



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel, Společenství vlastníků Aloisina Výšina 557, zastoupený Zdeňkem Blažkem, předsedou výboru a Alicí Šaurovou, místopředsedou výboru, Vás vyzývá k podání nabídky podle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj (**verze 4 z března 2017**) na plnění zakázky vyšší hodnoty na stavební práce (nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění):

1. Předmět zakázky

Regenerace bytového domu Aloisina výšina 557, Liberec

Zadavatel

1.1. Základní údaje

Název: Společenství vlastníků Aloisina výšina 557
Sídlo: Liberec 15, Aloisina výšina 557, PSČ 46005
Země: Česká republika
IČ: 273 21 550
Zastoupený: Zdeňkem Blažkem, předsedou výboru
Alicí Šaurovou, místopředsedou výboru

1.2. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele (viz níže)

2. Poradce zadavatele

2.1. Základní údaje

Název: CEREBYD, spol. s r.o.
Adresa: Bukovina 66, 51101 Turnov
Země: Česká republika
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubíkem, jednatelem
Tel: +420 601 215 232
E-mail: p.kubik@cerebyd.cz
IČ: 287 69 813
DIČ: CZ287 69 813

3. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Účastník se musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD nosiči je přílohou výzvy.

4. Vymezení předmětu plnění zakázky

4.1. Předmět plnění zakázky: názvem „Regenerace bytového domu Aloisina výšina 557, Liberec“, zahrnuje tyto části:

- Zateplení a opravu obvodového pláště
 - celoplošné omytí fasády tlakovou vodou
 - odstranění porušeného betonu, sanace lokálních poruch konstrukcí a reprofilace výtluků do původního tvaru dílce za pomoci PCC reprofilačních malt
 - dokotvení dílců obvodového pláště

- zateplení bude provedeno technologií kontaktního opíštění s bezspárou tenkovrstvou omítkou na bázi silikonové disperze. Použit bude ucelený certifikovaný vnější kontaktní tepelně izolační systém s osvědčením pro kvalitativní třídu A CZB, izolace z tuhé minerální fasádní desky a extrudovaného polystyrenu (těsně nad úrovní terénu)
- výměna parapetů oken, oplechování atik lakovaný hliníkový plech
- oprava hromosvodné soustavy
- Výměnu otvorových výplní
 - výměnu původních oken a balkonových sestav za nové plastové s parametry $U = 1,14 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, $g=0,67$, původní okna mají nedostatečné tepelně technické vlastnosti
- Výměna balkónových konstrukcí
 - vybourání podlahových vrstev
 - reprofiliace betonových dílců
 - úprava bočních lodžiových stěn
 - aplikace ECTIS s MW na podhledy stropů a bočních stěn
 - odvodnění balkónů
 - osazení nového zastřešení
- Ostatní konstrukce
 - položení nových okapových chodníčků
 - nahrazení markýzy bočního vstupu
 - osazení větracích mřížek

Podrobné definování předmětu plnění díla je uvedeno v projektové dokumentaci zpracované firmou Sipron Plus s.r.o., Ing. Ivanem Kallmünzerem č.aut. 0500620. Výše uvedená projektová dokumentace a výkaz výměr ve formátu PDF a XLS jsou součástí zadávací dokumentace.

5. Doba a místo plnění zakázky

5.1. Doba plnění zakázky

Termín zahájení díla: leden 2019 - předpoklad

Termín ukončení díla: nejpozději ve lhůtě 465 dní od zahájení díla

5.2. Místo plnění zakázky

Místem plnění je: BD Aloisina výšina 557/54, Liberec; pč. st. p. č. 1682/10; k.ú. Starý Harcov

6. Předpokládaná hodnota zakázky

6.1. Předpokládaná hodnota zakázky dle rozpočtu projektu je 14.800.000,00 Kč (bez DPH)

6.2. Předpokládaná hodnota zakázky je rovněž cenou maximální a nepřekročitelnou.

6.3. Pokud některý z účastníků tuto hodnotu svojí nabídkou přesáhne, bude z dalšího hodnocení vyloučen

7. Kvalifikace dodavatelů

7.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) *splnění základní způsobilosti*
- b) *splnění profesní způsobilosti*
- c) *splnění technických kvalifikačních předpokladů*

7.2. Základní způsobilost.

7.3. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb. v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.4. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.3. písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.3. písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.5. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.3. písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.3. písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 6.4. a vedoucí pobočky závodu.

7.6. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 6.3. písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 6.3. písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 6.3. písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 6.3. písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 6.3. písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 6.3. písm. e).

Základní způsobilost prokáže účastník čestným prohlášením (vzor příloha č. 5). Originály či ověřené kopie těchto dokladů může zadavatel vyžadovat předložit před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

7.7. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tedy doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. dodavatel je povinen předložit autorizaci inženýra či technika pro pozemní stavby. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl, zda tato odborně způsobilá osoba je jejich zaměstnancem či se jedná o poddodavatele.

Profesní způsobilost prokáže účastník čestným prohlášením (vzor příloha č. 5). Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy požadovat od uchazeče, se kterým má být smlouva uzavřena, vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů.

7.8. Technické kvalifikace

Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- a) Seznamu minimálně 5 stavebních zakázek provedených účastníkem v posledních 5 letech a osvědčení objednatele. Za významné zakázky zadavatel považuje stavební práce realizace zateplování vnějších plášťů a střech budov v minimálním objemu odpovídajícím ceně 6,0 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné zakázce).
- b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, kterým musí být osoba s autorizací technika nebo inženýra v oboru pozemní stavby, s dokladem o proškolení na aplikaci navrženého sanačního a zateplovacího systému ETICS.

Technickou kvalifikaci prokáže účastník čestným prohlášením (vzor příloha č. 5). Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy požadovat od uchazeče, se kterým má být smlouva uzavřena, vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje dále uvedené obchodní podmínky pro plnění zakázky.

8.1. Plán plnění zakázky.

Vybraný účastník je povinen zpracovat plán plnění zakázky – podrobný harmonogram prací, který předloží při podpisu smlouvy o dílo.

8.2. Změna ceny je možná pouze v případě že v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

8.3. Účastník je povinen uvést všechny jednotkové ceny ve výkazu výměr – bez konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace není přípustná změna jednotlivých tepelně-technických opatření a tím i materiálových položek. Účastník doloží čestné prohlášení, že dodržel materiály použité v zadání.

8.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní poddodavatel.

8.5. Účastník doloží soupis se specifikací rozhodujících materiálů pro realizaci zakázky (příloha č. 6). Použité rozhodující materiály musí být v souladu s projektovou dokumentací!

8.6. Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo doplněný v barevně (žlutě) podbarvených polích.

Podrobné obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) jsou definovány v závazných smluvních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo (závazné smluvní podmínky) jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn provádět změny či doplnění těchto závazných smluvních podmínek s výjimkou částí, které jsou označeny.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastníci stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní plnění zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše a sazba DPH, nabídková cena včetně DPH.

Účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění na krycí list nabídky.

9.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny:

Účastník je povinen ve své nabídce předložit oceněný výkaz výměr. Jako podklad k provedení kalkulace použije účastník sítě výkazy výměr a projektové dokumentace, které jsou součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen vyplnit všechny jednotkové ceny ve výkazu výměr, při striktním dodržení formální stránky a obsahové stránky výkazu výměr.

9.3. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky:

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem zakázky a obchodní firmou. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být jejího zmocnění doloženo v nabídce. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

9.4. Zadavatel si nevyhrazuje právo o nabídkách dále jednat.

9.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9.6. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil **zadávací lhůtu 60 kalendářních dnů**, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci nesmí ze výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud nedošlo k ukončení výběrového řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno marným uplynutím zadávací lhůty.

9.7. Požadavky na jednotné uspořádání a povinný obsah nabídky:

- a) Krycí list s identifikačními údaji o uchazeči a nabídkovou cenou (příloha č. 1)
- b) Obsah svazku
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a splnění technické kvalifikace (příloha č. 5)
- d) Oceněný výkaz výměr
- e) Doplněný návrh smlouvy o dílo se zpracovávajícími závaznými smluvními podmínkami (Příloha č. 2)
- f) Podrobný harmonogram prací podepsaný oprávněnou osobou
- g) Soupis rozhodujících materiálů (příloha č. 6)
- h) Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a v elektronické kopii na CD/DVD disku.
Elektronická kopie bude obsahovat:
 - kompletní kopii nabídky shodnou s nabídkou v tištěné podobě
 - editovatelný návrh SOD
 - oceněný výkaz výměr
 - harmonogram realizace zakázky.

10. Prohlídka místa plnění a upřesnění zadávací dokumentace

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. V případě zájmu je možné se dohodnout na prohlídce místa plnění s poradcem zadavatele Ing. Pavlem Kubíkem, tel.: +420601215232, e-mail: pa.kubik@seznam.cz. Prohlídka místa plnění bude umožněna nejpozději do 23.11.2018.

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Byla-li žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručena ve stanovené lhůtě, zadavatel poskytne zájemci dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

11. Termín a místo podání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději dne **30. 11. 2018 do 15:00 hodin** doporučenou poštou nebo osobně na adresu: **Společenství vlastníků Aloisina výšina 557, Liberec XV; PSČ 46005**. Obálka bude označena názvem zakázky a označením „NEOTVÍRAT“: na obálce budou identifikační údaje uchazeč.

Při osobním doručení nebo doručení nabídky poštou, je rozhodující pro termín odevzdání nabídky prezentační razítko podatelny. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevře a vrátí neprodleně uchazeči.

12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude provedeno dle hlavního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH. Zadavatel bude hodnotit podle ceny uvedené v krycích listech jednotlivých nabídek. V případě rozdílně uvedených cen v krycím listě a v návrhu smlouvy o dílo je rozhodující cena uvedená v krycím listě. Zadavatel je oprávněn nabídky posoudit, zda neobsahují položky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Nabídky, které nesplní podmínky výzvy a zadávací dokumentace budou z hodnocení vyřazeny.

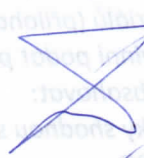
13. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, výběrové řízení zrušit.
- b) Účastníci sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- c) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

V Liberci 30. 10. 2018

Zdeněk Blažek – předseda výboru SVJ

Alice Šaurová – místopředseda výboru


**Společenství vlastníků
Aloisina výšina 557
IČ 27321550**

Přílohy (v elektronické podobě):

1. *krycí list nabídky*
2. *závazné smluvní podmínky*
3. *projektová dokumentace*
4. *výkaz výměr*
5. *vzor čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace*
6. *soupis rozhodujících materiálů*