

V Okrouhlici, dne 26.5.2020

Název veřejné zakázky:

## **„Okrouhlice - přečerpávání odpadních vod a kanalizace – 2. zveřejnění“**

### **4. Vysvětlení zadávací dokumentace**

#### **4.1. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Dotaz č. 1:

Ve Smlouvě o dílo v čl. V odst. 5.13 je uvedeno následující:

*Tyto ceníkové jednotkové ceny budou poníženy vynásobením těchto cen koeficientem 0,7.*

Žádáme tímto zadavatele, aby odstranil ponížení položek při užití cen z cenové soustavy, kdy Standardizované sborníkové ceníky v dnešní době již prakticky představují tržní ceny v oblasti stavebnictví a v mnoha položkách jde dokonce o nižší hodnotu než je tržní cena. Zadavatel tímto nutí zhotovitele poskytovat plnění se ztrátou.

#### **Odpověď na dotaz 4.1.:**

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel realizoval dílo v souladu se zadávací dokumentací a oceněným soupisem prací. Když vzniknou vícepráce, tak je dodavatel ocení položkami z oceněného soupisu prací – nikoliv ceníkovými položkami. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu ve znění, v jakém je uveřejněna. Text smlouvy v čl. V. nebude zadavatel měnit.

#### **4.2. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Dotaz č. 2:

Ve Smlouvě o dílo v čl. VII odst. 7.1 je uvedeno následující:

*Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.*

Žádáme tímto zadavatele o změnu textace tak, aby nedocházelo k přenášení odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek, za které dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nese odpovědnost zadavatel.

Zhotovitel má omezený čas na zpracování nabídky a není v jeho silách překontrolovat úplnost a správnost celé zadávací či projektové dokumentace vč. soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a nelze po něm ani požadovat potvrzení vhodnosti těchto dokumentů tak, jak je uvedeno v citovaném ustanovení.

#### **Odpověď na dotaz 4.2.:**

Zadavatel předpokládá, že zhotovitelem bude odborně způsobilý subjekt, který má s obdobnými stavbami zkušenosti. Pro zpracování nabídky mají účastníci zadávacího řízení k dispozici kompletní dokumentaci včetně geologie a vyjádření všech dotčených orgánů a organizací. Toto vše je již od 30.4.2020 zveřejněno na profilu zadavatele.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu ve znění, v jakém je uveřejněna. Text smlouvy v čl. VII. nebude zadavatel měnit.

#### **4.3. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Dotaz č. 3:

Ve Smlouvě o dílo v čl. X odst. 10.9 písm. e) je uvedeno následující:

*součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému/formátu **DWG**, **DGN** a **PDF** pro využití v GIS)*

Žádáme zadavatele o doplnění povinnosti objednatele - předat zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci v otevřeném formátu .dwg tak, aby zhotovitel mohl následně splnit svoji povinnost předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v tomto formátu.

#### **Odpověď na dotaz 4.3.:**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu ve znění, v jakém je uveřejněna. Text smlouvy v čl. X. nebude zadavatel měnit.

Podkladem pro dokumentaci skutečného provedení je zaměření skutečného stavu, které provádí zhotovitel resp. jeho geodet - tento poskytne zhotoviteli v elektronickém formátu kompletní podklady pro dokumentaci skutečného provedení.

#### **4.4. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Ve Smlouvě o dílo v čl. XI odst. 11.1 je uvedeno následující:

*A. technologickou část díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Technologickou částí se rozumí elektrospotřebiče a motory.*

Žádáme o změnu záruční doby pro technologické části a předměty postupné spotřeby následujícím zněním: U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby (žárovky, trubice...) platí záruka poskytnutá výrobcem.

#### **Odpověď na dotaz 4.4.:**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu ve znění, v jakém je uveřejněna. Text smlouvy v čl. XI. nebude zadavatel měnit.

Výše uvedenou záruční lhůtu na výrobky požaduje zadavatel po zhotoviteli, nikoliv po výrobcích. Zadavatel především požaduje kvalitní výrobky, které budou fungovat déle, než je jejich záruční doba. Požadovanou prodlouženou záruční lhůtu oceňte v soupisu prací v části VORN položka 3.12.

#### **4.5. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Dotaz č. 5:

Ve Smlouvě o dílo v čl. XI odst. 11.3 je uvedeno následující:

*Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, maximálně však do 30 dní ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem označeny jako vady způsobující havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit, zahájit práce a bez přerušení pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději **do 12 hod.** po obdržení oznámení vad.*

Žádáme tímto zadavatele o prodloužení nepřiměřeně krátké lhůty pro nastoupení k odstranění vady, kdy takto stanovená lhůta není objektivně splnitelná. Zadavatel si takto může vytvářet prostor pro udělování sankcí. Zároveň žádáme o doplnění definice havarijního stavu tak, aby se předešlo případným výkladovým nejasnostem.

#### **Odpověď na dotaz 4.5.:**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu ve znění, v jakém je uveřejněna. Text smlouvy nebude zadavatel měnit.

Havárií se rozumí vada, která brání užívání díla nebo která brání řádnému provozu zhotoveného díla, nebo vada, která, pokud nebude okamžitě odstraněna, může způsobit poškození dalších částí díla nebo majetku objednatele či třetích osob, a to ve velkém rozsahu. Současně provozovateli, který nezajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodu nebo kanalizace může být za přestupek uložena pokuta až do výše 50.000,-- Kč vč. DPH. Z těchto důvodů je nezbytné systémové zajištění bezodkladného odstranění vad.

#### **4.6. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Dotaz č. 6:

Ve Smlouvě o dílo v čl. XIV odst. 14.2 písm. g) je uvedeno následující:

*zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo*

Odstoupení od smlouvy je krajní možností a má být využíváno pouze v případech podstatného porušení smlouvy. Vzhledem k tomu, že čl. X obsahuje i ustanovení, jejichž porušení nelze chápat jako podstatné porušení smlouvy, žádáme tímto zadavatele, aby objednatel měl možnost odstoupit od smlouvy pouze v případě **opakovaného** porušení povinností uvedených v čl. X.

#### **Odpověď na dotaz 4.6.:**

Přílohou tohoto vysvětlení je upravený návrh smlouvy o dílo, který prosím použijte do své nabídky.

Úprava se týká čl. XIV odst. 14.2 písm. g) kde je provedeno následující doplnění:

(g) zhotovitel opakovaně porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo

Žádná další část smlouvy o dílo se nemění.

#### **4.7. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Dotaz č. 7:

Žádáme zadavatele, aby v čl. XVI a XVII (odst. 16.3., 17.2.1, 17.2.5) upravil okamžik předložení pojistné smlouvy a záručních listin. Vzhledem k tomu, že zadavatel sám počítá se zahájením prací až jaře 2021, nelze po zhotoviteli požadovat předložení těchto listin téměř rok před zahájením prací, kdy pojištění i záruka postrádá smysl, pokud nejsou práce zahájeny a navíc zvyšují náklady na cenu díla. Navrhujeme tímto upravit předmětná ustanovení tak, aby povinnost předložit tyto listiny byla určena ke dni předání staveniště.

#### **Odpověď na dotaz 4.7.:**

Předpokládané zahájení prací je jen předpoklad objednatele. V případě, že výběr zhotovitele proběhne dříve a vybraný dodavatel bude mít volné kapacity, lze stavbu zahájit i dříve. Z tohoto důvodu nebude zadavatel měnit text smlouvy.

#### **4.8. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Prosím o upřesnění ZD, technická způsobilost:

- 1) Pozice hlavní stavbyvedoucí: může stavba v hodnotě investičních nákladů min. 55 mil. Kč bez DPH zahrnovat i výstavbu nové ČOV?

#### **Odpověď na dotaz 4.8.:**

Zadavatel požaduje kvalifikovaného stavbyvedoucího, který má min. 5 let praxe a podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň třech dokončených obdobných zakázkách, tzn. výstavba nové kanalizace, z toho alespoň jedna stavba musí být v hodnotě investičních nákladů min. 55 mil. Kč bez DPH

Tzn. požaduje zkušenosti na alespoň třech obdobných stavbách kanalizací bez ČOV (tzn. hlavní kanalizační potrubí, šachty, zařízení) v hodnotě 55 mil. Kč bez DPH.

#### **4.9. Dotaz účastníka zadávacího řízení**

Prosím o upřesnění ZD, technická způsobilost:

- 2) Referenční zakázky: opravdu požadujete pro referenční stavby hodnotu investičních nákladů? Investiční náklady jsou náklady pro investora a liší se od ceny stavby realizované zhotovitelem, například do investičních nákladů se počítá projektová dokumentace, technický dozor atd. Děkuji.

#### **Odpověď na dotaz 4.9.:**

Jak je uvedeno v kapitole 7.4.1. Zadávacích podmínek - zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení doložili referenční stavby osvědčeními objednatelů o řádném plnění, která musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně. Dále bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů a provozních souborů, které byly v rámci osvědčení účastníkem zadávacího řízení realizovány včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude vyznačeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společná nabídka v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel), a pokud ano, jaký byl podíl účastníka zadávacího řízení na realizaci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů (vyčíslený buď v Kč nebo v %).

Do hodnoty referenčních staveb proto nezapočítávejte technický dozor, ani projektovou přípravu.

S pozdravem  
Za zadavatele

Mgr. Jiří Oswald, advokát  
v.z.  
Ing. Lubomír Pospíchal  
Starosta obce Okrouhlice

Příloha:  
ZD příloha č. 2 – Návrh SOD\_DI4.doc