



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a instalaci herních prvků pro zahradu v přírodním stylu a s tím související stavební práce a služby v rámci projektu Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Hrabyni, spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie

reg.č. CZ.1.02/7.1.00/14.23133

číslo smlouvy objednatele: **OÚ 1400/2014**

číslo smlouvy zhotovitele: 2054

Obec: Hrabyně

Sídlem: Hrabyně 70, Hrabyně 747 63

Zastoupena: Zdeňkou Jordánovou, starostkou

IČ: 00300136

DIČ: CZ00300136

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 5228821/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Zdeňka Jordánová tel.: 553 775 127 e-mail: hrabyne@hrabyne.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Michal Ország tel.: 553 775 127 e-mail: hrabyne@hrabyne.cz
(dále jen „objednatel“)

a

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. (název/jméno a příjmení)

Sídlem Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava Přívoz (sídlo/místo podnikání)

Zastoupená Ing. Františkem Kročkem předsedou představenstva

IČ 64610225

DIČ CZ64610225

Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, 107069710/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. František Kroček, tel.: 602713963, e-mail: info@ostravskestavby.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Kroček, tel.: 602713961, e-mail: info@ostravskestavby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a instalace herních prvků pro zahradu v přírodním stylu včetně souvisejících stavebních prací a služeb (dále také jen „dílo“) v rozsahu dle projektové dokumentace – Dokumentace pro provedení stavby s názvem „Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Hrabyni“, zpracovaná Ing. Olgou Kubálkovou, (dále též „projektová dokumentace“), předané zhotoviteli v jednom vyhotovení v tištěné verzi při podpisu této smlouvy a nabídky zhotovitele jako uchazeče předmětné veřejné zakázky.
2. Předmětem této smlouvy je mimo jiné také
 - a) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečného stavu,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle odst. 1 tohoto článku na svůj náklad, své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

II. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, které je podrobně definováno v projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s původním harmonogramem.
3. Smluvní strany si sjednávají pro zahájení a dokončení díla následující termíny:
 - a) Předání a převzetí staveniště – do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy,
 - b) Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 kalendářních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky.
 - d) Termín dokončení stavebních prací – nejpozději do dne odeslání výzvy k předání díla zhotovitelem objednateli
 - e) Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – **nejpozději do 3 měsíců ode dne předání staveniště objednatelem.**
4. Zhotovitel je oprávněn herní prvky vyrobit mimo místo plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a následně provést jejich instalaci v uvedeném místě plnění (odst. 1 tohoto článku smlouvy).
5. Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla; Zhotovitel je rovněž povinen udržívat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - b) zabezpečit a udržívat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno technickým dozorem

investora, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,

- c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
3. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a technický dozor investora (dále také jen „TDI“) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
4. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Při likvidaci vzniklých odpadů je zhotovitel povinen řídit se ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
7. Zhotovitel zajistí a předá objednateli fotodokumentaci stávajícího stavu, a to po převzetí staveniště před zahájením stavby.
8. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, a to po celou dobu plnění dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Za tímto účelem budou pravidelně jednou za týden organizovány kontrolní dny, kterých se zúčastní zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, zástupce projektanta, případně další osoby, jejichž přítomnost bude vyžadována kteroukoliv ze smluvní stran.
13. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a TDI nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má

objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

14. Zhotovitel je povinen 5 pracovních dní předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí, zástupci objednatele a TDI zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele, provést řádnou výzvu dle předchozí věty, jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a s vynaložením svých odborných znalostí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla podle projektové dokumentace, která mu byla dána do dispozice již v rámci výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel je oprávněn mu udělovat v rozsahu této projektové dokumentace pokyny, kterými je zhotovitel vázán.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů udělených mu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, že je mu znám stav místa plnění i jeho nejbližší okolí, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel provede na základě tohoto seznámení na vlastní náklady veškerá nutná opatření v průběhu provádění díla, která jsou nutná ke zdárnému dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se všemi technickými normami vztahujícími se k řádnému provedení díla a se všemi platnými a účinnými právními předpisy.
6. Všechny technologické předpisy materiálů, výrobků a zařízení doporučené výrobcem, použité při zhotovení díla, se stávají pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen tyto technologické předpisy předkládat k odsouhlasení objednateli nejméně 10 dnů před jejich vlastním použitím při provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a bez zbytečného odkladu jej informovat o jakékoliv změně týkající se plnění díla, včetně termínu pro dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
9. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění min. ve výši odpovídající ceně díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy stanovené v Kč bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat předložení platné a účinné smlouvy dle předcházející věty kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle předcházející věty a má-li tato vliv na provedení díla včas, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení lhůty pro poskytnutí plnění.
11. O předání díla je povinen zhotovitel vypracovat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - a. identifikace zhotovitele,
 - b. identifikace objednatele,

- c. popis provedeného díla,
 - d. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - e. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně případných dodatků
 - f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - g. popis případných vad a nedodělků, je-li dílo přejímáno s výhradami ve smyslu § 2605 OZ,
 - h. datum a místo sepsání protokolu,
 - i. soupis nákladů od zahájení po provedení díla,
 - j. termín vyklizení staveniště,
 - k. datum ukončení záruky.
12. Objednatel zapíše do předávacího protokolu případné vady díla. Objednatel dílo nepřevzme, bude-li dílo vykazovat vady bránící užívání díla svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 OZ. V takovém případě stanoví smluvní strany dodatečnou lhůtu pro opakované předání díla; tímto není dotčeno ujednání o prodloužení objednatele s řádným provedením díla.
 13. Je-li dílo bezvadné, objednatel tuto skutečnost potvrdí v předávacím protokolu. Podpisem předávacího protokolu objednatel také stvrzuje, že mu bylo dílo řádně předáno.
 14. Objednatel je oprávněn převzít dílo s výhradami. V takovém případě budou v předávacím protokolu vyznačeny vady díla včetně určení termínu odstranění těchto vad.
 15. Prokazoval-li zhotovitel jako uchazeč veřejné zakázky část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele ve smyslu § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) může změnit tohoto subdodavatele pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže splnění kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu jako subdodavatel původní.
 16. Každá případná změna subdodavatele musí být předem odsouhlasena objednatelem.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení a oceněného položkového rozpočtu, uvedeného v nabídce zhotovitele ve výši 729 974,53 Kč bez DPH, aktuální výše DPH 153 294,65 Kč včetně DPH 883 269,18.
2. Smluvní strany si sjednávají rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, tj. 36 498,73 Kč bez DPH. O využití rozpočtové rezervy vždy rozhoduje objednatel.
3. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je konečná a nepřekročitelná, rovněž jednotkové ceny uvedené v oceněném položkovém rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele jako uchazeče předmětné veřejné zakázky, jsou konečné a nepřekročitelné a zhotovitel je jimi vázán po celou dobu plnění dle této smlouvy. Zhotoviteli nenáleží úhrada dalších nákladů spojených s plněním dle této smlouvy. Tímto není dotčeno ujednání v odst. 2 této smlouvy.
4. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
5. Změna ceny díla v Kč včetně DPH je přípustná pouze v případě změny příslušných právních předpisů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Objednatel pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, není tedy v postavení plátce daně, a ve smyslu informace GŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro dané plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí 3 kalendářních měsíců postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v rámci 3 kalendářních měsíců (dále také jen „fakturační období“) a zjištěných k poslednímu dni třetího kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného fakturačního období dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od konce příslušného fakturačního období, předá objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly za uvedené měsíce.
3. Zhotovitel má právo uplatnit na objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění až po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem a podpisem zjišťovacího protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - a. číslo a datum vystavení faktury,
 - b. číslo smlouvy, je-li přiděleno a datum jejího uzavření,
 - c. vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d. podpis oprávněného zástupce objednatele, stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
 - e. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f. reg.č. CZ.1.02/7.1.00/14.23133 a název projektu „Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Hrabyni“,
 - g. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - h. lhůta splatnosti faktury,
 - i. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j. přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně měsíčních zjišťovacích protokolů.
5. Zálohy ze strany objednatele nebudou poskytovány.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až do výše 90 % ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Zbývající část (10 % ceny díla) objednatel zaplatí zhotoviteli až po odstranění případných vad vytknutých mu objednatelem v předávacím protokole.
7. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu, která bude mimo jiné obsahovat seznam všech dosud vystavených a uhrazených faktur. Konečná faktura bude vystavena až po případném odstranění vad, a to včetně vyúčtování zádržného dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Přílohou konečné faktury bude kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu dle čl. IV této smlouvy.
8. Částka uvedená na daňovém dokladu – faktuře bude uhrazena nejpozději do 45 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.

9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence. Daňový doklad – faktura je vystavována ve 2 vyhotoveních.
10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli chybně vystavený daňový doklad – fakturu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadného daňového dokladu – faktury.

VII. Převod vlastnického práva

1. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebránící samy o sobě ani ve spojení s jinými jeho užívání, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu převzetím díla od zhotovitele, tzn. podpisem předávacího protokolu s vyjádřením, že dílo je bez vad, případně s uvedením vad nebránících tomu, aby dílo sloužilo svému účelu.

VIII. Vady díla, záruka, reklamace díla

1. Pro dílo se sjednává záruka za jakost dle § 2113 OZ v délce 60 měsíců, která začíná běžet ode dne předání díla bez vad jako celku.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost pro poskytování služeb následné péče v délce 24 měsíců ode dne ukončení jejího provádění, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu o provedení následné péče.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady v záruční době do 5 dnů ode dne jejího oznámení. Ukáže-li se odstranění v této době objektivně nemožné, dohodnou se strany na delším časovém úseku pro odstranění.
4. V případě, že vada díla ohrožuje bezpečnost návštěvníků zahrady, musí její odstranění zabezpečit zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin ode dne nahlášení objednatelem. Není-li to objektivně možné, zabezpečí dílo tak, aby nemohlo dojít k ohrožení návštěvníků. Objednatel v takovém případě stanoví delší lhůtu pro odstranění vady.
5. Vady budou uplatňovány u zhotovitele písemně, přičemž za písemnou formu je považována i elektronická pošta (e-mail).
6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, že má za to, že za ni neodpovídá. Pokud nedojde k dohodě o úhradě za odstranění takové vady, rozhodne o ní příslušný soud.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ani v objednatelům poskytnutém náhradním termínu, může si objednatel odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

IX. Změna smlouvy

1. Objednatel může omezit rozsah díla pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Omezení rozsahu díla (méněpráce) musí být zhotoviteli oznámeno písemnou formou. Zhotovitel je povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy je mu prokazatelně doručeno oznámení o změně rozsahu díla). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu dodávek a s tím souvisejících stavebních prací a služeb.
2. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit písemnou formou a předložit objednateli nový oceněný soupis dodávek a s tím souvisejících stavebních prací a služeb a dále listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést vícepráce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli písemnou formou.

3. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož součástí bude ocenění sjednaných víceprací.
4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, uvedeném v nabídce, a s tím souvisejícími stavebními pracemi a službami pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací podle aktuálního ceníku URS a od této ceny odečte min. 10 %. Pokud nebudou položky v aktuálním ceníku URS uvedeny, bude cena dopředu projednána s objednatelem.

X. Podmínky dotačního programu

1. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti, uchování dokumentace související se zadáváním zakázky. Zhotovitel je potom dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s prováděním díla po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do roku 2025.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace.

XI. Sankční ujednání

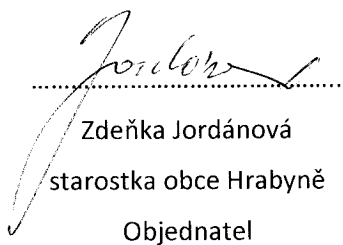
1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla oproti termínu dohodnutém touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení s předáním.
2. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, ačkoliv bylo řádně a včas předáno, zaplatí objednatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za nesplnění jakékoliv smluvní povinnosti dle čl. III. odst. 1., 5., 9., 11., 12. a čl. IV. odst. 3., 15. a 16. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtách určených v čl. VIII odst. 3 a 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu díla. Při opakovaném prodlení s odstraňováním vad díla reklamovaných objednatelem, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu díla.
5. Za nesplnění smluvní povinnosti dle čl. X této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Za nesplnění povinnosti dle čl. XII odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.

7. Smluvní pokuty mohou být ukládány i opakovaně.
8. Zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezbujuje povinnosti nahradit škodu způsobenou porušením povinnosti zajišťovaných smluvní pokutou.
9. Ustanoveními této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany vylučují použití § 2050 OZ.

XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom povinnosti objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy o dílo do 15 dnů ode dne jejího uzavření a uzavřením této smlouvy s tím vyslovuje souhlas.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku či soubor pohledávek bez souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li to možné, je k řešení sporů příslušný soud České republiky, přičemž v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že takovým soudem, je soud místně příslušný podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Tato smlouva je uzavírána ve 3 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení případnou objednateli, 1 vyhotovení zhotoviteli.
6. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy vyjadřuje jejich vůli a že se zněním smlouvy souhlasí.
8. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že je mu znám obsah a význam této smlouvy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Smlouva byla schválena usnesením Rady obce Hrabyně č. 84/1 ze dne 16.09.2014
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a. PŘÍLOHA 1: oceněné soupisy prací (položkové rozpočty)
 - b. PŘÍLOHA 2: subdodavatelské schéma.

V Hrabyni dne 26.9.2014


Zdeňka Jordánová
starostka obce Hrabyně
Objednatel




OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Katolíny Světlé 958/11 -3-
702 00 Ostrava - Přívoz
OR Ostrava odd. B Mložka 1202
IČ 646 10225 DIČ CZ64610225
Ing. František Kroček
Předseda představenstva
Zhotovitel