



Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX009W2FZ

ASTRON group, s.r.o., IČ 26155214, Mladoboleslavská 1120, 197 00 Praha 9

zastoupen na základě plné moci

Ing. Arch. Tomášem Vychodilem – AXDE Atelier, Náměstí Svobody 450/2, 500 02 Hradec Králové

Vaše značka/ze dne	Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/linka	Votice :
/19.9.2019	31564/2019/Výst./Če	31554/2019/Výst./Če	Ing. Viktor Červ 317/830153	23.10.2019

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Votice - odbor výstavby, územního plánování a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písmeno c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle §96a , s odvoláním na §90 a §96 odst. 2 stavebního zákona žádost na umístění stavby: „**Nové oplocení východní strany parku, stavební úpravy částiseverní ohradní zdi, pěšiny, cesty a mobiliář v parku zámku Ratměřice**“ na pozemku parc. č. 2/1, 2/3, 476/12 v katastrálním území Ratměřice, který dne 19.9.2019 podala firma ASTRON group, s.r.o., IČ 26155214, Mladoboleslavská 1120, 197 00 Praha 9 zastoupena na základě plné moci Ing. Arch. Tomášem Vychodilem – AXDE Atelier, Náměstí Svobody 450/2, 500 02 Hradec Králové a na základě toho vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

územní souhlas.

Za splnění následujících podmínek:

1. Pozemky budou využity pouze pro výše uvedený účel.
2. Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytýčení tras všech podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny.
3. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. V případě, že nebude možno dodržet při křížení nejmenší dovolenou vzdálenost dle ČSN 736005, bude nutno uložit vedení do chrániček.
4. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.
5. Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky a ustanovení vyplývající ze zákonů citovaných ve vyjádřeních dotčených správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci.
6. Budou dodrženy a respektovány příslušné paragrafy památkového zákona.
7. Likvidace odpadů se bude provádět podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
8. Na základě souhlasu s odnětím ze ZPF od MěÚ Votice – odboru ŽP a PP ze dne 22.10.2019 č.j. 31317/2019/ÚPŽP-Pr budou dodrženy podmínky:
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
 - Žadatel zajistí řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, která bude provedena na ploše předmětného pozemku (na celé ploše záboru) v mocnosti 25 cm v celkovém množství 626 m³.

Toto množství bude použito k urovnání terénu nezastavěné části pozemku parc. č. 2/3, 476/12 v k.ú. Ratměřice.

- Žadatel zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zejména stavební činností, erozí a zaplevelováním.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím oprávněný provede pracovní deník, v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Žadatel učiní nezbytná opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
 - Žadatel zaplatí podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši 42775,- Kč. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením §11b odst. 1 zákona placen jednorázově. Výše odvodů je vymezena pouze orientačně. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne MěÚ Votice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.
 - Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci.
 - Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Votice) zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Na základě závazného stanoviska MěÚ odboru OVÚPŽP – oddělení územního plánování a ŽP ze dne 24.10.2019 pod č.j. 31619/2019/ÚPŽP-Ko budou dodrženy podmínky :
- Vlastník kulturní památky zajistí, že před realizací bude provedeno vzorové založení cest, a že tento vzorek provedení a barevnosti cest bude projednán při kontrolním dnu za účasti zástupce orgánu státní památkové péče.
 - Délka úseku severní ohradní zdi přezděného z kamene se bude odvíjet podle množství původního materiálu, který bude získán rozebráním historického zdiva. Pokud tedy kámen vystačí na více než 25 m, bude rezná kamenná zeď delší.
 - Nová kamenná ohradní zeď bude vyzděna z původního kamene a bude mít stejnou skladbu jako původní zdivo. Vlastník kulturní památky zajistí, že při zahájení prací bude při kontrolním dnu za účasti zástupce orgánu státní památkové péče předložen vzorek zdění k projednání.
 - Vlastník kulturní památky zajistí, že při zahájení prací bude při kontrolním dnu za účasti zástupce orgánu státní památkové péče předložen k projednání vzorek hrubé omítky severní ohradní zdi.
 - Vlastník kulturní památky zajistí, že při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození podzemních ani nadzemních částí dřevin v zámeckém parku. V průběhu prací musí být prováděna ochrana všech dřevin před poškozením stavební činností, a to v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stavební materiál nesmí být skladován mimo zpevněné plochy.

Územní souhlas má dle ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona platnost 24 měsíců.

Dále posoudil žádost o ohlášení stavby: stavby: „**Nové oplocení východní strany parku, stavební úpravy částiseverní ohradní zdi, pěšiny, cesty a mobiliář v parku zámku Ratměřice**“ na pozemku parc. č. 2/1, 2/3, 476/12 v katastrálním území Ratměřice, podle §104 a §106 stavebního zákona a na základě toho vydává v souladu s § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášené stavby.

Souhlas s provedením ohlášené stavby dle §104 odst. 3) platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnost, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Doba platnosti nelze prodloužit

Popis stavby:

Nové oplocení z ocelového plotu po celé východní straně parku s výplní z vertikálních kovových prvků kotvených do ocelových sloupků. Plný sokl z betonových podhrabových desek. Součástí oplocení jsou dvě otevíravé dvojkřídle brány osazené do pilířů vyzděných z vápenocementových cihel hladce omítaných a opatřených betonovou hlavicí tvaru velmi plochého jehlanu. Ocelové prvky oplocení a bran budou pozinkovány a opatřeny antikoročním polomatným nástřikem odstínu RAL 7016 antracit.

Oprava severní ohradní zdi v úseku-na východ od vjezdové brány. Cca 25 m rozebrat a znovu vyzdít z původního kamene. Navazující úsek, který je v havarijním stavu (cca 65 m) vyzdít nově z keramických bloků a hrubě omítnout. Nejvýchodnější úsek má být zachován a pouze opraven. Celá zeď bude vysoká cca 180 cm a zakryta keramickými taškami typu Falcovka ve spádu ven.

Nové pěšiny a pojížděné cesty ve východní části parku ze štěrkového podkladu s nášlapnou mlátovou vrstvou okrového odstínu, okraje budou fixovány ocelovými skrytými obrubníky.

Mobiliář:

- parkové osvětlení podél pěšin a cest ve východní části parku
- zpevněná plocha z kamenných šlapáků na štěrkovém podloží se stojany na kola a lavičkou u západní brány parku
- dřevěný posed s provazovou lávkou, hnízdem a herními prvky pro děti (lano s kladkou, visutá houpačka, dřevěná kladina) u východní hranice parku.

Ing. Viktor Červ
Referent odboru výstavby, ÚP a ŽP
MěÚ V O T I C E

Dále obdrží:

1. Obec Ratměřice, Ratměřice 72, 257 03 Jankov