



SPORTHOTEL PELHŘIMOV

OBSAH

POROTA	6
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	8
ZADÁNÍ SOUTĚŽE	10
PROGRAM SPORTHOTELU	11
MAPY ÚZEMÍ	14
DOPORUČENÉ ROZLOŽENÍ PANELŮ	24



Město Pelhřimov vyhlašuje architektonickou soutěž na novou ubytovací budovu, návrh opláštění přilehlého zimního stadionu a řešení přilehlých ploch veřejného prostranství.

Nová ubytovací budova nahradí stávající Sporthotel za účelem zvýšení ubytovacího standardu a využití tak existující kapacity a potenciálu sportovního areálu a města Pelhřimov. Současně také areál doplní o další potřebné funkce. Nový návrh opláštění obálky budovy zimního stadionu sníží energetickou náročnost a spojí přílehlající objekty do jednoho celku.

Cílem soutěže je vybrat nejvhodnější architektonické řešení navržené s ohledem na celkovou ekonomiku stavby.

POROTA



NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY

RADEK KOLAŘÍK

rkaw.cz

Studoval architekturu na FA VUT v Brně, AVU v Praze, TU Delft. Pracoval v atelieru 2–SIAL Stavoprojektu v Liberci, v kanceláři Jeana Nouvela v Paříži. Zakládající člen rkaw studia.

V rámci mezinárodního týmu kanceláří zpracoval výzkumný projekt City Visions Europe, kurátorovaný Berlage Institute v Amsterdamu. Spoluvedl atelier Evy Jiříčné na VŠUP v Praze, byl členem komise závěrečných kritik na ETH Zürich, vede atelier na FA ČVUT, koncipoval předmět MA Architecture and City as a Project na škole ARCHIP a je jeho vedoucím. Je členem Sboru expertů odboru památkové péče MHMP.



JIŘÍ WEINZETTL

atelier111.cz

je zakladatel oceňovaného Ateliéru 111 architekti. V posledních letech se zaměřují především na tvorbu bytových a občanských staveb včetně návrhu interiérů a na úpravy veřejných prostranství našich měst. Fungují v Praze a v jižních Čechách. Jejich architekturu nejlépe charakterizuje kontextuální přístup, koncepční myšlení a střídmost.



ANDREA AMBROVIČOVÁ MIKULAJOVÁ

mikulaj.com

V roce 2008 založila s Jurajem Mikulajem atelier ARCHITEKTI mikulaj & mikulajová. Oba architekti studovali na významných evropských školách architektury (TU Vídeň, Královský institut Stockholm) a později pracovali v prestižních vídeňských ateliérech. Portfolio studia zahrnuje řadu kvalitních projektů v oblasti bytové architektury, administrativy, interiérového designu a městského prostředí. Pravidelně se účastní významných mezinárodních architektonických soutěží, kde byla několikrát oceněna.



JAN ŽEMLIČKA - NÁHRADNÍK

Po absolvování Fakulty strojní ČVUT v Praze nastoupil v roce 1976 na pozici projektanta topení a vzduchotechniky do Stavoprojektu Liberec, do atelieru architekta Karla Hubáčka. Od roku 1984 působí v Německu, kde spoluvlastní projekční kancelář Zemlicka-Pruy se zaměřením na technické projekty (vytápění, instalace a klimatizace). V Česku kromě činnosti konzultanta energetických konceptů provozů budov působí jako pedagog na Fakultě architektury ČVUT v Praze.

ZÁVISLÁ ČÁST POROTY

LADISLAV MED

starosta města Pelhřimov, člen oblastní rady, člen místní rady



JOSEF KOCH

místostarosta města Pelhřimov



TOMÁŠ PETERA- NÁHRADNÍK

vedoucí odboru investic



PETR UHLÍŘ - NÁHRADNÍK

architekt města Pelhřimov



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

POPIS LOKALITY

Sportovní areál byl vybudován na konci 70. let 20. století. V současnosti se skládá z těchto zařízení:

- » krytý bazén
- » zimní stadion
- » sportovní hala
- » gymnastický sál
- » posilovna
- » kuželna
- » travnaté i pískové hřiště
- » atletická dráha

Areál postupně prochází revitalizací, dalším objektem, který projde rekonstrukcí je krytý plavecký bazén. Do sportovního areálu je plánován přesun minigolfu a vytvoření dětského hřiště. Tyto nové plochy budou umístěny v jižním cípu sportovního areálu u břehu říčky Bělá. Současný neutěšený stav parkovacích ploch v areálu okolo zimního stadionu je řešen v samostatném projektu dle podkladu Situace parkovacích stání.

ŘEŠENÉ A DOTČENÉ ÚZEMÍ

Sportovní areál je situován v jihovýchodní okrajové části města Pelhřimov. Zimní stadion přiléhá k řešenému objektu Sporthotelu. Východní strana řešeného území je ohraničena říčkou Bělá, která tvoří přirozenou hranici sportovního areálu.

Řešené území se zimním stadionem a sporthotelem se nachází na pozemcích 323/1 (vyznačená část pozemku), 323/3, 323/5, 323/6 a 323/8, které jsou ve vlastnictví obce Pelhřimov.

Na jižní straně řešeného území se v současnosti nachází volně přístupné hřiště, které je budoucí rozvojovou plochou areálu.

Návrh na využití tohoto prostoru se může stát součástí rozšíření řešeného území. Na veřejných prostranstvích navazujících na řešené území je možné navrhnout úpravy přispívající k lepšímu začlenění do okolí, tyto úpravy by však neměly podmiňovat realizaci samotného návrhu.



STÁVAJÍCÍ OBJEKTY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

SPORTHOTEL

Stávající objekt Sporthotelu je umístěn ve sportovním areálu a jeho kapacity v minulosti sloužily zejména sportovcům. Ubytovací kapacita stávajícího objektu je 60 lůžek. K dispozici jsou dvoulůžkové až pětilůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a internetem. Kromě ubytování poskytoval v minulosti Sporthotel i stravování ve vlastní restauraci a také prostory uzavřeného salónku pro 20-30 osob. Objekt hotelu je vsoučasnosti pronajímán externímu provozovateli. Stávající objekt je funkčně napojen na zimní stadion prostřednictvím dnes již neužívaného bufetu s tribunou. V roce 2018 byly obecnou objemovou studií vyhodnoceny dva přístupy k obnově funkce ubytovací kapacity objektu, rekonstrukce objektu s odhadem finanční náročností 50 milionů Kč bez DPH nebo demolice a výstavba nového objektu s odhadem 62 milionů Kč bez DPH. Stávající objekt je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu.



řešené území



Sporthotel



vodní nádrž

ZIMNÍ STADION

Stávající objekt zimního stadionu je se Sporthotelem propojen přes stravovací provoz. Původní fasádní prvky obsahují azbest. Tepelně technické vlastnosti obálky budovy přilehlého zimního stadionu neodpovídají současným požadavkům. Střecha objektu je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ ZIMNÍHO STADIONU

Ve stávající objektu technického zázemí zimního stadionu je v podzemním podlaží umístěna technologie chlazení a v nadzemním podlaží umístěno zázemí personálu údržby.

VODNÍ NÁDRŽ

Slouží zimnímu stadionu jako zdroj vody pro výrobu ledu a při přerušení provozu k vypuštění vody z roztátého ledu a také k zavlažování fotbalového hřiště.



fasáda zimního stadionu

ZADÁNÍ SOUTĚŽE

PŘEDMĚT ZADÁNÍ

- » **Ubytovací objekt**
- » **Nové opláštění obálky budovy zimního stadionu**
- » **Řešení přilehlých ploch veřejného prostranství**

Úkolem soutěže je návrh funkčního složení a provozního řešení, předběžné ekonomické posouzení investičních nákladů na realizaci stavby a její provoz. Součástí bude také vyhodnocení energetických parametrů návrhu budov.

Zadání obsahuje odstranění stávajícího objektu a výstavbu nového který bude lépe plnit požadované funkce a zároveň dokáže flexibilně reagovat na změny poptávky odvětví. Sporthotel s vlastním stravovacím zařízením by se měl stát důležitým a odpočinkovým bodem sportovního areálu. Nový objekt by měl dále využít možné napojení na vodní plochy a ostatní přilehlé prostory. Objekty Sporthotelu a zimního stadionu by měly být provázány minimálně skrze stravovací provoz a jako vhodné se nabízí i propojení skladovacích prostorů.

Umístění a velikost nového objektu mohou soutěžící zvolit dle vlastní úvahy.

CÍL ZADÁNÍ

Město Pelhřimov se dlouhodobě snaží uspokojit poptávku po ubytovacích kapacitách. Současná zařízení pokryjí poptávku jen z části, přičemž se jedná zejména o rodinné penziony. Za účelem zvýšení ubytovacího standardu chce město využít existující kapacity a potenciál místa. Proto město plánuje vybudování nového objektu s odpovídajícím složením a standardem ubytovacích kapacit, které pokryjí poptávku v dlouhodobém horizontu a budou schopny přizpůsobit se i aktuálním ubytovacím potřebám návštěvníků. Tepelné technické vlastnosti obálky budovy přilehlého zimního stadionu neodpovídají současným požadavkům a zadavatel chce snížit energetickou náročnost tohoto objektu.

Cílem je získání takového návrhu, který poskytne důstojné prostředí pro ubytování a současně doplní sportovní areál o další potřebné funkce. Dále získání návrhu energeticky vhodného opláštění obálky budovy zimního stadionu, která spojí oba provázané objekty do jednoho celku.

CÍLOVÉ SKUPINY

RODINY S DĚTMI: návaznost na krytý plavecký bazén a na suchou zábavu v hotelu tj. dětská herna samostatná

SPORTOVNÍ SKUPINY: všechny sporty v rámci areálu (do 100 os.), které v rámci areálu budou mít zázemí v hotelu s

využitím nejen ubytování, ale i zázemí multifunkčního sálu a skladu pro sportovní skupiny, nastavení stravování a regeneračního programu v rámci krytého plaveckého bazénu;

KORPORÁTNÍ KLIENELA: služební cesty pro organizace a firmy působící v rámci města Pelhřimov a Humpolec

HOSTÉ RESTAURACE HOTELU: rodiny/matky s dětmi z okolí - součástí bude herna pro děti, narozeninové oslavy v rámci dětské herny

ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Součástí návrhu by mělo být řešení nutných potřeb v bezprostředním okolí, zejména ve smyslu návazností v rámci sportovního areálu a využití identity místa (okolí vodní nádrže a říčky Bělé, pěší stezka, cyklostezka, parkování, zeleň).

Celý areál je otevřený návštěvníkům (průchozí pro veřejnost), kteří by neměli být izolováni. Zadavatel předpokládá vytvoření lokálního centra sportovního areálu. Návrh má vyřešit dopravu v klidu, zpevněné a nezpevněné plochy v řešeném území.

Poloha vedení technické infrastruktury je součástí podkladů. V řešeném území se nachází samostatně stojící objekt (jihovýchodní roh zimního stadionu) technického zázemí zimního stadionu, který bude začleněn do návrhu.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY

Zadavatel předpokládá investiční náklady na realizaci stavebního záměru objektu Sporthotelu a navazujících úprav řešeného území maximálně do 100 milionů Kč bez DPH.

Z důvodu minimalizace provozních nákladů zadavatel usiluje o maximálně štlhlý provoz se zapojením technických systémů pro snížení nároků na počty personálu.

ZADAVATEL POŽADUJE

- a) kvalitní architektonické a funkčně- provozní řešení sporthotelu
- b) kvalitní architektonické a technické řešení nové fasády
- c) Kvalitní krajinářské řešení veřejného prostranství
- d) Konstrukční a technologické řešení je potřeba vyřešit s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům.

PROGRAM SPOROTHOTELU

Architektonický návrh musí zajistit celkovou pohodu uživatelů (vizuální, akustickou, psychickou a tepelnou) při minimalizaci nároků na technická zařízení a s ohledem na minimalizaci energetických nároků a to jak v provozu, tak i energií vázaných ve stavbě a stavební činnosti.

UBYTOVACÍ ČÁST

Důležitý aspekt hotelové části je zaměření na variabilitu interiéru, tj. vhodnost pro všechny cílové skupiny. Kapacita 100 plnohodnotných lůžek bude rozdělena na **50 dvoulůžkové pokoje** o velikosti **20-25 m²** (bez započítání balkonu). Lůžka budou moci být rozdělená na dvě samostatná. V každém pokoji bude navíc jedna přistýlka, takže maximální celková kapacita bude 150 lůžek. Některé pokoje bude možné propojit do rodinných apartmánů, které umožní komfortní zázemí pro rodiny s dětmi.

Na každém patře se bude nacházet sklad na čisté prádlo a úklidová komora včetně místa pro parkování HSK vozíku. Centrální sklad na použité prádlo bude umístěn dostupnosti nakládací rampy.

Budova bude funkčně navázána na provoz krytého plaveckého bazénu a wellness a umožní fyzické propojení se zimním stadionem „suchou nohou“

STRAVOVACÍ ČÁST

Gastronomický provoz bude sloužit jak ubytovaným hostům, tak i veřejnosti.

Pokrmu budou připravovány centrálně pro celé zázemí sportovního areálu a následně budou distribuovány do jednotlivých provozů areálu, kde budou finálně připraveny k výdeji a konzumaci. Hlavní provozní části tvoří restaurace a snídaňový prostor. Doplnkové části budou letní terasa, občerstvení u multifunkčního sálu a prostor pro narozeninové oslavy v herně. Cílem je co největší optimalizace provozních nákladů a promyšlená prostorová návaznost.

Restaurace s 80 místy k sezení bude bezbariérově přístupná z veřejného prostoru a bude mít návaznost na letní terasu a hernu dětí. Letní terasa poskytne místo pro 50 míst k sezení. S restaurací bude propojena přes prostor pro možné grilování a vizuálně bude navazovat na venkovní dětské hřiště.

Snídaňový prostor bude navazovat na ubytovací část a bude řešený jako samoobslužný provoz s jednoduchou přípravou kompletní snídaně.

V dětské herně se bude nacházet prostor pro narozeninové oslavy s max. 10 místy k sezení, který bude mít návaznost na centrální stravovací provozovnu.

ZÁZEMÍ PRO HOSTY

Pro naplnění rozličných potřeb jednotlivých cílových skupin hostů bude poskytnuta variabilita prostorů bez duplikování funkcí v rámci sportovního areálu.

Multifunkční sál s kapacitou až 100 osob (místa na sezení) bude moci být využíván jako divadlo, školící prostor nebo tělocvična. Bude na něj navazovat sklad pro uskladnění vybavení (stole a židle) a zázemí pro sportovní skupiny včetně skladu na sportovní vybavení, který bude mít samostatný přístup z parkoviště.

Dětská herna o velikosti cca 150 m² (+ zázemí) s prostorem pro narozeninové oslavy bude vybavená pevnými herními prvky tematicky v souladu s plánovaným venkovním hřištěm. Bude navazovat na restauraci hotelu tak, aby rodiče měli přímý kontakt s dětmi a mohli být v restauraci

Venkovní hřiště pro děti bude koncipované jako environmentální zábavné hřiště.

V kolárně se bude nacházet pro každý pokoj zvlášť určené místo a bude zajištěno proti krádeži a poškození. Bude umožněn co nejsnadnější přístup a příjezd až ke dveřím autem.

Dalšího zázemí mohou soutěžící doplnit dle vlastní úvahy.

VENKOVNÍ PROSTOR

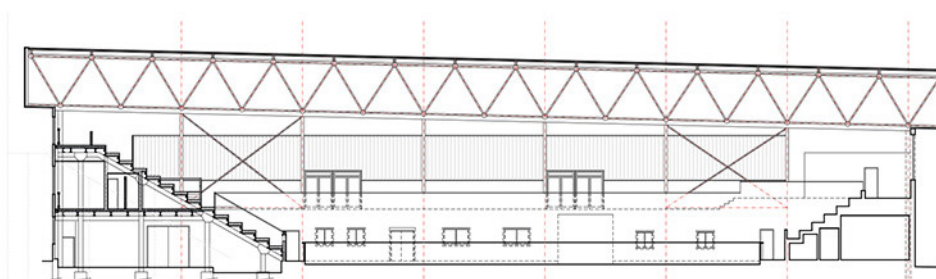
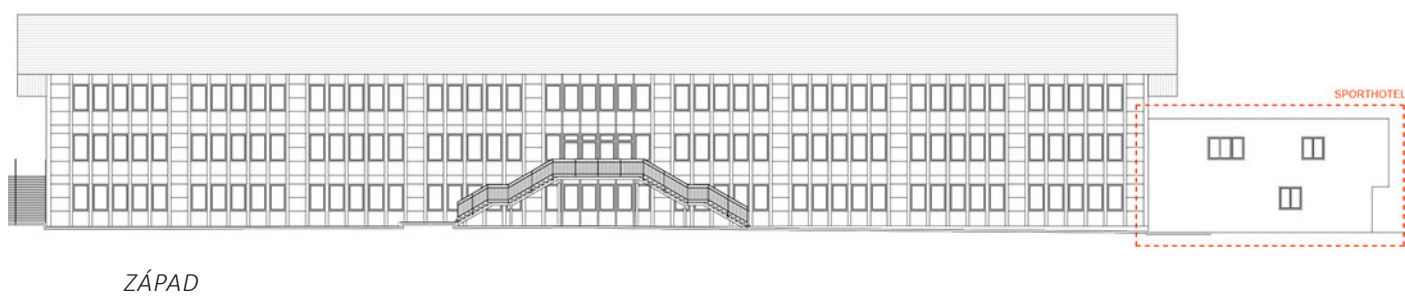
Nový objekt by měl využít možné napojení na vodní plochy a ostatní přilehlé prostory. Venkovní plochy by měly poskytnout funkční propojenost v rámci sportovního areálu a nabídnout vhodné řešení zpevněných a nezpevněných ploch v řešeném území.

Parkovací plochy zajistí dostatečný počet stání pro osobní automobily a dva autobusy tak, aby tyto plochy nebyly vizuálně exponovány od vstupu a hlavních fasád ubytovacího objektu. Zásobování stravovacího provozu bude zajištěno samostatným příjezdem a nakládací rampou a návazností na sklady stravovacího provozu.

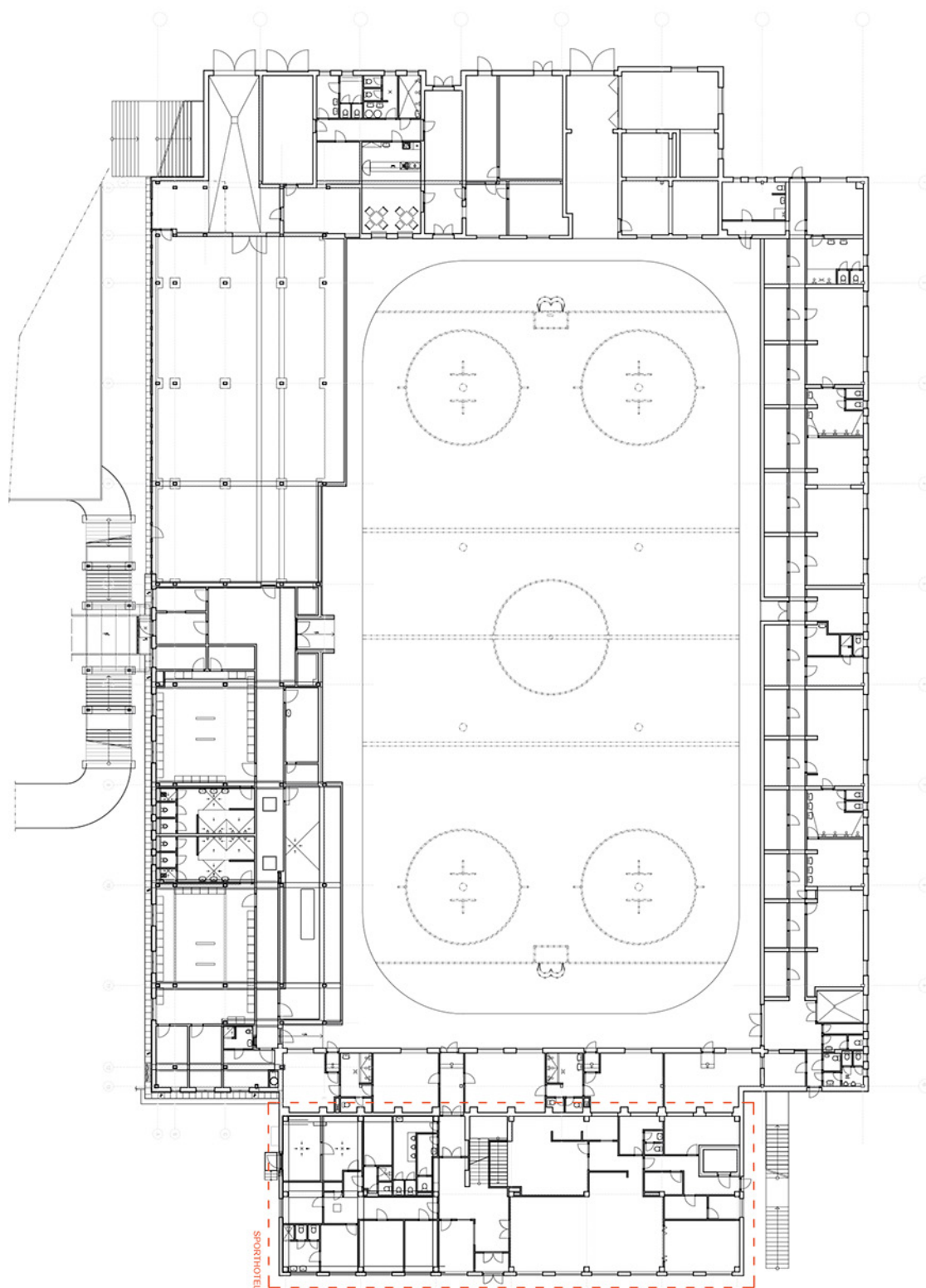
ETAPIZACE

Zadavatel předpokládá v 1. etapě odstranění stávajícího objektu Sporthotelu. Příprava staveniště, demontáž původního a realizace nového opláštění objektu zimního stadionu proběhne v rámci 2. etapy. Výstavba nového objektu Sporthotelu proběhne ve 3. etapě.

POHLEDY A ŘEZ STADIONU A STÁVAJÍCÍHO HOTELU



PŮDORYS STADIONU A STÁVAJÍCÍHO HOTELU

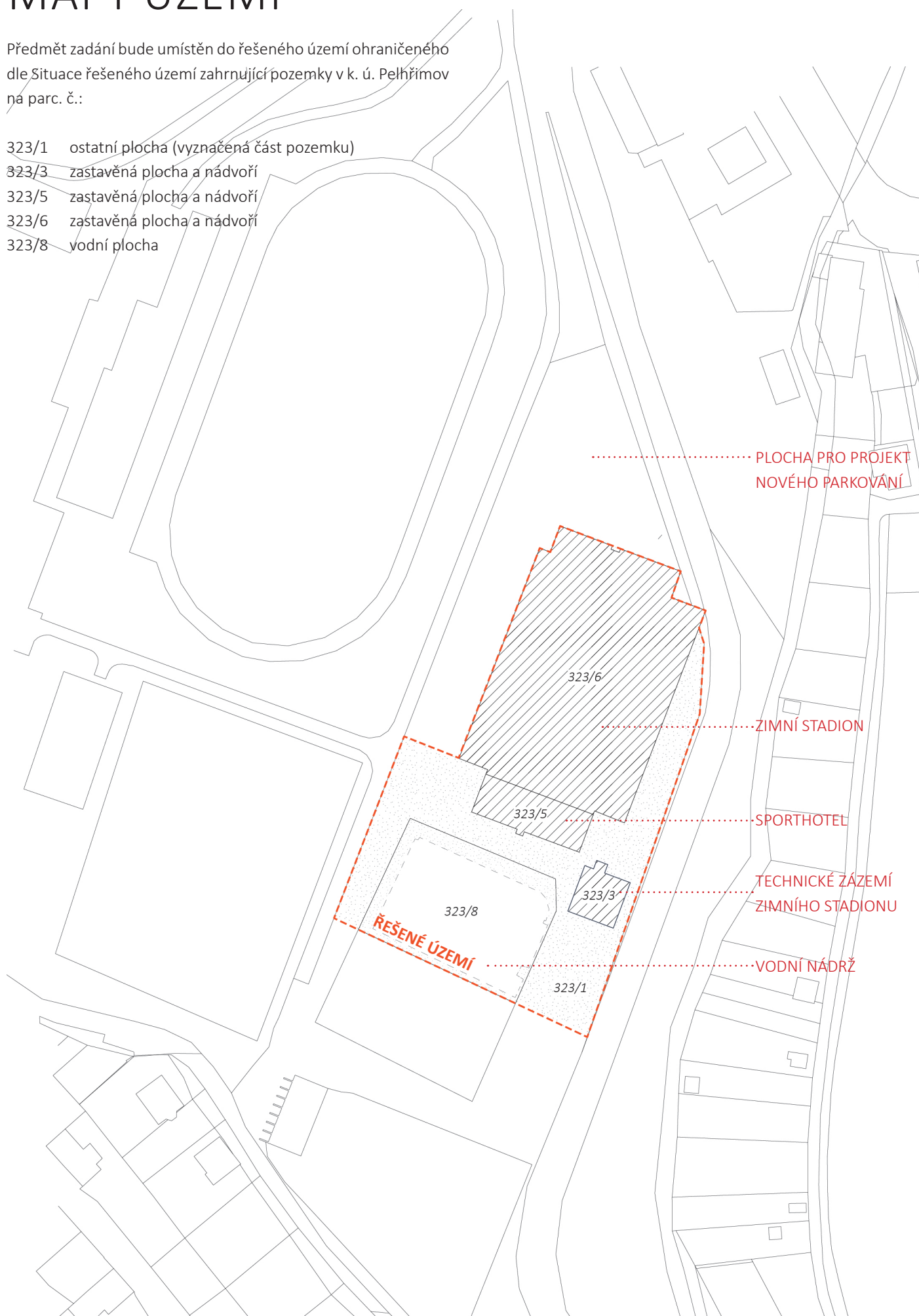


1. NP

MAPY ÚZEMÍ

Předmět zadání bude umístěn do řešeného území ohraničeného dle Situace řešeného území zahrnující pozemky v k. ú. Pelhřimov na parc. č.:

- 323/1 ostatní plocha (vyznačená část pozemku)
- 323/3 zastavěná plocha a nádvoří
- 323/5 zastavěná plocha a nádvoří
- 323/6 zastavěná plocha a nádvoří
- 323/8 vodní plocha





ÚZEMNÍ PLÁN

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[...] Řeku Bělou pojímá ÚP jako „zelenou páteř“ města, kterou významně posiluje a z níž vyvádí zelené odbočky do ploch smíšených nezastavěného území.

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

[...] Z hlediska krátkodobé rekreace velmi atraktivní prostor kolem řeky Bělé je určen především pro rozšíření zeleně (dotvoření územního systému ekologické stability) a doplnění sportovně rekreačních aktivit.

A.3.2.2 Rekreace

[...] Je navrženo realizovat „Zelenou stezku“ kolem Bělé s vazbou na okolní plochy, doplnit ji např. v prostoru sportovního areálu a v tomto areálu ji ozelenit.

A.3.4 SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu, rekreace a odpočinku v sadovnický upraveném prostředí.

Přípustné využití – travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, související dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících staveb a zařízení a včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář, apod.

Podmíněně přípustné – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy v rozsahu do 1000 m² a max. 10 % z celkové plochy – ve všech případech, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Přípustné využití – sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podmíněně přípustné – stálé provozovny s podmínkou, že zajišťují chod areálu nebo např. občerstvení návštěvníků.

Nepřípustné – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

A.6.3 NÁVRH PODMÍNEK VYUŽITÍ PRO NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují zejména pozemky biocenter (pokud nejsou plochami lesními či plochami vodními a vodohospodářskými) a související plochy jiné ekologicky významné nelesní zeleně v krajině.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustné využití – činnosti a opatření sloužící hlavnímu účelu využití.

Podmíněně přípustné – protierozní a protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení, nelze je umístit jinde a nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Hlavní využití

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmínky pro využití plochy:

Vodní toky a plochy, rybníky, plochy mokřadů, suché poldry pro zachycení dešťových srážek nad zástavbou, vodohospodářské plochy, břehová zeleň, účelové komunikace.

Přípustné – vodní a vodohospodářské plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...), související dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podmíněně přípustné – zeleň, drobný mobiliář – související s hlavním využitím. Další stavby a zařízení dopravní a technické

infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.4 ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

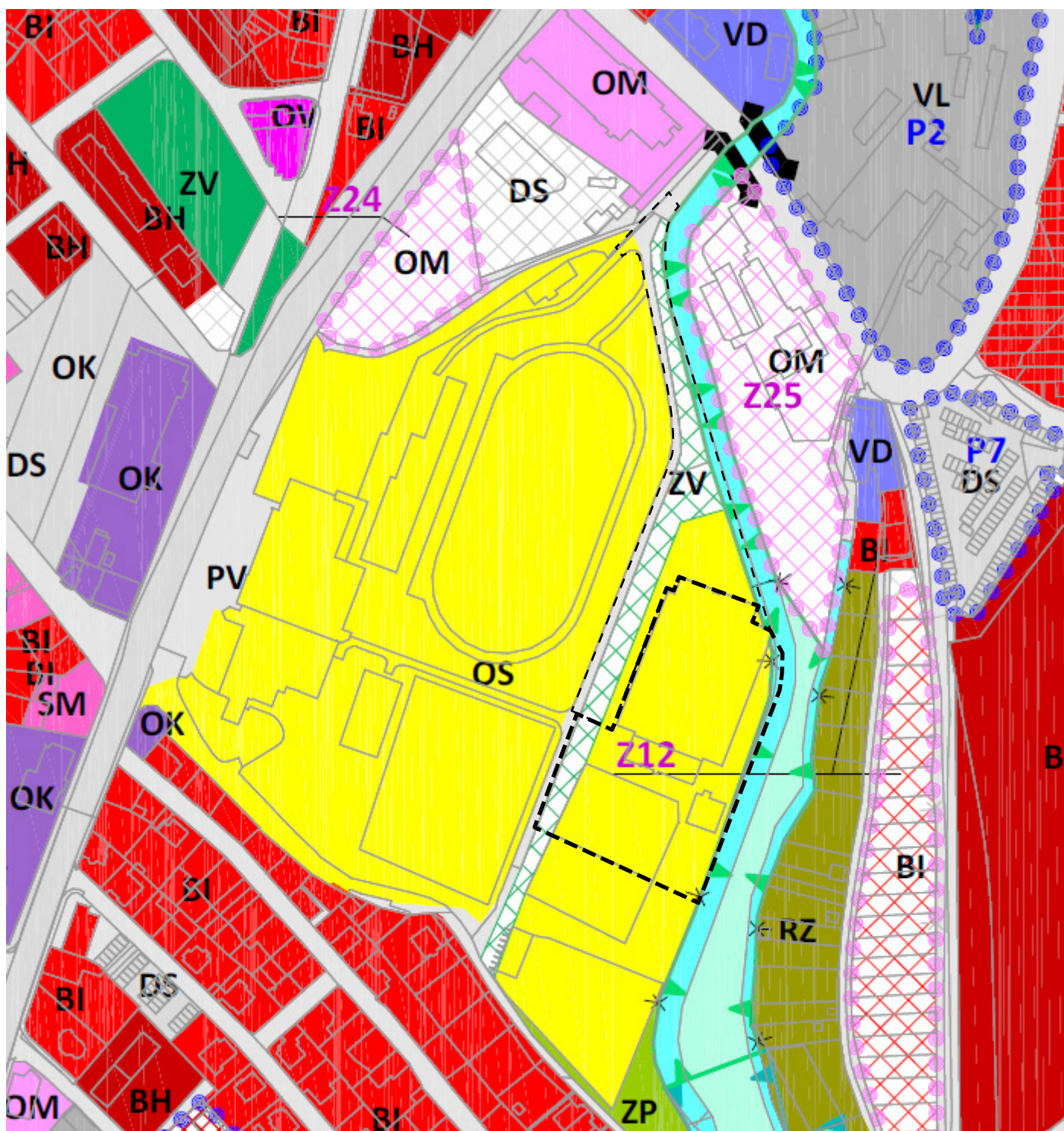
Pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy).

A.6.4.3 Výšková regulace zástavby, intenzity využití v plochách

Zástavba v plochách občanského vybavení a plochách výroby (Pelhřimov) bude výškově navazovat na stávající okolní zástavbu nebo bude nižší. V případě potřeby situování objektů vyšších, než je zástavba v okolí, bude nutno prokázat, že záměrem nebude narušeno panorama města a nebude dotčen krajinný ráz.

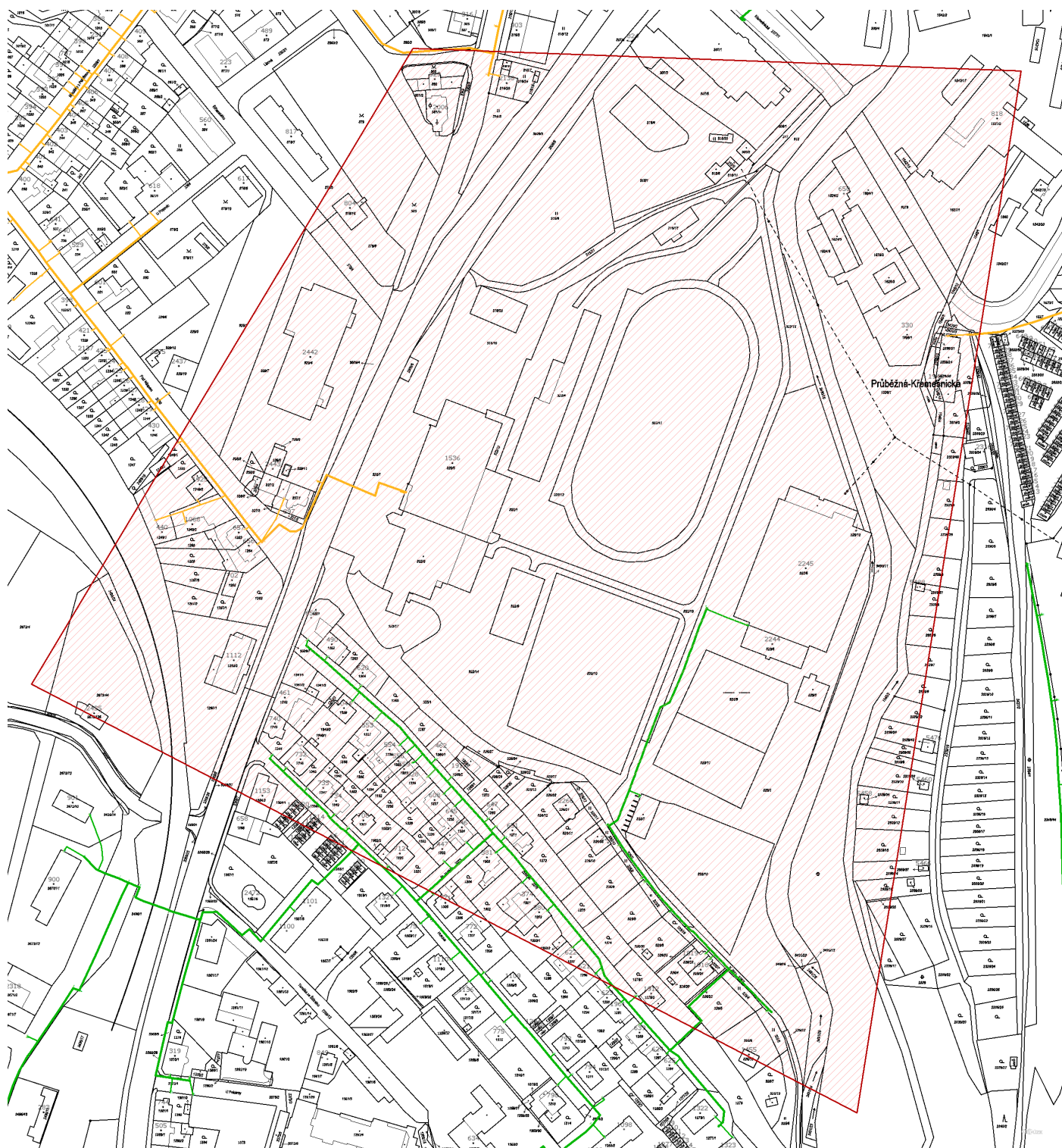
Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách jednotlivých typů:

- » plochy všech typů občanského vybavení (OV, OH, OS, OM, OK) – 20 % (pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak)



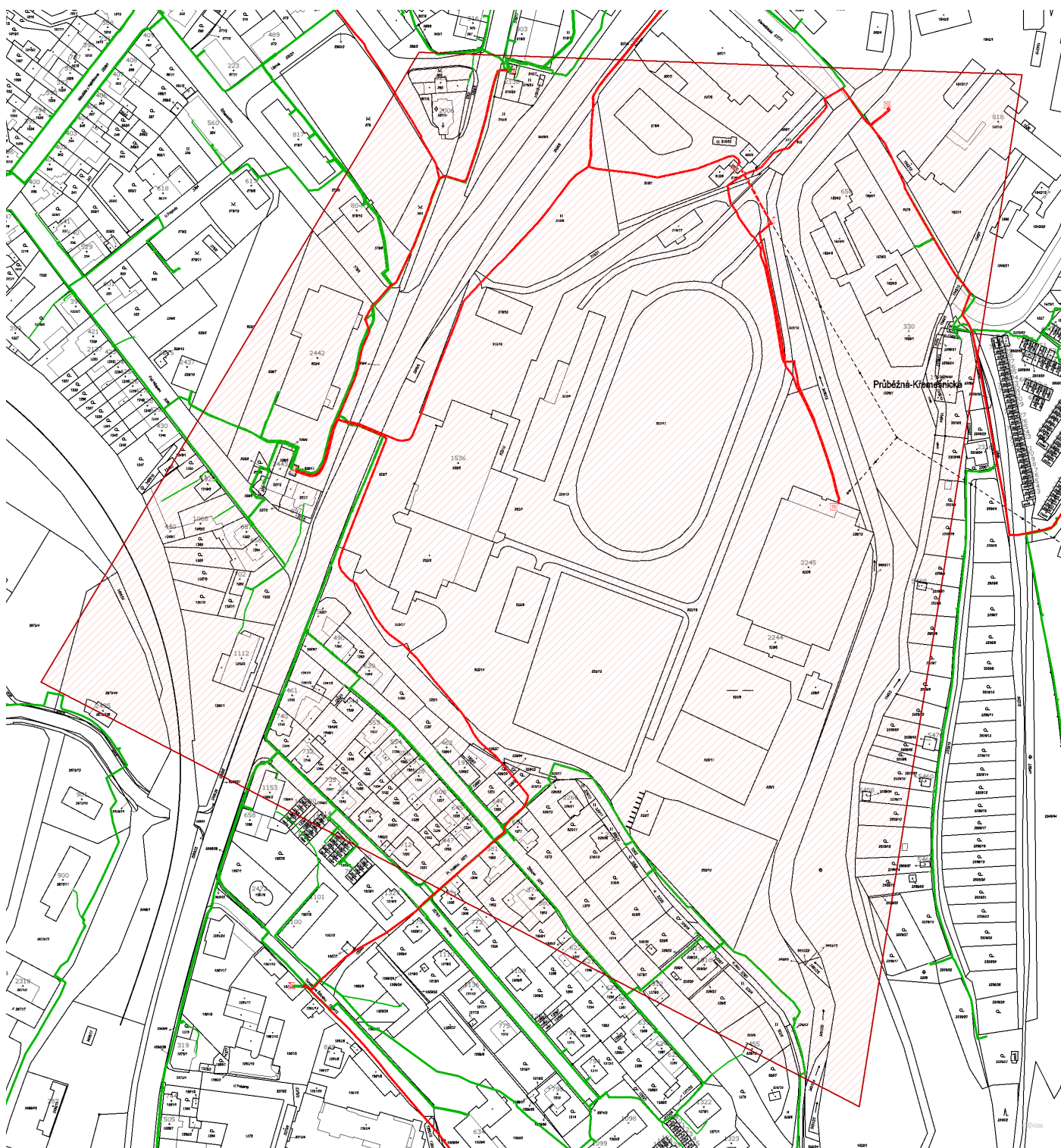
ZÁKRES SÍTÍ PLYNU

- podzemní vedení STL
- podzemní vedení NTL



ZÁKRES SÍTÍ ELEKTRO

- podzemní vedení VN
- - - nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN



ZÁKRES VODA, KANALIZACE

KANALIZACE

-  jednotná
 -  splašková
 -  dešťová / ostatní
 -  nefunkční
 -  odhadnuto / zaměřeno / překresleno
-  objekty na stokách a přípojkách
odlehčovací komora / výust / šachta revizní /
přípojková / vpust

VODOVOD

-  výtlačný řad
 -  přiváděcí / zásobovací řad
 -  rozvodný řad
 -  potrubí nefunkční
 -  odhadnuto / zaměřeno / překresleno
-  hydranty a výpustní objekty na řadu vzdušník/
kalník / ostatní
-  šoupata / armatury na řadu



PROJEKT PARKOVÁNÍ A CHODNÍK U ZIMNÍHO STADIONU

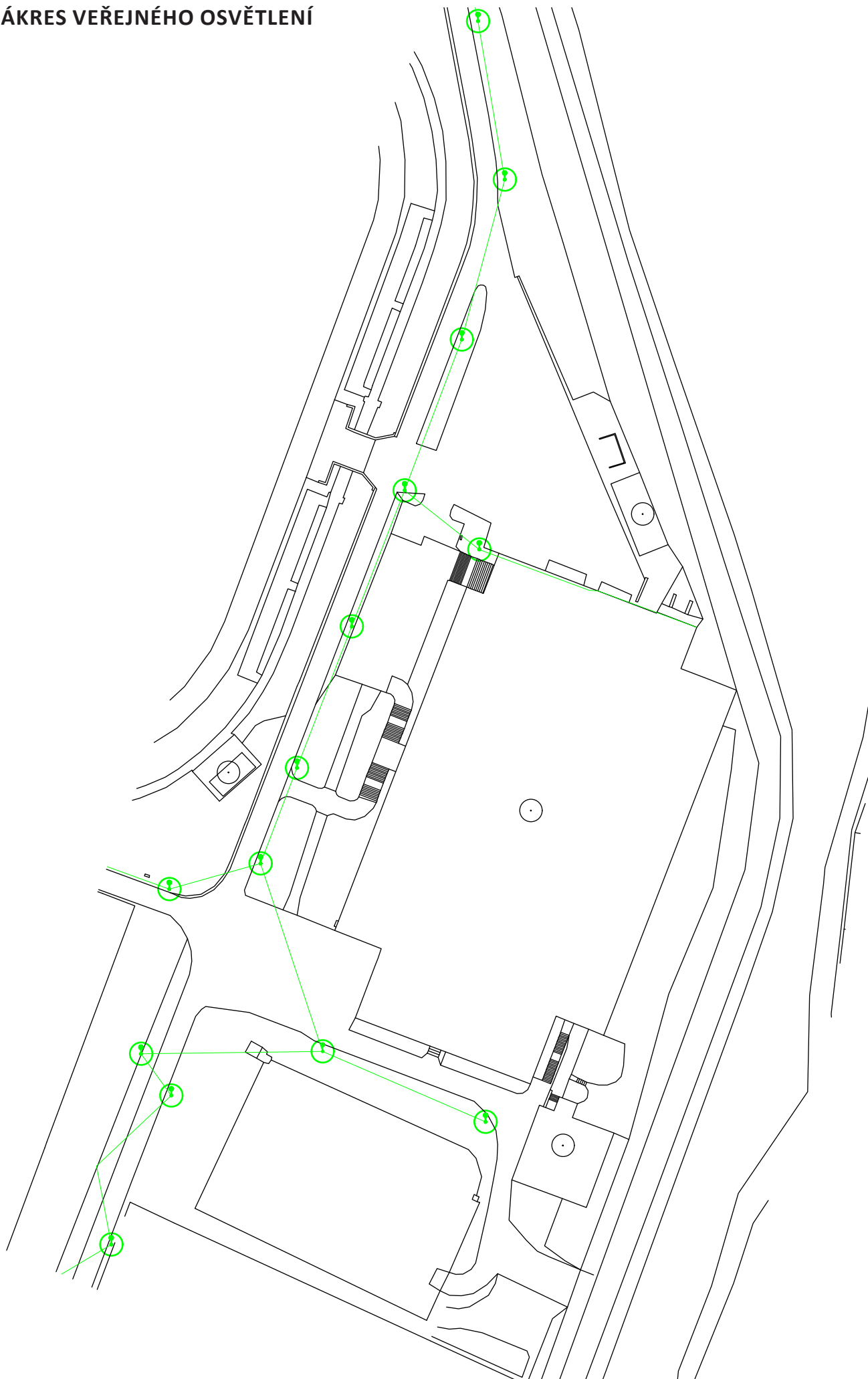
Jedná se stavbu nového chodníku a rekonstrukci a výstavbu nových parkovacích ploch.

Parkoviště je koncipováno pro celkem 110 parkovacích míst, z toho 6 pro tělesně postižené. Součástí je i pás, kde je umístěn záliv pro zastavení a odstavení autobusů pro sportovní účastníky.

Chodník je navržen ze zámkové dlažby v šířce 1,5 m.



ZÁKRES VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ





DOPORUČENÉ ROZLOŽENÍ PANELŮ

1.

nadhledová axonometrie / perspektiva celého areálu
situace 1:500 včetně vstupních pater


2.

půdorysy sporthotelu 1:200	provozní schémata a logistické toky
2 řezy sporthotelem + 1-2 pohledy (sporthotel + stadion) 1:200	

3.

detailní řez fasády stadionu 1:20	detailní řez fasády sporthotelu 1:20
vizualizace z horizontu chodce	

