větrací hlavici. Ležaté potrubí je z odolného materiálu KG v pískovém obsypu je ø150mm. Svodné potrubí je skrz stávající základy vyvedeno do žumpy.

Dešťové vody jsou svedeny do vsaku. Uliční dešťový svod je sveden okolo západního štítu do vsaku na pozemek investora. Provedení musí být dle ČSN 756760 a ČSN EN 12056.
Objekt je opatřen po obvodu drenáží svedenou do vsakovací jímky. Západní svody přípravny jsou svedeny na terén. Podrobněji viz výkresová část.

- Vzduchotechnika – Větrání je řešeno v samostatném projektu Ing.Javůrka.

- Vytápění – zdrojem tepla je elektrokotel 9kW pro temperaci a dále zplynovací kotel na tuhá paliva 12kWkterý využije odpadní dříví. VZT je vybavena el. ohřívačem 9kW pro vyrovnání tep.ztrát.

Teplota v domě bude udržována řídící jednotkou, která upravuje výkon v závislosti na venkovní teplotě. Teplosměnnou plochou jsou deskové radiátory Radik - teplota topného média je 85/70°C.

- měření a regulace – systém ÚT vybaven autonomní regulací výkonu

- chlazení – není řešeno

- silnoproudá elektrotechnika – Viz samostatná složka Ing. Evjáka. Rozvody silnoproudé části jsou napojeny ze stávajícího elektroměrového rozvaděče s hlavním jištěním 3x 25 A.

Napěťová soustava 3N PE 50 Hz, 400/230V – ochrana samočinným odpojením od zdroje TN-C-S.Přechod na soustavu TN-S bude proveden v domovní rozvodnici RP, kde bude hlavní ochranné pospojení.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím – základní dle ČSN 332000-4-41, zvýšená pospojováním, proudovým chráničem, v sociálních místnostech a kuchyni dle ČSN 332000-7-701.

Do drenážních výkopů bude provedena instalace základového zemniče pro hlavní ochranné pospojení s vývody pro HMS. Podrobněji viz výkres. část. Bude provedena revize dle ČSN 332000-6.

- Bleskosvod – Do základů bude provedena instalace základového zemniče s vývody pro bleskosvod. Provedení musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 62305. Provést revizi dle ČSN 331500 a ČSN 341390.

- elektronické komunikace a další – není řešeno

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení –objekt bude vybaven následujícími truhlářskými stroji:

- Kotoučová pila s předřezem
- Protahovačka – hoblovka
- Pásová bruska
- Vertikální fréza

E Dokladová část-

- Souhlas zastupitelstva obce z 24.7.2014 - Paré 1
- Souhlas s provedením stavby – Blanka Procházková - Paré 1

Petr Nobilis 12/2014